

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**04. NOVEMBER 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 11.11**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

---

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti DVcom s.r.o, IČO 36 376 616, so sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 20/15, 977 01 Brezno, žiadosť Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 37 203 045, so sídlom : Štvrť Ladislava Novomestského 11, 977 01 Brezno, žiadosť Jana Vetráková–Kaderníctvo-holičstvo, so sídlom: Nálepková 34, Brezno 977 01 o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezno, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II / Schvaľuje**

**a.) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 90,87 m<sup>2</sup> na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 209 v objekte stavby Mestského futbalového štadióna nachádzajúcej sa na ulici Fraňa Kráľa v Brezne, o. č. 1, s. č. 1221, postavenej na parcele reg. C – KN č. 692/1, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** DV com, s. r. o., IČO : 36 767 616, so sídlom: nám. gen. M.R.Štefánika  
20/15, 977 01 Brezno

**výška nájmu: 160 EUR bez DPH /mesačne**

**počas obdobia :** : od 16.03.2020 do 21.04.2020

**b.) zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m<sup>2</sup>, – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č.

689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351  
v prospech mesta Brezno

**pre nájomcu:** Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN,  
IČO : 37203045, so sídlom: ŠLN 11, 977 01 Brezno

**výška nájomu: 25,57 € bez DPH/mesačne**

**počas obdobia :** od 16.03.2020 do 05.05.2020

c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m<sup>2</sup>, – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**výška nájomu: 25,52 EURO bez DPH mesačne**

**pre nájomcu:** Jana Vetráková – Kaderníctvo-holičstvo, so sídlom: Nálepková 34,  
Brezno 977 01

**počas obdobia :** od 16.03.2020 do 05.05.2020

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.11

### Majetkové záležitosti

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov v správe Technických služieb Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

---

Žiadatelia:

- DV com s.r.o, IČO 36 376 616, so sídlom : Nám. gen. M.R.Štefánika 20/15, 97701 Brezno,
- Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 372 030 45, so sídlom : Štvrť Ladislava Novomestského 11, 977 01 Brezno
- Jana Vetráková – Kaderníctvo-holičstvo, so sídlom: Nálepškova 34, Brezno 977 01

požiadali Technické služby Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna, ktoré sú v správe TS, a to z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.

V zmysle § 13c horeuvedeného zákona dotáciu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na príslušný rozpočtový rok možno poskytnúť na úhradu nájomného, ktorým je plnenie v peniazoch, na ktoré **je prenajímateľ oprávnený podľa nájomnej zmluvy** alebo obdobnej zmluvy podľa právneho poriadku iného štátu zakladajúcej právny vzťah, **ktorého obsahom je právo nájomcu užívať** najneskôr od 1. februára 2020 **predmet nájmu** (ďalej len „dotácia na nájomné“), **ktorého užívanie na dohodnutý účel bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva, zriaďovateľov škôl a školských zariadení alebo Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky znemožnené uzavretím predmetu nájmu, prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach alebo podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu** (ďalej len „sťažené užívanie“); dotácia na nájomné sa neposkytuje poskytovateľovi

ambulantnej zdravotnej starostlivosti, ktorému sa poskytuje úhrada za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.

**Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania; to platí aj pre verejnoprávne inštitúcie a iné právnické osoby zriadené zákonom.**

Mesto Brezno a Technické služby Brezno sa znížením nájmu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Technické služby Brezno z uvedených dôvodov predkladajú predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**