



ZÁPISNICA

**z 23. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 05. augusta 2020 v Brezne**

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

KRÁLIK Ján, Ing. arch., HAŠAN Milan, Ing., JUHANIAK Martin, Mgr., AMBROS Pavel, Mgr., BARAN Miroslav, Ing., KUPEC Pavol, Ing. arch., BARANČOK Andrej, Mgr.

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

DZURMANOVÁ Petra, PhD., STRMEŇ Vladimír, Ing., ŠTUGNEROVÁ Ľubica, Bc. MA.,

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

STRUHÁR Daniel, Mgr., TOKÁR Jozef, FAŠANG Miroslav, Ing., RIDZON Martin, Ing. PhD., SCHMIDT Róbert

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

MARCINEK Martin

OSPRAVEDLNENÍ

OBERNAUER Július, MARUŠKIN Ján, PALOVČÍK Milan, IANEC SKO Stefan Arin, MUDr.,

NEOSPRAVEDLNENÁ

SKAČANOVÁ Eva, Mgr.

,

OSTATNÍ PRÍTOMNÍ

podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Rokovanie viedol:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Dobrý deň, vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13, ods. 4, pís. a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, otváram 23. pracovné zasadnutie MsZ mesta Brezna konané vo volebnom období 2018 – 2022. Dnešné zasadnutie

MsZ bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12, ods. 1, zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci MsZ s platným mandátom. Z 21 poslancov je prítomných 16 poslancov. Preto vyhlasujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznášať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Ianecsko, pán poslanec Obernauer, pán poslanec Palovčík, aj pán poslanec Maruškin, ospravedlnila sa aj pani hlavná kontrolórka mesta. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov MsZ, ako aj prednostku MsÚ Brezno, vedúcich odborov MsÚ, ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie MsZ mesta Brezna za otvorené.

K bodu 2/ Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k skúške hlasovacieho zariadenia. Všetky veci čo sa týka prezentácie viete. Skúsme len funkčnosť zariadenia. Skúsme hlasovanie ZA, poprosím. Ďakujem. Skúsme hlasovanie PROTI. Ďakujem. A ešte hlasovanie ZDRŽAL SA. Ďakujem. Zariadenie máme v poriadku.

K bodu 3 A/ Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Prešli by sme k schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe rokovania navrhujem tieto zmeny a doplnky:

- Doplniť do programu bod 4.9. – Žiadosť Erika Duhana na odkúpenie pozemku na Vagnárskej ulici v Brezne.
- Vypustiť bod 6. – Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Brezna na rok 2020 pre cirkevný zbor evanjelickej cirkvi na Slovensku, Brezno. To je v súvislosti s tým pracovným stretnutím, ktoré sme mali. Tam by sme vedeli pomôcť iným spôsobom. Ja budem kontaktovať pána farára.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To by bolo k zmenám a doplnkom všetko. Má ešte niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je ZA, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom s uvedenými zmenami a doplnkami?

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený jednohlasne.

Poslanci rokovali podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky

4. Majetkové záležitosti

- 4.1 Odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku na Nálepkovvej ul. v Brezne od Jána Portelekyho
- 4.2 Žiadosť Viery Portelekyovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – obytná miestnosť na Ul. Fučíkova
- 4.3 Žiadosť Mariany Labonovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1 -izbový byt na MPČL v Brezne
- 4.4. Odkúpenie nehnuteľnosti - bytu na Ul. Mládežnícka 6 – Darina Ferková
- 4.5. Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Železnicami Slovenskej republiky ako prenajímateľom a Mestom Breznom ako nájomcom – predmet nájmu – Železničná stanica Brezno mesto a priľahlý pozemok
Predkladá: Mgr. Michal Vetrák, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 4.6 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno
Predkladá: JUDr. Iveta Biela, Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny a majetkový Mestského úradu Brezno
- 4.7. Zrušenie uznesenia MsZ č. 109/2020 – futbalové ihrisko MPČL a vybudovanie futbalového ihriska Banisko
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcim odboru Ing. Ivanom Kamenským
- 4.8. Schválenie podmienok OVS na uzavretie nájomnej zmluvy na prevádzku stánku s rýchlym občerstvením na Ul. NDH
- 4.9. Žiadosť Erika Duhana na odkúpenie pozemku na Vagnárskej ulici v Brezne.
5. Návrh na poskytnutie dotácií pre účely **športu** v roku 2020
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou

7. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

K bodu 3 B/ Procedurálne otázky – voľba návrhovej komisie

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

So zreteľom na prerokované správy odporúčam MsZ zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Barančok, pani poslankyňa Štugnerová a pán poslanec Strmeň. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Keď nie, dávam hlasovať zloženie návrhovej komisie. Kto je ZA, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení?

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K bodu 3 C/ Procedurálne otázky – overovatelia zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Komisia už zaujala svoje miesto a uvádzam za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov MsZ pána zástupcu Juhaniaka, pána poslanca Barana. Zapísaním uznesení, vypracovaním zápisnice poverujem pani Veroniku Horváthovú z odboru právneho a majetkového. Teda môžeme prejsť k samotným bodom rokovania.

K bodu 4

Majetkové záležitosti

K bodu 4.1

Odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku na Nálepkovej ul. v Brezne od Jána Portelekyho

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím uviesť materiál.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Dobrý deň, vážený pán primátor, vážený poslanecký zbor. Pán Porteleky ponúkol mestu na odkúpenie nehnuteľný majetok v jeho vlastníctve. Jedná sa o pozemok parc. reg. EKN č. 2499/4 o výmere 1 964 m². Tento pozemok sa nachádza medzi ulicami Švermovou a Nálepkovou v Brezne medzi bytovými domami v blízkosti ZŠ s MŠ Pionierska 2. Návrh uznesenia je pripravený na schválenie s tým, že kúpna cena je výsledkom rokovania predstaviteľov mesta Brezno a pána Portelekyho. Kúpna cena je teda dohodnutá na 20 000 eur s tým, že v prepočte na 1 m² kúpna cena predstavuje 10,18 €. Architektka mesta vo svojom stanovisku uvádza, že táto parcela je súčasťou verejných plôch, zelene a kúpu tejto nehnuteľnosti odporúča.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem veľmi pekne. Ja poviem ešte k tomu skupovaniu, že tú Nálepkovu viete veľmi dobre, že máme problémovú. Je to predpoklad k tomu, aby sme tam zabezpečili tie ďalšie veci, ktoré už spomíname roky. Či sú to kontajnerové stojiská, parkovacie miesta atď. Postupne sa snažíme komunikovať s viacerými tými vlastníkami, podielovými vlastníkami v týchto parcelách. Tiež s SPF riešime momentálne, takže dúfam, že sa nám to podarí čím skôr, aby sme mohli naplniť tie požiadavky obyvateľov tejto ulice a mohli sme pristúpiť aj k týmto projektom. Tá vyrokovaná cena, vidíte sami, že je priaznivá, tak to poviem. Nie je to nejak. Áno. Takže môžeme sa potom ešte samozrejme baviť, ale tá cena je tak. Dobré. Všetko. Mali sme to aj v komisiách prerokované? Či sme nemali? Mimoriadne nemali sme komisie. Dobré. Samozrejme v rozprave potom môžeme. Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, otváram rozpravu. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Taká otázka ma napadla, lebo pred mesiacom sme riešili pána Portelekyho, odkupovali sme ten dom na Cintorínskej za 40-tisíc euro od neho. Teraz za 20-tisíc kupujeme pozemky, to je 60, teraz ešte pani Portelekyová, že kto teda je právny zástupca pána Portelekyho, kto za neho jedná, keď je v Lune on už, hej? Takže predpokladám, že.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Jeho rodina väčšinou.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Synovec, hej?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, jeho rodina. A samozrejme aj s ním musíme.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Však nebol ešte zbavený.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nebol zbavený svojprávnosti. My sme najprv komunikovali s ním a už potom v tých právnych veciach s rodinou. Takže takto.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

S tým domom máme aký zámer? Ja som sa tam bol dnes pozrieť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Samozrejme, nejaký zámer máme, len na pracovné by som to nechal, ak dovoľíš. Dohodneme sa samozrejme, je to na nás spoločne, ako si povieme, že ako s tým ďalej naložíme. Ale nejaká predstava je. S faktickou. Áno? Dobre. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Tak ako ja kvitujem, že Nálepkovu riešime, to je samozrejme. Vysvetlili ste mi cenu, nebudem sa k tomu vyjadrovať, ja neviem, aké sú ceny, ale príde mi to. Ako chcem sa len opýtať, že či je nutné vlastne celý ten pás podľa toho, ako vyzerá, kúpiť, alebo či je to nejaká podmienka, že.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je podmienka. Tí ľudia nám nepredajú časti.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Lebo mi to príde, že vlastne ani by sme celé možno nepotrebovali. Ale dobre. Ako to som len chcela. A ešte pri tejto príležitosti, keďže vieme aj prečo to nejak riešime, že ako teda postúpili ďalšie nejaké jednanie aj s tým pánom Simanom alebo ako sa volá.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Budeme vás informovať na pracovnom.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

No, ja na pracovné mám trochu problém ísť. Takže pre mňa je potom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kľudne, keď ti to bude vyhovovať, tak mi povedz, poviem ti situáciu. Keďže sme v rokovaní, nechcem o tom viac rozprávať. Môžeme sa potom samozrejme.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ale rokuje sa teda ďalej aj s ďalšími.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Samozrejme, aj SPF riešime. Tam je veľa vlastníkov.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Zatiaľ to vieme všetko.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Chceme to vysporiadať. Robíme všetko pre to, aby sme to vysporiadali. Aspoň väčšinu. Lebo potom sa nepohneme. Máme ďalšie rokovanie, tam sme sa posunuli tiež.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Viem, tam niektorí sú veľmi ochotní, takže to ja viem. Tak ja len kvôli tomu. Dobré. Ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie rozpravu končím, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **pozemok:** parcela reg. E-KN č. 2499/4 – trvalý trávny porast o výmere 1964 m²,

nachádzajúci sa v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6357, pre Jána Portelekyho v spoluvlastníckom podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezna **v rozsahu podielu 1/1.**

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Ján Porteleky, rod.... , rod. č....., trvale bytom Brezno
a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **pozemok:** parcela reg. E-KN č. 2499/4 – trvalý trávny porast o výmere 1964 m²,
nachádzajúci sa v k.ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6357, pre Jána Portelekyho v spoluvlastníckom podiele 1/1,

v rozsahu podielu 1/1.

Kúpna cena:

Celková výška 20000,- EUR

Za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,
ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať predávajúci

Pozn: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: ZO 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 113 /2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 4.2.

Žiadosť Viery Portelekyovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – obytná miestnosť na ul. Fučíkova

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci. Pani Viera Portelekyová požiadala mesto Brezno o poskytnutie obytnej miestnosti v obytnom dome na ulici Fučíkova

1134/1. Materiál je pripravený na schválenie ako prípad hodný osobitého zreteľa. Osobitným zreteľom je tá skutočnosť, že sa jedná o samožijúcu starobnú dôchodkyňu, ktorej momentálne životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu v zmysle nášho VZN 4/2012. Predmetom nájmu by bola obytná miestnosť č. 13 v obytnom dome na Fučíkovej ulici 1131/1. Doma nájmu by bola 1 rok a výška nájmu je stanovená na 23,20 €/mesiac bez služieb.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Máme tam aj stanovisko odboru starostlivosti? Vy ste mali komisiu. Dobre. A stanovisko bolo, odporúčate schváliť.

Bc. Eubica Štugnerová, MA., poslankyňa

Áno. Inak táto pani Portelekyová nie je v príbuzenskom vzťahu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno. Čiže je to iná pani Portelekyová. Ak by to niekoho zaujímalo alebo by spájal nespojitelné, takže dobre. Ďakujem. Nech sa páči. Otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Viery Portelekyovej o poskytnutie obytnej miestnosti na ulici Fučíkova 1134/1, byt č. 13, 977 01 Brezno

II/ Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitého zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o samožijúcu starobnú dôchodkyňu, ktorej momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

**III / Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
nájom**

nehnutel'ného majetku mesta Brezna

- Obytná miestnosť, Fučíkova 1134/1, byt č.13.

pre nájomcu:	Viera Portelekyová, nar. bytom Brezno,
účel nájmu:	riešenie bytového problému pre žiadateľku
doba nájmu:	doba určitá 1 rok
výška nájmu:	suma 23,20 EUR/ za mesiac bez služieb

Pozn: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 114/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

K bodu 4.3

Žiadosť Mariany Labonovej o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna – 1-izbový byt na MPČĽ v Brezne

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Pani Mariana Labonová požiadala mesto Brezno o poskytnutie 1-izb. bytu na ulici MPČĽ v bytovom dome na ulici MPČĽ 2165/2. Materiál je pripravený na schválenie taktiež ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je tá skutočnosť, že sa jedná o žiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt v zmysle VZN 4/2012. Predmetom nájmu by bol byt č. 11 nachádzajúci sa v obytnom dome MPČĽ 2165/2. Nájom by bol uzavretý na dobu určitú 1 rok. Výška nájmu je stanovená na 54,64 €/mesiac bez služieb. Sociálna situácia žiadateľky je opísaná v dôvodovej správe.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Stanovisko bolo odporúčať. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mariany Labonovej o poskytnutie jednoizbového bytu na ulici MPČĽ 2165/2, byt č. 11, 977 03 Brezno

II/ Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o žiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna

- Nájomný jednoizbový byt na MPČĽ 2165/2, byt č. 11.

pre nájomcu:	Mariana Labonová, nar. bytom Brezno,
účel nájmu:	riešenie bytového problému pre žiteľku rodiny
doba nájmu:	doba určitá 1 rok
výška nájmu:	suma 54,63 EUR/ za mesiac bez služieb

Pozn: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 115/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 4.4

Odkúpenie nehnuteľnosti – bytu na ul. Mládežnícka 6 – Darina Ferková

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Predmetom návrhu uznesenia, ako už bolo povedané, je odkúpenie bytu č. 15 nachádzajúceho sa v bytovom dome na ulici Mládežnícka. Samozrejme s bytom kupujeme aj spoluvlastnícky podiel, spoločným častiam, spoločným zariadeniam na príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený. Kúpna cena je 12 000 € s tým, že do realizácie prevodu, do uskutočnenia prevodu vlastníckeho práva k bytu budú v podstate fakticky aj právne ukončené všetky právne vzťahy, ktoré zakladajú akékoľvek práva tretích osôb k bytu. Byt bude zbavený akýchkoľvek záväzkov a tiarch s výnimkou zákona záložného práva v prospech spoločenstva vlastníkov bytov.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Pán poslanec Hašan, nech sa páči.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Ďakujem. Ja by som sa len chcel spýtať, ak mi dakto vie povedať, že koľko vlastne takýchto bytov už je v majetku mesta Brezna.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

38 alebo 38. 62. Každý týždeň to kontrolujeme fyzicky. Mali sme tam problémy, ale vyriešili sme to s našou mestskou a štátnou políciou. Takže momentálne sú byty prázdne, zapečatené, tie, ktoré musia byť. Nebýva tam nikto v tých našich bytoch. Pán poslanec Tokár, nech sa páči.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja len dvoma vetami, naozaj, držím palce mestu, aby sa podarilo vykúpiť aj ďalšie byty. Ja tento návrh podporím. Naozaj klobúk dole. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**I/ Berie na vedomie**

ponuku Dariny Ferkovej, nar....., bytomBrezno, na odpredaj bytu č. 15, vo vchode číslo 6, na 2. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome súp. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Dariny Ferkovej, vlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Darina Ferková,

Trvale bytom : Brezno

Narodená :

a

Kupujúci:**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- byt č. 15, na 2. p., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Veroniky Ferkovej, spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 12 000,- EUR

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 15, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystaňovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý sú predmetom prevodu
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Pozn: Uznesenie v zápisnici upravené v zmysle zákona o ochrane osobných údajov

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 116/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 4.5.

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Železnicami SR ako prenajímateľom a mestom Brezno ako nájomcom – predmet nájmu – Železničná stanica Brezno a príľahlý pozemok

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím k návrhu.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Takže materiál vám bol predložený v 2 bodoch: V bode 1. je potrebné schváliť zrušenie uznesenia 68/2020 a v bode 2. je potrebné schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na celý objekt Železničnej stanice Brezno mesto. Dôvodom zrušenia uznesenia 68/2020 je tá skutočnosť, že Železnice SR ako prenajímateľ trvajú na uzatvorení nájomnej zmluvy na celý objekt Železničnej stanice a to z dôvodu, že predmetom rekonštrukcie bude celý objekt a nie len jeho časť, ako bolo schválené v tom uznesení 68/2020. Najmä z toho dôvodu, že tá rekonštrukcia, súčasťou tej rekonštrukcie bude aj rekonštrukcia fasády celé ho objektu. Z toho dôvodu je potrebné schváliť uzatvorenie zmluvy na celý objekt.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ja len doplním, že myslím, že ide o pekný projekt, ktorý môžeme zrealizovať z programu Interreg. Máme tam alokovanú dotáciu myslím na investíciu okolo 97 000, čo si ja pamätám. Do 100-tisíc eur. A ja som bol na rokovaníach so Železnicami v Bratislave s tým,

že oni trvali na tom, aby sme do nájmu zobrali celú budovu. Samozrejme, sú tam ďalšie nájomné vzťahy, ale to všetko si vieme poriešiť v rámci tejto zmluvy, ktorú by sme so Železnicami uzavreli. Takže myslíme aj na tých ľuďoch, ktorí tam momentálne bývajú a samozrejme verím, že sa nám to podarí čo najskôr. Máme tam už spracovaný projekt. Čiže toto bola taká jedna z posledných náležitostí k tomu, aby sme mohli pristúpiť k realizácii tohto projektu. Môže to do budúcnosti slúžiť ako kultúrny priestor využívaný aj v rámci cestovného ruchu. Tých aktivít tam môže byť veľa a už sa nám aj ozývajú rôzne združenia kultúrne z Brezna, ktoré by mali záujem tam robiť nejaké aktivity. Takže potom sa vieme dohodnúť, že čo ďalej s tým. Dobré. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyně, kolegovia. Pani poslankyňa Dzurmanová.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Postačuje nám, keď sa teda nejaký projekt podáva, nájomná zmluva? Nemusí to byť..?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Postačuje. Tam sa sleduje doba udržateľnosti projektu. Tá je v tomto prípade iba 5 rokov, my máme zmluvu na 10, ak sa nemýlim. Na 10 rokov. Samozrejme my počítame aj potom s tým. Tu je ale predpoklad, treba povedať, že v priebehu tých 10 rokov sa tento majetok bude odpredávať, ale poviem ten prvý krok je nájom, aby sme potom mali inú pozíciu v rámci vyjednávania. Poviem to tak, ako to je. Takže my počítame do budúcnosti s tým, ak to bude možné, tak že by sme odkúpili tento priestor, keďže vravím, už to nebude len stanica, ale bude to aj nejaký, poviem priestor kultúrny v rámci mesta. Zás ako je to zaujímavé v rámci toho Horehronského expresu, čo sledujete. Tam je nástupište. Čiže je tam už minimálne jedna takáto aktivita. Má tam byť stále expozícia, nejaké prehliadky a vravím, aktivity už v rámci buď cestovného ruchu alebo kultúry. Ale ten nájom nám postačuje. To je odpoveď v jednoduchosti. Pani poslankyňa Štugnerová.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ja len schvaľujem ako tento projekt, lebo tú budovu poznám, niekedy som tam pracovala a naozaj je ten v centre mesta, že z druhej strany Hrona vlastne vidno ten objekt a je to tam, bola taká osamotená mi pripadala tá budova, keď sa to takto vlastne zútluní, spraví ako.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Myslím, že to bude pekné. Máme to vymyslené tú stálu expozíciu, čiže budú tam aj nejaké historické artefakty, ktoré pripomenú tú históriu železníc a takýchto staníc. Takže bude to zaujímavé.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

A ten nájom je naozaj veľmi dobrá cena, ktorá je tam teraz dohodnutá. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Lepšie sa nám nepodarilo vydiskutovať. Viac nás nepustil zákon. Hlavné to. Pán poslanec Schmidt, nech sa páči.

Robert Schmidt, poslanec

Ja k tomu, čo si vravel. My tam máme kolegu, čo nám tam býva, čo sú tam aj nevysporiadané tie vzťahy nájomné.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Viem. Ja som rozprával aj s ním. Myslíme aj toto, na tých ľuďí sme určite nezabudli. Tie vzťahy budú usporiadané tak, aby...

Robert Schmidt, poslanec

Neskončia nám na ulici.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie. Neskončia určite na ulici. Vravím, myslíme na nich. Budú mať ale do budúca potom zmluvné vzťahy s nami. Majú kde bývať. Je to tak, nie? Pozerám teraz na teba Michal.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

To je upravené tak, že my vlastne budeme vstupovať do práv a povinností Železníc ako prenajímateľ, tzn., že tá zmluva, ktorá bude uzavretá s mestom bude identická ako tá, ktorú majú uzavretú so Železnicami SR.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Majú kde. Oni sa ma aj pýtali tí ľudia. Ja som aj jemu hovoril, ale tak verím, že sa pýta ďalej, lebo ľudia, kým nevidia veci na papieri, tak. Ale myslíme na to. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 68/2020 zo dňa 20. mája 2020

II/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Brezno**

Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
IČO: 00 313 319
(ďalej len „Nájomca“),

- **Predmet nájmu**

Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu v **kat. území Brezno, a to stavby železničná zastávka o č 3**, so súpisným číslom 1017, na pozemku reg. C KN parc. č. 2567, popis stavby: **Železničná stanica Brezno mesto** (ďalej len „**Stavba**“), **pozemku** reg. C KN parc. č. 836/8 o výmere 17 879 m² a parc. č. 2568 o výmere 59 m² (ďalej len „**Pozemok**“), všetko evidované na LV č. 145, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Stavbu Železničná stanica Brezno mesto so zastavanou plochou 175 m² a **úžitkovou plochou 225,24 m² (ďalej len „úžitková plocha Stavby“)**

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť pozemkov, a to:

- z parc. č. 836/8 časť o výmere 1 333 m²
- z parc. č. 2568 o výmere 59 m²

spolu o výmere 1392 m² (pozemok)

- **Účel nájmu**

revitalizácia budovy a realizácia projektu Youmobil - zabezpečenie riadnej implementácie projektu CE1307 s názvom: Podpora mobility mladých ľudí a mladých dospelých vo vidieckych oblastiach prostredníctvom lepšieho prístupu k európskym a národným sieťam osobnej dopravy

- **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy**

- **Výška nájmu**

Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné a to:

vo výške: 2,75 €/m²/rok nebytového priestoru
spolu: 225,24 m² x 2,75 €/m²/rok = 619,41 EUR/rok

vo výške: 0,22 €/m²/rok pozemku, t. j. 0,22 x 1392 = 306,24
spolu: 1392 m² x 0,22 €/m²/rok = 306,24 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 925,65 € (slovom: deväťstodvadsaťpäť eur a šesťdesiatpäť centov).

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 117/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 4.6

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v lokalite Vagnár, k.ú. Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Pozemky, ktoré sú predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže sa nachádzajú v lokalite Vagnár, Košarisko v existujúcej rekreačnej oblasti. Predaj týchto pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže sa realizuje už od roku 2017, k čomu bolo prijatých niekoľko uznesení. Naposledy to bolo uznesenie 78/2018, kde boli schválené súťažné podmienky s určením minimálnej kúpnej ceny 7 €/m² pozemku. Na základe týchto skutočností mesto vyhlásilo OVS päťkrát, štyrikrát bola neúspešná. V piatom kole boli úspešní uchádzači na všetkých 6 pozemkov, kde ponúkli minimálnu kúpnu cenu 8 €/m². Mesto následne vypracovalo návrhy kúpnych zmlúv, ktoré boli predložené týmto úspešným uchádzačom, ale oni tieto naše návrhy neakceptovali a zmluvy neuzatvorili. Čiže na základe tohto je potrebné schváliť nové podmienky OVS, ktoré budú obsahovať niektoré nové skutočnosti. Najmä to, že obsahujú upozornenie, že medzičasom si na jednom pozemku zriadilo vecné bremeno spoločnosť Lesy mesta Brezno. Je to vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez jeden pozemok. Taktiež sme zapracovali do súťažných podmienok aj finančnú zábezpeku vo výške 1 000 € z toho dôvodu, aby sme predišli takým skutočnostiam, ako boli...

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To bolo jedno z tých, čo sme nemali.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Áno, že neuzatvorili kúpnu zmluvu. Podmienky sú vám predložené štandardné s tým, že tam nie je uvedená minimálna požadovaná kúpna cena. Tá by mala byť určená MsZ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A mali sme v poslednej VOS 7?

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Áno.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Však kolegyne, kolegovia môžu navrhnúť. Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči. Som čakal, že sa prihlásiš.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Áno, ja poprosím mapu, tie obrázky ešte raz. Ja tade dost často chodím, ale teraz fakt si neviem predstaviť. Kto mi vie vysvetliť, kade ide cesta hore Mlynou. To, čo vidíme, to je cesta hore Mlynou dolinou?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To nie je Mlyná. To je Vagnár. To vieš, kde sme. To poznáš tiež. Poznáš aj túto časť. On to pozná, však tam pán poslanec bol.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Už mi to je jasné. Dobre, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Kolegyne, kolegovia. Ja navrhujem zväžiť, že tá cena by mala byť podstatne vyššia, to je len môj názor, alebo ten bod stiahneme a dohodneme sa potom na pracovnom alebo ďalšom, pred ďalším zastupiteľstvom, ako v tej veci postupovať. Ja vám potom ozrejmím aj tie dôvody, prečo takto uvažujem, ale myslím si, že aj táto lokalita bude do budúcnosti. To je jedno. Ako však teraz to nemusíme riešiť, nie sme na to odkázaní, aby sme to predávali, ale vzhľadom na aktivity v tejto lokalite, ktoré v budúcnosti majú prebehnúť, tie pozemky budú mať úplne inú cenu a práve z toho dôvodu to dávam len na zváženie tento návrh. Ako poviem, mnohé veci sa vyvíjajú v čase, takže aj posledné informácie, ktoré mám, vzhľadom na aktivity v blízkosti týchto pozemkov, tak by som zväžil vôbec predaj v tomto období. Ak súhlasíte, tak môžem dať aj ja návrh procedurálny, ak je všeobecný súhlas, že by sme stiahli tento bod a potom si to prerokujeme na pracovných. Súhlasíte teda?

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nemusíme ho zrušiť, my sa možno vrátíme k tomu, ale s inou cenou. To je v poriadku. Len. Ja vám to rýchlo ozrejmím.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

V prípade, že bude tento materiál predložený na ďalšie...

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nemusíme zrušiť nič. Vyhlasujem súťaž za mesto ja. Ja ju jednoducho nevyhlásim. Uznesenie je platné. O predaj do budúcnosti budeme mať záujem, ale za iných podmienok možno. To je všetko, čo som chcel povedať. Za výhodnejších samozrejme pre mesto. Dobré. Pán poslanec dáva procedurálny návrh? Schmidt? Dobré. To som si myslel. Ak je všeobecný súhlas, tak bod sťahujem a prešli by sme k bodu ďalšiemu. Myslím, dôležitejšiemu dnes.

K bodu 4.7

Zrušenie uznesenia MsZ č. 109/2020 – futbalové ihrisko MPČL a vybudovanie futbalového ihriska Banisko

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Na základe tohto uznesenia rušíme ten pôvodný návrh, čo vyplynulo z diskusie s obyvateľmi na sídlisku Mazorník s tým, že my sme v rámci tej diskusie navrhli, aby sme túto lokalitu do budúcnosti z tých podnetov, ktoré z tej diskusie vzišli zväžili iný postup. To sme nedoplnili do toho uznesenia? Aha, ja mám ešte to staré. Čiže máte. Čiže navrhujeme zároveň okrem toho,

že sa zruší toto uznesenie, tak navrhujem, aby sme do budúcnosti spracovali projekt. Tieto projekty športových areálov nie sú až taká nákladná záležitosť, mimo realizácie samozrejme. Takže spracovali športový areál s tým, že budeme riešiť potom aj ten vnútroblokový priestor mimo školského areálu a s tým, že samozrejme prebehne potom aj diskusia s obyvateľmi k tým návrhom, ktoré by vzišli z architektonickej súťaže. Do budúcnosti budeme v týchto veciach postupovať týmto spôsobom, keďže momentálne máme na to čas a priestor. V minulosti na to čas a priestor vzhľadom na vyhlasovanie výziev mimo harmonogramu plánovaného neboli a museli sme konať buď operatívne alebo nijak. Ale teraz na to priestor je, keďže sa pripravuje nové programovacie, takže máme priestor aj na to, aby sme tieto návrhy prediskutovali s verejnosťou, prípadne zapojili návrhy a podnety verejnosti do tých samotných projektových dokumentácií. Takže návrh ruší, zároveň podporuje projekciu alebo naprojektovanie týchto zámerov, o ktorých som hovoril a navrhujeme na vybudovanie futbalového ihriska novú lokalitu a tým je nová lokalita nad Kauflandom. Vidíte to v podstate aj z tých príloh, ktoré tam sú. Inú lokalitu si neviem predstaviť. Ja som sa aj pýtal s vami, keď som bol na diskusii naozaj iný priestor sme nájsť nevedeli ani náhodou s tým, že tá dotácia zo strany Futbalového zväzu je vo výške 500-tisíc. Nie sú to samozrejme dotačné prostriedky, ktoré dostaneme na účet, ale je to dotácia vo forme realizácie. Je tam uvedená aj naša spoluúčasť predpokladaná do výšky 385-tisíc, samozrejme. Počítame s tým, že tieto náklady znížime. Je to len predpokladaná hodnota na základe dokumentácie pre územné konanie. A myslím si, že to bude dobré, ak podporíme ďalšie špičkové športovisko v našom meste. Tie dôvody máte ďalej popísané v dôvodovej správe a samozrejme v rámci diskusií odpovieme na všetky otázky, ktoré bude potrebné zodpovedať. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Ako prvý do rozpravy, pán poslanec Struhár, aj predseda komisie športu. Nech sa páči.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Na športovej komisii, keďže sme tento materiál nemali, chcem sa veľmi pekne poďakovať mestu, že našiel vhodný priestor. Možno by bolo ešte dobré vysvetliť, prečo to nešlo tam hneď na prvýkrát a prečo sme to dali na Mazorník. Každopádne som veľmi rád aj z toho hľadiska, že v podstate po diskusii, búrlivej diskusii na Mazorníku splníme alebo splní mesto všetky náležitosti, ktoré občanom sľúbilo. Treba však vysvetliť aj to, že je to len projektová dokumentácia, tzn., že ak sa spraví projekt, to ešte neznamená, že sa to hneď vybuduje. Že tam proste asi bude potrebný určitý čas, myslím teraz projekt na Mazorníku, čo budeme projektovať. A ešte by som chcel pochváliť mesto, že dokázala so SFZ ešte chvíľu podržať tú 500-tisícovú dotáciu, ktorá nám aj napriek tomu, že sme hlasovali nie všetci za tento projekt na Mazorníku, vydržala a proste je stále živá a nepripadla inému mestu. Ja sa teším každému športovisku na našom území, pretože v podstate šport je zdravý pohyb a držím futbalistom, ale aj ostatným členom, ktorí budú využívať tento areál, palce. Takže futbalisti, držím palce.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ja len v krátkosti ešte zareagujem, že naozaj my sme boli dotazovaní aj sme dotazovaní zo Slovenského futbalového zväzu, aby sme sa vyjadrili, pretože je to posledná dotácia, ktorá bola z desiatich udelená v rámci projektu podpory takýchto ihrísk. Tak ako sme povedali aj vtedy, preto sme schvaľovali skôr, ako bola diskusia. Diskusiu sme ale sľúbili priamo na zastupiteľstve, keď sa tento návrh schvaľoval. Čo sa týka toho umiestnenia, prečo to nebolo umiestnené sem hneď, bolo to zase len z objektívnych dôvodov, pretože tu sme mali

naplánovanú realizáciu aj v územnom pláne, ktorý sme v dodatku nedávno schvaľovali, kde táto lokalita bola plánovaná na rodinné bývanie. Keďže sme mali bytové aj rodinné. Tým, že sme mali pracovné sedenie, na ktorom sme sa dohodli, že túto lokalitu vylúčime z takýchto aktivít a že táto lokalita tak ako bola xy rokov v územnom pláne, bude ďalej slúžiť len na relaxačné a športové aktivity, čo bolo aj v minulosti v územnom pláne plánované a zafinancované, tak bolo možné tento zámer umiestniť do tohto miesta alebo do tejto pozície, ktorá je v tomto návrhu. Predtým sme hovorili o tejto lokalite, ale tým, že to nemohlo byť na tomto mieste, lebo sa tam plánovalo niečo iné, my sme to posúvali bližšie k nemocnici a tam to svahovanie bolo úplne iné a náklady presahovali len na zemné práce milión euro. Čiže toto bol ten dôvod, prečo sme tú lokalitu vtedy vylúčili, že tie dodatočné náklady, ktoré by sme mali, by boli ďaleko vyššie ako boli pre nás vôbec v tom čase prijateľné. To je mimo tých 500-tisíc, aby sme rozumeli. Takže preto sme sa tou lokalitou ďalej nezaoberali. Ale hovorím, tým, že sme vypustili ten zámer budovania infraštruktúry a IBV atď., tak jednoducho posunutím tohto zámeru nad Kaufland, sami, ak sa tam pôjdete pozrieť, vidíte, že ten terén je podstatne rovnejší ako tam ďalej. Tak jednoducho nám vyšli náklady také, ako nám vyšli a už je to poviem akceptovateľné v rámci nejakej budúcej realizácie. Ešte si sa niečo pýtal? Už asi nie. Takže som zodpovedal dúfam na tú otázku a predtým to riešil ešte, ak si to chcete nejakým spôsobom verifikovať, náš bývalý kolega, pán Lahnovský. My sme to ešte aj s ním nedávno preberali, takže bolo to na základe týchto dôvodov. Čiže naozaj to bolo takto zafinancované a z toho sme vychádzali. Pán poslanec Tokár, nech sa páči.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Tak ako v minulosti v minulom MsZ vystupujem v rozprave so svojim názorom, že v Brezne sú 2 futbalové ihriská funkčné, 2 veľké a menšie multifunkčné ihriská pre šport. Ak sú niektoré multifunkčné ihriská poškodené, bolo by ich potrebné opraviť ako na Mazorníku. Ja vítam návrh pána primátora, že sa budú riešiť a budeme mať k tomu aj čo my povedať a hlavne aj komisia športová, investičná. Lebo každý máme predstavu, pravdaže za podpory občanov a pani architektky mesta Brezna. V prvom rade ja by som jednal s predstaviteľmi Železiarní Podbrezová ohľadom toho, ak je potreba futbalistov a majú málo tých hodín na tréning alebo podobne, jednak či by sa nedalo viac hodín uvoľniť pre futbal na jednom alebo druhom ihrisku, ale ja by som to tretie ihrisko za Kauflandom nestaval. Ja si myslím, že v dnešnej situácii, kde ekonomiku ohrozuje corona vírus a finančná situácia v meste nemusí byť taká ako doposiaľ, povedzme nižšie podielové dane, musia sa obmedziť alebo pozastaviť niektoré investičné projekty už rozbehnuté. Nemyslím si, že investovať 385-tisíc eur je dobrá investícia. Čo sa týka tejto lokality nad Kauflandom, je pre mňa taktiež neakceptovateľná, pretože je tam zeleň, ľudia tam chodia na prechádzky a vybudovaním ihriska by sa narušila kvalita pre oddych a relax občanov. Preto ja budem určite hlasovať proti. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja sa len spýtam, že aký relax tam je konkrétne v tomto priestore?

Jozef Tokár, poslanec

Ja si myslím, relax je aj keď idú na oddych so psíčkami alebo idú si posedieť alebo možno rozmýšľajme, že tam niečo rozšírime, nejaké možno detské ihrisko alebo nejaké hojdačky alebo niečo podobné. Sú tam rôzne súťaže v lete, veď tam máme.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Jednu tam máme konkrétne v lete.

Jozef Tokár, poslanec

Ale v lete, v lete tam máme prechádzky. V lete máme tam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Aké prechádzky? Nemáme žiadne.

Jozef Tokár, poslanec

Boli názory, je tam zeleň.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Bavme sa. Tú zeleň si môžeš ísť teraz po zastupiteľstve pozrieť, lebo asi si tam nebol. Je tam pokosená tráva, tak ak myslíš to zeleňou, tak tá tam je. Pokosená tráva. To je tá zeleň.

Jozef Tokár, poslanec

Na čo sú nám 3 futbalové ihriská? Povedal som si svoj názor.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ved' ja ti tiež môžem snád' povedať. Hádám aj ja mám na to právo. Lebo keď niečo hovoríš, tak ja na to reagujem tým spôsobom, že sa držím faktov aspoň. Len ty sa faktov asi nedržiš. Ale táto lúka, ak si ju predstavíte, má 45 000 m². Keď si otvoríte teraz kataster, tak to hneď uvidíte. To ihrisko zaberá do 8 000 m². Máte to aj v návrhu, čiže je to 1/6 tejto plochy. Zhruba 1/6. Takže toho priestoru tam ostane ďalej až až. To je jedna vec. A druhá vec je, čo sa týka budovania toho ihriska, my tu počítame s ďalšou zeleňou. Čiže tej zelene tu bude práveže ešte viac, pretože urobíme izolačnú zeleň popri ihrisku z jednej, z druhej, z tretej strany. Tým pádom tá zeleň bude oveľa bohatšia. Momentálne tá lúka bola v prenájme, to treba povedať a slúžila tomu, že ju obhospodaroval poľnohospodár, ktorý to v prenájme má, ktorý berie na to dotácie samozrejme legálne, tak ako má, atď. Priestor bol využívaný na to, že tade prechádzali obyvatelia pri prechádzkach so psom, to je pravda. Prechádzali podotýkam. Nezdržuje sa tam, keď tam pôjdete v poobedných hodinách. Ja som tam chodil každý deň teraz totiž, pretože mám otca v nemocnici, takže práve z toho dôvodu som sa tam vždy pozrel, koľko ľudí tam je a poviem vám, že tam nebol nikto. Nikto. Asi počas 4 alebo 5 dní som tam nevidel práve v tomto priestore, že by sa tam zdržiaval, relaxoval, ako hovoríme a pod. nikto. Takže ak by aj niekto relaxovať chcel, tak tam má ďalších 37-38-tisíc štvorcov na to, aby tam relaxoval. Ja nevidím absolútne dôvod na to, aby sme hovorili, že toto územie sa nejakým spôsobom v rámci toho relaxu znehodnotí, pretože tu budú športovať primárne deti. Je to tréningové ihrisko pre deti a mládež. Takto je to zafinované. Tých detí máme momentálne v Brezne vo futbale aktívnych 350 zhruba. Pre predstavu. Tak ak je to pár detí, tak to neviem. Čo sa týka ihrísk, my sme vyrokovali so Železiarňami Podbrezová, že ihriská prechádzajú do našej správy. Už tomu tak je, aby ste vedeli, už tomu tak je. Čiže toto Brezno vyrokovalo, toto som vyrokoval s vedením Železiarní. Treba povedať, že tie dve ihriská nám nestačia ani zďaleka na tento počet. Sami dobre viete, že tie športové aktivity sú limitované na nejaký čas. Samozrejme, sú limitované na nejaký čas. Nemôžete deťom malým povedať, že

rozhodte si 12 hodín za deň a športujte v nejakom cykle. Tie deti môžu športovať poviem od tej 3 hodiny možno do tej 6 – 7 poobede. Ak si zoberiete počet, ktorý uvádzam, tak tie dve ihriská zďaleka nestačia. Chodte sa pozrieť na tréning, či je to na staré ihrisko, alebo keď prebieha tréningový proces na P2 momentálne, aj keď sme spravili ďalšie ihrisko. Jednoducho tých detí je až až. Keď prebieha tréningový proces. Vtedy, kedy prebieha samozrejme môžu. To treba podotknúť. Toto ihrisko bude určite využité. Absolútne vôbec o tom nepochybujem a tie aktivity, ktoré aj v rámci futbalu sa robia, je záujem, aby sa rozšírili a zveľad'ovali ďalej. Môžu podporiť kolegovia. Je tu či Mirko Baran, aj Pali Ambros, kolega, ktorý má tiež veľmi peknú aktivitu s deťmi a s deťmi z marginalizovaných komunit s tým, že to rozbehli na veľmi slušnej úrovni a tiež aj tieto decká potrebujú kvalitné ihriská. Ja nevidím dôvod, prečo by sme ich mali vyháňať niekde na lúku alebo na iné športoviská, ktoré sú menej kvalitné. Čiže tých aktivít je naozaj v rámci futbalu až až. Ak dnes niekto povie, že nemá na tých ihriskách kto hrať, tak to nie je absolútne pravda. To nie je pravda. Tie ihriská sú plné, ešte raz. A čím viac ich bude, tým ja hovorím, lepšie, pretože tak ako povedal Dano Struhár, každé športovisko je plus v rámci nejakej pohybovej aktivity v meste. Nejdem ďalej dobré rozprávať, aby som nezdržoval, ale keby som nebol presvedčený o tom, že to ihrisko bude využité, tak by som nikdy do toho zámeru ísť nechcel. Nech sa páči ďalej, pán kolega Hašan.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Ďakujem. Hneď na úvod poviem, že ani ja nesúhlasím s tým, aby sa postavilo tam toto ihrisko. Dôvod. No dôvod jednoznačný, je to lukratívny pozemok, je to úcta vlastne aspoň k troške pozemku alebo toho priestoru, kde ľudia fakt môžu sa prejsť po tom chodníku hore, ale s tými psíčkami aj na tú trávu nepokosenú, lebo som tam dnes bol. No a to je dôvod ten, že ja si predstavujem, že na tej lúke by malo vyrásť nejaká oddychová zóna, kde by sa posadili stromky, urobili by sa chodníčky, postavili by sa nejaké altánky, chodníky, ktoré by sa dali využívať aj v zime na športovú činnosť, tzn. bežkárske, urobiť tam, navýšiť tam nejaký kopec ešte troška vyšší, aby tam bola sánkovačka, atď. Čiže nejaká relaxačno-oddychová zóna, nie futbalové ihrisko. Ja viac radšej nebudem, ja som jednoznačne proti tam. Nie som proti ihrisku, to som nepovedal.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Len ste nepovedali kde. Za celú diskusiu ste nepovedali ani raz kde. Celý čas, ako sa bavíme o tom.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Ale my sme tu nie na to, aby sme vymýšľali.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A na čo ste tu, pán kolega?

Ing. Milan Hašan, poslanec

Ja som nie platený za to, nemám, nepúšťajme sa do tejto debaty. Lebo poviem veľa vecí. Nepúšťajme sa do tejto debaty. Nechajme to tak. Jednoznačne som proti.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Pán poslanec, si tu jeden z najstarších. Ja počujem prvý raz, že hovoríš o stromčekoch na Banisko a chodníčkoch. A si tu jeden z najstarších. Koľko si v zastupiteľstve?

Ing. Milan Hašan, poslanec

Tak asi sa o tom hovorilo pred x rokmi. Ak sú tu, tak sa hovorilo

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna:

Od 2010 a počujem to prvý raz. Vravím, že prvý raz za 10 rokov, ale dobre. Ďalej pán poslanec Ambros, nech sa páči.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Rešpektujem názor mojich kolegov poslancov, v každom prípade ja mám trošku na to iný pohľad. Ak sa bavíme o tom, že 3 veľké futbalové ihriská na okresné mesto je príliš veľa, tak mňa to prekvapuje, páni kolegovia, že toto hovoria práve členovia športovej komisie, pretože miešať multifunkčné ihriská a zamieňať ich s veľkým futbalovým ihriskom určeným na tréning mládeže prioritne, tak to je ako miešať hrušky s jablkami. To je za prvé. Priestor, pretože na multifunkčnom ihrisku môžu hrať partie dospelých ľudí raz za týždeň, nie trikrát do týždňa alebo dvakrát do týždňa ako mládež, tak aj dospelí. To je prvá vec. Druhá vec, ja som veľmi rád, že mesto našlo z môjho pohľadu ideálny priestor na takéto ihrisko. Ja som hlasoval aj za to, aby to bolo na tom Mazorníku, aj keď mal som tam nejaké výhrady voči tomu. Tento nový projekt sa mi veľmi páči práve kvôli tomu, že nie je to tam ani veľmi natlačené, je to podľa mňa úplne správna lokalita. Rekreácia, prechádzky so psom, 1/6 toho územia, ak som pochopil alebo 1/5, ktoré zaberie to ihrisko, tak myslím si, že z tej lúky veľa neubudne a so psíčkami je tam ešte veľmi pomerne štedré miesto na to, aby tam mohli ísť ľudia relaxovať. Okrem toho sú tam aj iné priestory, však sa tam budovali za nemocnicou podľa mňa oveľa vhodnejšie priestory, aké ste spomínali páni. Čiže to je druhá vec. A čo sa týka ešte toho využitia, že 3 ihriská. Pamätám si, keď sa rušilo štvárove ihrisko za štadiónom, aké veľké boli okolo toho polemiky. Toto je úplne luxusné ihrisko, ktoré naozaj pre rozvoj, žijeme v 21. st., ja si myslím, že takéto ihrisko nájde svoje využitie. Pre predstavu, čo sa týka futbalových klubov, tak tí nemajú 3 ihriská, také tie kluby, ktoré pracujú dobre s mládežou, ale majú ich oveľa viac. Niektoré počítame 7, 10, atď. Čiže multifunkčné, kde ten povrch je naozaj tvrdý, nie sú vhodné na tréning. To som zachytil aj na diskusiách, že mnohí týmto argumentovali. Ale nie. Čiže toto je môj názor na to. Ja to plne vítam. Tak isto pán Hašan, vy ste spomínali ešte v tej predchádzajúcej diskusii ohľadom šatní, s tým som s vami súhlasil. Tu sú naprojektované aj šatne, takže aj sociálne zariadenia. Ja si myslím, že toto nájde využitie a tých detí, čo sme sa rozprávali aj s pánom Baranom a s predstaviteľmi futbalového klubu, bude oveľa viac kategórií mládežníckych aj v Brezne, nie len v Podbrezovej. Pre predstavu, teraz sme mali tréning v utorok s Rómami. Mali sme na jednom veľkom ihrisku, s Podbrezovou sme sa museli deliť, pretože oni majú tie tréningy tak, ako majú, čiže ja si nemyslím a ešte k tej umelej tráve, práve to je výhoda takéhoto ihriska, že má celoročné využitie. My keď začne pršať, máme po tréningu, keby sme hrali na trávnej ploche. A vravím, už teraz sa na Pionierskej 2 máme problém zmestiť s Podbrezovou. A to ihrisko, ktoré, o ktorom sa rozprávali na Mazorníku, to je podľa mňa hudba ďalekej budúcnosti. Takže toľko k tomu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Tokár.

Jozef Tokár, poslanec

(nezn.) mňa osobne, takže ja si myslím, že ihriská aj multifunkčné sú dobré na futbal, na začiatky futbalistov. Boli sme sa pozrieť na Mazorníku, 15:15, tráva až po pás, ak nie vyššie, ihrisko zatvorené, takže by som si tipol, že koľko do týždňa tam hrá futbalistov na multifunkčnom ihrisku na Mazorníku. Možno sa pôjdem pozrieť častejšie. A ja si myslím, že mužstvo, ktoré hrá piatu ligu, 2 ihriská veľké mu určite postačujú. Momentálne. Ja nevravím, čo bude za rok, za dva, za tri a za päť. Ja vravím teraz. Tak je to môj názor, môj názor si nedám vziať, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Však nikto ti ho neberie, pán poslanec. Pán poslanec Hašan, nech sa páči.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Ďakujem. Taká menšia pripomienka, pán poslanec. Teraz sa bavíme dnes o hrisku, nie to, čo bolo pred mesiacom alebo kedy. Že tu ideme spomínať šatne. Ak ste dobre počúvali, ja som o šatniach nerozprával absolútne nič, ja som rozprával, že ten areál tam, čo je, nie je vhodný pre mňa a pre určitých ľudí, ktorí nie sú s tým spokojní.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Pán poslanec Baran, nech sa páči.

Ing. Miroslav Baran, poslanec

Ja by som chcel, ďakujem za slovo. Ja by som chcel najskôr poďakovať ľuďom mesta, že po tom neúspechu na Mazorníku sme predsa našli miesto na to, aby sa nám podarilo vybudovať toto ihrisko. Za športujúcu verejnosť, kopec ľudí mi volalo, písalo z Mazorníka, že sú nešťastní, že síce sa nezúčastnili tej diskusie, ale že prídu o to ihrisko aj na Mazorníku. Radi by sa možno ešte raz zúčastnili takejto diskusie. Ja vidím veľkú príležitosť v tejto lokalite nad Kauflandom, keďže ihrisko je dole, je to celoročné ihrisko, neviem, ako môžeme porovnávať dve trávnaté plochy s multifunkčným ihriskom, kde môže pršať, snežiť, proste fúriky môžu padať a môže sa tam trénovať od rána do večera. Tých detí pribúda rapídne. Porovnávať, či hrá Brezno teraz piatu ligu, keďže sme pred 4 rokmi iba založili futbalový klub, je podľa mňa nemiestne a ak spočítam, že futbalová taká liga začína od druhej triedy, čiže my sme už vlastne za 4 roky dokázali trikrát postúpiť, čiže to myslím si, že sa podarí nie malým klubom, ale o dosť väčším. Verím, že nielen pre deti, ale pre športujúcu verejnosť tento projekt podporíme a do budúceho roka tento futbalový štadión postavíme. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, pán poslanec Tokár, nech sa páči.

Jozef Tokár, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja som viac menej vo faktickej poznámke povedal, čo som chcel, čiže trvám si na svojom a jednoducho tento návrh nepodporím. Ďakujem. Chcel som reagovať na teba, ale už nebudem. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ja len ešte, kolegyne, kolegovia pripomeniem minulosť, keď sa zrušilo škvárové ihrisko, ktoré tiež schvaľovalo zastupiteľstvo minule, tak sa sľúbilo, že sa futbalistom spraví náhrada, ktorá sa nikdy neuskutočnila. Aby ste vedeli. Nikdy. Aj to sa môžete spýtať všetkých futbalistov, ktorí v tej dobe fungovali. Bolo sľúbené, spraví sa náhradné ihrisko, nikdy sa neurobilo. Čiže tá tréningová plocha, ktorá bola, sa nikdy nenahradila a vždy chýbala. To treba povedať. Nám, čo sa teraz podarilo, podarilo sa nám to, že sme prevzali opäť ihriská, ktoré mali byť zazmluvnené do roku 2026. Myslím si, že sme dohodli dobré podmienky aj so Železiarňami Podbrezová a keď už stále niekto hovorí aj o deťoch Železiarní Podbrezová, tak to sú naše deti. To sú breznianske deti, ktoré chodia do našej školy, treba povedať. Takže si to prosím vás nezamieňajte. Stále sa bavíme len o deťoch z Brezna a možno z priľahlého okolia. Čiže my tu nemáme projekty pre nejaké deti neviem skade. Sú to naše breznianske deti, prípadne deti, ktoré chodia z horehronských obcí. To je všetko. Tých detí je naozaj veľa, lebo ja som povedal nejaké číslo, ktoré je reálne, pretože som počítal aj futbalové kluby Podbrezovej. Samozrejme mládežnícke. A náš futbalový klub, ktorého sa môžete spýtať, koľko je teraz členov, koľko je tam detí. Nie je ich málo. Takže možno vtedy sa mohlo uvažovať inak, možno nemusel vyrásť Kaufland, nad ktorým toto ihrisko bude. Možno to ihrisko mohlo byť na území, kde je terazší Kaufland apod, atď., čiže môžeme tu polemizovať, kde to môže byť, mohlo byť, atď. Ale jednoducho dnes sme na stôl položili návrh, otázku toho, že či chceme ďalšie kvalitné špičkové športovisko v Brezne alebo nie. Ale keďže už spomíname históriu, tak treba povedať viacero vecí, ktoré možno boli v minulosti sľúbené a neboli potom dotiahnuté do konca. Ale ja sa k tomu vracam nechcem. Pozeráme sa do budúcnosti. Ja toto ihrisko plne podporujem. Myslím, že je to správny zámer. Pán poslanec Schmidt, nech sa páči.

Robert Schmidt, poslanec

Ďakujem. Už asi bolo povedané všetko, takže.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Si stručný, dobre. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči.

Bc. Eubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. Ja som mala minule výhrady voči tomu, že to futbalové ihrisko teda malo byť na Mazorníku, preto som sa zdržala hlasovania. Umiestnenie v tejto lokalite na Banisku, to beriem. Myslím si, že sa to prostredie tam aspoň skultúrni. Je tam pekná, zelená plocha, to je pravda, ale nie je to veľmi udržiavané a myslím si, že to úplne iný rozmer alebo inú kvalitu nadobudne, ďakujem. Takže teraz budem hlasovať za. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ešte raz, ak sa bavíme o tých 45-tisíc štvorcov, je to len tá lúka. To nehovorím tá ďalšia časť Baniska, to sú ďalšie hektáre. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem za slovo. Cítim v sebe aj ja vysvetliť, prečo som nepodporil projekt na Mazorníku a prečo tento projekt podporím. Kolegovia, ktorí tu sedeli v pondelok na pracovnom to počuli,

takže prepáčte, budem sa opakovať pre vás, ale pre nových kolegov to vysvetlím. Na Mazorníku som nepodporil tento projekt preto, lebo mi vadila lokalita na prvom mieste. Dať špičkové ihrisko s pískami a s hurhajom, zhom pod okná ľuďom, ktorí prídu z nočnej zmeny, to sa mi videlo také trošku nie, nie že trošku, ale v hlave sa to proste vo mne búrilo. Zázemie využívať na základnej škole, to bol totálny nezmysel, to by nefungovalo, pretože v rámci prázdnin dvojmesačných, neviem, ako by sa to riešilo atď. Čiže chýbalo mi tam zázemie. A po tretie, využiteľnosť toho ihriska na Mazorníku, darmo si budeme vravieť, tam už tej mládeže je strašne málo. To sídlisko je prestarnuté a mladí ľudia tam športovisk, čo potrebujú momentálne majú a zámer je im dobudovať ďalšie. Takže využiteľnosť, z titulu aj toho som tu spomínal ZŠ, som 9 rokov v rade školy a pred 9 rokmi tam bolo 360 žiakov, dnes ich je o 100 menej. Mám naozaj obavu, že tú školu budeme o 2 – 3 roky riešiť s tým, že ju budeme musieť zavrieť, lebo nebude ekonomicky utiahnuteľná. Čiže toto boli moje dôvody, prečo tam nie. Ihrisko, ktoré je v pláne vybudovať nad Kauflandom sa mi vidí veľmi dobrá myšlienka a poviem prečo. Oboznámil som sa po tieto dni aj s projektom v Kasárňach, čo sa všetko ide budovať a čo všetko a koľko ľudí, atď. a už sme to viackrát tu povedali, že v podstate centrum mesta sa nám sťahuje na západ. Sú to obchodné zóny, je to veľké sídlisko a bude to jeden veľký komplex v objekte bývalých Kasární so zázemím, s bytovými domami, s bytovými jednotkami, takže pribudne tam počet obyvateľov. A to ihrisko práveže teraz presne spĺňa tie veci, ktoré mi vadili na tom Mazorníku. Lokalita dobrá, zázemie sa tam vybuduje, tribúna je tam sľúbená, čo bol môj návrh, že by sme nejaký amfík do budúca alebo dáky koncert na Mazorníku medzi činžiakmi by to zrejme možné nebolo, kdežto trebárs tu možno nejaký koncert, možno nejaké vystúpenie a tieto veci sa bude to ihrisko dať použiť. Čiže využiteľnosť, zázemie dobudované, lokalita z titulu toho, čo som spomenul, no a čo sa týka tej lúky, viete, niekedy gazda, keď kosí lúku a mal ju v majetku vlastnom a bol by mu človek len nohou vstúpil na trávu, tak by mu odťal kosou nohu. Dnes si tí ľudia krížom-krážom po tej lúke chodia, predmetný poľnohospodár platí nájom za tú lúku, pokosí ju a psíčkarí mu tam robia bordel. Čiže osobne si myslím, že keď ihrisko bude vybudované, tak bude tlačiť sa aj na dobudovanie toho okolia. Ihrisko je začiatok toho, aby tam bolo dobudované to, čo spomínali kolegovci, pán Tokár, pán Hašan. Čiže preto som zmenil názor a tento projekt podporím, ďakujem pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Pán poslanec Struhár s faktickou.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Dobre. Ja sa vyjadrím tiež na to, čo si povedal, lebo neboli tu všetci. Ja som tam potom mal tiež poznámku na pracovnom stretnutí v pondelok, že keby sme sa všetci zachovali tak ako niektorí, čo sa zdržali a dali by sme tomuto ihrisku žltú, tak asi by sme dnes tu nesedeli a nenašli by sme novú lokalitu. Vďaka tomu, že sme na pracovnej porade pred mesiacom sa dohodli, že ihrisko sa nebude stavať skôr ako prebehne diskusia s občanmi, ktorá prebehla, dopadla tak, ako dopadla, tu dnes môžeme sedieť a rozprávať sa o novej lokalite, ktorá sa mestu podarila nájsť a ktorá vďaka mestu a spolupráci so SFZ nepripadla inému mestu, tá dotácia. Takže my sme preto hlasovali zeleným tlačidlom pred mesiacom, lebo sme boli o projekte presvedčení, že je fajn, lokalita nevyšla, našla sa nová a môžeme byť radi, že tu dnes môžeme, aj tí, čo stláčali žlté tlačidlo, stláčať zelené.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pán poslanec Barančok, nech sa páči.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem pekne. Keďže sa tu jedná o volebný obvod č. 1, musím k tomu vyjadriť aj ja nejaké moje stanovisko. Ja pokiaľ viem, tak v Banisku plánujeme oddychovú zónu v Banisku už niekoľko rokov, preto som prekvapený aj s informáciou, že mali by sme ju niekde inde budovať. Pokiaľ viem, v Banisku plánujeme, ale v Banisku v štýle za nemocnicou tú oddychovú zónu, už asi 4 alebo 5 rokov s tým mlynom atď.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, ale to je v tej ďalšej časti.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Áno, ale preto som prekvapený, že chceme teraz nejaký návrh niekde inde budovať zas. Pre mňa len, ja tú lokalitu tiež veľmi dobre poznám, lebo chodím tam s neterkami sa prechádzať, prechádzajú sa obzvlášť po tom chodníku, ale pánom kolegom odporúčam sa ísť pozrieť potom trošku ďalej, kde máme samú, poviem, sfetovanú mládež a podnapitých mladých ľudí. Každý jeden večer alebo podvečer ich vidím ako chodia už popod činziaky s fľaškami idú tam. Mestská polícia z toho má záznamy a ja si myslím, že práve takéto ihrisko možno bude dobrý prvok pre tých ľudí, čo by ich mohlo trošku nadchnúť k tomu, ako bola tá kampaň, že Zober loptu, nie drogy. Takže ja za mňa, táto vec a keďže je to centrálna oddychová zóna, nevyrušuje ma to, keďže je to len 1/6 predmetného územia a v druhej fáze si viem naozaj predstaviť aj to, že mamičky, ktoré majú staršie deti, dá si ich na tréning, zatiaľ s tým mladším dieťaťom sa môže v pokoji a v klude ďalej kočikovať. Takže tá naplniteľnosť je podľa mňa výborná.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Presne tak. Ďakujem pekne. Pán zástupca Juhaniak, nech sa páči.

Mgr. Martin Juhaniak, poslanec

Ďakujem pekne za slovo, ak dovoľí, doplním do návrhu uznesenia. Po dohode, IV. odporúča 1.) primátorovi mesta spracovať projekt uceleného športoviska s atletickou dráhou a multifunkčným ihriskom v pôdoryse súčasného ihriska pri ZŠ s MŠ MPČĽ 35 a bod 2.) primátorovi mesta spracovať architektonickú súťaž a projektovú dokumentáciu regenerácie vnútrobloku MPČĽ.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

K tomu prebehne potom ak sa to schváli aj diskusia, ako som povedal. S občanmi samozrejme, nie s nami. Aj medzi nami, ale s občanmi. Ďalej pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem pekne. Tak keď si už tak vylievame tu city, tak si dovoľím aj ja taký krátky príspevok. Vážení kolegovia, ja si veľmi vážim názor každého jedného z vás, vrátane samozrejme pána primátora a len trošku teda mám ja vnútornú nejakú obavu samozrejme

z tohto ihriska a vnútorne to cítim ako nie správne, že to bude na tomto mieste. Ale kiežby som sa mýlila, samozrejme, ja budem len rada, ak to naozaj bude využité. Ale aby ste vedeli nejaké tie moje pocity, prečo teda budem hlasovať proti tomuto návrhu. Ja sčasti chápem aj kolegov, ktorí hovoria o tejto zóne, ja si dovoľm povedať, ak si pamätáš pán primátor, my sme v podstate kedysi, keď sa začínala budovať tá krásna myšlienka tej zóny toho Baniska, tak v podstate sa hovorilo o globále, o celom tom priestore a hovorilo sa aj napr. o tejto ceste, ktorá už podľa mňa by mala byť nasýtená tou atmosférou, tou históriou, tým tichom, tým pokojom, za ktorým tí ľudia idú. Ak hovoríš, že si možno nikoho nestretol, tak prosím ťa, choď tam ešte viackrát, lebo chodí tam veľmi veľa ľudí a práve idú za tým tichom a pokojom.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ešte raz na tomto mieste som hovoril, kde má byť ihrisko.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Nechaj ma, prosím. Ja ti to nezazlievam, ja len hovorím svoj názor. Takže ja mám trošku také obavy z toho a jednoducho vnútorne cítim, že nemôžem podporiť tento návrh, pretože pocitovo to Banisko vo mne inklinuje práve to ticho, ten pokoj a tú pohodu, za ktorým podľa mňa mnohí ľudia práve tam na tie miesta idú. Ako hovorí Andrej, áno, je tam veľa aj tejto mládeže, hlavne teraz v lete, ale nie je to niečo, čo by sa nedalo vyriešiť aj iným spôsobom. Takže skôr by som to videla napr. vrátiť sa k tej myšlienke, ako sme hovorili, Barborina cesta, Banisko, niečo príjemné tam urobiť a nie takéto športuchtivé extrémne množstvo ľudí, ktorí do tejto lokality by mali ísť. Ja som si dovoľila povedať svoj názor, nikoho nechcem urážať. Ja rozumiem aj tomu, čo hovoríte vy. Zároveň ale prosím a predpokladám, že to bude samostatne možné zahlasovať, aby som teda mohla zároveň súhlasiť so zrušením uznesenia, ale zároveň teda žiaľ dúfam, byť proti o tomto futbalovom štadióne. Ďakujem vám veľmi pekne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja ďakujem. Ja vám len poviem na to ticho, čo všetci spomínajú, že to ticho je jedna veľká ilúzia, o ktorej sa tu rozpráva, pretože nielen to, že je tam Kaufland a nemocnica z jednej strany, ale celé to územie až po hornú časť, až kde začína Kalvária a ešte vyššie, ide byť celé zastavané. Celé územie ide byť zastavané a vy tu rozprávate o tichu, ja neviem akom. Veď to bude celé zastavané. Celá tá pravá strana idú byť stavby. Celá tá pravá strana idú byť stavby. Robia tam teraz cestu, ktorá je vo vlastníctve developera v Kasárňach. Ešte aj tá cesta nie je naša. Aby ste vedeli. A celé to ide byť zastavané, takže neviem, o čom hovoríte, že od nástupnej zóny. Toto ihrisko bude pod celou tou zónou zastavanou, ktorá tam bude. A neurobíme s tým nič. Jednoducho je to fakt. Takže s faktickou.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

(nezr.) my musíme nejakým spôsobom podporovať ešte ďalšími aktivitami to...

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Športovými?

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Akýmkoľvek takýmto, kde bude veľa ľudí to, že akýkoľvek ďalší kľud alebo možnosť nejakého by tam bol.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja sa pýtam, že aký kľud tam bude.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Prepáč, každý máme iný názor, nemusí každý súhlasiť.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Však ja hovorím, ty si myslíš.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

My sme si zvykli na to, že ty potrebuješ každého presvedčať o tom, že máš názor, ale ja som sa s nikým nechcela hádať ani nič podobné. Ja len hovorím, ak možno tam nebude kľud, možno máš pravdu, ale táto aktivita, ktorú hovoríš, nijako nepodporuje to, že by sme ten kľud vôbec aspoň nejakým spôsobom zabezpečili. Práve naopak. Ideme ešte do väčšieho extrému. Aj o tom sa môžeme baviť. To je uhol pohľadu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Veď ja som hovoril všetkým. Ja som nereagoval na teba, ja som hovoril, že hovoríte o kľude, ja hovorím... Nezosmiešňujem. Ja hovorím o faktoch. Však pozrite si žiadosti o povolenia, ktoré majú stavebníci v Kasárňach a som povedal, zistíte, že celá tá zóna ide byť zastavaná. Celá tá zóna bude zastavaná. Takže ja hovorím, nemôžeme hovoriť potom o nástupných zónach, keď nástupné zóny nebudú existovať, keď tam budú stavby všade dokola. Tam bude pohyb ľudí, z jednej, z druhej aj z tretej strany. Je to jednoducho fakt. Tak keď sa o niečom bavíme, tak snáď môžem povedať fakty, lebo vnášame do diskusie prvok, ktorý nie je ničím podložený a nie je pravdivý, lebo vravím, z každej strany tam bude ruch. Jednoducho bude. A to, že bude po tom ihrisku pobehovať 40 detí alebo 50, tak ja neviem, že či je až taký problém pre nás, že deti nám vadia, že športujú? Ja neviem, ako mne sa to len dopĺňa s tým územím. Však chceme, aby tam chodili rodiny s deťmi, aby tam bol džavot detí, oddych, relax, ale behajúce deti za loptou nám vadia. Tak mne sa to ako vylučuje, to nemá logiku pre mňa. Ako to je môj názor, tiež ho snáď môžem mať. Lebo mne sa tieto veci jednoducho vylučujú. Takže chceme tam mať ľudí, chceme tam mať relax zónu. Táto zóna bola vždy určená na relax a šport. Aj šport, športové aktivity, boli tam plánované v územnom pláne ihriská. Pozrite si staré územné plány, je to proste fakt. Ak, tak ma oprav, lebo ty si lepší pamätník ako ja, ale jednoducho je to tak. Čiže my nejdeme vôbec ani v rozpore s tým, čo bolo v minulosti plánované v tomto území. Práve naopak, podporujeme tú myšlienku. Pán poslanec Strmeň, ale s poslednou faktickou, lebo už mám potom.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

(nezr.) Peťka, že oboznámme sa s tým projektom, kto ho nepoznate v areály Kasární, čo tam všetko bude. Bude tam pneuservis, bude tam autoumyváreň, budú tam reštaurácie, bude tam kopec vecí, čiže s kľudom je tam už koniec. Tam proste až to tú medzi pod murinovcov to bude celé zastavené individuálnou bytovou výstavbou, v areály budú všetky tieto prevádzky

a mnohé ďalšie, čo si ľudia len odkúpili pozemky, mnohí podnikatelia. Ešte nepoznáme zámer, ale už tam kl'ud teda nebude. To hrisko ho určite nenaruší. Ja len toľko, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja len hovorím o umiestnení, že to ihrisko bude v podstate pod tou zastavanou zónou, takže vôbec nejdeme niekde nad a pod. Pán poslanec Hašan ešte, nech sa páči.

Ing. Milan Hašan, poslanec

Ďakujem. Ja som pôvodne chcel reagovať na pána poslanca Barančoka, ale som to zatlačil o jedno tlačítko vyššie, takže som teraz v rozprave a Lazná a toto je niečo úplne iné, pán poslanec. A toto hrisko, ktoré tam bude, lebo tak samozrejme, že vy to odsúhlasíte, ja nepresviedčam nikoho, aby tam nebol, ja som si iba svoj názor povedal, nikdy nezmení chovanie mladej generácie a zvlášť tej inej, nechcem sa vyjadriť, ktorej, aby som zase nebol pranírovaný niekým. Oni fetovať budú tak isto, či tam bude hrisko alebo nebude. Ja chodím tade a hodne často tam chodím a chodieval som tam ešte možno že, keď si ty na svete nebol. Ale nezmení to. Nezmení to fetovanie. Dneska to je jednoducho tak, ako to je. Čiže to hrisko to nezmení, ale to iba na margo toho, čo si vravel o tom fetovaní. No a čo sa týka toho samotného hriska, tam budú iba deti? Nebudú tam aj iné mužstvá, nebudú tam aj z iných miest a ja neviem čo všetko možné? Pretože futbalový zväz, ako ja viem, je nejaká zmluva urobená, že treba aj.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

K tomu sme sa vyjadrovali pán poslanec x-krát.

Ing. Milan Hašan, poslanec

ja sa pýtam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, len sme to, vravím, x-krát spomínali a určite si aj bol minimálne na jednom sedení, keď sa to hovorilo. Tie podmienky, ktoré sú tam stanovené, tak zväz využíva asi tak 0,001 %. Absolútne vôbec. To je jedna vec, v zmluve. A druhá vec je, že primárne je to ihrisko určené pre deti a mládež, čiže z 90, minimálne z 90 % to bude určené pre deti a mládež. A je fakticky tak využívané. My, keď si zoberieš, koľko máme futbalových mužstiev dospelých? Máme jedno mužstvo. Ale tých detí je toľko, čo som povedal. Čiže keď si rozdelíš tie deti na tréningový proces, tak logicky tam musia len hlavne tie deti trénovať. Muži budú trénovať na hlavnom ihrisku, keď sa bude dať. Možno keď sa nebude dať, tak pôjdu aj na toto, rozdelia si hrisko s deťmi. Neviem. Ale primárne budú toto hrisko využívať, ale čo sa týka detí, tak ako si počul od kolegu, už teraz sa tam tlačia na tej P2, hlavne keď sa trénovať na trávnatých ihriskách nedá. Jednoducho je to fakt. To nie sú veci, ktoré sme si, ja som zisťoval situáciu. Ja som vychádzal z faktov. Keby to ihrisko potrebné nebolo, tak tu ten návrh nepredkladám. Nemáme 380-tisíc nazvyš. Tak, ako ste povedali, ja s tým súhlasím. Ja som aj povedal to, že to zvládneme. Ja sedím každý deň s pani Šefránkovou, ja viem, akú máme situáciu. Ak chcete, môžeme sa aj o nej baviť. Zatiaľ zvládame. Takže preto uvádzam tie dôvody, ktoré uvádzam. Ani ja sa nechcem s nikým hádať, ani sa nemám prečo, len ak sa bavíme o argumentoch, tak si ich povedzme tak, ako sú na základe faktov. Lebo niekto povie niekde, aj vy, keď sa bavíte, a pre koho to bude? No pre tých 300 – 350 detí. Pre nich to bude. Ak

nám to za to nestojí pre toľké decká, tak potom dobre, tak to treba povedať. Však vyjadrite teraz názor, to je v poriadku, rešpektujem to.

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To je v poriadku, len nikto lepší už nenavrhol. Aj to ti poviem. Ani z vás, ani zo zamestnancov, ja osobne som chodil s Martinom Juhaniakom po celom Brezne. Po celom Brezne sme chodili. Boli sme ešte na Mazorníku, absolútne vôbec. Nikde nám to, na Brezenskej sme boli, nikde nám to nevychádzalo. Nikde. Takže otázka bola, chceme ihrisko – nechceme. Tu nám to vychádza, dobre. Dali sme spraviť rozpočet, aj to sme nevedeli, či predložíme návrh, lebo sme nevedeli, ako nám vyjde rozpočet. Podľa toho sme sa rozhodovali potom, či predložíme takýto návrh do zastupiteľstva. Ale hovorím, nikto nepovedal lepšiu lokalitu. Nikto. Dobre, nech sa páči, ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nikto, rozpravu končím. Samozrejme budeme tak hlasovať, ako ste aj uviedli po bodoch. Najprv to zrušenie. Poprosím návrhovú komisiu. Kolegyne, kolegovia, prosím vás, aby sme potom vedeli, za čo hlasujete.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Čiže rozdelíme to uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 109/2020 zo dňa 17. júna 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte.

Hlasovanie: ZO 16 prítomných 15 ZA. ZDRŽAL SA 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 118 /2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Potom poprosím v podstate bod 2., 3. aj 4., ak máme. Všetky tri.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Súhlasí

1. s uzatvorením Zmluvy o spolupráci pri realizácii výstavby tréningového futbalového ihriska s umelou trávou v Brezne medzi Slovenským futbalovým zväzom a Technickými službami Brezno
2. s vybudovaním futbalového ihriska s umelou trávou v Brezne

II/ Schvaľuje

1. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami stanovenými Slovenským futbalovým zväzom ako poskytovateľom dotácie na realizáciu projektu;
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta Brezna vo výške 385.085,62 EUR

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak dajte bod 2. a 3. Dobré? 2. a 3. budeme samostatne a 4. samostatne. Takže 2. a 3. už si prečítal, nemusíš. Rozumieme všetci, áno? 2. a 3. sa týka budovania ihriska, 4. sa týka budovania, teda spracovania projektu na Mazorníku. Dobré? Rozumieme sa. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o bode 2. a 3.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 13 ZA. PROTI 3. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 119/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Poprosím bod 4. Nech sa páči.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Odporúča

1. primátorovi mesta spracovať projekt uceleného športoviska s atletickou dráhou a multifunkčným ihriskom v pôdoryse súčasného ihriska pri Základnej škole s materskou školou MPČL 35

2. primátorovi mesta spracovať architektonickú súťaž a projektovú dokumentáciu regenerácie vnútrobloku MPČL

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 15 ZA. PROTI 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávanému bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 119/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 4.8

Vyhlasenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku za prebytočný majetok, schválenie spôsobu nájmu a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom časti pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči, odprezentovať návrh.

Mgr. Michal Vetrák, odbor právny a majetkový

Mesto Brezno má na základe podnetov od obyvateľov záujem o zlepšenie občianskej vybavenosti v oddychovej zóne pri nábreží Hrona. Keďže sa v tejto lokalite nebude realizovať výstavba kúpaliska, súčasťou ktorého bola aj reštauračná a bufetová časť a sociálne zázemie, mesto má záujem dať do prenájmu časť tohto oddychového areálu podnikateľským subjektom. Na základe uvedeného v súlade s našimi zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom navrhujeme vyhlasujeme uvedeného nehnuteľného majetku mesta Brezno za prebytočný majetok. Schválenie spôsobu nájmu obchodnou verejnou súťažou a zároveň predkladáme MsZ na schválenie aj podmienky OVS. Predmetom súťaže by bola časť pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne pri dopravnom ihrisku o výmere cca 415 m². Účelom nájmu by bolo vybudovanie reštaurácie, resp. bufetu s terasou. Doba nájmu by bola 15 rokov a min. vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená podľa účelu využitia v zmysle našich zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, čo pri tej výmere 415 m² predstavuje min. ročný nájom vo výške 6 682,23 €/ročne. Ďalej sú v podmienkach súťaže v bode f) uvedené podmienky, ktoré musí splniť víťazný uchádzač v prípade realizácie tohto projektu. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. My sme tento návrh pripravili na základe žiadosti s tým, že samozrejme bol žiadateľ upovedomený o tom, že musíme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, inak sa to nedá, za podmienok si myslím, ktoré sú výhodné na strane mesta v prvom rade. Tam, ak si prečítate tie podmienky, tak naozaj sú prísne, čo sa týka fungovania v tomto území a je to samozrejme aj doplnenie nejakej služby, ktorá je požadovaná od obyvateľov v tejto lokalite. Nejedná sa samozrejme len o sociálne zariadenia, ale aj o služby spojené s nejakým občerstvením a pod. Strážime v tomto prípade aj architektonický návrh, vizuál, niečo, čo by tam malo v budúcnosti vzniknúť s tým, že akokoľvek, keď budú podmienky porušené, je tam vypovedateľná zmluva bez udania dôvodu zo strany mesta, čo sme do iných zmlúv v minulosti nedávali, čo

považujem za obrovskú škodu. Poviem to tak, ako to vnímam. Takže už v ostatných zmluvách, ktoré takto pripravujeme, takúto doložku máme, to je aj v tomto prípade a samozrejme aj na vás, aby sme rozhodli o tom, že či takýto nejaký návrh alebo žiadosť podporíme a tú OVS budeme môcť vyhlásiť. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu. Pán kolega Struhár ako prvý.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ďakujem za slovo. Ak by to bolo ešte možné, či by sme vedeli do tej zmluvy zakomponovať niečo v tom zmysle, že by pri realizácii tohto projektu bola nezávisle od budovy vedený ďalší nejaký vodovod, kde by ľudia mali dostupnú pitnú vodu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Je to tam. Mysleli sme aj na to.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Je to z toho dôvodu, že je tam strašne veľa športovcov, chodia tam behať, bicyklovať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Mysleli sme na to. Je tam potom v tej budúcej zmluve vybudovanie vodovodnej šachty a samostatného vodného prvku.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

S tým, že človek si tam vie natankovať pitnú vodu bez toho, aby vstúpil a zaplatil za ňu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

V podstate áno, bude tam taká, poviem ti rovno, ak k tomu pristúpime, bude tam nejaká fontánka, z ktorej bude stále tiecť voda. Takto to je vymyslené. Takže budeme na to myslieť, upravíme to tak, aby to splnilo túto požiadavku. Pani poslankyňa Štugnerová, nech sa páči.

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, poslankyňa

Ďakujem za slovo. V podstate som sa chcela spýtať čo isté, čo sa spýtoval pán poslanec Struhár. Ja som určite za to, aby sme toto odsúhlasili. To dopravné ihrisko a celkovo tá zóna popri Hrone je teraz veľa vyhľadávaná, teda obyvateľmi zo západu, z centra mesta aj z Mazorníka. Ako určite to bude v prospech vecí, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, tak tí, čo tam chodíte, tak viete, že tam býva slušne ľudí. Pán poslanec Fašang, nech sa páči.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Dovolím si predložiť poslanecký návrh, aby sa doplnili súťažné podmienky VOS a pointa je tá, aby záujemca mal časový termín, do ktorého bude musieť vybudovať tento bufet alebo túto prevádzku, aby sa nám nestalo to, že bude to trvať neprimerane dlho. Preto navrhujem, aby sa v bode f) súťažných podmienok OVS časť zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, doplnilo ustanovenie, že „úspešný uchádzač sa zaväzuje zrealizovať výstavbu objektu reštaurácie, bufetu v lehote do 1

roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy“. Týmto by sme si mali zabezpečiť to, že reálne tam dačo vznikne a pokryje to potreby verejnosti, po ktorých dnes volá. Sú to predovšetkým nejaké oddychové plochy, toalety, atď. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Berieme to ako pri návrhu spolu, že navrhovateľ súhlasí so zapracovaním už do prvotného hlasovania. Ďalej pán poslanec Barančok s faktickou.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

K návrhu sa chcem spýtať. Použil si slovíčko do 1 roka. Behom 1 roka, či to je vôbec možné do 1 roka.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Je. Je to možné. My sme to aj pracovne riešili, konzultovali so stavebným, takže je to možné. Na základe toho stavu technického, ktorý tam je. Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ďakujem. Ja len tak ako do pléna dávam takú otázku, že či skutočne tam chceme reštauráciu a bufet. Hej? Ako my chceme takto, že ako tento priestor? Ja tam mám dieťa, ja tam chodím, tak ja sa preto pýtam. Len preto, že aj v zahraničí aj mnoho developerov, ak si prečítate, keď budujú nejaké miesta, tak veľmi dávajú dôraz na také tie komunitné veľké oblasti, kde táto zóna je priam ideálna na to, aby sa napr. v tom priestore, kde malo byť kúpalisko rozširovala o tú nejakú zónu, myslím ako s nejakým ihriskom ako voda.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

S tým sa počíta.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Neviem do akej miery. Ja sa preto pýtam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Máme štúdiu, ukážeme. Máme to už spracované.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

A čo teraz, ako kto to bude? To mesto má robiť a oni majú realizovať tam bufet a reštauráciu alebo ako je to prepojené? To ma zaujíma.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My sme spracovali riešenie v rámci štúdie, čo sa týka zóny relaxu a športovísk ďalších s využitím pre verejnosť, ale v podstate, čo sa týka takéhoto zázemia, tak to nechávame v podstate na verejnosť, ktorá sa môže prihlásiť do OVS a zabezpečiť tam nejakú službu. Tohto návrhu. Ale okrem toho my máme riešené celé to územie, ktoré bolo riešené predtým v rámci kúpaliska. Nie. My pokračujeme ďalej, my to máme spracované už.

Neuvedená: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre sa pýtaš. Máme tam riešenú takú oddychovú zónu, pláž, časť akože pláže, je to podobné na spôsob v Paríži napr. popri Seine, s nejakými aj prvkami. Môžeme ísť len do Viedne napr., to je jedno, ale v podstate máme tam rozšírenie tej oddychovej časti a športovej pre verejnosť, zo strany ale mesta. Riešime to a máme to. Vzájomne sa to prepája, pretože my sme mali v rámci toho spracovanú aj časť, ktorá bola venovaná službám, len túto momentálne, poviem, aj vzhľadom na rozpočet a pod. nechávame na podnikateľské aktivity, čo si myslíme, že je dobré. Samozrejme, že mesto bude mať z toho profit, to je vo forme nájmu a zároveň zabezpečia služby, ktoré nám tam chýbajú, to je toaleta napr. a pod. Ostatné samozrejme riešime.

Neuvedený

To máš ako také komunitné centrum.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja ho mám, tak ti ho môžem aj preposlať potom na mail. Pošlem ti to na mail. Takže k tomu si môžeme potom spraviť ešte diskusiu, čo tam chceme a nechceme. Momentálne sme riešili aj s Martinom nejaký pantrek, či ako sa to volá. Potom vravím, je tam taká zóna pre oddych, zeleň, vodné prvky a pod. Takže je tam toho dosť si myslím. Pán poslanec Fašang, nech sa páči.

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja len na kolegu Andreja Barančoka zareagujem. Neni cieľom nikoho obmedzovať a ak by boli nejaké objektívne príčiny, že prečo sa to natiahne o mesiac, určite sa to dá odkomunikovať, len cieľom je to, aby naozaj sa nám nestalo, že vo verejnej súťaži to vyhrá človek, ktorý tam 4 roky neurobí nič.

Neuvedený: (nezr.)

Ing. Miroslav Fašang, poslanec

Tak v lehote 1 roka odo dňa účinnosti. Dobre. Dám ti návrh, ktorý bude. Dobre. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Rozumieme sa. Ideme ďalej. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ďakujem. Rozhodne dobrý zámer, aj dobrá myšlienka podporím. Len chcel som sa, keď sme taký detailisti, predkupné právo je zrejme riešené z titulu toho, že pozemok ostáva náš.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Aké predkupné? Tam nie je predkupné.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

My to prenajímame, ale keby ten objekt do budúca, firma, ktorá tam bude pôsobiť, chcela predať niekomu, čo by nám.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale čo môže predávať? Veď my len nájom dávame.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

My dávame nájom na pozemok, kde si postavia na vlastné náklady. A budú si, budú to chcieť predať. Toto by sme mali obmedziť, aby sme my určili, komu to môžu predať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Takto. My s tým nemusíme súhlasiť, pretože v zmluve máme. My máme v zmluve riešené to, že ak by sme ukončili zmluvný vzťah, tak do polroka sú povinní si tú budú zbalit' a odniesť. Ak by ju náhodou aj nezbalili, tak môžeme ju zbalit' my, uložiť na TS na náklady povinného. Takže toto tam riešené je. My sme mysleli aj na to, ak by sme neboli s niečím spokojní a museli by sme riešiť nejakú nepríjemnú situáciu, čo dúfam, nebudeme musieť. Ale myslíme na to.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Resp. predkupné právo mesta, ktoré by to ďalej vybranej osobne ponúklo za určitým. To sa nedá?

Neuvedený: (nezr.)

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Bude ich majetok. Dobré. Ale je to ošetrované.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Je to ošetrované. Ako my s tým nemusíme súhlasiť, že tam bude niekto iný. My môžeme povedať aj na základe pravidiel, ktoré máme, že jednoducho zmluva je uzatvorená s nejakým subjektom a s iným jednoducho nesúhlasíme, ani by sme nemali. Takže.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Hej, mne ide len o to, že možno po roku zistia, že to není to pravé orechové, čo očakávali a ponúknu to, čo ja viem ďakej sekte alebo, to ma tak len napadlo. Alebo takému niečomu...

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Tak sa musia zbalit'. Tá zmluva predpokladá, aj poviem, nepríjemnú nejakú situáciu. Pán poslanec Schmidt, nech sa páči.

Robert Schmidt, poslanec

Ja neviem, či si všetci všimli alebo či vedia o tom, je to skladačka, není to na základoch, čiže dá sa to rozobrať a preniesť hocikde. Ale nie k tomu. Ja som 76 ročník, sú tu viacerí takí, čo si pamätajú, ako to vyzeralo kedysi pri Hrone. My sme chodili tam ráno chytat' si v lete miesta a klásť deky, aby sme mali kde vôbec byť. Keby sa toto vrátilo naspäť, to by bolo niečo úžasné. Keď sme chceli nejaké občerstvenie, tak sme chodili na stanicu veľkú do dreveného bufetu, ktorý stál pri schodoch, čo mali (nezr.) na kofolu, aby sme mali vôbec niečo na pitie. Alebo sme si z domu museli nosiť. Ale niečo také teraz vybudovať, keď je takáto možnosť niečo pri Hrone, to je niečo úžasné. To tak bude to pekné prostredie jednoducho.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To bola dobrá pripomienka. Doplníme aj to územie, nie je to len toto.

Neuvedená (nezr.)

Robert Schmidt, poslanec

Hej, len proste tam sú také možnosti obrovské, že to sa dá tak rozvíjať, že keď sa upraví aj ten chodník, ktorý tam je momentálne, cyklochodníky

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, ešte tam bude chodník doplnený v rámci cyklotrasy. Ako bude to podľa mňa fajn.

Robert Schmidt, poslanec

Zase tu budeme žiť ako za komunizmu, ja to poviem tak, lebo ja si pamätám, že tam bolo kvantum ľudí. My sme sa museli fakt hádať o miesta.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja si myslím, že je to dobré pre toto územie, už aj z toho pohľadu, čo tu dnes nebolo povedané, že tam bude aj nejaká kontrola na tom ihrisku s tým, že ten, kto bude prevádzkovať nejakú službu, bude mať záujem na tom, aby tam bol aj poriadok, ak by sa tam dialo niečo nepríjemné, ale doplnili sme tam aj kameru, ktorá je nasmerovaná iba na túto lokalitu a treba povedať, že bude tu ešte doplnené aj osvetlenie do budúca a pod., aby to bolo ešte bezpečnejšie.

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Áno, máme v pláne aj to osvetlenie. Takže uvidíme. Pán poslanec Ambros, nech sa páči.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Ja len nadvižem na Robka, že tam sa takéto niečo pýta, že vyslovene to tam chýba. Nemajú ľudia sa kde ako občerstviť a tiež, čo pozerám aj niekde v iných mestách aj väčších, tak práve v takýchto parkoch vznikajú, by som povedal, také neformálne budovy alebo neviem, občerstvenia, takže ja toto vítam. A chcem sa spýtať, ak som správne pochopil, tak existuje štúdia na ten priestor. Či už na nejaký konkrétny projekt?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nie, iba štúdia.

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

A ešte možno čo mi tam chýba, trošku viac stromov, lebo hlavne pri tom Žihadielku, niekedy to tam je veľmi ako.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My sme tam nasadili stromy dookola.

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Sme nasadili, len to sú malé stromy ešte.

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Väčšie veľmi nenasadiš a to sa bavíme o cenách. To taký strom stojí 1 500 a viac a to som ešte možno málo povedal.

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Však vyberieme nájom a (nezr.)

Mgr. Pavel Ambros, poslanec

Je to niekde zverejnené tá štúdia toho územia? Čo sa tam plánuje.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

My sme ho dorobili zhruba 2-3 týždne dozadu, ho urobil pán Ondrej Potkány z odboru investičného. Môžete sa zastaviť pri ňom alebo pošlite to všetkým, Zuzka, nech si to pozrú. Však nič netajíme ani podobne. Len nemáme to tak dlho zase, aby sme s tým pracovali ešte. A vravím, máme to nejaké 3 týždne spracované, takže ja vám to pošlem. Potom sa môžeme o tom baviť, že či ideme do projektovej podoby a čo všetko tam chceme mať. Ako vravím.

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Určite. Veď hovorím, nemáme s tým problém. Len zatiaľ sme len štúdiu spravili rozmiestnenia toho územia. Ja vám to pošlem. Je tam aj nejaký popis, takže si to pozrite a vieme sa o tom baviť. Pán poslanec Strmeň s faktickou. Nech sa páči.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Veľmi kratučko k tým stromom. Martin mi vnukol peknú myšlienku. Vieme z lesov stromy vykopať už také väčšie. Dajme vytipovať lesákovi stromy, ktoré by sme mohli vykopať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale nie ihličnany.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Nie ihličnany. Máme tam javory, máme tam jasene, sú tam pekné zloženie, máme tam buka pekného a také sú. Vykopať a to máme v podstate len za prácu. Je tam vysoká hladina spodnej vody, takže aby sme urýchlili to, čo povedal Palo, dobrá pripomienka, je tam fakt teplo.

Neuvedený: (nezr.)

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

To už je na vás, páni.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Takže my vybavíme a vy poviete, že ako a kde. Dobre.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Spojiť sa s lesákmi, vytipovať stromy a presadiť ich.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, dohodnuté. Ešte niekto ďalší k tomuto bodu? Ak nie, žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja len v rýchlosti doplním, budúci týždeň Technické služby inštalujú tie plachty, ktoré som navrhol práve kvôli chládku, aby deti neboli na slnku, takže riaditeľ ma informoval, že to budúci týždeň bude práve na Žihadielku. Čiže v prvom rade budeme hlasovať o dopĺňujúcom návrhu pána kolegu Fašanga. Je to bod f) Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, doplníme vetu: „Úspešný uchádzač sa zaväzuje zrealizovať výstavbu objektu reštaurácie, bufetu v lehote do 1 roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy“.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

**I/ Vyhlasuje
pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

časť pozemku

- o výmere cca 327 m² z parcely reg. C – KN č. 849/9 o výmere 11 456 m² - ostatná plocha,
 - o výmere cca 79 m² z parcely reg. C – KN č. 849/10 o výmere 503 m² - ostatná plocha,
 - o výmere cca 9 m² z parcely reg. C – KN č. 849/1 o výmere 13 556 m² - ostatná plocha,
- všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

za prebytočný.

**II/ Schvaľuje
spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Brezno**

časť pozemku

- o výmere cca 327 m² z parcely reg. C – KN č. 849/9 o výmere 11 456 m² - ostatná plocha,
- o výmere cca 79 m² z parcely reg. C – KN č. 849/10 o výmere 503 m² - ostatná plocha,
- o výmere cca 9 m² z parcely reg. C – KN č. 849/1 o výmere 13 556 m² - ostatná plocha,

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

obchodnou verejnou súťažou

III/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – časť pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

Predmet súťaže:

časť pozemku

- o výmere cca 327 m² z parcely reg. C – KN č. 849/9 o výmere 11 456 m² - ostatná plocha,
 - o výmere cca 79 m² z parcely reg. C – KN č. 849/10 o výmere 503 m² - ostatná plocha,
 - o výmere cca 9 m² z parcely reg. C – KN č. 849/1 o výmere 13 556 m² - ostatná plocha,
- všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno. Presný rozsah záberu pozemkov bude zameraný geodetickým elaborátom, ktorý bude vyhotovený na náklady úspešného uchádzača

Vymedzenie predmetu:

časť pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa 05. augusta 2020;
- Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, právnické osoby bez obmedzenia, s výnimkou osôb uvedených v tomto bode.

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu: Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do

hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS), obálku **viditeľne označiť** textom:

- „ **Neotvárat' SÚŤAŽ – nájom pozemkov nachádzajúcich sa na Hronskej ulici v Brezne – pri dopravnom ihrisku**“,
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do..... hodiny, (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov,

ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),

- ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok **do piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, podstránka – Ponuka majetku mesta** (pod týmto textom), **alebo si ho môžete osobne prevziať v úradných hodinách v podateľni Mestského úradu alebo v kancelárii č.d. 25;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky priloženej v prílohe týchto podmienok (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ**, predložiť aktuálny výpis (resp. overená kópia) zo živnostenského registra resp. obchodného registra (ak je zapísaný), nie starší ako 3 mesiace, uviesť, titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je aktuálny výpis (resp. overená kópia) z obchodného registra, resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ zverejnené na www.brezno.sk
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinouvoú účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

B/ Účel nájmu:

Reštaurácia – bufet s terasou

C/ Doba nájmu: 15 rokov

D/ Minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena ročného nájmu je stanovená podľa účelu využitia v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením číslo 118/2013 z 24. 06. 2013 – PÁSMO II t. j.

- | | |
|--|--|
| • Spevnená plocha pod bufetom - dlažba | cca 187,0 m ² 31,87 €/m ² /rok |
| • Terasa - dlažba/drevo | cca 100,0 m ² 3,19 €/m ² /rok |
| • Vyvýšené pódium - drevo | cca 24,0 m ² 3,19 €/m ² /rok |
| • Drevený chodník okolo Chill zóny - drevo | cca 37,0 m ² 3,19 €/m ² /rok |
| • Piesková plocha - piesok | cca 65,5 m ² 3,19 €/m ² /rok |

čo predstavuje minimálne ročné nájomné vo výške 6 682,23 €

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je **najvyššie ponúknuté ročné nájomné za predmet nájmu**
- súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č.1, ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponuky, je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriace predmet súťaže dáva prenajímateľ do nájmu za účelom vybudovania reštaurácie – bufetu s terasou
- úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu podpisu nájomnej zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa zábezpeku v hodnote dvojmesačného vysúťáženého nájomného. Táto zábezpeka bude u prenajímateľa uložená na označenom účte po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného nájomnou zmluvou. Zábezpeku je prenajímateľ oprávnený použiť výlučne len na úhrady nesplateného nájomného
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že v nájomnej zmluve bude stanovená 5-mesačná výpovedná doba, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vypratáť pozemok na vlastné náklady; v prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní vypratanie pozemku zabezpečí mesto Brezno, a to na náklady nájomcu
- úspešný uchádzač sa zaväzuje pre potreby prevádzky reštaurácie – bufetu zabezpečiť vybudovanie vodovodnej prípojky v rozsahu cca 180bm, vrátane vodomernej šachty a podružnej šachty pri objekte, kde bude príprava dimenzie aj pre vodný prvok budovaný na náklady mesta Brezno, vybudovanie kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 30bm a vybudovanie elektrickej prípojky v rozsahu cca 50bm; po skončení nájmu nájomca nemá nárok na refundáciu nákladov spojených s vybudovaním inžinierskych sietí
- úspešný uchádzač sa zaväzuje využívať prístupovú komunikáciu k predmetu nájmu len na zabezpečenie zásobovania reštaurácie – bufetu; parkovanie vozidiel na prístupovej komunikácii je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy; parkovanie k prevádzke bude umožnené na základe písomnej žiadosti nájomcu a vydaní rozhodnutia mesta Brezno ako správneho orgánu na prilahlých uliciach – Hronská, Pionierska
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred samotným vybudovaním objektu reštaurácie – bufetu je potrebné schválenie jeho vizualizácie prenajímateľom – mestom Breznom; zároveň berie na vedomie skutočnosť, že všetky stavebné úpravy môžu byť realizované len po predchádzajúcom súhlase mesta Brezno ako prenajímateľa
- úspešný uchádzač sa zaväzuje pre potreby prevádzky vybudovať samostatné oddelené sociálne zariadenia pre mužov a pre ženy
- úspešný uchádzač sa zaväzuje zrealizovať výstavbu objektu reštaurácie – bufetu v lehote jedného roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- úspešný uchádzač sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet súťaže v stave v akom sa predmet súťaže nachádza ku dňu podpisu nájomnej zmluvy;
- obsah nájomnej zmluvy, ako aj jej podmienky musia vychádzať zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno,
- nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa;

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- podmieňuje akceptáciu nájmu nehnuteľnosti podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač od akceptácie nájmu uzatvoril nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od oznámenia o prijatí jeho návrhu zo strany vyhlasovateľa;
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybratý len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v požadovanej lehote.
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak ako bola verejná obchodná

súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a web mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne **do 5 pracovných dní od akceptácie** prenájmu nehnuteľnosti;
- vyhlasovateľ zároveň uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- navrhovateľ môže predložiť len jeden kompletný súťažný návrh;
- ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky dodržané podmienky súťaže pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnili podmienky súťaže a boli vylúčení.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na: Mestskom úrade – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25

Mgr. Michal Vetrák, tel.: 048 6306 262, michal.vetrak@brezno.sk

Mgr. Vladimír Šiška, tel.: 048 6306 262

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Nech sa páči, kolegyně, kolegovia, hlasujte o návrhu ako celku.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávaniu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 121/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 4.9

Žiadosť Erika Duhana o odkúpenie pozemku na Vagnárskej ulici v Brezne

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Nech sa páči.

Mgr. Vladimír Šiška, odbor právny a majetkový

Ďakujem. Táto žiadosť už bola predmetom rokovania MsZ, takže ja budem stručný. Pán Erik Duhan prejavil záujem o odkúpenie pozemku na Vagnárskej ulici. Pozemok sa nachádza oproti myslím 4-tého alebo 5-teho domu cez ulicu nad motoretom Zadné Halmy. Návrh uznesenia je pripravený na schválenie. Spôsob prevodu dotknutého pozemku formou OVS. V ďalších ustanoveniach návrhu uznesenia sú štandardné podmienky súťaže, kde navrhujeme minimálnu kúpnu cenu požadovanú vyhlasovateľom 10 €/m². Zapracovali sme tam zábezpeku. A ešte poviem k návrhu toľko, že žiadateľ uvádza vo svojej žiadosti, že tento pozemok chce využívať pre pestovanie nízkej okrasnej zelene. Podľa vyjadrenia architektky mesta, mesto na danom pozemku nemá žiaden investičný zámer a TS s odpredajom tohto pozemku súhlasia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, k tomuto bodu. Pán poslanec Struhár, nech sa páči.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ja som si nestihol pozrieť na (nezr.) Tie ostatné pozemky, ten, čo je pozemok nad týmto pozemkom a pod týmto pozemkom, to nie sú už mestské pozemky. To sú súkromné pozemky. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Pán poslanec Marcinek, nech sa páči.

Martin Marcinek, poslanec

Ďakujem za slovo. Ja chcem povedať, že keď sa to minule išlo predávať, tak som povedal dôvod, že prečo by sa to asi nemalo predávať. Ja to v zime využívam pri pluhovaní, takú zachádzku tam robím, lebo je to kde tam ťahať ten sneh. To je úzka ulička. Zas každý metrik je dobrý. A už keď tam bude ďalší plot navyše, tak zase budem len to ďalej ťahať ten sneh. No nemusím to byť ja, hociktorý druhý to bude robiť, zimnú údržbu. Aj susedovci to využívajú.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ale techniciari sa nám vyjadрили, že je to v poriadku. Tak neviem potom.

Neuvedený: Kto sa vyjadril?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Technické služby, pán Brečka, ktorý má na starosti tieto veci.

Martin Marcinek, poslanec

Ale pluhujem tam ja už 6 rok za sebou. A poznám aj susedovcov, využívajú tú plochu. Donesú drevo, nie je to kde zložiť, zloží to tam.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Na mestské, to je najlepšie. Tak vieš.

Martin Marcinek, poslanec

Ja viem. Úzka je tá ulička. A na toto to využívam fakt. Túto zimu nie, lebo sa pluhovalo málo, ale keď je veľká zima, veľa snehu, tak je problém. ale reálne to vravím, že to využívam ja osobne. Tak neviem. Pri pluhovaní je každé voľné miesto dobré a tam zas bude zo 150 metrov o pár metrov viac ťahať ten sneh.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, tak ak je to opodstatnené.

Martin Marcinek, poslanec

Môžeme si to ísť obzrieť reálne. Zoberiem aj traktor.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja ti verím, nemám ti prečo neveriť.

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

A na čo ste prišli?

Neuvedený: (nezr.) Janko, ty si tam bol.

Neuvedený: Kvôli tomu to bolo stiahnuté. Ja som ich zobral, aby sa oni vyjadrili k tomu.

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, dohodnime sa takto, aby sme nediskutovali dve hodiny o tom. Návrh stiahnem, pôjdete tam spolu a keď sa zhodnete, zhodnete, keď nie, nie, a ten názor bude podporený, čo hovoríš, tak to nebudeme ani predkladať. Dobre?

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Nemám ti prečo neveriť, takže ak súhlasíte, tak stiahnem ten bod a pozrite si to prosím vás ešte raz v teréne aj s pánom poslancom, ktorý tam 6 rokov pluhuje. Takže on to bude poznať. Dobre? Takže bod 4.9. sťahujeme.

K bodu 5

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania, pán poslanec a predseda komisie, môžeš ty predniesť návrh. Však vy ste dávali návrh z komisie. Ak ťa môžem poprosiť teda. Že na základe čoho ste rozhodli teda, že ako sa rozdelili dotácie, to nás zaujíma asi skôr ako z toho ekonomického pohľadu. Takže nech sa páči.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Tak komisia športu rozdelila dotácie určené na šport podľa kritérií, ktoré nám boli dané. Všetky peniažky priamych dotácií, ktorých boli 30-tisíc sme dali do jedného balíka so všetkými športami. Všetkých športov aj akciami. A na základe kritérií pri výpočte bodov nám vyšli sumy, ktoré sú vám predložené. Hneď na to musím reagovať, že do budúcnosti budeme musieť absolútne sa tie kritériá alebo resp. to VZN z hľadiska športu trochu pozmeniť, aby sme mohli športy rozdeliť do kategórií na nosné športy, na ostatné športy a na akcie. Myslím, že mali by sme to riešiť už na najbližšej komisii, aby to mohlo ísť potom v septembri do zastupiteľstva. Čo sa týka jednotlivých súm, tie vám vravieť nejdem, ale mám jeden pozmeňovák, nakoľko dotácia účelovo určená pre hokejový klub Brezno nepostačuje na krytie základných výdavkov klubu na základe kritérií a bude zvlášť riešená, o čom boli zástupcovia hokejového klubu informovaní. Navrhujem v článku I. bod 15. vypustiť finančné prostriedky určené pre hokejový klub Brezno vo výške 2 700 € a prideliť ich futbalovému klubu Brezno, čo by predstavovalo poskytnutú dotáciu pre futbalový klub vo výške 5 000 €. Ide o to, že tak ako sme sa rozprávali na pracovnej porade, toto sú momentálne pre Brezno nosné športy a potrebujú podporu najväčšiu. A tak ako sme sa rozprávali, tak v podstate navrhujem tento pozmeňovák zahrnúť do tohto uznesenia.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ďakujeme pekne za odprezentovanie. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Prvá do rozpravy pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči.

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa

Ja sa chcem len opýtať na tú cestu rozprávkovým lesom. To ideme robiť, podporiť alebo? Čiže preto, že nebola, tak sa ruší. Okej, tak v poriadku. Som sa zľakla, ale jasné, už som to pochopila. Dobre. Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Boli viaceré také akcie. 01.06. väčšinou býva, nie?

PhDr. Petra Dzurmanová, poslankyňa: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Budúci rok podporíme radi. Dobre, pán poslanec Barančok, nech sa páči.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ďakujem. Pán predseda, ja sa ťa chcem predsa len spýtať, stolnotenisový oddiel, činnosť na rok 2020. 3 mesiace bola corona a Covid. Majú služby spojené s nájmom hradené, keďže sú v našich priestoroch, tak mi vieš povedať na čo idú minúť tento rok 1 600 €?

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Oni mali zahrnutú činnosť, kde chceli nakúpiť nejaký materiál. Tak, ako tú žiadosť dávali každý rok, tak ju dávali aj teraz. Čiže zrejme predpokladám, že to budú nejaké loptičky, nejaké ping-pongové rakety, atď. Ja súhlasím s tým, že majú nájom a majú podľa mňa aj vysokú dotáciu, nakoľko trošku sa vrátim k tomu celému priebehu toho prerozdelenia dotácií. Tam v podstate ten posledné kritérium, ktoré je najsilnejšie zo všetkých kritérií, je vlastne účelovosť danej dotácie. Jednotliví členovia vyjadrovali svoj vlastný názor na základe toho, aká je tá účelovosť dotácií a potom sa robí aritmetický priemer na základe bodov. Takto sme to robili. Niektorí poslanci dali ping-pongu viac bez odôvodnenia. Ja som sa snažil vždy odôvodniť, prečo som danému klubu dal v mojom prípade taký počet bodov, ako som dal. Ja sa priznám, že práve pri tomto klube som im dal nulu, nakoľko mali pred rokom alebo dvoma kúpené stoly, majú nepriamu dotáciu a myslím si, že nevychovávajú mládež tak, ako by mohli. Takže tak. Preto majú takú dotáciu vysokú, lebo im to ten bodový systém umožnil. A určená je teda hlavne na nákup asi a na činnosť klubu samostatnú. Tam dokážu zahrnúť naozaj všetko. Ešte takto, konkrétne položkovitý rozpočet nespomínam, bolo to dávno.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Ja akože nič proti stolnotenisovému klubu, bože chráň, ide mi o to, že je nepomerne vysoká suma v porovnaní s tými ostatnými, kde je niekoľko násobne viac ľudí. Ja nehrám stolný tenis, ale hádam nestoja loptičky a tie pátky 1 600 €, keď naozaj pred dvomi rokmi sme (nezr.) sumou 2 400 za stoly.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Podporili sme.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Tým pádom, že ten stôl, áno, toľko stojí a dostali dotáciu a vtedy sme sa dohodli, že už teda ostatné veci, tak isto ako hokejisti atď., samozrejme, že nejakú súčinnosť musí mať každý ten, to dieťa alebo ten človek, ktorý hrá, že niečo si musí kúpiť. Tenista tenisovú raketu, hokejista hokejovú tú pátku, ale ja sa naozaj pýtam, že keď je to na činnosť, teda neviem si predstaviť, (nezr.) tak ja neviem akože, či a prečo to nejdeme v rozpore, prečo to nejdeme v súlade s kontrolórkou mesta, aby to bolo konkrétne na ktoré veci tam vlastne idú. Lebo ja takto naozaj, keď tak teraz pozerám, že majú ŠK Fliper má neviem koľko detí a dávame im rovnakú sumu, ako dávame stolnotenisovému oddielu.

Neuvedený: (nezr.)

Ing. Iveta Murínová, Odbor ekonomiky a financovania

(nezr.) podali žiadosť na 3 000 € dotáciu a bola im schválená skoro polovica. Konkrétne oni tam vypisujú v tých, mala aj komisia presne v tej žiadosti, oni tam nepíšu len na činnosť, ale rozpisujú to, že na čo to potrebujú.

Neuvedený: (nezr.)

Ing. Iveta Murínová, Odbor ekonomiky a financovania

Tak isto, áno, oni to musia zúčtovať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Vy to nemáte tu? Nabudúce prosím vás noste tie žiadosti, lebo keď sú takéto konkrétne otázky, aby sme si možno povedali viac. Dobré, pán poslanec Ridzoň, nech sa páči.

Ing. Martin Ridzoň, PhD., poslanec

Ďakujem za slovo. Ja budem tlmočiť otázky pána poslanca Janka Maruškina, nakoľko sa ospravedľňuje zo zastupiteľstva. Takže prvá otázka, citujem ho: „Účelovosť dotácia max. 50 bodov. Podľa môjho názoru je podstatnejšie hodnotenie ostatné bodovania, tzn. podľa jednotlivých kritérií, ktoré je maximálne 68 bodov, kde sa vychádza z konkrétnych údajov o športovom klube. Prečo až o 50 bodov rozhoduje športová komisia a na základe čoho? Či vychádzajú z výsledkov jednotlivcov, klubov, umiestnení, alebo z čoho vlastne? Druhá otázka. Vedia členovia komisie, aké sú ročné náklady na športovca alebo to sa dá presne vypočítať? Podľa všetkého tento údaj športová komisia nepozná. Nebolo by dobré a vhodné, aby tento údaj športová komisia poznala? Tretia otázka. Ľudia sa pýtajú zo športových telies, či nedochádza ku konfliktu záujmov, keď v športovej komisii sú riadiaci členovia klubov, prípadne združení?“ Ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem pekne. Ja len v krátkosti zareagujem. Ak si pamätáte ten návrh VZN, ktorý sme predkladali, tak tú účelovosť jednoducho podstatným spôsobom obmedzoval. Potom sa to individuálnymi návrhmi zmenilo, ak si spomínate, pretože sme práve toto kritizovali, čo sa potom schválilo inak, že jednoducho je to len na základe nejakých pocitov bez zase podkladov, faktov o nejakých dátach, činnosti tých klubov a pod. Čo by malo byť vyhodnotené v rámci toho bodovania v prvom rade a najviac. Len to sa zmenilo. Návrh bol iný. To sme sa aj bavili o tom, aj s pánom predsedom. My ale sme sa dohodli teraz, len aby som posunul tú debatu, že spravíme stretnutie, čím skôr, ako si aj ty navrhoval a k tomu ako do budúca by mal ten systém prerozdelenia dotácií fungovať, prípadne, ako by mohli fungovať aj kluby pod mestom. Lebo my nemáme kontrolu nad tými zdrojmi a nedávame ich málo. V niektorých prípadoch, vieme veľmi dobre, že je to aj možno 100% toho, čo dávame a podporujeme tie kluby v rámci ich činností. Takže ja som bol včera s pánom primátorom Žiaru nad Hronom, tam majú nejaký model, môžeme si aj ten predniesť, zväžiť. Myslím si, že určite je lepší ako ten náš, ale samozrejme tieto veci sú potom na diskusiu. Lebo každý rok tu preberáme to isté. Nemáme dofinancovaný hokej, nemáme dofinancovaný futbal, niekto dostane viac, niekto menej. Ten, čo dostane viac, tak potom sa bavíme, že na základe akých kritérií. Nikto tu nevie povedať poriadne akých a to asi nie je správne. Takže skúsme to rozlúsknuť, spravme si pracovnú poradu, dohodnime sa, predložíme návrh VZN, keď bude väčšinová zhoda, schválime ho a dúfam, že to bude lepšie. To je všetko. Dano ešte? Nech sa páči, si chcel.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Chcel by som reagovať na tie otázky, ktoré sme dostali ako športová komisia. V podstate prvá otázka, účelovosť dotácie max. 50 bodov, to sme mali v rámci VZN, k tomu sa vyjadrovať nebudem. Mohli sme to riešiť vtedy. Čo sa týka druhej otázky: Vedia členovia komisie, aké sú ročné náklady na športovca? Dá sa to vyrátať, lebo každý klub musí doložiť účtovnú uzávierku z minulého roku a počet členov, koľko má, čiže vieme to vyrátať. Priznám sa, že komisia sa tým až tak nezaoberala. Nezaujímali nás náklady detí trebárs na, je tam aj nákladovosť, jedným z kritérií je aj nákladovosť, ale čiže aj toto kritérium je hodnotené, len to neberieme na jednotlivého športovca, ale brali sme to tak celkovo. A tretia otázka: Ľudia sa spýtajú zo športových telies, či dochádza ku konfliktu záujmov. V podstate ku konfliktu záujmov môže dôjsť len v prípade posledného kritéria a to je účelovosť, kedy sa vyjadrujú poslanci. Pretože všetky ostatné kritériá sa dajú obodovať na základe jednotlivých prvkov a to je počet členov, nákladovosť atď. Čiže aby sme tam mohli hovoriť o nejakom ovplyvnení, tak je to len v poslednom kritériu, ale na športovej komisii sme to urobili tak, že členovia klubov, ktorých sa dotácia týka, sa k tomuto bodu nevyjadrovali a ich bodovací systém, resp. oni vlastne ani nehodnotili to posledné kritérium. Čiže ak trebárs, zoberiem to na florbal. Ak teraz florbalový určoval posledné kritérium účelovosť, ja som sa k tomu nevyjadroval a urobili sme aritmetický priemer z tých členov, ktorí nie sú členovia florbalového klubu. Takže takto sme postupovali, aby to bolo košér, lebo aj mne sa to zdalo také, aby sme si my vlastne nevraveli, koľko my chceme. Bolo to na základe pocitov a dojmov ostatných členov komisie. Tá účelovosť, to posledné kritérium.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ale ty tiež vnímaš asi, že tá účelovosť je problém do budúca. Čiže mali by sme ju riešiť.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Účelovosť, viem si predstaviť, že účelovosť, ja si to predstavujem tak, že to kritérium nie je zlé. Možno bodový systém znížiť určite, neni problém, s tým vieme pracovať, ale účelovosť by sme mali riešiť tak, že každý by sa mal vyjadriť, že prečo to tak je a možno to dať aj do zápisu. Lebo vravieť číslo, že ja neviem, poviem, lacros 50 a nepovedať prečo je pre mňa.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

To vravím, že potom nedostávajú kolegyně, kolegovia odpovede. Len o to sa mi jedná.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Viem si predstaviť, že poviem, že ja za seba teraz, budem na ten ping-pong reagovať, nula, pretože vtedy dostali toľko, nemajú mládež, dostávajú dotáciu na nájom atď. Pre mňa to je nula. Takto si to viem predstaviť a potom sa aj v prípade takýchto otázok viem povedať, že ten poslanec povedal toto, preto im dal toľko, atď.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre. Ale budeme mať debatu ohľadom toho.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Určite o tom treba debatovať, aby sme sa už k tomuto, do takejto formy už nikdy nemuseli dostať.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Dobre, ďakujem. Pán poslanec Strmeň, nech sa páči.

Ing. Vladimír Strmeň, poslanec

Ja len krátko. V prvom rade chcem poďakovať pani prednostke za promptnosť spracovania a poslania údajov, o ktoré som požiadal v pondelok. Sami vidíte, tí, čo ste to stihli prečítať, koľko peňazí ide do športu. Neni to len tá priama dotácia, s ktorou sa tu borí každý rok športová komisia a rozdeľuje tie peniaze. 170 000 € je celkové, aj náklady spojené s nájmom pre jednotlivé športové kluby. Do kultúry 43 000. Takže vďaka, konečne máme ucelený obraz. Ďalšia vec, vyplynulo to z tej debaty a verím, že teda športová komisia s vedením mesta čo najskôr vypracuje nové kritériá hodnotenia, ktoré, ich návrh teda, ktoré zapracujete do najbližšieho VZN a MsZ sa k tomu vyjadri, aby sme už naozaj, lebo ak si pamätáte, riešime tú športovú komisiu hodiny. Na pracovných zasadnutiach, pri schvaľovaní dotácií, pri, nevyčítam to športovej komisii, lebo sám som bol členom 4 roky. Jedno volebné obdobie a tiež sme sa s týmto problémom borili. Práve naopak, vážim si vašu prácu, že ste tie kritériá už takmer vyšperkovali za tých 6 rokov. Ale treba to raz a navždy dotiahnuť, nech sa už k tomu stále nemusíme vracieť, ďakujem.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. S faktickou ešte. Nech sa páči.

Mgr. Daniel Struhár, poslanec

Ja už budem len stručný. Ja si tiež myslím, že tie kritériá nie sú zlé. Len my ten tok peňazí, my proste nemôžeme naozaj spojiť všetky športy do jedného balíka a rozdeľovať dotácie na základe rovnakých kritérií trebárs hokejistom a akcií trebárs Beh nočným Breznom. Čiže to sa tam nedá tie kritériá použiť na rovnakej úrovni. Preto my by sme vlastne tie peniažky mali naliať do jedného sita a prerozdeliť ich do športov, ako som už povedal vtedy, čo ja viem, nosné športy, ostatné športy a akcie. To je prvá vec. Druhá vec, to je trošku mimo, ale predsa musím. V podstate my 08.08. to je túto sobotu, organizujeme Beh nočným Breznom. Všetkých vás tam pozývame, či už si zabehať alebo povzbudiť svojich známých, budeme veľmi radi, keď sa zapojíte do tohto procesu. Ak by ste chceli byť nápomocní a pomôcť nám pri organizácii, tiež sa veľmi potešíme. Takže ste všetci vítaní a tešíme sa na vás.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ďakujem. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Žiadam návrhovú komisiu, aby predniesla návrh na uznesenie.

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na rok 2020 pre účely športu nasledovne:

- 1. Atletický klub Mostáreň Brezno** **2 700,00 EUR**
- účelovo určené na : - cestovné výdavky a materiálne vybavenie atletického klubu
- 2. KARATE KLUB MILANA PILIARA BREZNO, o.z.** **2 400,00 EUR**
- účelovo určené na športovú činnosť klubu na rok 2020
- 3. Športovo strelecký klub pri Mestskom športovom klube Brezno** **2 000,00 EUR**
- účelovo určené na : – nákup streleckého materiálu pre rok 2020
- vlastná činnosť klubu
- 4. Stolnotenisový oddiel Brezno** **1 600,00 EUR**
- účelovo určené : - na činnosť v roku 2020
- 5. Klub biatlonu Brezno** **2 500,00 EUR**
- účelovo určené na : - prípravu športovcov
- materiálne vybavenie
- doprava
- 6. ŠK FLIPPER Brezno, o.z.** **1 600,00 EUR**
- účelovo určené na : - komplexná telovýchovná činnosť zameraná na plávanie pozostávajúca z plaveckých a suchých tréningov pre začiatočníkov
- plaveckú prípravku a výkonnostných žiakov a mládež
- účasť na plaveckých súťažiach
- 7. Florbalový klub Brezno** **2 200,00 EUR**
- účelovo určené na : - športovú činnosť klubu na rok 2020
- 8. FUTBALOVÝ KLUB BREZNO** **5 000,00 EUR**
- účelovo určené na : - pokrytie nákladov na rozvoj futbalového klubu a na organizáciu majstrovských futbalových zápasov a tréningov
- 9. VK MŠK Brezno** **600,00 EUR**
- účelovo určené na: - účasť žien (členky VK MŠK Brezno) na volejbalových turnajoch organizovaných mimo Brezna
- organizovanie VI. ročníka volejbalového turnaja Volley Cup (november 2020)
- spoluorganizovanie mestskej Volejbalovej Mixligy
- 10. ICE SKATING TEAM Brezno** **1 300,00 EUR**
- účelovo určené na : - materiálno-technické zabezpečenie tréningového procesu
- prenájom ľadovej plochy mimo Brezno
- sústreďenie a reprezentácia Klubu
- organizácia Slovenského pohára v krasokorčuľovaní – ICE CUP Brezno 2020

- 11. Miniatur golf klub Brezno** **600,00 EUR**
 - účelovo určené na : – reprezentácia mesta Brezno v 1. lige a na medzinárodných majstrovských turnajoch
 - Veľká cena mesta Brezno
 - 45. výročie otvorenia dráhového golfu v Brezne
- 12. SKI CLUB Brezno** **2 200,00 EUR**
 - účelovo určené na : – úhrada nákladov na skipassy a časti nákladov na ubytovanie a dopravu pretekárov
- 13. Tanečno-športové centrum Rytmus Brezno** **500,00 EUR**
 - účelovo určené na : -7. kolo Slovenského pohára, súťaž v tanečnom športe
- 14. ZaBeR – združenie aktívnych Brežňanov** **900,00 EUR**
 - účelovo určené na: - HorehRun Tour – horehronská bežecká liga
- 15. KLUB BOJOVÝCH ŠPORTOV - BREZNO** **2 000,00 EUR**
 - účelovo určené na činnosť klubu
- 16. Gymnastický klub Brezno** **1 900,00 EUR**
 - účelovo určené na : - nákup gymnastického náradia AirTrack

II/ n e s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie na rok 2020 pre účely športu nasledovne :

- 1. Klub slovenských turistov TOMO Brezno** **1 400,00 EUR**
 - účelovo určené na: – turistické túry objednaným autobusom schválené členskou schôdzou **800,00 EUR**
 – 40. ročník Cesta rozprávkovým lesom **600,00 EUR**
 Pokračovanie uznesenia MsZ č. 122/2020 zo dňa 05. august 2020
- 2. Slovenský cykloklub Ďumbier** **900,00 EUR**
 - účelovo určené na : – cyklovýlet „ku koníkom“
- 3. Lukostrelecký klub Route 66** **11 514,06 EUR**
 - účelovo určené na : - súťaž v 3D lukostrelbe o pohár primátora
 - terčovnicová premietacia stena s príslušenstvom
- 4. Hokejový klub Brezno**

Pripomienky k návrhu:

Ing. Iveta Murínová: (nezr.)

Mgr. Andrej Barančok, poslanec: Taký bol poslanecký návrh.

Ing. Iveta Murínová: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Neschvaľujeme.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

2 700 € mám v uznesení.

Ing. Iveta Murínová: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Môžeme sa k tomu vrátiť, ako hovorí pani.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Takže hokejový klub nemenujem vlastne.

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Hovoríte správne, ak sa k tomu máme vracat', čo sa týka dotácie, tak by sme to nechali otvorené.

Mgr. Andrej Barančok, poslanec

Dobre, rozumieme sa?

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Rozumieme. Čiže máme, áno, návrh zosumarizovaný. Má ešte niekto pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy?

Neuvedený: (nezr.) oni majú názor športový tanečný klub (nezr.)

Mgr. Andrej Barančok, poslanec: To je športová súťaž, pozor.

Neuvedený: (nezr.)

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Oni to aj tak charakterizujú, že do športu. To keby si sa ich spýtal, ale ja im poviem, že nech zmenia činnosť, lebo tam je v kultúre viac peňazí, tak tam sa im možno viac ujde. A vidíš, a nikto by s tým nemal problém, lebo je to niečo pekné, estetické, atď. Dobre, kolegyne, kolegovia, nech sa páči, hlasujte o návrhu.

Hlasovanie: Zo 16 prítomných 16 ZA. Konštatujem, že návrh bol schválený.

K prejednávánemu bodu poslanci prijali uznesenie MsZ č. 122/2020, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

K bodu 7

Ukončenie zasadnutia MsZ mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna

Ja vám kolegyne, kolegovia ďakujem, že ste si našli čas aj v tomto období

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová v.r.
prednostka MsÚ

Mgr. Martin Juhaniak, v.r.
overovateľ zápisnice

Ing. Miroslav Baran, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 12.08.2020

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka