

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy - pozemky nachádzajúce sa na Potočnej ulici v Brezne**

Predmet súťaže:

novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol s r. o. č. 00634808-061/18 z parcely E-KN 12700 orná pôda o výmere 3676 m² a E-KN 16158/2 ostatné plochy o výmere 376 m², a to

- parcela reg. C-KN č. 6159/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 544 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/71, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 537 m²

všetky v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy - pozemky nachádzajúce sa na Potočnej ulici v Brezne**

Predmet súťaže:

novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol s r. o. č. 00634808-061/18 z parcely E-KN 12700 orná pôda o výmere 3676 m² a E-KN 16158/2 ostatné plochy o výmere 376 m², a to

- parcela reg. C-KN č. 6159/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 544 m²
- parcela reg. C-KN č. 6159/71, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 537 m²

všetky v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 98/2018 zo dňa 27.06.2018.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 11.02.2020, súťažné podmienky boli zverejnené od 11.02.2020 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 11.03.2020 o 11.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 19.03.2020 o 09 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Mgr. Martin Juhaniak – poslanec MsZ,

Ing. arch. Ján Králik – poslanec MsZ,
Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ,
Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ,
Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 10.03.2020. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 19.03.2020 o 09.00 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Mgr. Martin Juhaniak – poslanec MsZ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ a Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ. Komisia je uznášania schopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Mgr. Martina Juhaniaka a za zapisovateľa Mgr. Michala Vetráka

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 11.03.2020 do 11.00 hodiny) **boli vyhlasovateľovi OVS doručené dva súťažné návrhy.**

1. Michal Bobiš, návrh bol doručený 10.03.2020 o 08:30 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Potočná“.
2. Michal Bobiš, , návrh bol doručený 10.03.2020 o 08:30 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Potočná“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 11.03. 2020 o 11.30 hod.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 11.03.2019 do 11 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- **minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže bola stanovená na 20,- EUR za m2 pozemky**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a súhlas so spracovaním osobných údajov

-- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

Navrhovateľ:

1. Michal Bobiš, , návrh bol doručený 10.03.2020 o 08:30 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky Potočná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže pozemok parcela reg. C-KN č. 6159/70 vo výške 12 650,- € za pozemok, čo predstavuje 23,254 € za m2

2. Michal Bobiš, , návrh bol doručený 10.03.2020 o 08:30 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky Potočná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže pozemok parcela reg. C-KN č. 6159/71 vo výške 12 620,- € za pozemok, čo predstavuje 23,50 € za m2

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu predložili úspešní navrhovatelia nasledovne:

1. Michal Bobiš, návrh bol doručený 10.03.2020 o 08:30 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky Potočná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže pozemok parcela reg. C-KN č. 6159/70 vo výške 12 650,- € za pozemok, čo predstavuje 23,254 € za m2 **a táto ponuka je víťaznou ponukou**

2. Michal Bobiš, návrh bol doručený 10.03.2020 o 08:30 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky Potočná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže pozemok parcela reg. C-KN č. 6159/71 vo výške 12 620,- € za pozemok, čo predstavuje 23,50 € za m2 **a táto ponuka je víťaznou ponukou**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nimi uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 07.01.2020 o 15.30 hodine.

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.

.....

Mgr. Michal Vetrák, v.r.

.....

Mgr. Vladimír Šiška, v.r.

.....

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny a **majetkový** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa 19.03.2020

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: Michal Vetrák