

## ZÁPISNICA

### O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno)** a to :

**novovytvorené parcely**, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, s.r.o., Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, č. 46001336-361/19 z parcely 8097/1 lesný pozemok o výmere 1 058 596 m<sup>2</sup> a z parcely 8097/2, lesný pozemok o výmere 2387 m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- parcela reg. C-KN č. 8097/39, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 875 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/40, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 975 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 998 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/42, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/43, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 660 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/44, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 665 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/45, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 764 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/46, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 598 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 917 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1123 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1317 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/52, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 681 m<sup>2</sup>
- 

#### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno)** a to :

**novovytvorené parcely**, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou MACO - D, s.r.o., Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, č. 46001336-361/19 z parcely 8097/1 lesný pozemok o výmere 1 058 596 m<sup>2</sup> a z parcely 8097/2, lesný pozemok o výmere 2387 m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 a to :

- parcela reg. C-KN č. 8097/39, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 875 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/40, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 975 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 998 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/42, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/43, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 660 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/44, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 665 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/45, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 764 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/46, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 598 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 917 m<sup>2</sup>

- parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1123 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1317 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 8097/52, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 681 m<sup>2</sup>

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 156/2019 zo dňa 18.09.2019.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 20.10.2020, súťažné podmienky boli zverejnené od 20.10.2020 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 18.11.2020 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 30.11.2020 o 10 00 hod..

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezna určil komisiu v zložení:

Mgr. Martin Juhaniak - poslanec MsZ,  
 Róbert Schmidt - poslanec MsZ,  
 Ing. Miroslav Baran - poslanec MsZ,  
 Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu  
 Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu  
 Július Obernauer - poslanec MsZ (náhradník)

Komisia (v zložení Mgr. Martin Juhaniak - poslanec MsZ, Róbert Schmidt – poslanec MsZ, Ing. Miroslav Baran - poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 30.11.2020 o 10.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. Miroslava Barana a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do 18.11.2020 do 14.00.hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených 14 súťažných návrhov týchto navrhovateľov :

- 1 súťažný návrh od navrhovateľa : Martin Mlynarčík s manželkou Luciou Mlynarčíkovou, obaja bytom . Súťažný návrh bol doručený dňa 18.11.2020 o 13.33 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Mlynná dolina“
- 1 súťažný návrh od navrhovateľa : Pavol Paufler s manželkou Luciou Pauflerovou, obaja bytom . Súťažný návrh bol doručený dňa 18.11.2020 o 13.33 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Mlynná dolina“
- 3 súťažné návrhy od navrhovateľa : Ing. Matúš Frankovský, bytom . Súťažné návrhy boli doručené dňa 18.11.2020 o 13.33 hod. v uzatvorených obálkach, označených heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Mlynná dolina“

- 1 súťažný návrh od navrhovateľa : Ing. Kristína Frankovská, bytom . Súťažné návrhy boli doručené dňa 18.11.2020 o 13.33 hod. v uzatvorených obálkach, označených heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Mlynná dolina“

- 8 súťažných návrhov od navrhovateľa : METIS, s.r.o., so sídlom : . Súťažné návrhy boli doručené dňa 18.11.2020 o 13.33 hod. v uzatvorených obálkach, označených heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ –Mlynná dolina“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 19.11. 2020 o 16.00 hod.

### 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 18.11.2020 do 14 00 hod.

### 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená **na 45 €/m<sup>2</sup>**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú **zábezpeku vo výške 1 000,00 eur** (ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, je povinný zložiť len jednu finančnú zábezpeku vo výške 1000,00 eur).

Navrhovatelia predložili záväzné ponuky na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 1 000,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti nasledovne :

- **parcela reg. C-KN č. 8097/39, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 875 m<sup>2</sup>**
  - spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom , ponúkla cenu 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku (1 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/40, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 975 m<sup>2</sup>**

- spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : , ponúkla cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku (2 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 998 m2**
  - spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : , ponúkla cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku (3 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/42, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m2**
  - spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : , ponúkla cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku (4 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/43, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 660 m2**
  - spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : , ponúkla cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku (5 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/44, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 665 m2**
  - spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : , ponúkla cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku (6 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/45, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 764 m2**
  - spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : , ponúkla cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku (7 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/46, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m2**
  - spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : , ponúkla cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku (8 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 598 m2**
  - Ing. Matúš Frankovský, bytom , ponúkol cenu 48,00 Eur za 1 m2 pozemku (1 súťažný návrh)
- Martin Mlynarčík s manželkou Luciou Mlynarčíkovou, , ponúkli cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku
- **parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 917 m2**
  - Ing. Matúš Frankovský, , ponúkol cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku (2 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1123 m2**
  - Pavol Paufler s manželkou Luciou Pauflerovou, , ponúkli cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku
- **parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1317 m2**
  - Ing. Kristína Frankovská, , ponúkla cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku
- **parcela reg. C-KN č. 8097/52, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 681 m2**
  - Ing. Matúš Frankovský bytom , ponúkol cenu 48,80 Eur za 1 m2 pozemku (3 súťažný návrh)

## 6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu D/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/39, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 875 m<sup>2</sup>**, ponúkla spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/40, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 975 m<sup>2</sup>**, ponúkla spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/41, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 998 m<sup>2</sup>**, ponúkla spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/42, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m<sup>2</sup>**, ponúkla spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/43, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 660 m<sup>2</sup>**, ponúkla spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/44, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 665 m<sup>2</sup>**, ponúkla spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/45, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 764 m<sup>2</sup>**, ponúkla spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/46, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 609 m<sup>2</sup>**, ponúkla spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/47, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 598 m<sup>2</sup>** ponúkli Martin Mlynarčík s manželkou Luciou Mlynarčíkovou, obaja bytom **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/48, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 917 m<sup>2</sup>** ponúkol Ing. Matúš Frankovský, bytom \_\_\_\_\_ **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/49, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1123 m<sup>2</sup>** ponúkli Pavol Paufler s manželkou Luciou Pauflerovou, obaja bytom \_\_\_\_\_, **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/50, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 681 m<sup>2</sup>** ponúkla Ing. Kristína Frankovská, bytom \_\_\_\_\_ **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/52, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 917 m<sup>2</sup>** ponúkol Ing. Matúš Frankovský, bytom \_\_\_\_\_ **a to 48,80 Eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.**

V zmysle súťažných podmienok súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky). Taktiež v zmysle súťažných podmienok ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z titulu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorít ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, pokiaľ neuvedie, že má záujem o viac pozemkov. Komisia na vyhodnotenie OVS vzala na vedomie podstatné skutočnosti pre vyhodnotenie súťaže a to skutočnosť že spoločnosť METIS, s.r.o., so sídlom : \_\_\_\_\_, doručila do súťaže 8 súťažných návrhov a uviedla, že má záujem o všetkých 8 pozemkov v rozsahu jej súťažných návrhov pokiaľ budú víťaznými návrhmi (v zmysle súťažných podmienok komisia prihliadala na všetky jej súťažné návrhy) ako aj skutočnosť, že Ing. Matúš Frankovský, bytom \_\_\_\_\_, doručil do súťaže 3 súťažné návrhy a uviedol, že majú záujem o všetky 3 pozemky v rozsahu jeho súťažných návrhov pokiaľ budú víťaznými návrhmi. Z titulu, že prvý súťažný návrh Ing. Matúša Frankovského nebol úspešný, v zmysle súťažných podmienok komisia prihliadala aj na jeho súťažný návrh č. 2 a 3.

Vzhľadom na skutočnosť, že všetci predkladatelia súťažných návrhov splnili podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpne zmluvy s predkladateľmi víťazných súťažných ponúk. Činnosť komisie sa skončila dňa 30.11.2020 o 11.00 hodine.

Ing. Miroslav Baran, v.r. ....

Mgr. Martin Juhaniak, v.r. ....

Róbert Schmidt, v.r. ....

Mgr. Michal Vetrák, v.r. ....

Mgr. Vladimír Šiška, v.r. ....

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor právny a majetkový** spracovaním všetkých právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvorenia kúpnych zmlúv s vybranými úspešnými navrhovateľmi.

## 8.2

Iný postup .....

.....

**Postupovať podľa bodu č. 8.1**

V Brezne dňa 03.12.2020

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta