



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**16. SEPTEMBER 2020**

**UZNESENIE ČÍSLO 151/2020**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 36 nachádzajúceho sa na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, od predávajúcich – Pokoš Ondrej a Pokošová Janka, obaja bytom Brezno,

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku Ondreja Pokoša, nar....a jeho manželky Janky Pokošovej, nar. ....obaja trvale bytom Brezno, .... na odpredaj bytu č. 36, vo vchode číslo 6, na 4. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v prospech Pokoš Ondrej a Janka Pokošová , spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko : Ondrej Pokoš,  
Trvale bytom : Brezno  
Narodený

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 151/2020 zo dňa 16. septembra 2020

Meno a priezvisko : Janka Pokošová,  
Trvale bytom : Brezno  
Narodená :

a

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**Predmet prevodu:**

- byt č. 36, na 4. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 1704/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1704/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v prospech Pokoš Ondrej a Janka Pokošová, spoluvlastnícky podiel 1/1

**Kúpna cena : 12 000,- EUR**

**Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 36, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečia ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vysťahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý sú predmetom prevodu
- predávajúci sú povinní odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

V Brezne 18.09.2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta