

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. EBRUÁR 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.4**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezna v k. ú. Brezno, objektu Kolkárne s pozemkami na Školskej ul. v Brezne za prebytočný majetok  
Schválenie výpožičky objektu Kolkárne s pozemkami na Školskej ul. v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo**

**mesta Brezna**

**I./ Berie na vedomie**

Žiadosť Lukostreleckého klubu Route 66, so sídlom Laskomerského 1122/18, 977 01 Brezno, IČO: 50 529 081 o nájom nehnuteľností na Školskej ul. v Brezne, stavby Kolkárne, č. súp.137 spolu s pozemkami parc. C-KN č. 1608/4,6, 1609/1, k. ú. Brezno, LV 2351

**II./ Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta**

**Brezno a to :**

- stavba – kolkáreň, č. súp. 137, č. or. 6
- pozemky:
  - parc. reg. C-KN č. 1608/5 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. C-KN č. 1609/1- záhrada o výmere 1632 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. C-KN č. 1608/4 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 pre Mesto  
Brezno v celosti,  
**za prebytočný.**

**II./ Schvaľuje**

Výpožičku nehnuteľností:

- stavba – kolkáreň, č. súp. 137, č. or. 6
- pozemky:
  - parc. reg. C-KN č. 1608/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. C-KN č. 1609/1- záhrada o výmere 1632 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. C-KN č. 1608/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti,

**pre vypožičiatel'a:**

**Lukostrelecký klub Route 66**, so sídlom Laskomerského 1122/18, 977 01 Brezno, IČO: 50 529 081, občianske združenie zaregistrované Ministerstvom vnútra SR, reg. č. VVS/1-900/90-49519

**účel výpožičky:**

- zriadenie cvičnej lukostrelnice pre vykonávanie športovej a rekreačnej lukostreľby pre členov klubu
- vytvorenie podmienok pre rozvoj lukostreleckého športu a aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta a regiónu

**dobu výpožičky: 1 rok** (s možnosťou predĺženie na ďalšie obdobie, ak nebude nerozhodnuté o inom spôsobe naloženia s týmto majetkom)

**za podmienok:**

- vypožičiatel' bude uhrádzať náklady spojené s výpožičkou (energie a služby)
- na predmete výpožičky nesmie vypožičiatel' vykonať žiadne zmeny a úpravy stavebného alebo technického charakteru ani odstrániť existujúce trvalé porasty bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka
- vypožičiatel' bude na vlastné náklady zabezpečovať drobné opravy, bežnú údržbu a poriadok v objekte a celom areáli, ktorý je predmetom výpožičky (kosenie, upratovanie, maľovanie a pod.)
- požičiatel' si v zmluve vyhradí právo na ukončenie výpožičky výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je vytvorenie podmienok pre rozvoj lukostreleckého športu a rekreačnej lukostreľby a rozšírenie možností pre aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta a regiónu

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. FEBRUÁR 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.4**

**Majetkové záležitosti**

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna v k. ú. Brezno, objektu Kolkárne s pozemkami na Školskej ul. v Brezne za prebytočný majetok  
Schválenie výpožičky objektu Kolkárne s pozemkami na Školskej ul. v Brezne

---

Lukostrelecký klub Route 66, so sídlom Laskomerského 1122/18, 977 01 Brezno, IČO:50529081, požiadal o nájom nehnuteľností v areáli na Školskej ul. v Brezne, ktorý tvorí stavba Kolkárne, č. súp.137 spolu s pozemkami parc. C-KN č. 1608/5, 1609/1, 1608/4, k. ú. Brezno, LV 2351, celková výmera pozemkov 1947 m<sup>2</sup>. Žiadateľ je občianskym združením, zapísaným v príslušnom registri Ministerstva vnútra SR pod reg. č. VVS/1-900/90-49519.

Žiadateľ má záujem využívať areál na zriadenie cvičnej lukostrelnice pre vykonávanie športovej a rekreačnej lukostreľby pre členov klubu ako aj vytvorenie podmienok pre rozvoj lukostreleckého športu a aktívne využitie voľného času pre obyvateľov mesta a regiónu.

Bližšia špecifikácia zámerov a aktivít užívateľa:

- vybudovanie tréningovej trate na vykonávanie terčovej a 3D lukostreľby v budove (bez zásahu do objektu), v letných mesiacoch tiež vo vonkajších priestoroch
- tréning a rozvoj klubových športovcov
- lukostrelecké turnaje: SLA3D- krajská súťaž, o pohár primátora amatérskych lukostrelcov
- výpomoc pri športových podujatiach mesta
- voľnočasové aktivity pre občanov vo vyhradených dňoch (mimo tréningových dní), vrátane oboznámenia s teoretickou časťou lukostreľby a následne praktického tréningu

Úpravy na vybudovanie lukostrelnice budú minimálne, spočívajúce vo vypratání znehodnoteného vybavenia budovy.

Podľa vyjadrenia úseku majetkového predmetné nehnuteľnosti v súčasnosti nie sú nijakým spôsobom využívané.

K tejto žiadosti podala stanovisko architektka mesta v zmysle, že mesto s prenechaním predmetného majetku mesta do užívania žiadateľovi **súhlasí a odporúča jeho výpožičku.**

Z tohto dôvodu je predkladaný materiál spracovaný vo forme prenechania majetku mesta žiadateľovi do výpožičky.

Trvanie výpožičky je navrhnuté na dobu jedného roka, s možnosťou predĺženia jej doby, ak mesto nerozhodne o inom spôsobe naloženia s týmto majetkom.

Podmienky výpožičky:

- vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady spojené s výpožičkou (energie a služby)
- na predmete výpožičky nesmie vypožičiavateľ vykonať žiadne zmeny a úpravy stavebného alebo technického charakteru ani odstrániť existujúce trvalé porasty bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka
- vypožičiavateľ bude na vlastné náklady zabezpečovať drobné opravy, bežnú údržbu a poriadok v objekte a celom areáli, ktorý je predmetom výpožičky (kosenie, upratovanie, maľovanie a pod.)
- požičiavateľ si v zmluve vyhradí právo na ukončenie výpožičky výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou

Podľa § 24 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „zásady“) dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho prenájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Podľa § 3 ods.1 pís. m) a § 15 ods.2 zásad mestské zastupiteľstvo schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku. Zmyslom a účelom vyhlásenia uvedeného majetku za prebytočný je potreba mesta Brezno pružne reagovať na požiadavky jeho dočasného užívania (nájom, výpožička) zo strany podnikateľov resp. obyvateľov mesta Brezno.

Na základe uvedeného navrhujeme vyhlásenie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Brezno za prebytočný majetok pre účely jeho dočasného využitia v súlade s príslušnými ustanoveniami zásad, a schválenie výpožičky primerane postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je v tomto prípade vytvorenie podmienok pre rozvoj lukostreleckého športu a rekreačnej lukostreľby a rozšírenie možností pre aktívne využitie voľného času obyvateľov mesta a regiónu

Zámer prenechať predmetný majetok do užívania navrhnutým spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 02.02.2021.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





