



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

05. AUGUST 2020

UZNESENIE ČÍSLO 117/2020

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Železnicami Slovenskej republiky ako prenajímateľom a Mestom Breznom ako nájomcom – predmet nájmu – Železničná stanica Brezno mesto a príľahlý pozemok

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 68/2020 zo dňa 20. mája 2020

II/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov	: Mesto Brezno
Sídlo	: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Zastúpené	: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
IČO	: 00 313 319

(ďalej len „**Nájomca**“),

- **Predmet nájmu**

Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu v **kat. území Brezno, a to stavby železničná zastávka oč 3**, so súpisným číslom 1017, na pozemku reg. C KN parc. č. 2567, popis stavby: **Železničná stanica Brezno mesto** (ďalej len „**Stavba**“), pozemku reg. C KN parc. č. 836/8 o výmere 17 879 m² a parc. č. 2568 o výmere 59 m² (ďalej len „**Pozemok**“), všetko evidované na LV č. 145, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Stavbu Železničná stanica Brezno mesto so zastavanou plochou 175 m² a **úžitkovou plochou 225,24 m² (ďalej len „úžitková plocha Stavby“)**

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť pozemkov, a to:

- z parc. č. 836/8 časť o výmere 1 333 m²
- z parc. č. 2568 o výmere 59 m²
spolu o výmere 1392 m² (pozemok)

- **Účel nájmu**

revitalizácia budovy a realizácia projektu Youmobil - zabezpečenie riadnej implementácie projektu CE1307 s názvom: Podpora mobility mladých ľudí a mladých dospelých vo vidieckych oblastiach prostredníctvom lepšieho prístupu k európskym a národným sieťam osobnej dopravy

- **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy**

- **Výška nájmu**

Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné a to:

vo výške: 2,75 €/m²/rok nebytového priestoru
spolu: 225,24 m² x 2,75 €/m²/rok = 619,41 EUR/rok

vo výške: 0,22 €/m²/rok pozemku, t. j. 0,22 x 1392 = 306,24
spolu: 1392 m² x 0,22 €/m²/rok = 306,24 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 925,65 € (slovom: deväťstodvadsaťpäť eur a šesťdesiatpäť centov).