

**ZASADNUTIE**  
**KOMISIE PRE ROZVOJ MESTA A MESTSKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**  
**PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**  
**10. 02. 2021**

**Uznesenie číslo 1/2021**

**Majetkové záležitosti**

**Žiadosť občianskeho združenia Zväz kynológov Brezno Procyon o nájom pozemku v Brezne, miesta časť Zadné Halny**

**Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť občianskeho združenia Zväz kynológov Brezno Procyon, so sídlom Mlynská 2872/33, 974 09 Banská Bystrica, IČO: 53 367 529, o nájom pozemku, parc. reg. C-KN č. 5791/1- TTP o výmere 6 598 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

**Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o o dlhodobý nájom stavby - Sklad propán-bután s pozemkom na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne**

**Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o, so sídlom Podkoreňová 3669/E, 977 01 Brezno, IČO: 51 226 268, o nájom nehnuteľnosti: stavba – Sklad propán-bután, č. súp. 2266, č. or. 29, spolu s pozemkom pod stavbou, parc. reg. C-KN č. 694/1- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 273 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 pod B1v prospech mesta Brezno v celosti.

**II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

**Žiadosť PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o a Mikuláša Tajboša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť PROFI CENTRUM TAJBOŠ, s.r.o, so sídlom 9. mája 2137/1, 977 01 Brezno, IČO: 47 630 795 a Mikuláša Tajboša, bytom 9. mája 2137/1, 9677 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta pre účel uloženia inžinierskych sietí

## **II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

**Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna v k. ú. Brezno, objektu Kolkárne s pozemkami na Školskej ul. v Brezne za prebytočný majetok  
Schválenie výpožičky objektu Kolkárne s pozemkami na Školskej ul. v Brezne**

## **Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

### **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Lukostreleckého klubu Route 66, so sídlom Laskomerského 1122/18, 977 01 Brezno, IČO: 50 529 081 o nájom nehnuteľností na Školskej ul. v Brezne, stavby Kolkárne, č. súp.137 spolu s pozemkami parc. C-KN č. 1608/4,6, 1609/1, k. ú. Brezno, LV 2351

## **II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

**Odkúpenie bytu č. 40 nachádzajúceho sa na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúceho - Veronika Ferková, bytom : Strojárskejšká 290/9, 976 43 Valaská - Piesok**

## **Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

### **I/ Berie na vedomie**

ponuku Veroniky Ferkovej, nar.: 07.05.1994, bytom : Strojárskejšká 290/9, 976 43 Valaská - Piesok, na odpredaj bytu č. 40, vo vchode číslo 6, na 4. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Veroniky Ferkovej, vlastnícky podiel 1/1

## **II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

**Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

## **Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

## **I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

## **II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

**Odkúpenie pozemku v lokalita Rohozná, od Jána Vrbovského a Mgr. Tatiany Vrbovskej, obaja bytom Brezno, pre potreby investičnej akcie „Technická infraštruktúra Rohozná I“ – miestna komunikácia**

## **Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

### **I/ Berie na vedomie**

ponuku Jána Vrbovského a Mgr. Tatiany Vrbovskej, obaja bytom : 9. mája 2144/32, 977 03 Brezno, na odpredaj pozemku - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7075/105, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 8 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-485/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 18.02.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 7075/73, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 762 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 13996, v prospech Jána Vrbovského a Tatiany Vrbovskej, vlastnícky podiel 1/1,

### **II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

**Odkúpenie pozemku v lokalita Rohozná, od Jána Vrbovského Brezno, pre potreby investičnej akcie „Technická infraštruktúra Rohozná I“ – miestna komunikácia**

## **Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

### **I/ Berie na vedomie**

ponuku Jána Vrbovského bytom : 9. mája 2144/32, 977 03 Brezno, na odpredaj pozemku - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4930/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 11 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-485/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 18.02.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 4930/13, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 703 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 13953 v prospech Jána Vrbovského, vlastnícky podiel 1/1,

### **II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

## **Odkúpenie pozemku od spoločnosti TOP-MONT SK s. r. o. , Záhradná 150, Bacúch**

### **Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

#### **I/ Berie na vedomie**

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

##### **Predávajúci:**

**TOP-MONT SK s. r. o.**

Sídlo: Záhradná 150, Bacúch 976 64

IČO: 44 660 821

V zastúpení: Mgr. Jozef Betka – konateľ spoločnosti

**a**

##### **Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

#### **Predmet prevodu:**

##### **Novovytvorený pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 4498/41, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 180 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 366397729, č. 36639729-28/2021, z parcely reg. C-KN 4498/19 trvalý trávny porast, o výmere 1192 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14418, v prospech **TOP-MONT SK s. r. o.**, Záhradná 150, Bacúch 976 64, IČO: 44 660 821, spoluvlastnícky podiel 1/1,

**za kúpnu cenu : 30,- EUR s DPH za 1 m<sup>2</sup> ( 5 400 EUR s DPH )**

**do vlastníctva mesta Brezno v celosti**

##### **Za podmienok :**

náklady na vyhotovenie geometrického plánu a náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať mesto Brezno

#### **II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijať uznesenie podľa predloženého návrhu

**Žiadosť nájomcu nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna – Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA- KOZMETICKÝ SALÓN o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19**

**Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 37 203 045, so sídlom : Štvrť Ladislava Novomestského 11, 977 01 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

**Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19**

**Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti NANA, s. r. o., IČO : 36 048 721, so sídlom : Švermova 7, 977 01 Brezno,

žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 462 510 81, so sídlom : Lúčna 4019/25A, 977 01 Brezno a

žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 339 239 81, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb,

z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II/ Odporúča**

**Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno**

Prijat' uznesenie podľa predloženého návrhu

v. r.  
Ing. Miroslav Fašang

v. r.  
Ing. Eva Rosíková

podpredseda komisie

sekretár komisie