

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. JÚN 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Róberta Furdíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Róberta Furdíka, bytom Brezna, o zriadenie vecného bremena na pozemok, parc. E-KN č. 7-3926/3 vo vlastníctve mesta Brezna v celosti

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezna, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

Róbert Furdík,, trvale bytom Brezno

(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez zaťažené pozemky

b/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 36639729-38/2020**, vyhotoveným dňa 11.05.2020 SaJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 29.05.2020 pod číslom 236/20 , ako **diel 1** na pozemku:

- **parc. E-KN č. 7-3926/3** – orná pôda o výmere 1944 m²,

k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov v k. ú. Brezno:
parc. C-KN č. 4406/1, C-KN č. 6533/4, LV č. 13432 vlastník Robert Furdík v podiele 1/1,
a jeho právnych nástupcov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za

odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Za podmienok :

- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej cesty vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať oprávnený z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. JÚN 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Róberta Furdíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Pán Róbert Furdík, bytom Brezno ako vlastník pozemkov:

parc. C-KN č. 4406/1, C-KN č. 6533/4, LV č. 13432, k. ú. Brezno, nachádzajúcich miestnej časti Podkoreňová, požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta, parc. E-KN č. 7-3926/3 – orná pôda o výmere 1944 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 pre mesto Brezno, podiel 1/1.

K žiadosti doložil geometrický plán 36639729-38/2020, vypracovaný SaJ Brezno, na účel zriadenia predmetného vecného bremena.

Žiadateľ plánuje na pozemkoch v svojom vlastníctve vybudovať rodinný dom, k čomu potrebuje mať zabezpečený prístup a možnosť uložiť potrebné inžinierske siete cez pozemky mesta.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez zaťažené pozemky

b/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve oprávnených

v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.

Vecné bremeno sa zriaďuje:

za odplatu-jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Za podmienok :

- oprávnený z vecného bremena je povinný umožniť používanie ním zriadenej prístupovej cesty vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena

Stanovisko architekta mesta:

„ ... so zriadením vecného bremena súhlasíme, pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti žiadateľa, avšak odporúčame žiadateľa zaviazat', že prejazd musí byť prístupný pre všetkých.“

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





