

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. FEBRUÁR 2021

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku v lokalita Rohozná, od Jána Vrbovského a Mgr. Tatiany Vrbovskej, obaja bytom Brezno, pre potreby investičnej akcie „Technická infraštruktúra Rohozná I“ – miestna komunikácia

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Jána Vrbovského a Mgr. Tatiany Vrbovskej, obaja bytom Brezno, na odpredaj pozemku - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7075/105, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 8 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-485/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 18.02.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 7075/73, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 762 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 13996, v prospech Jána Vrbovského a Tatiany Vrbovskej, vlastnícky podiel 1/1,

II/ Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno a priezvisko: Ján Vrbovský

narodený :

trvale bytom:

štátny občan: SR

meno a priezvisko: Mgr. Tatiana Vrbovská

narodená:

trvale bytom:

štátny občan: SR
a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

Predmet prevodu:

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7075/105, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 8 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-485/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 18.02.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 7075/73, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 762 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 13996, v prospech Jána Vrbovského a Tatiany Vrbovskej, vlastnícky podiel 1/1

za kúpnu cenu : 180,00 eur

do vlastníctva : mesto Brezno, v celosti, v podiele 1/1

Za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúcich bude znášať mesto Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. FEBRUÁR 2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.7

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku v lokalita Rohozná, od Jána Vrbovského a Mgr. Tatiany Vrbovskej, obaja bytom Brezno, pre potreby investičnej akcie „Technická infraštruktúra Rohozná I“ – miestna komunikácia

Mesto Brezno v rámci majetkovej prípravy pre investičnú akciu „Technická infraštruktúra Rohozná I“ – miestna komunikácia, oslovilo pána Jána Vrbovského a pani Mgr. Tatianu Vrbovskú so záujmom o odkúpenie pozemku v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nachádzajúceho sa v dotknutom území.

Výsledkom rokovaní je ponuka pána Jána Vrbovského a pani Mgr. Tatiany Vrbovskej na odpredaj pozemku - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 7075/105, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 8 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-485/2019, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol. s r.o. dňa 18.02.2020, oddelením od parcely reg. C-KN č. 7075/73, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 762 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na LV č. 13996, v prospech Jána Vrbovského a Mgr. Tatiany Vrbovskej, vlastnícky podiel 1/1, na ktorom mesto Brezno v rámci vyššie uvedenej investičnej akcie plánuje vybudovať miestnu komunikáciu v dotknutej lokalite v súlade s platnou legislatívou, vyjadrením a podmienkami stanovenými Dopravným inšpektorátom OR PZ v Brezne.

Celková kúpna cena za predmet prevodu bola účastníkmi dohodnutá vo výške **180,00 eur**, t. j. 22,50 eur za 1m² pozemku.

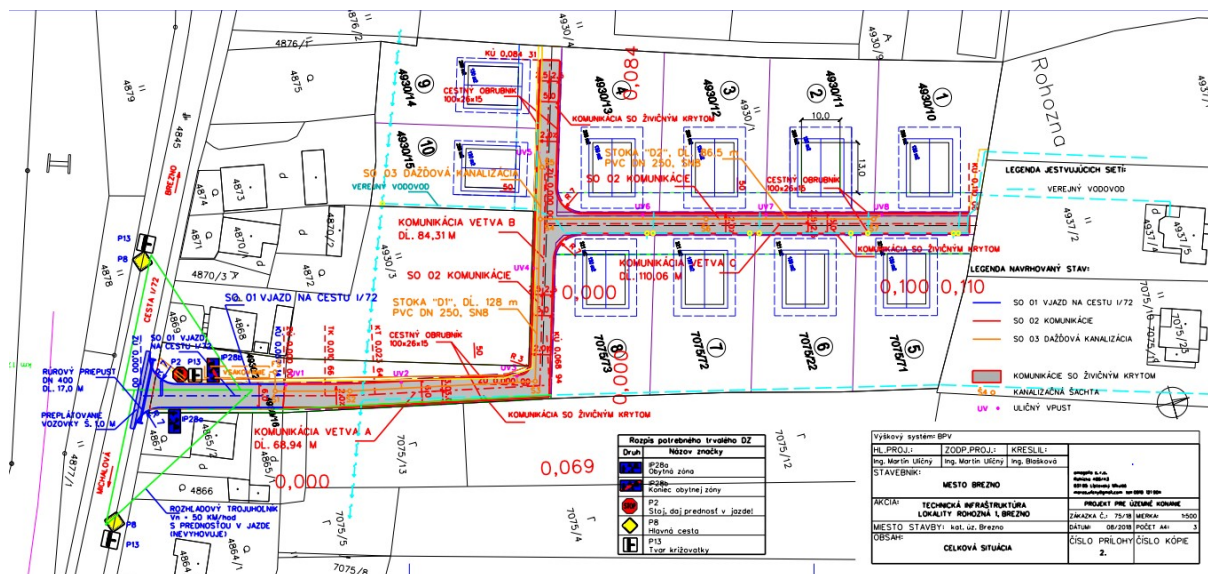
Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho bude znášať mesto Brezno.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

str. 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	LV												ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
13953		4930/13		703	t.t.p.							4930/13		692	t.t.p. 7	Doterajší
												4930/20		11	t.t.p. 7	Doterajší
13996		7075/73		762	t.t.p.							7075/73		754	t.t.p. 7	Mesto Brezno Brezno
												7075/105		8	t.t.p. 7	Mesto Brezno Brezno
Spolu:					1465									1465		
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast																





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.
stanovisko komisie :