

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka

Predmet súťaže : (predmetom súťaže sú pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé parcely)

pozemky

- **parcels reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²**

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Na časti predmetu súťaže, a to na parcelách reg. C-KN č. 4186/2, 4181/4, 4181/5, 4181/7, 4181/8 sú umiestnené inžinierske siete.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka

Predmet súťaže : (predmetom súťaže sú pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé parcely)

pozemky

- **parcels reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m²**
- **parcels reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m²**

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1. Na časti predmetu súťaže, a to na parcelách reg. C-KN č. 4186/2, 4181/4, 4181/5, 4181/7, 4181/8 sú umiestnené inžinierske siete.

Predmetný nehnuteľný majetok MsZ na svojom zasadnutí dňa 12.02. 2020 uznesením č. 05/2020 vyhlásilo za prebytočný a tým istým uznesením boli schválené aj súťažné podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 29.09.2020, súťažné podmienky boli zverejnené od 29.09.2020 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 28.10.2020 o 11.00 hodine. Oznámenie o čase a mieste zasadnutia komisie na

vyhodnotenie VOS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 24.11.2020. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 01.12.2020 o 13.15 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,
Ing. arch. Pavol Kupec – poslanec MsZ,
Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ,
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,
Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 21.10.2020. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 01.12.2020 o 13.15 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Ing. arch. Pavol Kupec – poslanec MsZ, Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ a Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ. Komisia je uznášaniaschopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Pavla Kupca a za zapisovateľa Mgr. Michala Vetráka

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 28.10.2020 do 11.00 hodiny) **bol vyhlasovateľovi OVS doručený jeden súťažný návrh.**

1. Lívia Švantnerová, , návrh bol doručený 06.10.2020 o 13:15 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky pri Ceste osloboditeľov“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 28.10. 2020 o 11.30 hod.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 28.10.2020 do 11.00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže je **12,50 eur/1m².**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a súhlas so spracovaním osobných údajov
- navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR

Navrhovateľ:

1. Lívia Švantnerová, predložila záväznú ponuku na prevod predmetu súťaže vo výške **13,43 eur/1m²**.

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;

Najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu za predmet nájmu predložil úspešný navrhovateľ:

1. Lívia Švantnerová, predložila záväznú ponuku na prevod predmetu súťaže vo výške 13,43 eur/1m² a táto ponuka je víťaznou ponukou

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nimi uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 01.12.2020 o 13.40 hodine.

Ing. arch. Pavol Kupec

Ing. Miroslav Fašang

Ing. Vladimír Strmeň

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa 01.12.2020

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: Michal Vetrák