

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nebytového priestoru č. 3, nachádzajúceho sa na ulici Glianskej č. 20 v Brezne

### **Predmet súťaže:**

- nebytový priestor č. 3, nachádzajúci sa na 1. p. v bytovom dome s. č. 2254, vchod č. 20, postavenom na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/5, vlastnícky podiel 1/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu s. č. 2254, o veľkosti 5383/38788
- spoluvlastnícky podielu k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/5, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 229 m<sup>2</sup> o veľkosti 5383/38788,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12054 v prospech mesta Brezno.

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nebytového priestoru č. 3, nachádzajúceho sa na ulici Glianskej č. 20 v Brezne

### **Predmet súťaže:**

- nebytový priestor č. 3, nachádzajúci sa na 1. p. v bytovom dome s. č. 2254, vchod č. 20, postavenom na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/5, vlastnícky podiel 1/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu s. č. 2254, o veľkosti 5383/38788
- spoluvlastnícky podielu k pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/5, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 229 m<sup>2</sup> o veľkosti 5383/38788,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12054 v prospech mesta Brezno.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 195/2019 zo dňa 20.11.2019.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 21.07.2020, súťažné podmienky boli zverejnené od 21.07.2020 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 19.08.2020 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 28.08.2020 o 14 30 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ,  
Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ  
Ing. Vladimír Strmeň – poslanec MsZ,  
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,

Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,

Komisia (v zložení Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ, Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Ing. Vladimír Strmeň – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 28.08.2020 o 14 30 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. Vladimíra Strmeňa a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 19.08.2020 do 14.00.hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené 2 súťažné návrhy týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Mgr. Peter Vrbovský. Súťažný návrh bol doručený dňa 14.08.2020 o 10 55 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – nebytový priestor č. 3, Glianska 20, Brezno“

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : JUDr. Vladimír Záborský. Súťažný návrh bol doručený dňa 19.08.2020 o 13 55 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – nebytový priestor č. 3, Glianska 20, Brezno“

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 19.08.2020 o 15 30 hodine.

## 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

## 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú predložené súťažný návrh prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 19.08.2020 do 14 00 hod.

## 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže bola stanovená **na 11 580,00 eur**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**

- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 1 000,00 eur**

- uchádzač je povinný uviesť účel na ktorý chce nehnuteľnosť používať, ktorý musí byť v súlade s UPN mesta

Navrhovateľ, Mgr. Peter Vrbovský, predložil záväznú ponuku na predmet súťaže v lehote uvedenej v podmienkach OVS, zložil finančnú zábezpeku vo výške 1 000,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ ako aj účelu na ktorý chce predmet súťaže používať, ktorý musí byť v súlade s UPN mesta a **ponúkol** za predmet súťaže ako celok **kúpnu cenu 11 611,00 eur.**

Navrhovateľ, JUDr. Vladimír Záborský, predložil záväznú ponuku na predmet súťaže v lehote uvedenej v podmienkach OVS, zložil finančnú zábezpeku vo výške 1 000,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ ako aj účelu na ktorý chce predmet súťaže používať, ktorý musí byť v súlade s UPN mesta a **ponúkol** za predmet súťaže ako celok **kúpnu cenu 11 650,99 eur.**

## 6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Obidva súťažné návrhy splnili všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu D/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za predmet súťaže ponúkol navrhovateľ JUDr. Vladimír Záborský, **(11 650,99 eur za predmet súťaže) a táto ponuka je víťaznou ponukou.**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ súťažného návrhu splnil všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s ním uzatvoriť kúpnu zmluvu na vysúťažený predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 28.08.2020 o 14 40 hodine.

Ing. Vladimír Strmeň, v.r. ....

Ing. Miroslav Fašang, v.r. ....

Ing. arch. Pavol Kupec, v.r. ....

Mgr. Michal Vetrák, v.r. ....

Mgr. Vladimír Šiška, v.r. ....

## 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a majetkový spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

## 8.2

Iný postup .....

.....

Postupovať podľa bodu .....

V Brezne dňa 28.08.2020

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta