

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a spoluvlastníckych podielov k prístupovej ceste ku pozemkom nachádzajúcich sa v blízkosti Staničnej ulice v Brezne a to :

predmet súťaže č. 1

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8684 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20 pričlenením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. C-KN č. 2271/9, ostatná plocha, o výmere 6984 m², parcela reg. C-KN č. 2271/6, ostatná plocha, o výmere 1623 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. E-KN č. 2005, trvalý trávny porast, o výmere 121 m², parcela reg. E-KN č. 16179/10, ostatná plocha, o výmere 406 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1137 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20, pričlenením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. C-KN č. 836/97, ostatná plocha, o výmere 522 m², parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², parcela reg. C-KN č. 2271/6, ostatná plocha, o výmere 1623 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. E-KN č. 2003, trvalý trávny porast, o výmere 64 m², parcela reg. E-KN č. 2004, trvalý trávny porast, o výmere 181 m², parcela reg. E-KN č. 2005, trvalý trávny porast, o výmere 121 m², parcela reg. E-KN č. 16179/10, ostatná plocha, o výmere 406 m², parcela reg. E-KN č. 16179/24, ostatná plocha, o výmere 265 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

predmet súťaže č. 2

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/27, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1540 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20 pričlenením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. E-KN č. 2002/11, trvalý trávny porast, o výmere 490 m², parcela reg. E-KN č. 2004, trvalý trávny

porast, o výmere 181 m², parcela reg. E-KN č. 2063/1, trvalý trávny porast, o výmere 605 m², parcela reg. E-KN č. 16179/24, ostatná plocha, o výmere 265 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1137 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20, pričlením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. C-KN č. 836/97, ostatná plocha, o výmere 522 m², parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², parcela reg. C-KN č. 2271/6, ostatná plocha, o výmere 1623 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. E-KN č. 2003, trvalý trávny porast, o výmere 64 m², parcela reg. E-KN č. 2004, trvalý trávny porast, o výmere 181 m², parcela reg. E-KN č. 2005, trvalý trávny porast, o výmere 121 m², parcela reg. E-KN č. 16179/10, ostatná plocha, o výmere 406 m², parcela reg. E-KN č. 16179/24, ostatná plocha, o výmere 265 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

predmet súťaže č. 3

**pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste
pozemok**

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4954 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1137 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20, pričlením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. C-KN č. 836/97, ostatná plocha, o výmere 522 m², parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², parcela reg. C-KN č. 2271/6, ostatná plocha, o výmere 1623 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno,

spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. E-KN č. 2003, trvalý trávny porast, o výmere 64 m², parcela reg. E-KN č. 2004, trvalý trávny porast, o výmere 181 m², parcela reg. E-KN č. 2005, trvalý trávny porast, o výmere 121 m², parcela reg. E-KN č. 16179/10, ostatná plocha, o výmere 406 m², parcela reg. E-KN č. 16179/24, ostatná plocha, o výmere 265 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov a spoluvlastníckych podielov k prístupovej ceste ku pozemkom nachádzajúcich sa v blízkosti Staničnej ulice v Brezne a to :

predmet súťaže č. 1

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 8684 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20 pričlenením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. C-KN č. 2271/9, ostatná plocha, o výmere 6984 m², parcela reg. C-KN č. 2271/6, ostatná plocha, o výmere 1623 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. E-KN č. 2005, trvalý trávny porast, o výmere 121 m², parcela reg. E-KN č. 16179/10, ostatná plocha, o výmere 406 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1137 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20, pričlenením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. C-KN č. 836/97, ostatná plocha, o výmere 522 m², parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², parcela reg. C-KN č. 2271/6, ostatná plocha, o výmere 1623 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. E-KN č. 2003, trvalý trávny porast, o výmere 64 m², parcela reg. E-KN č. 2004, trvalý trávny porast, o výmere 181 m², parcela reg. E-KN č. 2005, trvalý trávny porast, o výmere 121 m², parcela reg. E-KN č. 16179/10, ostatná plocha, o výmere 406 m², parcela reg. E-KN č. 16179/24, ostatná plocha, o výmere 265 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

predmet súťaže č. 2

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/27, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1540 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20 pričlenením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. E-KN č. 2002/11, trvalý trávny porast, o výmere 490 m², parcela reg. E-KN č. 2004, trvalý trávny porast, o výmere 181 m², parcela reg. E-KN č. 2063/1, trvalý trávny porast, o výmere 605 m², parcela reg. E-KN č. 16179/24, ostatná plocha, o výmere 265 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1137 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20, pričlením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. C-KN č. 836/97, ostatná plocha, o výmere 522 m², parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², parcela reg. C-KN č. 2271/6, ostatná plocha, o výmere 1623 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. E-KN č. 2003, trvalý trávny porast, o výmere 64 m², parcela reg. E-KN č. 2004, trvalý trávny porast, o výmere 181 m², parcela reg. E-KN č. 2005, trvalý trávny porast, o výmere 121 m², parcela reg. E-KN č. 16179/10, ostatná plocha, o výmere 406 m², parcela reg. E-KN č. 16179/24, ostatná plocha, o výmere 265 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

predmet súťaže č. 3

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 2271/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4954 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20, odčlenením od pozemku - parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k pozemku

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1137 m²,** vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-082/2020, vyhotoveným spoločnosťou *Siman a Jorčík spol. s r.o.*, IČO: 00634808, so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným pod číslom 166/20, pričlením pozemkov resp. častí pozemkov - parcela reg. C-KN č. 836/97, ostatná plocha, o výmere 522 m², parcela reg. C-KN č. 2271/3, ostatná plocha, o výmere 5550 m², parcela reg. C-KN č. 2271/6, ostatná plocha, o výmere 1623 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela reg. E-KN č. 2003, trvalý trávny porast, o výmere 64 m², parcela reg. E-KN č. 2004, trvalý trávny porast, o výmere 181 m², parcela reg. E-KN č. 2005, trvalý trávny porast, o výmere 121 m², parcela reg. E-KN č. 16179/10, ostatná plocha, o výmere 406 m², parcela reg. E-KN č. 16179/24, ostatná plocha, o výmere 265 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmetný nehnuteľný majetok MsZ na svojom zasadnutí dňa 20.05.2020 uznesením č. 69/2020 vyhlásilo za prebytočný a tým istým uznesením boli schválené aj súťažné podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 02.06.2020, súťažné podmienky boli zverejnené od 02.06.2020 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 01.07.2020 o 14.00 hodine. Oznámenie o čase a mieste zasadnutia komisie na vyhodnotenie VOS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 08.07.2020. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 09.07.2020 o 15 00 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. arch. Pavol Kupec
Ing. Miroslav Fašang
Ing. Vladimír Strmeň
Mgr. Michal Vetrák
Mgr. Vladimír Šiška

Komisia v zložení (Ing. Vladimír Strmeň – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 09.07.2020 o 15.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov (Ing. arch. Pavol Kupec - poslanec MsZ a Ing. Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ sa ospravedlnili). Komisia si zvolila za predsedu Ing. Vladimíra Strmeňa a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 02.07.2020 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 03.07.2020 o 12.50 hod.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 09.07.2020 o 15.10 hod.

Ing. Vladimír Strmeň, v.r.

Mgr. Michal Vetrák, v.r.

Mgr. Vladimír Šiška, v.r.

3. Nakoľko do OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., OVS na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina v k. ú. Brezno vyhlásiť opakovane a to za rovnakých podmienok za akých bola vyhlásená.

3.1

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa 09.07.2020

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD, v.r.
primátor mesta

zápisnicu vyhotovil : Vladimír Šiška