

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia 11.12

Majetkové záležitosti

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna – stavba a pozemok nachádzajúci sa na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne za prebytočný majetok

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti BREZNIANSKE CENTRUM, s. r. o., IČO: 51 226 286, Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno nájom nehnuteľností – stavby Sklad propán-bután, súp. č. 2266, or. č. 29 a pozemok parcela 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 - vlastník mesto Brezno

II/ Vyhlasuje

pre účel dočasného užívania –nehnuteľný majetok mesta Brezno a to:

stavbu Sklad propán-bután, súp. č. 2266, or. č. 29 a pozemok parcela 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 - vlastník mesto Brezno

za prebytočný.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
04. NOVEMBER 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.12

Majetkové záležitosti

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna – stavba a pozemok nachádzajúci sa na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne za prebytočný majetok

Žiadateľ spoločnosť BREZNIANSKE CENTRUM, s. r. o., IČO: 51 226 286, Podkoreňová 3669/15E, 977 01 Brezno požiadal mesto Brezno o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna-

Sklad propán-bután, súp. č. 2266, or. č. 29 a pozemok parcela 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 - vlastník mesto Brezno

Žiadateľ požiadal mesto Brezno o dlhodobý nájom na 15 rokov a úľavu z ceny nájmu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno na sumu 280,00 EUR/mesiac (mesačné nájomne objektu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je 543,72 EUR/mesiac), nakoľko si budova vyžaduje rozsiahlu a finančne nákladnú rekonštrukciu z dôvodu jej havarijného stavu (poškodená statika budovy). Žiadateľ k svojej žiadosti doložil statický posudok skutkového stavu prevádzkovej budovy vyhotovený spoločnosťou KONSTRUKT STEEL s. r. o. kde statik konštatoval nasledovný záver:

Na základe zhodnotenia stavu budovy odporúčam majiteľovi stavebného objektu riešiť havarijnú situáciu stavby čo najskôr. V prvom rade je potrebné zaistiť bezpečný vstup do prevádzky záhradníctva. Odporúčam 4,0m od štítovej steny plochu ohradiť páskou a zamedziť vstupu na ohradenú plochu. Rovnako neodporúčam užívať miestnosť v objekte, ktorá je v priamom kontakte z narušenou štítovou stenou. Štítovú stenu odporúčam z vonkajšej strany bezodkladne zabezpečiť podperami, alebo postupne rozobrať nestabilnú atiku budovy a zbytok steny zaistiť pred zrútením. Rovnako odporúčam riešiť celkovú stabilitu objektu doplnením stuženia medzi priečne ocelové väzby a dodatočné spriahnutie obvodových murovaných stien s ocelovou konštrukciou. Predmetom posudku nie je návrh konkrétnych sanačných opatrení. Rozhodnutie akou formou sa bude postupovať pri sanácii stavby je potrebné riešiť s prevádzkovateľom budovy a záhradníctva

Architekt mesta k prenájomu stavby vydal nasledovné stanovisko:

Stavba a pozemok sa nachádza v urb. okrsku č. 4 Sídliisko Západ a Stred v k. ú. Brezno. Predmetná stavba prilieha súčasnej prevádzke žiadateľa, preto s prenájomom na účel uvádzaný v žiadosti - skladové priestory a výdaj tovaru, je možné súhlasiť. Mesto nemá v danej lokalite žiadny plánovaný investičný zámer.

Na základe horeuvedených skutočností Mesto Brezno ako vlastník stavby a pozemku pristúpilo v zmysle rozhodnutia príslušného stavebného úradu k sanácii poškodených častí objektu -zo zbúrania poškodených obvodových stien (pórobetónové tvárnice) a vnútorných priečok -zo zabezpečenia priestorovej tuhosti zostávajúcej ocelovej konštrukcie krížovým stenovým zavetrením

v oboch pozdĺžnych stenách (uholníky L 80x), v stredovom poli -z osadenia odkvapových žľabov a zvodov na objekte, ktoré je potrebné do sfunkčnenia vonkajšej dažďovej kanalizácie dočasne vyviesť do bezpečnej vzdialenosti od objektu, kde bude voľne vsakovať, bez ohrozenia okolia (min. 5 m na pozemok na severnej strane objektu)

Po vykonaní zabezpečovacích prác bude možné objekt, ktorý je predmetom žiadosti prenajať spôsobom uvedeným v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

Podľa § 24 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (ďalej len „zásady“) dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho prenájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Podľa § 3 ods.1 pís. m) a § 15 ods.2 zásad mestské zastupiteľstvo schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku.

Na základe uvedeného navrhujeme vyhlásenie uvedeného nehnuteľného majetku Mesta Brezno za prebytočný majetok pre účely jeho dočasného využitia v súlade s príslušnými ustanoveniami zásad.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.







