

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. JÚN 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.6**

**Žiadosť spoločnosti EORBIS s.r.o, Banská Bystrica o nájom nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici č. 7 v Brezne**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť EORBIS, s.r.o, Banská Bystrica, o nájom nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici č. 7 v Brezne

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu**

Nehnutel'ný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:  
- Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351 - nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží, miestnosť č. dverí 9 o výmere 30 m<sup>2</sup>.

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. g) a písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

časť priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno pre nájomcu:

Názov: **EORBIS, s.r.o,**

Sídlo: Tulská 5272/10, Banská Bystrica 974 04, IČO: 50 599 534

Doba nájmu: 3 roky

Účel nájmu: poskytovanie ostatných služieb podľa živnostenského podnikania –  
technik  
požiarnej ochrany a technik BOZP.

Výška nájomu: **80,00 euro mesačne bez DPH**

Služby spojené s nájomom:

- **náklady na el. energiu**
- **1,74 % z celkovej fakturovanej sumy za Dom kultúry**
- **vodné stočné na základe odpísanej skutočnej spotreby**
- **dažďová voda 3,38 % z celkovej fakturovanej sumy za Dom kultúry**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájomcu, ktorý bude využívať zhodnotené priestory po predchádzajúcom nájomcovi a prinesie ekonomický úžitok pre správcu majetku Technické služby Brezno.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**17. JÚN 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.6**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti EORBIS s.r.o. o nájom časti nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno

---

Nehnutelný majetok mesta Brezna – nebytové priestory v objekte Mestského domu kultúry Mesto Brezno v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

Opätovne bola Technickým službám Brezno doručená žiadosť od spoločnosti EORBIS s.r.o, o poskytnutie prenájmu priestorov za účelom poskytovania ostatných služieb podľa živnostenského podnikania – technik požiarnej ochrany a technik BOZP.

Priestory Mestského domu kultúry o celkovej výmere 30m<sup>2</sup>, prestal predchádzajúci nájomca využívať pre svoje účely. Sú zhodnotené po predchádzajúcom nájomcovi. Technické služby Brezno nemusia vynaložiť finančné prostriedky k plynulému prechodu nájmu ďalšiemu nájomcovi a budú brať ekonomický úžitok z nebytového priestoru.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sa preto navrhuje vyhlásenie nebytové priestory v objekte Mestského domu kultúry za prebytočný majetok, s cieľom ich následného prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Výška nájmu bola stanovená sumou nepresahujúcou minimálne nájomné za tento druh nebytových priestorov určené podľa príslušného sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na internetovej stránke mesta Brezno od 02.06.2020.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.