

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

05. AUGUST 2020

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **4.5**

### Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Železnicami Slovenskej republiky ako prenajímateľom a Mestom Breznom ako nájomcom – predmet nájmu – Železničná stanica Brezno mesto a príľahlý pozemok

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 68/2020 zo dňa 20. mája 2020

#### II/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi zmluvnými stranami:**

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
IČO : 31 364 501  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

#### **Nájomca:**

Názov : **Mesto Brezno**  
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta  
IČO : 00 313 319  
(ďalej len „**Nájomca**“),

- **Predmet nájmu**

Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu v **kat. území Brezno, a to stavby železničná zastávka oč 3**, so súpisným číslom 1017, na pozemku reg. C KN parc. č. 2567, popis stavby: **Železničná stanica Brezno mesto** (ďalej len „**Stavba**“), pozemku reg. C KN parc. č. 836/8 o výmere 17 879 m<sup>2</sup> a parc. č. 2568 o výmere 59 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Pozemok**“), všetko evidované na LV č. 145, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Stavbu Železničná stanica Brezno mesto so zastavanou plochou 175 m<sup>2</sup> a **úžitkovou plochou 225,24 m<sup>2</sup>** (ďalej len „**úžitková plocha Stavby**“)

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť pozemkov, a to:

- z parc. č. 836/8 časť o výmere 1 333 m<sup>2</sup>
- z parc. č. 2568 o výmere 59 m<sup>2</sup>  
**spolu o výmere 1392 m<sup>2</sup> (pozemok)**

- **Účel nájmu**

revitalizácia budovy a realizácia projektu Youmobil - zabezpečenie riadnej implementácie projektu CE1307 s názvom: Podpora mobility mladých ľudí a mladých dospelých vo vidieckych oblastiach prostredníctvom lepšieho prístupu k európskym a národným sieťam osobnej dopravy

- **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy**

- **Výška nájmu**

Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné a to:

vo výške: 2,75 €/m<sup>2</sup>/rok nebytového priestoru  
spolu: 225,24 m<sup>2</sup> x 2,75 €/m<sup>2</sup>/rok = 619,41 EUR/rok

vo výške: 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok pozemku, t. j. 0,22 x 1392 = 306,24  
spolu: 1392 m<sup>2</sup> x 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok = 306,24 EUR/rok

**Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 925,65 € (slovom: deväťstodvadsaťpäť eur a šesťdesiatpäť centov).**

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

05. AUGUST 2020

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 4.5

### Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Železnicami Slovenskej republiky ako prenajímateľom a Mestom Breznom ako nájomcom – predmet nájmu – Železničná stanica Brezno mesto a príľahlý pozemok

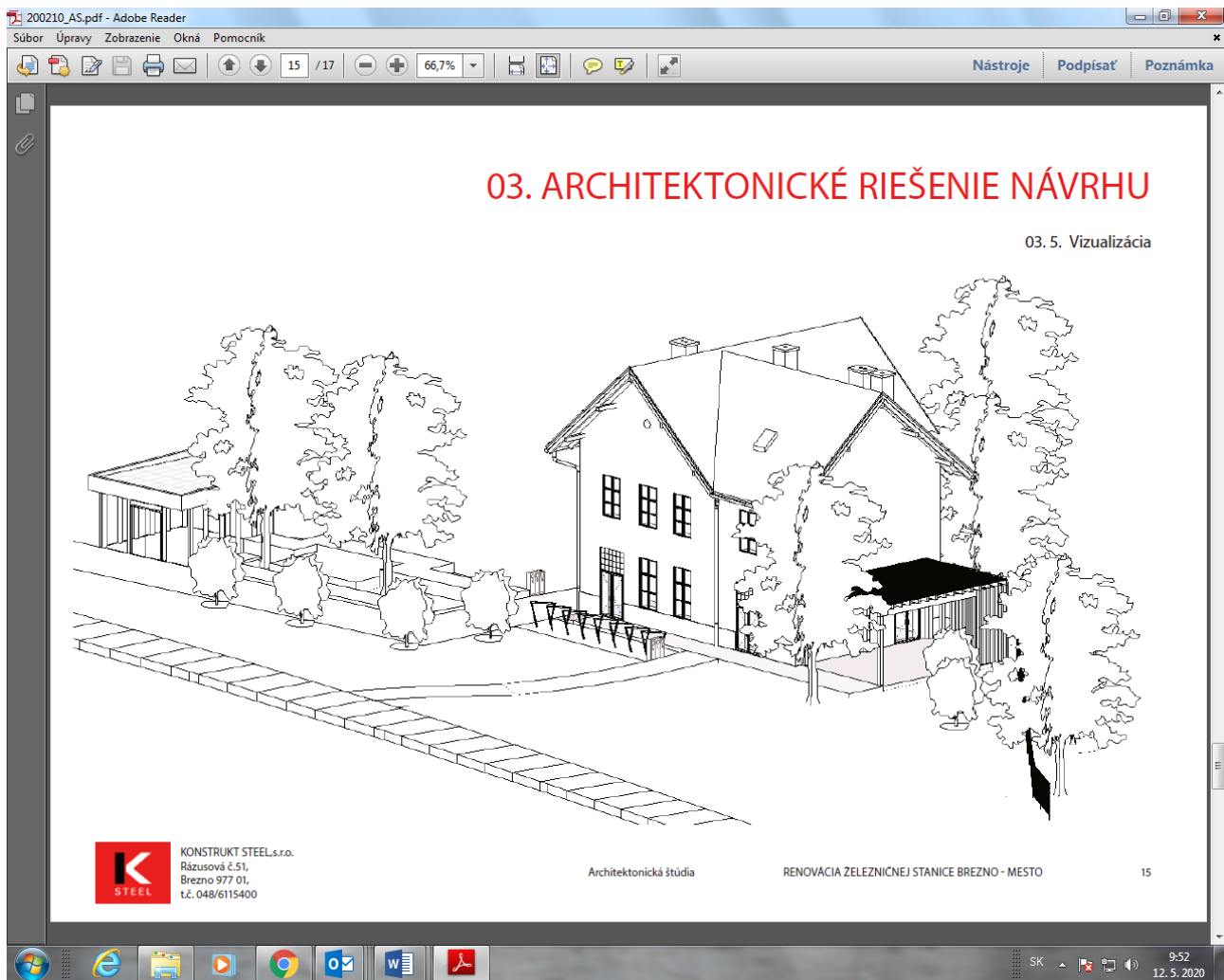
---

Dôvodom zrušenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 68/2020 zo dňa 20. mája 2020 je skutočnosť, že Železnice Slovenskej republiky ako prenajímateľ trvajú na uzatvorení, nájomnej zmluvy, kde predmetom nájmu bude celý objekt Železničnej stanice Brezno mesto a nie len jeho časť v zmysle horeuvedeného uznesenia.

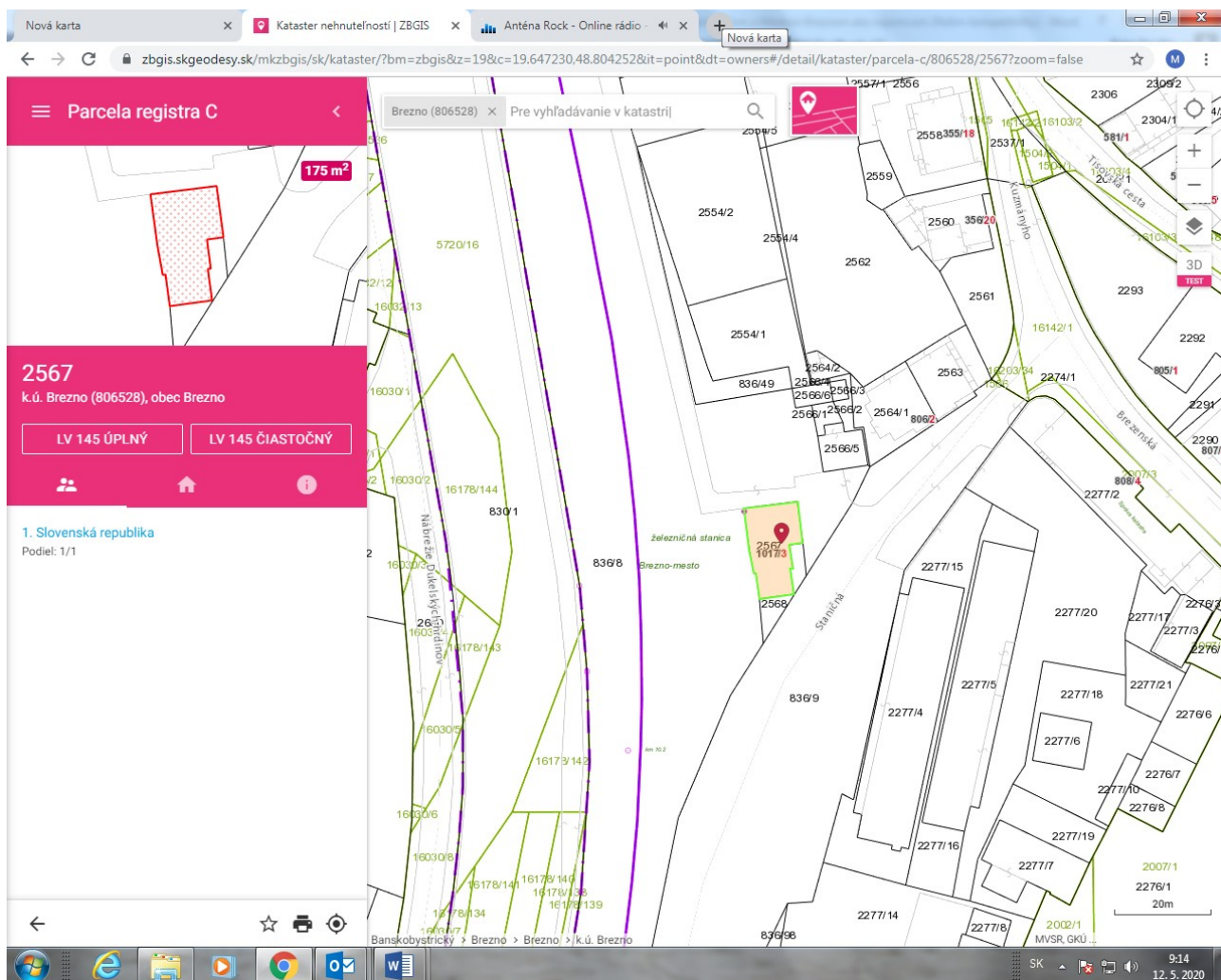
Účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy je majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností, za účelom zabezpečenia riadnej implementácie projektu CE1307 s názvom: Podpora mobility mladých ľudí a mladých dospelých vo vidieckych oblastiach prostredníctvom lepšieho prístupu k európskym a národným sieťam osobnej dopravy, skratka: YOUMOBIL, podľa najnovšej verzie schválenej prihlášky, ako aj v súlade s podmienkami podpory stanovenými v nariadeniach o európskych štrukturálnych a investičných fondoch, v delegovaných a vykonávacích aktoch, v programových pravidlách, založených na ich základe a v zmluve o poskytnutí podpory podpísanej medzi riadiacim orgánom a hlavným partnerom projektu.

Pozemky tvoriace predmet nájmu nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Nájomca - Mesto Brezno má v zmysle § 58 v spojitosti s § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov, povinnosť v územnom/stavebnom konaní preukázať príslušnému stavebnému úradu právny vzťah k nehnuteľnostiam prenajímateľa, oprávňujúci nájomcovi zriadiť na nich požadovanú stavbu.







Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.