

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. február 2021**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemku v lokalita Rohozná, od Jána Vrbovského bytom Brezno, pre potreby investičnej akcie „Technická infraštruktúra Rohozná I“ – miestna komunikácia

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku Jána Vrbovského bytom Brezno, na odpredaj pozemku - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4930/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 11 m2**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-485/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 18.02.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 4930/13, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 703 m2, v k ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 13953 v prospech Jána Vrbovského, vlastnícky podiel 1/1,

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**meno a priezvisko: Ján Vrbovský**

narodený:

trvale bytom:

štátny občan: SR

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

**Predmet prevodu:**

**pozemok**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4930/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-485/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 18.02.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 4930/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 703 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 13953 v prospech Jána Vrbovského, vlastnícky podiel 1/1

**za kúpnu cenu : 247,50 eur**

**do vlastníctva : mesto Brezno, v celosti, v podiele 1/1**

**Za podmienok :**

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúcich bude znášať mesto Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. február 2021**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemku v lokalita Rohozná, od Jána Vrbovského bytom Brezno, pre potreby investičnej akcie „Technická infraštruktúra Rohozná I“ – miestna komunikácia

---

Mesto Brezno v rámci majetkovej prípravy pre investičnú akciu „Technická infraštruktúra Rohozná I“ – miestna komunikácia, oslovilo pána Jána Vrbovského so záujmom o odkúpenie pozemku v jeho vlastníctve nachádzajúceho sa v dotknutom území.

Výsledkom rokovaní je ponuka pána Jána Vrbovského na odpredaj pozemku - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 4930/20, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 11 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-485/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 18.02.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 4930/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 703 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 13953 v prospech Jána Vrbovského, vlastnícky podiel 1/1, na ktorom mesto Brezno v rámci vyššie uvedenej investičnej akcie plánuje vybudovať miestnu komunikáciu v dotknutej lokalite v súlade s platnou legislatívou, vyjadrením a podmienkami stanovenými Dopravným inšpektorátom OR PZ v Brezne.

Celková kúpna cena za predmet prevodu bola účastníkmi dohodnutá vo výške **247,50 eur**, t. j. 22,50 eur za 1m<sup>2</sup> pozemku.

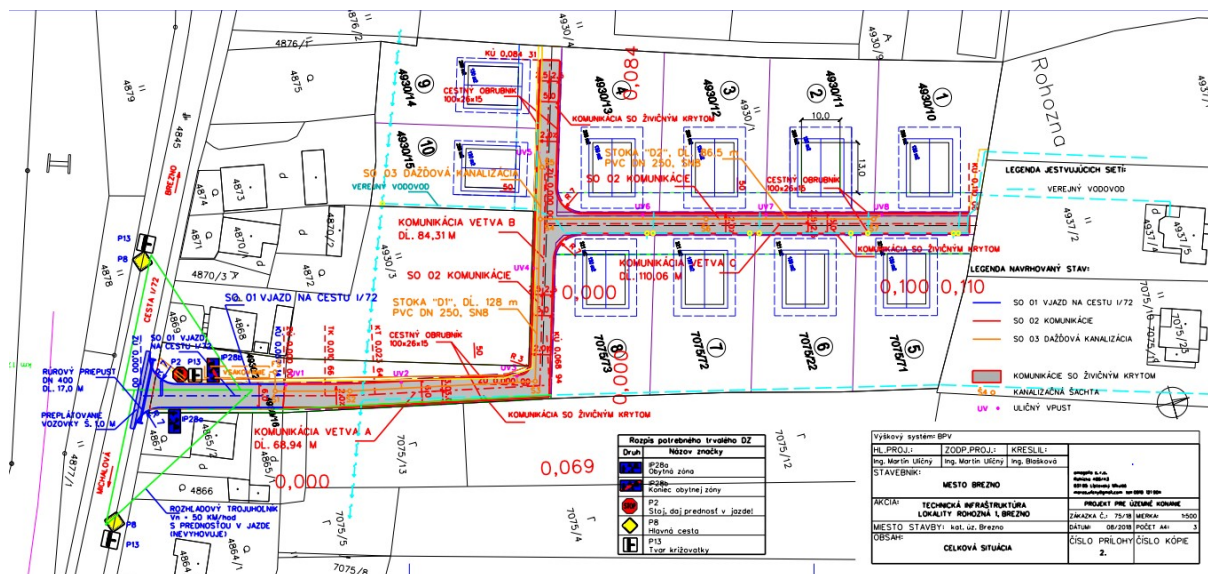
Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať mesto Brezno.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
13953		4930/13		703	t.t.p.						4930/13	692	t.t.p. 7		Doterajší
											4930/20	11	t.t.p. 7		Doterajší
13996		7075/73		762	t.t.p.						7075/73	754	t.t.p. 7		Mesto Brezno Brezno
											7075/105	8	t.t.p. 7		Mesto Brezno Brezno
Spolu:				1465									1465		
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast															





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**stanovisko komisie :**