

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 5
	16. SEPTEMBER 2020	Číslo spisu: MsÚ-2020/11587

**Schválenie Dodatku č. 2 k
Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno
schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013
v znení ich Dodatku č. 1**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupcovia primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezno
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátora
8. Zapisovateľka
9. Komisie:
 - finančná pri MsZ mesta Brezno

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezno	Podpis:
Vypracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. SEPTEMBER 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5

Majetkové záležitosti

Schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013 v znení ich Dodatku č. 1

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013 v znení ich Dodatku č. 1

III/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013, ktorých text sa mení a dopĺňa takto :

1. V § 3 sa odsek 1 písmeno p) nahrádza novým znením :

p) poskytnutie dotácií z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, ako aj časti týchto finančných prostriedkov určených na zabezpečenie činnosti športových klubov, kultúrnych telies a iných subjektov – organizácií, v priestoroch vo vlastníctve mesta Brezno, okrem časti týchto finančných prostriedkov v sume 12 000 eur o ktorých rozhoduje primátor mesta

2. V § 3 sa odsek 4) sa nahrádza novým znením :

4) Primátor mesta z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, schvaľuje poskytnutie dotácií v sume 12 000 eur z týchto finančných prostriedkov.

3. Všetky ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013 v znení ich Dodatku č. 1 ostávajú bez zmeny.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. SEPTEMBER 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5

Majetkové záležitosti

Schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013 v znení ich Dodatku č. 1

Dôvodom doplnenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je odporúčanie hlavnej kontrolórky mesta Brezno, ktorá v Správe o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytnutia účelovej dotácie z rozpočtu mesta za rok 2019. Kontrolu vykonala hlavná kontrolórka mesta Brezno v júli 2020 odporúča upraviť obsah Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tak, aby sa do nich doplnilo, ktoré úkony v súvislosti so schvaľovaním dotácií podliehajú schváleniu príslušnému orgánu mesta (ktoré mestskému zastupiteľstvu a ktoré primátorovi mesta).

Pre úplnosť uvádzame navrhované, doplnené znenie § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (doplnenie je vyznačené červenou)

§ 3
Rozdelenie kompetencií

- 1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta;
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu;^{4a/}
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže;
 - d) spôsob, podmienky a prenechanie majetku priamym prenájmom, ak tieto zásady nestanovujú túto kompetenciu primátorovi mesta
 - e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizuje priamym predajom
 - f) podmienky a spôsob prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
 - g) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
 - h) vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb;
 - i) koncesnú zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesná zmluvu na poskytovanie služieb;^{5/}
 - j) nakladanie s majetkom vo vlastníctve mesta v prípadoch v ktorých si zastupiteľstvo toto právo vyhradilo podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad

- k) odpustenie pohľadávky vyššej ako 5 000 EUR vrátane pre jeden druh pohľadávky resp. jednotlivú právnickú alebo fyzickú osobu
- l) upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5000 EUR (na základe výpisu z obchodného registra o výmaze spoločnosti prípadne iné doklady preukazujúce nevymožiteľnosť pohľadávky)
- m) prebytočnosť nehnuteľného majetku
- n) zriadenie záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva alebo vecného bremena podľa § 11 týchto zásad
- o) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť huteľnej veci, ak jej zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,-€ vrátane;
- p) poskytnutie dotácií z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, ako aj časti týchto finančných prostriedkov určených na zabezpečenie činnosti športových klubov, kultúrnych telies a iných subjektov – organizácií, v priestoroch vo vlastníctve mesta Brezno, okrem časti týchto finančných prostriedkov v sume 12 000 eur o ktorých rozhoduje primátor mesta*

- 2) Schváleniu trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva podlieha:
- a) prevod vlastníctva majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle § 28 ods. 1 týchto zásad
 - b) prenechanie majetku do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle § 28 ods. 2 týchto zásad
 - c) koncesná zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ^{5/}

3) Vo veciach nadobúdania majetku do vlastníctva mesta a vo veciach nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta, v ktorých nerozhoduje zastupiteľstvo podľa predchádzajúceho odseku, je oprávnený rozhodovať primátor mesta a to za podmienok a spôsobom podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad.

4) Primátor mesta z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, schvaľuje poskytnutie dotácií v sume 12 000 eur z týchto finančných prostriedkov.

5) Štatutárny orgán správcu je oprávnený nadobúdať majetok do vlastníctva mesta a nakladať s majetkom vo vlastníctve mesta výlučne v rozsahu a spôsobom podľa príslušných ustanovení týchto zásad.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: