

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. FEBRUÁR 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.9**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie k pozemku od spoločnosti TOP-MONT SK s. r. o. , Záhradná 150, Bacúch 976 64

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**TOP-MONT SK s. r. o.**

Sídlo: Záhradná 150, Bacúch 976 64

IČO: 44 660 821

V zastúpení: Mgr. Jozef Betka – konateľ spoločnosti

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

**Predmet prevodu:**

**Novovytvorený pozemok**

- parcela reg. C-KN č. 4498/41, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 180 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 366397729, č. 36639729-28/2021, z parcely reg. C-KN 4498/19 trvalý trávny porast, o výmere 1192 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14418, v prospech **TOP-**

**MONT SK s. r. o.**, Záhradná 150, Bacúch 976 64, IČO: 44 660 821, spoluvlastnícky podiel 1/1,

**za kúpnu cenu : 30,- EUR s DPH za 1 m2 ( 5 400 EUR s DPH )**

**do vlastníctva mesta Brezno v celosti**

**Za podmienok :**

náklady na vyhotovenie geometrického plánu a náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať mesto Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. FEBRUÁR 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.9**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie k pozemku od spoločnosti TOP-MONT SK s. r. o. , Záhradná 150, Bacúch 976 64

Mesto Brezno realizovalo v miestnej časti Podkoreňová investičnú akciu „Združená kanalizačná prípojka.“ Na predmetnej odčlenenej parcele, tvoriacej predmet prevodu sa nachádza združená kanalizačná prípojka a šachta z nej, pričom 1,5m od šachty je umiestnená aj vodovodná prípojka mestského vodovodu. Kanalizačný zberač pre celú Podkoreňovú, ako aj vodovod (obe siete sú uložené pod miestnou komunikáciou) je vo vlastníctve mesta Brezno a združené kanalizačné prípojky boli budované pre budúcu potrebu novovzniknutých rodinných domov a ich napojenia na kanalizáciu, a to z dôvodu aby sa nemusela narúšať už novo vybudovaná asfaltová komunikácia , ktorá je stále v záruke.

Mesto Brezno oslovilo spoločnosť TOP-MONT SK s. r. o. , Záhradná 150, Bacúch 976 64, IČO: 44 660 821 so záujmom o odkúpenie pozemku v jej vlastníctve nachádzajúceho sa v dotknutom území.

Výsledkom rokovaní je ponuka spoločnosti TOP-MONT SK s. r. o. na odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1, k novovytvorenému pozemku - parcela reg. C-KN č. 4498/41, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 180 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 366397729, č. 36639729-28/2021, z parcely reg. C-KN 4498/19 trvalý trávny porast, o výmere 1192 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14418, v prospech TOP-MONT SK s. r. o., Záhradná 150, Bacúch 976 64, IČO: 44 660 821, spoluvlastnícky podiel 1/1,, na ktorom mesto Brezno v rámci vyššie uvedenej investičnej akcie plánuje okrem iného vybudovať dvojsmernú komunikáciu s chodníkom pre peších a osvetlením (v súlade s platnou legislatívou) za účelom dopravného napojenia lokality Rohozná na cestu I. triedy I/72.

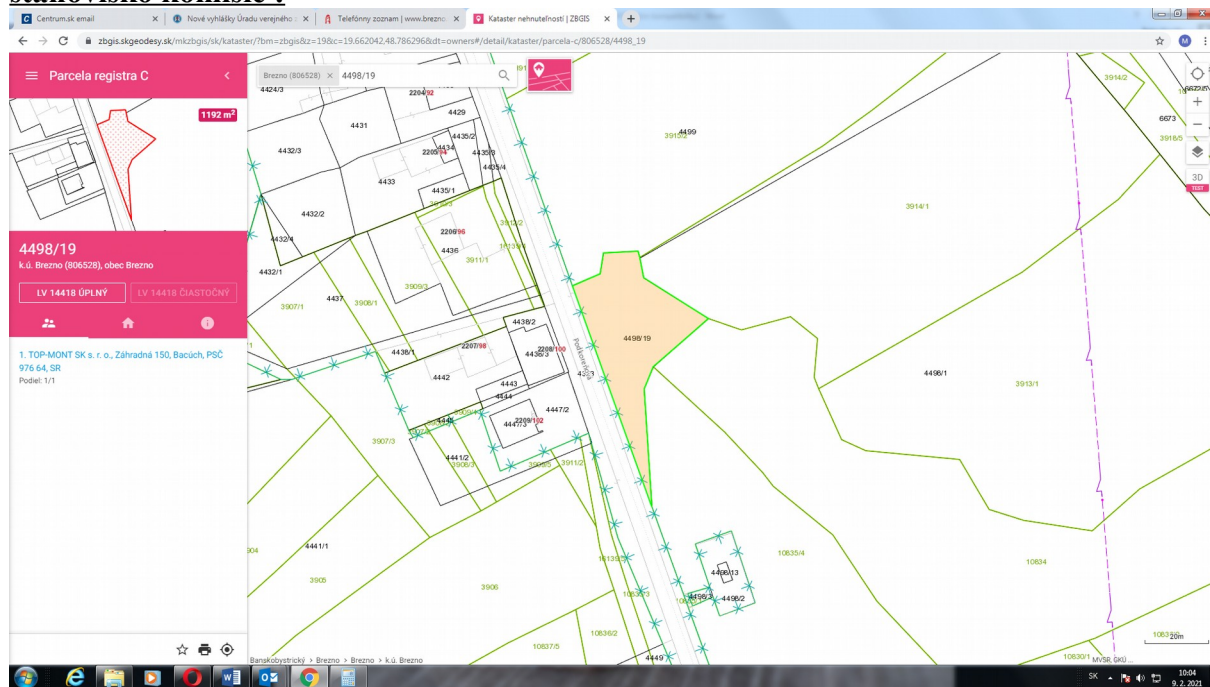
Celková kúpna cena za predmet prevodu bola účastníkmi dohodnutá vo výške **30,- EUR s DPH za 1 m<sup>2</sup> (celková kúpna cena 5 400 EUR s DPH )**

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať mesto Brezno

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**stanovisko komisie :**



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
14418		4498/19		1192	t.t.p.						4498/19		1012	t.t.p. 7	Doterajší
											4498/41		180	t.t.p. 7	Mesto Brezno Nám. M.R.Štefánika 1 Brezno
Spolu:				1192									1192		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

