

ZÁPISNICA

O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne, Ulica ŠLN a to :

Predmet súťaže:

novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 36639729-492/18 vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. , Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 36639729, ktoré vznikli rozdelením pozemkov parc. č. C-KN 687/206 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1597 m² a úpravou hranice medzi pozemkami C-KN 695/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m² a C-KN 695/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1540 m² , a to

- **parcela reg. C-KN č. 687/207, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 718 m²**
- **parcela reg. C-KN č. 695/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1496 m²**

všetky v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne, Ulica ŠLN a to :

Predmet súťaže:

novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 36639729-492/18 vyhotoveným spoločnosťou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. , Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 36639729, ktoré vznikli rozdelením pozemkov parc. č. C-KN 687/206 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1597 m² a úpravou hranice medzi pozemkami C-KN 695/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m² a C-KN 695/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1540 m² , a to

- **parcela reg. C-KN č. 687/207, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 718 m²**
- **parcela reg. C-KN č. 695/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1496 m²**

všetky v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 209/2018 zo dňa 13.12.2018. Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa, súťažné podmienky boli zverejnené od 15.01.2019 aj na webovom sídle mesta

www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 13.02.2019 o 11.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 01.03.2019 o 09.30 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,
Ing. Miroslav Baran - poslanec MsZ,
Mgr. Martin Juhaniak - poslanec MsZ,
Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu
Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu

Komisia (v zložení Ing. Miroslav Baran - poslanec MsZ, Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ, Mgr. Martin Juhaniak – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 01.03.2019 o 09.30 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.. Komisia si zvolila za predsedu Ing. Miroslava Barana a za zapisovateľa Mgr. Michala Vetráka.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 13.02.2019 do 11.00 hodiny.) bol vyhlasovateľovi súťaže doručený 1 súťažný návrh navrhovateľa :

1. DSK Real s.r.o., Agátová 3406/7A, 841 01 Bratislava, návrh bol doručený 13.02.2019 o 10:52 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky ŠLN“.

Uzavierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 13.02.2019 o 11.30 hod.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 13.02.2019 do 11 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- **minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže bola stanovená na 45 eur/m².**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a súhlas so spracovaním osobných údajov

-- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 20 000,00 eur

Navrhovateľ:

1. DSK Real s.r.o., Agátová 3406/7A, 841 01 Bratislava, návrh bol doručený 13.02.2019 o 10:52 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky ŠLN“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže vo výške 45,10 €/m²

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu predložil úspešný navrhovateľ:

1. DSK Real s.r.o., Agátová 3406/7A, 841 01 Bratislava, návrh bol doručený 13.02.2019 o 10:52 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky ŠLN“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže vo výške 45,10 €/m² **a táto ponuka je víťaznou ponukou**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nimi uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 01.03.2019 o 10.00 hodine.

Mgr. Martin Juhaniak

Ing. Miroslav Baran

Ing. arch. Ján Králik

Mgr. Vladimír Šiška

Mgr. Michal Vetrák

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a **majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa.....

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta