

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. JÚN 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľnosti, stavby: sklad propán-bután č. súp. 2266, č.or. 29, v k. ú. Brezno, od MH Manažment, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Stavba, sklad propán-bután č. súp. 2266**, postavená na parc. reg. C-KN č. 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², k ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2235 pre MH Manažment, a. s., IČO 50088033, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

MH Manažment, a. s.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 50 088 033

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **Stavba, sklad propán-bután č. súp. 2266**, postavená na parc. reg. C-KN č. 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², k ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2235 pre MH Manažment, a. s., IČO 50088033, v podiele 1/1.

Predmet prevodu nadobúda kupujúci v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena:

9.500.- €, stanovená na základe Znaleckého posudku č. 6/2019, vypracovaného Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností

Za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať predávajúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. JÚN 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľnosti - stavby: sklad propán-bután č. súp. 2266, č.or. 29, v k. ú. Brezno, od MH Manažment, a. s.

Mesto Brezno sa v roku 2019 obrátilo na spoločnosť MH Manažment, a. s. Bratislava s ponukou o odkúpenie stavby- sklad propán-bután č. súp. 2266, č. or. 29, v k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2235 pre MH Manažment, a. s., IČO 50088033, v podiele 1/1.

Mesto prejavilo záujem o odkúpenie uvedenej nehnuteľností z dôvodu, že táto je postavená na pozemku, parc. reg. C-KN č. 694/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², k. ú. Brezno, vo vlastníctve mesta, LV č. 2351.

Mesto je vlastníkom aj ďalších okolitých pozemkov, tvoriacich areál, v ktorom sú umiestnené prevádzky záhradného centra – Breznianska spoločnosť, s.r.o. a predajne plynu – SLOVPLYN s.r.o.; tieto pozemky užívajú menované spoločnosti na základe nájomných zmlúv, uzatvorených s mestom.

Odkúpením predmetnej stavby sa mesto stane vlastníkom všetkých nehnuteľností, tvoriacich vyššie uvedený areál, vrátane stavieb.

V predmetnej stavbe je v súčasnosti umiestnená predajňa plynu, prevádzkovaná spoločnosťou SLOVPLYN, s.r.o., Banská Bystrica, na základe podnájomnej zmluvy so spoločnosťou PALIVO-IMPEX, s.r.o., ktorá je nájomcom budovy na základe nájomnej zmluvy s MH Manažment ako jej vlastníkom.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru odkúpiť stavbu z hľadiska jej využitia:

*Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela nadväzuje na mestskú parcelu, s kúpou **súhlasíme**.*

Kúpna cena za predmetnú stavbu bola navrhnutá vlastníkom budovy vo výške **9.500.- €**, čo je všeobecná hodnota tejto stavby, určená na základe znaleckého posudku č. 9/2019 vypracovaného Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



