

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
4. NOVEMBER 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Stieranku o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny, na Ulici Tehelňa v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ľubomíra Stieranku, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny, na Ulici Tehelňa v Brezne a to :

pozemok - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8218/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36572047-14/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť PHOTOMAP, s.r.o., IČO : 36572047, so sídlom : Poludníková 3, 040 12 Košice, dňa 29.05.2020, úradne overeným dňa 01.07.2020 pod číslom 340//20 odčlenením od pozemku - parcela reg. E-KN č. 15486/8, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 3034 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8218/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36572047-14/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť PHOTOMAP, s.r.o., IČO : 36572047, so sídlom : Poludníková 3, 040 12 Košice, dňa 29.05.2020, úradne overeným dňa 01.07.2020 pod číslom 340//20 odčlenením od pozemku - parcela reg. E-KN č. 15486/8, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 3034 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

pozemok - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8218/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m², vytvorená geometrickým plánom č. 36572047-14/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť PHOTOMAP, s.r.o., IČO : 36572047, so sídlom : Poludníková 3, 040 12 Košice, dňa 29.05.2020, úradne overeným dňa 01.07.2020 pod číslom 340//20
odčlenením od pozemku - parcela reg. E-KN č. 15486/8, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 3034 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva : Ľubomír Stieranka, , trvale bytom : Brezno

v celosti, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²

za kúpnu cenu : 763,50 eur

za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
4. NOVEMBER 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ľubomíra Stieranku o odkúpenie pozemku v lokalite Zadné Halny, na Ulici Tehelňa v Brezne

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13/14) na Ulici Tehelňa v Brezne a to **pozemkov** : parcela reg. C-KN č. 5330, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 256 m², parcela reg. C-KN č. 5331, druh pozemku : záhrada, o výmere 386 m² a taktiež **stavby** - rodinný dom, súpis. číslo 2086, postavený na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5330, všetky v k.ú. Brezno, evidované okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na LV č. 1249.

Vyššie uvedený pozemok - parcela reg. C-KN č. 5330, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, je pozemkom bezprostredne priliehlym k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie (*novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8218/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m²*).

Žiadateľ podľa jeho vyjadrenia požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8218/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m² z titulu, aby si tak zabezpečil nerušený prístup z miestnej komunikácie na nehnuteľností v jeho podielovom spoluvlastníctve, ktorý je často blokovaný odstavenými motorovými vozidlami vo vlastníctve tretích osôb.

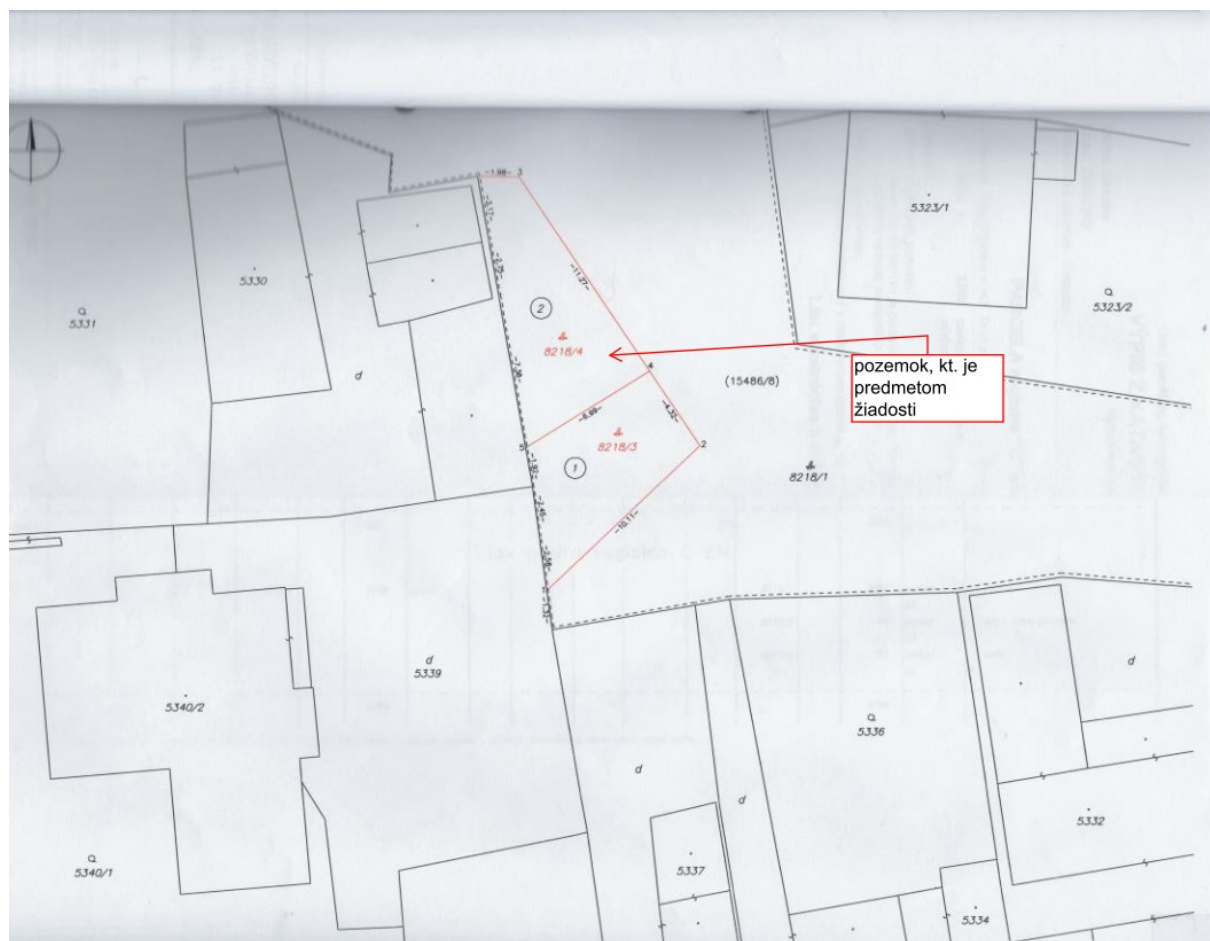
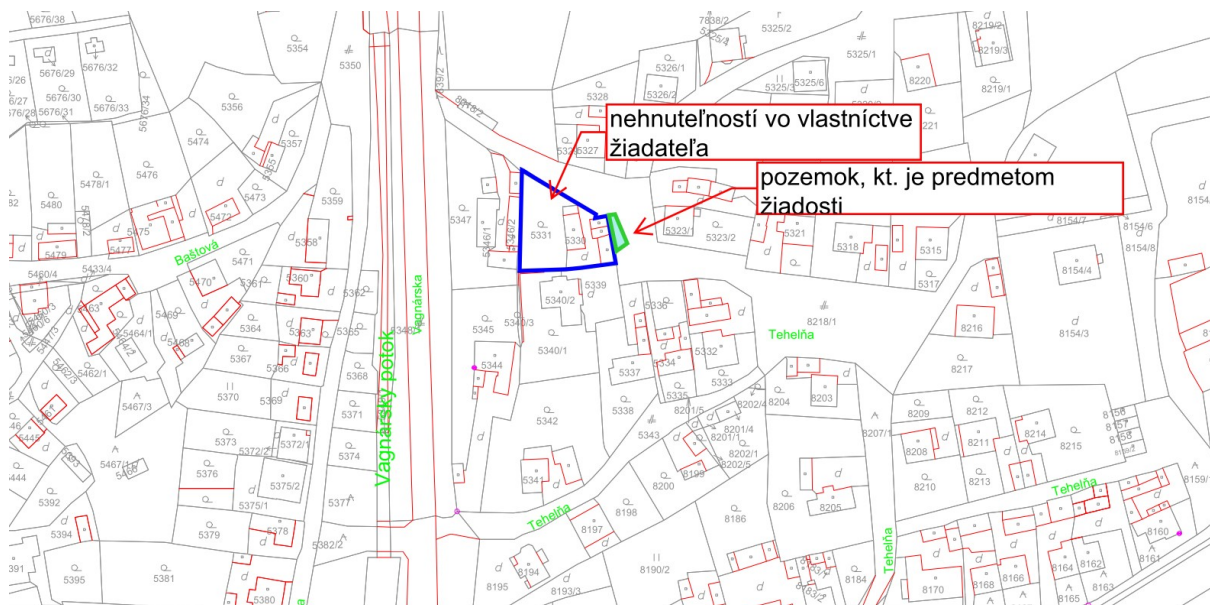
Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

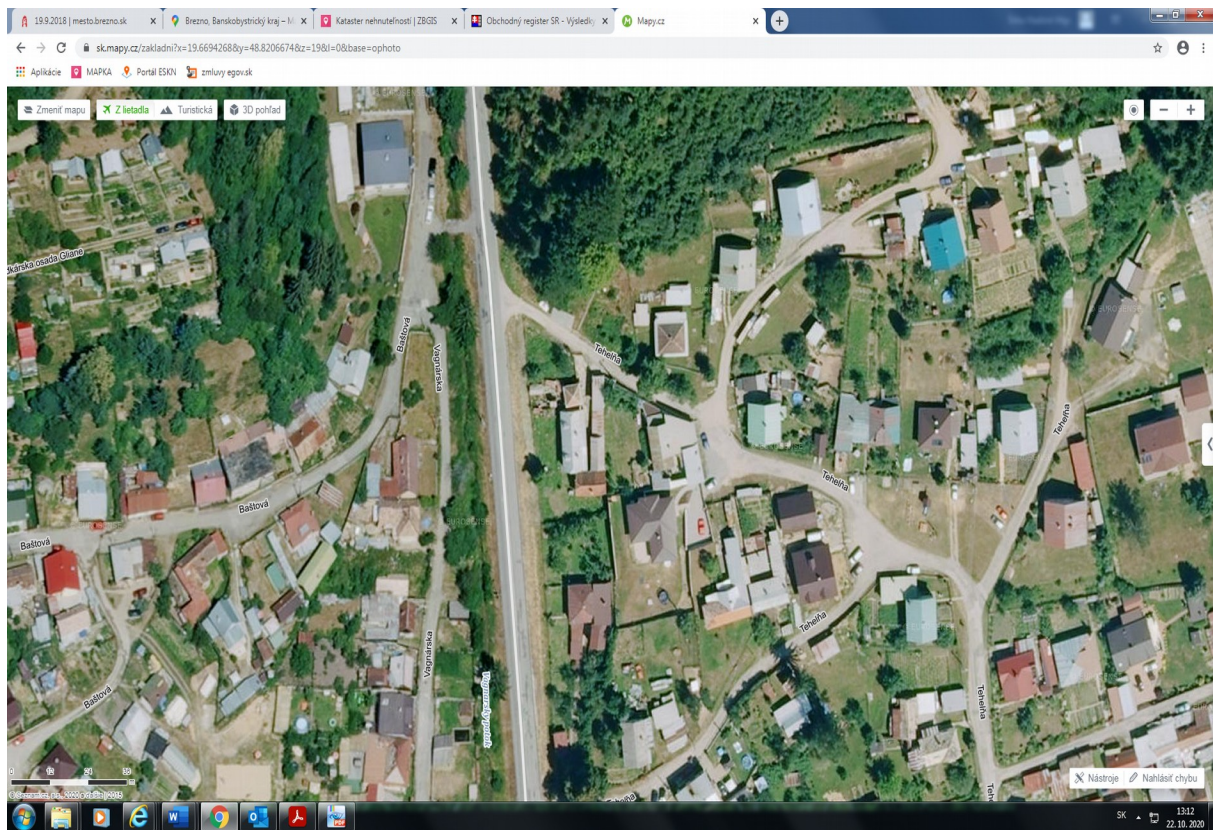
*Z hľadiska funkčného územného určenia UPN mesta je územie priradené k funkcii BV – obytné územie vidieckeho typu (urb. okrsk 13 – Zadné Halny). Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok prilieha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, s predajom **je možné súhlasiť**. Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.*

Technické služby Brezno nemajú výhrady k odpredaju vyššie uvedeného pozemku.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 20.10.2020.

Kúpna cena za predmet prevodu je **763,50 eur** (t.j. 14,68 eur/1m²). Takto určená kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 35/2020 zo dňa 25.07.2020, ktorý vyhotovil Ing. Ján Ledecký, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností. Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: