



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

16. SEPTEMBER 2020

UZNESENIE ČÍSLO 145/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosti nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov a žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom: Dolná 32, 976 98 Podbrezová o zníženie nájomného za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Janky Puškovej – Holičstvo Tomarijo IČO : 43 974 775, so sídlom : Jarmočísko 2109/21A, 977 01 Brezno, žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, žiadosť spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, žiadosť Ivany Auxtovej - PISCES, IČO : 416 189 55, so sídlom: Mlynská 1226/27, 976 52 Čierny Balog, žiadosť spoločnosti HLP Grafik, s.r.o., IČO : 360 503 34, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 2, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Brezna a žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom: Dolná 32, 976 98 Podbrezová o zníženie nájomného za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Brezna, z dôvodu povinnosti zatvorenia prevádzok, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

**II / Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

- a) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov o výmere 24,10 m² a časti dvora výmere 20 m² nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 3 postavenej na pozemku - parcela reg. C - KN č. 2981/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúce sa na nám. gen. M. R. Štefánika 3

pre nájomcu: Janka Pušková – Holičstvo Tomarijo., IČO : 43 974 775, so sídlom : Jarmočísko 2109/21A, 977 01 Brezno

výška nájmu: 24,66 EUR /mesačne

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

b) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží (celé druhé nadzemné podlažie okrem terasy) o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m² v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom: 9. mája 56, 977 01 Brezno

výška nájmu: 41,82 EUR /mesačne

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

c) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností – priestory predajne o výmere 66,74 m², sklad č. 1 o výmere 22,56 m² a sklad č. 2 o výmere 13,05 m² – spolu podlahová plocha o výmere 102,35 m², a to všetko na prízemí objektu nachádzajúcom sa na nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, s. č. 3 evidovanej na pozemku parc. reg. C-KN č. 2981/1 zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno, obec Brezno v prospech mesta Brezno

výška nájmu: 345,83 EUR /mesačne

pre nájomcu: spoločnosť Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

d) **zníženie nájomného** za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na prvom nadzemnom podlaží (celé prvé nadzemné podlažie) o celkovej výmere podlahovej plochy 285 m² v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón B“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 55, s. č. 2151, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/142, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

výška nájmu: 23,63 EUR /mesačne

pre nájomcu: Ivana Auxtová - PISCES, IČO : 416 189 55, so sídlom: Mlynská 1226/27, 976 52 Čierny Balog

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuoťvorenie prevádzky

d) zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 153,30 m² nachádzajúcich sa v stavbe s. č. 2 postavenej na pozemku - parcela reg. C - KN č. 2982 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúce sa na nám. gen. M. R. Štefánika 2

výška nájmu: 155,- EUR /mesačne

pre nájomcu: HLP Grafik, s.r.o., IČO : 360 503 34, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 2, 977 01 Brezno

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuoťvorenie prevádzky

e) zníženie nájomného za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*) a za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*) v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno,

Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúceho sa v areáli Futbalového štadiónu

výška nájmu:

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*), **278,88 EUR / mesačne**

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*), **18,96 EUR / mesačne**

pre nájomcu: MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožnilo žiadateľovi znovuoťvorenie prevádzky