

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. FEBRUÁR 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcu nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna – Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA- KOZMETICKÝ SALÓN o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 37 203 045, so sídlom : Štvrť Ladislava Novomestského 11, 977 01 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezno, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

II / Schvaľuje

zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m², – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN,
IČO : 37203045, so sídlom: ŠLN 11, 977 01 Brezno

výška nájmu: 25,57 € bez DPH/mesačne

počas obdobia : od 24.10.2020 do 14.11. 2020, od 19.12. 2020 do 31.12.2020 a od 01.01.2021 do 31.01.2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

17. FEBRUÁR 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť nájomcu nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna – Ivany Luptákovcej – HARMÓNIA- KOZMETICKÝ SALÓN o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Žiadateľ Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 372 030 45, so sídlom : Štvrť Ladislava Novomestského 11, 977 01 Brezno požiadala Technické služby Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, ktoré sú v správe TS, a to z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzky, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.

V zmysle § 13c horeuvedeného zákona dotáciu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré **je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, ktorého obsahom je právo nájomcu užívať** najneskôr od 1. februára 2020 **predmet nájmu** (ďalej len „dotácia na nájomné“), **ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu** (ďalej len „sťažené užívanie“); dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom.

Mesto Brezno a Technické služby Brezno sa znížením nájmu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Technické služby Brezno z uvedených dôvodov predkladajú predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: