

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. JÚN 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľností - stavby a pozemky na Cintorínskej ul. a Záhradnej ul. v Brezne od Jána Portelekyho

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľností:

- **Stavba, rodinný dom č. súp. 359**, postavená na parc. reg. C-KN č. 1587 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
- **Pozemky:** parc. reg. C-KN č. 1587 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
parc. reg. C-KN č. 1588 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²
parc. reg. C-KN č. 1589 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²
parc. reg. C-KN č. 1590 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
všetky nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 78, pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/2, a Jána Portelekyho v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- **príslušenstvo stavby** - hospodárska budova s garážou, postavená na parc. reg. C-KN č. 1590, v katastri nehnuteľností nezapísaná, oplatenie, prípojky vody, kanalizácie, elektriny, schody, pivnica,

do vlastníctva Mesta Brezna od Jána Portelekyho **v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2.**

- **Stavba, letná kuchyňa č. súp. 2323**, postavená na parc. reg. C-KN č. 1516/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
- **Pozemky:** parc. reg. C-KN č. 1516/1 - záhrada o výmere 544 m²,
parc. reg. C-KN č. 1516/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
všetky nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 806, pre Jána Portelekyho v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- **príslušenstvo stavby** - oplatenie, prípojky vody, kanalizácie, elektriny, schody, pivnica, žumpa

do vlastníctva Mesta Brezna v rozsahu podielu 1/1.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Ján Porteleky, rod....., trvale bytom 977 01 Brezno
a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- **Stavba, rodinný dom č. súp. 359**, postavená na parc. reg. C-KN č. 1587 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
- **Pozemky:** parc. reg. C-KN č. 1587 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
parc. reg. C-KN č. 1588 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²
parc. reg. C-KN č. 1589 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²
parc. reg. C-KN č. 1590 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
všetky nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 78, pre Mesto Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/2, a Jána Portelekyho v spoluvlastníckom podiele 1/2,
- **príslušenstvo stavby** - hospodárska budova s garážou, postavená na parc. reg. C-KN č. 1590, v katastri nehnuteľností nezapísaná, oplatenie, prípojky vody kanalizácie, elektriny, schody, pivnica,

v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/2.

- **Stavba, letná kuchyňa č. súp. 2323**, postavená na parc. reg. C-KN č. 1516/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
- **Pozemky:** parc. reg. C-KN č. 1516/1 - záhrada o výmere 544 m²,
parc. reg. C-KN č. 1516/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
všetky nehnuteľnosti v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 806, pre Jána Portelekyho v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- **príslušenstvo stavby** - oplatenie, prípojky vody kanalizácie, elektriny, schody, pivnica, žumpa

v rozsahu podielu 1/1.

Kúpna cena:

Celková výška 40.000.- €,

Za podmienok :

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,
ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
17. JÚN 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľností - stavby a pozemky na Cintorínskej ul. a Záhradnej ul. v Brezne od Jána Portelekyho

Pán Ján Porteleky, bytom Brezno, sa obrátil na mesto s ponukou na odkúpenie nehnuteľností v jeho vlastníctve, resp. spoluvlastníctve, a to:

- stavba rodinného domu č. súp. 359, spolu s pozemkami a príslušenstvom, nachádzajúce sa na Cintorínskej ul. v Brezne, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 78, v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu 1/2
- stavba letnej kuchyne č. súp. 2323, spolu s pozemkami a príslušenstvom, nachádzajúce sa na Záhradnej ul. v Brezne, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 806, v rozsahu podielu 1/1.

V prípade nehnuteľností na Cintorínskej ulici je mesto ich podielovým spoluvlastníkom v rozsahu 1/2, na základe čoho má zákonné predkupné právo na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov, ktoré má záujem aj využiť a získať tieto nehnuteľnosti ako celok do vlastníctva.

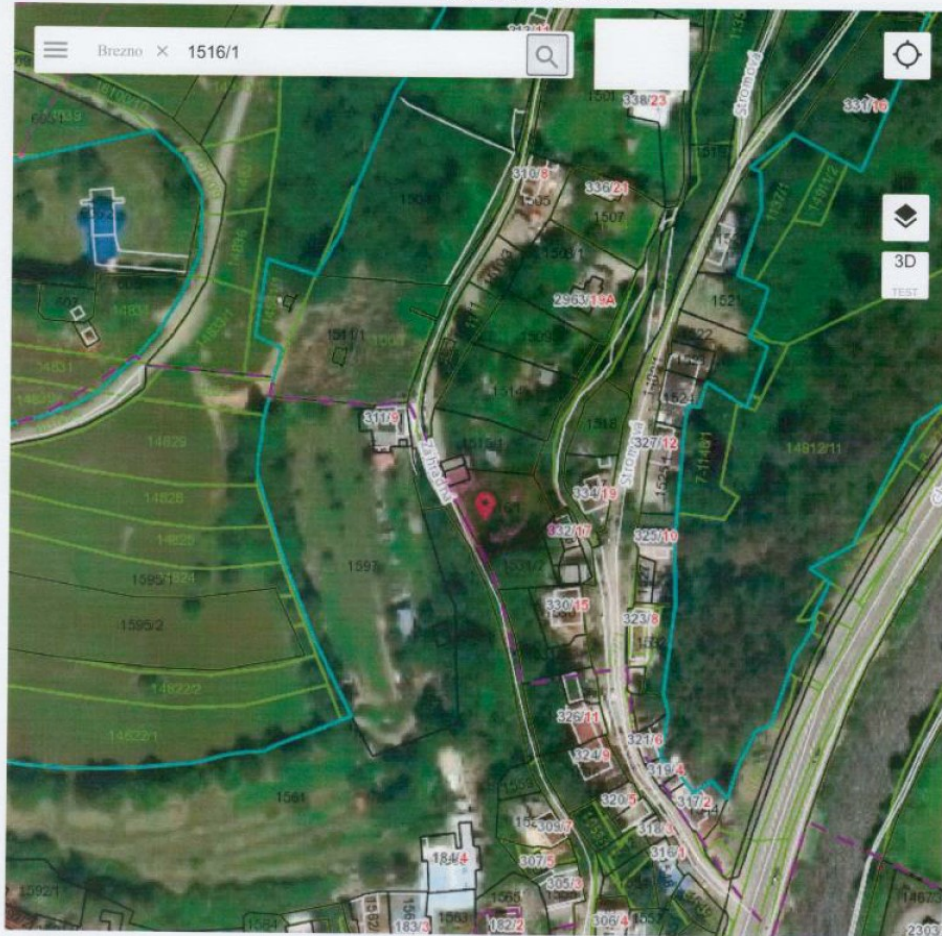
Vyjadrenie architektky mesta k zámeru odkúpiť stavbu z hľadiska jej využitia:

Na základe miestnej obhliadky kúpy nehnuteľnosti, z hľadiska plánovaných zámerov mesta odporúčame.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola navrhnutá vlastníkom nehnuteľností vo výške 28.600.- € za nehnuteľností na Cintorínskej ul. a 11.000.- € za nehnuteľností na Záhradnej ul. čo je všeobecná hodnota týchto nehnuteľností, určená na základe znaleckých posudkov č. 051/2020, 052/2020, vypracovaných Ing. ach Jánom Králikom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena bola dojednaná vo výške 40.000.- €, pričom táto suma zohľadňuje aj náklady predávajúceho na vypracovanie uvedených znaleckých posudkov

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



40m

