



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

12. FEBRUÁR 2020

UZNESENIE ČÍSLO 9/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ROLTA, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti ROLTA, s.r.o., o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (***budúci povinný z vecného bremena***)

a

-

ROLTA, s.r.o., konajúci : Peter Kohan – konateľ, (***budúci oprávnený z vecného bremena***)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 522 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1:



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

12. FEBRUÁR 2020

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 9/2020 zo dňa 12. február 2020

- a) uloženie kanalizačnej prípojky
- b) uloženie spevnených plôch
- c) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly stavieb kanalizačnej prípojky a spevnených plôch a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkovou potrebou, zdržať sa zásahov do stavby spevnených plôch, neuzavrieť bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu s tretou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemkov pod spevnenými plochami

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 836/99, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1102 m², parcela reg. C-KN č. 2277/12, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 846 m², parcela reg. C-KN č. 2277/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m² všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 12617 ako aj v prospech vlastníka budúcej stavby Prevádzkovej budovy postavenej na týchto pozemkoch

V Brezne 13. Február 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta