

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – časť pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku**

**Predmet súťaže:**

**časť pozemku**

**o výmere cca 327 m<sup>2</sup> z parcely reg. C – KN č. 849/9 o výmere 11 456 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, o výmere cca 79 m<sup>2</sup> z parcely reg. C – KN č. 849/10 o výmere 503 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, o výmere cca 9 m<sup>2</sup> z parcely reg. C – KN č. 849/1 o výmere 13 556 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno. Presný rozsah záberu pozemkov bude zameraný geodetickým elaborátom, ktorý bude vyhotovený na náklady úspešného uchádzača**

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – časť pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

**Predmet súťaže:**

**časť pozemku**

**o výmere cca 327 m<sup>2</sup> z parcely reg. C – KN č. 849/9 o výmere 11 456 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, o výmere cca 79 m<sup>2</sup> z parcely reg. C – KN č. 849/10 o výmere 503 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, o výmere cca 9 m<sup>2</sup> z parcely reg. C – KN č. 849/1 o výmere 13 556 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno. Presný rozsah záberu pozemkov bude zameraný geodetickým elaborátom, ktorý bude vyhotovený na náklady úspešného uchádzača**

Predmetný nehnuteľný majetok MsZ na svojom zasadnutí dňa 05.08. 2020 uznesením č. 121/2020 vyhlásilo za prebytočný a tým istým uznesením boli schválené aj súťažné podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 22.09.2020, súťažné podmienky boli zverejnené od 22.09.2020 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 21.10.2020 o 11.00 hodine. Oznámenie o čase a mieste zasadnutia komisie na vyhodnotenie VOS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 24.11.2020. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 01.12.2020 o 13.00 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,  
Ing. arch. Pavol Kupec – poslanec MsZ,  
Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ,

Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,  
Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 21.10.2020. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 01.12.2020 o 13.00 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Ing. arch. Pavol Kupec – poslanec MsZ, Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ a Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ. Komisia je uznášaniaschopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Pavla Kupca a za zapisovateľa Mgr. Michala Vetráka

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 21.10.2020 do 11.00 hodiny) **bol vyhlasovateľovi OVS doručený jeden súťažný návrh.**

1. RMS group s.r.o., Nálepková 1192/9, Brezno 977 01, návrh bol doručený 14.10.2020 o 13:58 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku“.

*Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 21.10. 2020 o 11.30 hod.*

## 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

## 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 21.10.2020 do 11.00 hodiny.

## 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

**Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená podľa účelu využitia v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením číslo 118/2013 z 24. 06. 2013 – PÁSMO II t. j.**

- |  |              |       |
|--|--------------|-------|
| • Spevnená plocha pod bufetom - dlažba | cca 187,0 m2 | 31,87 |
| €/m2/rok                               |              |       |
| • Terasa - dlažba/drevo                | cca 100,0 m2 | 3,19  |
| €/m2/rok                               |              |       |

- Vyvýšené pódium - drevo cca 24,0 m2 3,19 €/m2/rok
- Drevený chodník okolo Chill zóny - drevo cca 37,0 m2 3,19 €/m2/rok
- Piesková plocha - piesok cca 65,5 m2 3,19 €/m2/rok

čo predstavuje minimálne ročné nájomné vo výške 6 682,23 €

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a súhlas so spracovaním osobných údajov

Navrhovateľ:

1. RMS group s.r.o., Nálepková 1192/9, Brezno 977 01 predložil záväznú ponuku na nájom predmetu súťaže vo výške 6 720,- EUR

## 6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššie ponúknuté ročné nájomné za predmet nájmu.

Najvyššie ponúknuté ročné nájomné za predmet nájmu predložil úspešný navrhovateľ:

1. RMS group s.r.o., Nálepková 1192/9, Brezno 977 01 predložil záväznú ponuku na nájom predmetu súťaže vo výške 6 720,- EUR **a táto ponuka je víťaznou ponukou**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nimi uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 01.12.2020 o 13.30 hodine.

Ing. arch. Pavol Kupec .....

Ing. Miroslav Fašang .....

Ing. Vladimír Strmeň .....

Mgr. Michal Vetrák .....

Mgr. Vladimír Šiška .....

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov

k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia nájomnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

## **8.2**

Iný postup .....

.....

### **Postupovať podľa bodu 8.1**

V Brezne dňa 01.12.2020

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: Michal Vetrák