



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

17. JÚN 2020

UZNESENIE ČÍSLO 91/2020

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Slovenskou správou ciest ako prenajímateľom a Mestom Breznom ako nájomcom – predmet nájmu – pozemky pod cyklotrasou

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi zmluvnými stranami :**

Prenajímateľ:	: Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest
Sídlo	: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán	: Ing. Roman Žembera , generálny riaditeľ
IČO	: 00 003 328

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	: Mesto Brezno
Názov	: Mesto Brezno
Sídlo	: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Zastúpené	: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
IČO	: 00 313 319

(ďalej len „Nájomca“),

• Predmet nájmu

pozemky a časti pozemkov odčlenené geometrickým plánom č. 0063/34808-2/2020 zo dňa 08.01.2020 vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o., Židlovo 3, 97701 Brezno (ďalej

len „GP č. 2/2020“) a geometrickým plánom č. 36639729-6/2017 zo dňa 10.01.2017 vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o., Židlovo 3, 97701 Brezno (ďalej len „GP č. 6/2017“)

- **novovytvorená parcela C-KN č. 645/2 o výmere 126 m² druh pozemku ostatná plocha** odčlenená z parciel C-KN 654/2 a 683/2 geometrickým plánom č. 6/2017
- **novovytvorená parcela C-KN 684/6 o výmere 298 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** odčlenená ako diel č.2 z parcely C-KN 684/1 geometrickým plánom č. 2/2020
- **novovytvorená parcela C-KN 5871/6 o výmere 6 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** odčlenená ako diel č.4 z parcely C-KN 5871/3 geometrickým plánom č. 2/2020
- **novovytvorená parcela C-KN 5883/13 o výmere 728 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** odčlenená ako diel č.6 z parcely C-KN 5883/2, diel č.7 z parcely E-KN 13682/2, diel č.8 z parcely E-KN 13683/7, diel č.9 z parcely E-KN 16066/8 geometrickým plánom č. 2/2020
- **novovytvorená parcela C-KN 5883/14 o výmere 251 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** odčlenená ako diel č.10 z parcely E-KN 16066/8 geometrickým plánom č. 2/2020
- **parcela C-KN 5872/4 o výmere 60 m² druh pozemku ostatná plocha** zapísaná na LV č. 5815
- **parcela E-KN 16066/12 o výmere 11546 m² druh pozemku ostatná plocha** zapísaná na LV 5815
- **parcela E-KN 16066/2 o výmere 918 m² druh pozemku ostatná plocha** zapísaná na LV 5815
- **Účel nájmu**

Vysporiadanie pozemkov pre realizáciu verejnoprospešnej stavby - „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ (ďalej len „cyklotrasa“) podľa projektovej dokumentácie Cyklotrasa Brezno – Valaská vypracovanej Ing. Martinom Uličným, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 5049*12. Pre stavbu bolo vydané právoplatné stavebné rozhodnutie č. 132/2017 zo dňa 20.02.2017

- **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – 8 rokov** odo dňa účinnosti zmluvy

- **Výška nájmu**

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu – 2 240,- € (slovom: dvetisícdvestoštyridsať eur)

V Brezne 19.06.2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta