



Číslo spisu Brezno
2016/4656 - 54 7.11.2016

ZÁPISNICA
z 8. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna, konaného
dňa 26. októbra 2016 v Brezne

PRÍTOMNÍ:

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Bc. Andrej Barančok, MUDr. Eva Laurinc Wolframová, Ing. arch. Ján Králik, Ing. Milan Hašan,
Ing. Vladimír Kvačkaj, Ing. Milan Kováčik

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PhDr. Petra Dzurmanová, Milan Palovčík, Iveta Ledňová, MUDr. Erik Richter, Ing. Milan Macuľa

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Mgr. Daniel Struhár, Mgr. Eva Skačanová, Jozef Tokár, Ing. Vladimír Strmeň, Ing. Miroslav
Fašang, Ing. Martin Ridzoň, PhD.

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Ing. Mária Majerčíková

OSPRAVEDLNENÍ

Ing. Jaroslav Demian, Ján Maruškin

NEOSPRAVEDLNENÝ

Mgr. Ján Račák

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna v súlade s § 13, ods. 4 písm. a/ zákona číslo
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otvoril siedme pracovné zasadnutie
MsZ mesta Brezna o 14.00 hodine.

Zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli
naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov bolo prítomných 17
poslancov, zasadnutie MsZ bolo vyhlásené za schopné právoplatne sa uznášať. Primátor mesta
privítal všetkých prítomných.

K bodu 2 / Skúška hlasovacieho zariadenia

bez problémov

K bodu 3/ Procedurálne otázky

K bodu 3A/ Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Bez zmien

Primátor mesta dal hlasovať o programe ako celku:

Hlasovanie: Prítomných: 16
Za: 15
Nehlasoval: 1
Program bol schválený

Mestské zastupiteľstvo rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. **Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2017 na projekt k názvom: „Triedený odpad – kontajnerové stojiská v meste Brezno“**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou
5. **Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2017, Na projekt s názvom: „Podpora domáceho kompostovania zakúpením kompostérov“**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou
6. **Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva životného prostredia na projekt s názvom: „Integrovaná preventívna protipovodňová ochrana mesta Brezno“**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou
7. **Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2017 na projekt s názvom „Zberové vozidlo na triedený odpad“**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou
8. **Kamerový systém mesta Brezna**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou
9. **Obstaranie hnutel'ného majetku – Rolba pre Technické služby mesta Brezno**
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou

10. Opakované schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť **Rohozná**

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

11. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3B/ Voľba návrhovej komisie

PhDr. Petra Dzurmanová, Mgr. Daniel Struhár, Ing. Vladimír Strmeň

Hlasovanie: Prítomných: 18

Za: 18

K bodu 3C/ overovatelia zápisnice: Ing. Martin Ridzoň, PhD., Mgr. Eva Skačanová

K bodu 3D/ zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverená: Martina Kvietková

K bodu 3E/ Informácie o podpise zápisnice

Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 13. septembra 2016 boli určení poslanci Ing. Mária Majerčíková a Mgr. Eva Skačanová, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad.

K bodu 4/

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2017 na projekt k názvom: „Triedený odpad – kontajnerové stojiská v meste Brezno“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Richter, Ing. Strmeň, Mgr. Skačanová

S faktickou pripomienkou: Tokár

F: Jozef Tokár

Cez fondy EU by sme mali brať všetko.

Ing. Vladimír Strmeň

Mali by sme dostávať stojiská tie, čo máme a neplánujeme. K účelu projektu by som navrhol doplniť aj stojiská na starý Mazorník.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Musí sa to schváliť, tak ako je a nedá sa to doplniť, je to naprojektované a zkolaudované. Posielame projekt s právoplatným stavebným povolením.

Mgr. Eva Skačanová

Kontajnerové stojiská sú určené na sídliská, nie na okrajové časti mesta.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s predložením žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu: „**Triedený odpad – kontajnerové stojiská v meste Brezna**“

II/ Schvaľuje

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov (799.361,95 EUR), čo činí 39.968.95 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 143/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 5/

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2017,
Na projekt s názvom: „Podpora domáceho kompostovania zakúpením kompostérov“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

V rozprave vystúpili poslanci: Ing. Majerčíková

Ing. Mária Majerčíková

Myslím si, že 1000 l kompostéry nepostačujú, ale ako pomoc je to dobré. Ako budeme plastové kompostéry likvidovať?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Je to doplnková služba ku kompostovaniu pre rodinné domy, je to aj požiadavka z ich strany

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s predložením žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu
„**Podpora domáceho kompostovania zakúpením kompostérov**“

II/ Schvaľuje

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov (347.313,60 EUR), čo činí 17.365,68 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 144/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 6/

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva životného prostredia na projekt s názvom: „Integrovaná preventívna protipovodňová ochrana mesta Brezno“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno.

V rozprave vystúpili poslanci: MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. arch. Králik, Bc. Barančok

S faktickou pripomienkou: Mgr. Skačanová

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Jedná sa o projekt v spolupráci s povodím Hrona? Bude tam spolupráca s agronómami, s poľnohospodárskym družstvom, ako aj spolupráca so STVAK a s vodohospodárskou spoločnosťou?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

V rámci povodia Hrona ten postup nie je taký ako má byť. V rámci nášho projektu sú zaradené aj tieto stavebné objekty a táto časť by bola realizovaná cez nás, alebo by sme ju odčlenili. Opatrenia navrhnuté povodím Hrona nebudú ani medzi oprávnenými výdavkami. Opatrenia budú aj pri poliach poľnohospodárskeho družstva.

F: Mgr. Eva Skačanová

Týmto projektom si vytvoríme kolobeh vody v meste Brezno.

Ing. arch. Ján Králik

To čo sme my už spravili je spravené a ďalšie finančné zdroje už budeme čerpať z dotácií ak budeme úspešní. To je výhoda tohto projektu. Správcovia tokov riešia problém svojich tokov a tento projekt vypovedá o tom, čo naši starí otcovia vedeli už pred vyše x – rokmi. Tento projekt je vizionársky a veľmi reálny. Z princípu financovania je pre nás veľmi výhodný.

Bc. Andrej Barančok

Verím, že tento projekt bude úspešný.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s predložením žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „**Integrovaná preventívna protipovodňová ochrana mesta Brezna**“

II/ Schvaľuje

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov **17 698 154,70 EUR vrátane DPH**, čo činí 884 907,735 EUR vrátane DPH.

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 145/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 7/

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2017 na projekt s názvom „Zberové vozidlo na triedený odpad“

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna.

Bez pripomienok.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s predložením žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „**Zberové vozidlo na triedený odpad**“

II/ Schvaľuje

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov (244.800 €), čo činí 12.240 Eur

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 146/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 8/

Kamerový systém mesta Brezna

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Strmeň, Ing. arch. Králik, Palovčík

Bc. Andrej Barančok

Bude to na 2 etapy a bude to náklad na rozpočet roku 2017?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

V počte kamier to vidím na 2 etapy, ale kabeláž a jadro sa musí spraviť v prvej etape. Bude to v návrhu rozpočtu na rok 2017.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Kde budú spracovávané výstupy z kamier a bude na to potrebné prijať nových pracovníkov?

Ing. Ján Fedor

Výstup bude spracovaný na MsP tak ako je teraz. Možno prijmem nového pracovníka do chránenej dielne. Všetky výstupy sú uchovávané a nový systém nám zabezpečí, že výstup môžeme spracovávať až 60 dní, čo nám veľmi pomôže aj v súčinnosti so štátnou políciou.

Ing. Vladimír Strmeň

Je to projekt, ktorý prinesie občanom mesta Brezna prospech. Keby to bolo možné zrealizovať tento projekt v rámci jedného roka.

Ing. arch. Ján Králik

Keby sa našla firma, ktorá by zrealizovala tento projekt – umiestnenie 31 kamier naraz a rozdelila by platby na 2 roky – uvítame to.

Milan Palovčík

Je v tomto projekte vykrytá aj časť - starý Mazorník?

Ing. Ján Fedor

Hlavné je základné vetvenie/trasovanie a potom si kameru môžeme dať kdekoľvek to bude potrebné. Nemusí byť kamera umiestnená tam, kde je teraz navrhnutá.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

1. zabezpečenie realizácie investičnej akcie Kamerový systém mesta Brezna
2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na investičnú akciu „Kamerový systém mesta Brezna“ v celkovom objeme 300.000 EUR

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 18
Za: 18

Uznesenie bolo schválené

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 147/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 9/

Obstaranie hnutelného majetku – Rolba pre Technické služby mesta Brezno

Materiál spracoval Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Mgr. Zuzanou Ďurišovou, predkladá JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno

V rozprave vystúpili poslanci: Bc. Barančok, MUDr. Laurinc Wolframová, Ing. Strmeň, Ing. arch. Králik

S faktickou pripomienkou: Ing. Strmeň, Mgr. Struhár

Bc. Andrej Barančok

Je možné ešte speňažiť starú rolbu? Predať ju na otvorený štadión?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Rolba je vhodná na otvorený štadióna a jej cena podľa predbežného zistenia je okolo 15.000 až 20.000 €.

MUDr. Eva Laurinc Wolframová

Rodičia aj športovci budú vďační za novú rolbu.

Ing. Vladimír Strmeň

Je to dosť veľká položka, nie je možnosť prenajatia rolby? Je možnosť kúpiť to aj cez Lesy Mesta Brezna?

JUDr. Tomáš Abel, PhD.

Nie je možné vykonať v tomto návrhu ani jednu variantu.

F: Mgr. Daniel Struhár

Bezpečnosť a zdravie detí je veľmi dôležité a investovať do rolby sa určite oplatí a investícia je efektívna. Elektrickú rolbu na zapožičanie nie je možné zohnať.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

1. obstaranie hnutel'ného majetku – Rolba pre Technické služby mesta Brezno
2. financovanie hnutel'ného majetku – Rolba vo výške 116 400 EUR vrátane DPH

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 148/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 10/

Opakované schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Bez pripomienok

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

Predmet súťaže:

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 4930/12, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/13, trvalé trávne porasty, o výmere 1120 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/14, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 4930/15, trvalé trávne porasty, o výmere 897 m²
- parcela reg. C-KN č. 7075/72, trvalé trávne porasty, o výmere 1072 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná v blízkosti hotela Fantázia.

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači, na celoslovenských realitných portáloch a na sociálnych sieťach. Súčasťou obchodnej verejnej súťaže je grafická príloha zobrazujúca predmet súťaže. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 25.7.2016;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:

Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden stavebný pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne stavebné pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý stavebný pozemok, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v *súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 60 dní od vyhlásenia VOS*),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – stavebné pozemky Rohozná“**; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta (pod týmto textom), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača -právnická osoba** je predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu -titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

- Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné v k.ú. Brezno (intravilán), nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 15 Rohozná podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia ako BV – obytné územie vidieckeho typu

BV - Obytné územie vidieckeho typu

- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad

a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpacie stanice PHM

Regulatív podľa platného ÚPN:

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia (vrátane využiteľnosti podkrovia)

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 30% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)

Uvedené je prípustná výmera plochy na účel vyňatia z PPF na zastavanú plochu, resp. ostatnú plochu vo väzbe na zámer realizácie stavby.

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena pre jednotlivé stavebné pozemky požadovaná vyhlasovateľom je **10 eur/m²**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo v prípade ak by úspešný uchádzač vysúťažovaný stavebný pozemok predával
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa

(www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

K predloženému návrhu na uznesenie poslanci nemali pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Hlasovanie: Prítomných: 17
Za: 17

Uznesenie bolo schválené.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ číslo 149/2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 11/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta v závere poďakoval všetkým zamestnancom za prácu a ukončil rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna 15:19 h. Z celého rokovania bol vyhotovený zvukový záznam + video nahrávka zverejnená na www.zastupitelstvo.sk.

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
prednosta MsÚ

Ing. Martin Ridzoň, PhD. v.r.
overovateľ zápisnice

Mgr. Eva Skačanová v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 7.11.2016

Martina Kvietková v.r.
zapisovateľka