

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 28/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – XY/2020 o podmienkach poskytovania jednorazovej dávky osobám v hmotnej núdzi a ďalšej finančnej pomoci v mimoriadnych situáciách obyvateľom mesta Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania jednorazovej dávky osobám v hmotnej núdzi a ďalšej finančnej pomoci v mimoriadnych situáciách obyvateľom mesta Brezno

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Uznieť sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – XY/2020 o podmienkach poskytovania jednorazovej dávky osobám v hmotnej núdzi a ďalšej finančnej pomoci v mimoriadnych situáciách obyvateľom mesta Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 29/2020

Hodnotiaca správa o plnení aktivít Programu rozvoja mesta Brezna 2016 - 2022

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

Berie na vedomie

Hodnotiacu správu o plnení aktivít Programu rozvoja mesta Brezna 2016 - 2022

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 30/2020

Rôzne

Návrh na schválenie materiálu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Brezno“ na základe Výzvy Ministerstva vnútra SR ako Sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Ľudské zdroje, kód Výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2018-2 a s tým súvisiacej prípravy a následnej realizácie projektu s názvom: Prestupné bývanie v meste Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

1. Dokument „Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Brezno“
2. Zabezpečenie realizácie „Systému bývania s prvkami prestupného bývania pre mesto Brezno“ počas realizácie a udržateľnosti projektu

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 31/2020

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „**Prestupné bývanie v meste Brezno**“ v zmysle výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2, Prioritná os 6, špecifický cieľ 6.1.1 Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komún s prvkami prestupného bývania

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „**Prestupné bývanie v meste Brezno**“ do výzvy s kódom č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2, na Sprostredkovateľský orgán, ktorým je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta a platným Územným plánom mesta;
2. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov;
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 32/2020

Záverečný účet mesta Brezna za rok 2019

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Brezno za rok 2019 a o preverení súladu hospodárenia mesta Brezno so zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**II/ odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
s c h v á l i ť**

1. Celoročné hospodárenie mesta Brezno za rok 2019 „bez výhrad“

**III/ odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
p o t v r d i ť**

- 1. financovanie schodku rozpočtu vo výške 2 703 456,27 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. :**
 - z rezervného fondu vo výške 1 913 858,68 EUR
 - z prostriedkov úveru ŠFRB 789 597,59 EUR
- 2. Použitie zostatku finančných operácií v sume 3 240 855,87 EUR na vysporiadanie schodku kapitálového rozpočtu v sume 2 703 456,27 EUR**
- 3. Použitie zostatku finančných operácií v sume 238 632,47 EUR na tvorbu rezervného fondu vo výške 238 632,47 EUR**
- 4. Prevod zostatku finančných prostriedkov vo výške 238 632,47 EUR do rezervného fondu**

**IV. odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
s c h v á l i ť**

Tvorbu a použitie rezervného fondu v roku 2020

Tvorba :

- počiatkový stav	14 619,85 EUR
- prídely zo zostatku finančných prostriedkov	238 632,47 EUR
- tvorba spolu	253 252,32 EUR

Použitie:

- na realizáciu rozvojových programov ako súčasť	253 252,32 EUR
--	----------------

rozpočtu roku 2020

V. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

hospodárenie príspevkovej organizácie – Technické služby Brezno

v EUR

	<i>Hlavná činnosť</i>	<i>Podnikateľská činnosť</i>
Náklady	4 411 506,73	498 811,17
Výnosy	4 458 501,44	499 193,46
Hospodársky výsledok (po zdanení)	46 994,71	382,29

a použitie zisku nasledovne:

- **Zisk** Technických služieb z hlavnej činnosti **46 994,71 EUR**
preúčtovať do rezervného fondu príspevkovej organizácie

- **Zisk** Technických služieb z podnikateľskej činnosti **382,29 EUR**
preúčtovať do rezervného fondu príspevkovej organizácie

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 33/2020

Rozpočet mesta Brezna na rok 2020 – návrh na II. zmenu

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
s c h v á l i ť**

- 1. II. zmenu** rozpočtu mesta Brezna na rok 2020 realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	+11 957,56 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	+1 153 252,32 EUR
príjmy celkom	+1 165 209,88 EUR

výdavky

bežné výdavky	+11 957,56 EUR
kapitálové výdavky	+1 153 252,32 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+1 165 209,88 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 34/2020

Správa o zmenách rozpočtu od 01.11.2019 do 31.03.2020

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01.11.2019 do 31.03.2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 35/2020

Zmena použitia disponibilných finančných prostriedkov

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
n e s c h v á l i ť**

použitie prostriedkov rezervného fondu, kapitálové príjmy a návratné zdroje financovania na úhradu bežných výdavkov

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 36/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – XY/2020 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2015 -Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení dodatkov VZN - 09/2016 a VZN - 07/2017

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2015 -Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení dodatkov VZN - 09/2016 a VZN - 07/2017

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Uznieť sa**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 08/2015 -Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Brezno v znení dodatkov VZN - 09/2016 a VZN - 07/2017

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 37/2020

Správa o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za rok 2019

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

Berie na vedomie

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Technické služby Brezno za 2019

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 38/2020

Žiadosť Technických služieb Brezno, príspevkovej organizácii o súhlas na členstvo v Združení organizácii verejných prác Slovenskej republiky

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I. Berie na vedomie

Žiadosť Technických služieb Brezno, príspevkovej organizácii o súhlas na členstvo v Združení organizácii verejných prác Slovenskej republiky

II. Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť

s členstvom Technických služieb Brezno, príspevkovej organizácii zriadenej MsZ uzn. č. 58/93/II , Rázusova 16, Brezno, IČO 00183 067, v Združení organizácii verejných prác Slovenskej republiky - profesná organizácia poskytujúca služby a kvalifikované informácie, poradenské, konzultačné a vzdelávacie

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 39/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno v platnom znení

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno v platnom znení

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Uznieť sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna číslo VZN - 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno v platnom znení

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 40/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN – 11/2018 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN – 11/2018 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Uznieť sa**

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN – 11/2018 o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 41/2020

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Brezno

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Uznieť sa**

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 42/2020

Majetkové záležitosti

Schválenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena „Brezno – rozšírenie vodovodu – prepojenie Ul. MPČĽ – Ul. Potočná

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č.

M/9001015/0383/2019 zo dňa 26.11.2019 „Brezno – rozšírenie vodovodu prepojenie

Ul. MPČĽ – Ul. Potočná

V Článku I. sa bod 4 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 100 mm na časti pozemkov **KN-C parc. č. 3858/185 a KN-C parc. č. 8316** v kat. území Brezno, obec Brezno (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **00634808-400/2019** zo dňa **24.10.2019**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. **567/1** zo dňa **12.11.2019** (ďalej aj len „**Geometrický plán č. 1**“) a na časti pozemkov KN-C parc. č. 6159/45, KN-C parc. č. 6159/48 a KN-C parc. č. 6159/49 v kat. území Brezno, obec Brezno (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **36648906-124/2019** zo dňa **16.05.2019**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. **324/2019** dňa **16.07.2019** (ďalej aj len „**Geometrický plán č. 2**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). **Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:**

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1 a v Geometrickom pláne č. 2,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 1 a v Geometrickom pláne č. 2 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

V Článku IV, sa bod 1. v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia §5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 43/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – rozšírenie vodovodu

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva

(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku KN-C parc. č. 6159/45 v kat. území Brezno obce Brezno (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-25/2020 zo dňa 14.02.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 12.03.2020 pod č. 123/20 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a. strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

- b. umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- c. bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

**Vecné bremeno sa zriaďuje za vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne
Za podmienok :**

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu a za správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena,

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 44/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Sroku, bytom Pod Poľanou 22, 976 56 Pohronská Polhora o odkúpenie pozemku v lokalite Pod Poľanou v k. ú. Pohronská Polhora

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Sroku, bytom Pod Poľanou 22, 976 56 Pohronská Polhora v lokalite Pod Poľanou v k. ú. Pohronská Polhora:

- parcela reg. C-KN č. 6224/112 – orná pôda o výmere 2571 m² v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť**

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno

- parcela reg. C-KN č. 6224/112 – orná pôda o výmere 2571 m² v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

za prebytočný

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno

- parcela reg. C-KN č. 6224/112 – orná pôda o výmere 2571 m² v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 :

Ján Sroka, trvale bytom Pod Poľanou 22, 976 56 Pohronská Polhora

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že žiadateľ má pozemok, ktorý bude predmetom prevodu dlhodobo v nájme a povinnosti, vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy si plní riadne a včas

**Kúpna cena: určená znaleckým posudkom
za podmienky:**

- správne poplatky bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 45/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Erika Veverku o nájom pozemku v k. ú. Brezno, nad obcou Michalová

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť Erika Veverku, bytom Potočná 200/65, 976 57 Michalová o nájom pozemku: **parcely reg. C-KN č. 7802**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 13 270 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Neschváliť**

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku **parcely reg. C-KN č. 7802**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 13 270 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Majetkové záležitosti

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 46/2020

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Jozefom Muránskym, Margitou Škvarkovou a Pavlom Košťalom

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Jozefom Muránskym, Margitou Škvarkovou a Pavlom Košťalom

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci č.1:

Meno a priezvisko: Jozef Muránsky
Trvale bytom: Mliekárenska 18, 977 01 Brezno
Nar.:

Štátny občan SR

Predávajúci č.2:

Meno a priezvisko: Margita Škvarková
Trvale bytom: Partizánska 1446/38, Čierny Balog 976 52
Nar.:

Predávajúci č.3:

Meno a priezvisko: Pavol Košťál
Trvale bytom: Slnecná 319/22, Čierny Balog-Jánošovka 976 52
Nar.:

Štátny občan SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

Pozemok:

- parcela reg. E-KN č. 11499/3, druh TTP o výmere 136 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 9864 v prospech predávajúceho č.1 spoluvlastnícky podiel 1/3, v prospech predávajúceho č.2 spoluvlastnícky podiel 14/48, v prospech predávajúceho č.3 spoluvlastnícky podiel 1/24.

Kúpna cena :

455 ,- Eur (slovom: štyristopät'desiatpäť eur).

a) predávajúcemu č. 1 bude vyplatená suma 225,- EUR

b) predávajúcemu č. 2 bude vyplatená suma 200,- EUR

c) predávajúcemu č. 3 bude vyplatená suma 30,- EUR

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 47/2020

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa v priestoroch bývalej materskej školy v Brezne - Mazorníkove za prebytočný majetok

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť**

pre účel dočasného užívania

nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. C – KN č. 3858/144 o výmere 373 m² - zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

stavba

Materská škola OČ 52, súpisné číslo 2148, postavená na pozemku parc. reg. C - KN č. 3858/144, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno

za prebytočný.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 48/2020

Žiadosť Mariana Kováča, bytom : Boženy Němcovej 1087/22, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku na Ulici Jarmočisko v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mariana Kováča, bytom : Boženy Němcovej 1087/22, 977 01 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Jarmočisko v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1320/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 51 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Neschváliť**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Ulici Jarmočisko v Brezne a to :

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 1320/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 51 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 49/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Nižníka, bytom : MPČĽ 21, 977 03 Brezno, o odkúpenie pozemku na Stromovej ulici v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petra Nižníka, bytom : MPČĽ 21, 977 03 Brezno, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Stromovej ulici v Brezne a to : **časť parcely o výmere cca 45 m² z parcely reg. E-KN č. 16097/1**, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2542 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Neschváliť**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Stromovej ulici v Brezne a to : **časť parcely o výmere cca 45 m² z parcely reg. E-KN č. 16097/1**, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2542 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 50/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Matúša Lopušného, trvale bytom : Mliekarenská 1480/9, 977 03 Brezno a Mgr. MUDr. Juliány Lopušnej, trvale bytom : Kynceľová 53, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremená

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Matúša Lopušného, trvale bytom: Mliekarenská 9, 977 03 Brezno a Mgr. MUDr. Juliány Lopušnej, trvale bytom: Kynceľová 53, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremená

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta, *(budúci povinný z vecného bremená)*

a

Ing. Matúš Lopušný, trvale bytom : Mliekarenská 9, 977 03 Brezno, a **Mgr. MUDr. Juliána Lopušná**, trvale bytom: Kynceľová 53, 974 01 Banská Bystrica, *(budúci oprávnení z vecného bremena)*

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 1871, ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1 :

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno
- b) uloženie vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremená
- náklady na vyhotovenie geometrického plánu/plánov na zameranie rozsahu vecného bremená budú znášať oprávnení z vecného bremená
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech vlastníkov pozemkov - parcela reg. C-KN č. 1859/1, parcela reg. C-KN č. 1859/2, parcela reg. C-KN č. 1859/3, parcela reg. C-KN č. 1859/5, prípadne z nich odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu určenú podľa znaleckého posudku

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 51/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Andrei Bartošovej, bytom : Farská 564/14 , 976 68 Heľpa, o odkúpenie pozemku a stavby na Okružnej ulici v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Andrei Bartošovej, bytom : Farská 564/14 , 976 68 Heľpa, o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Okružnej ulici v Brezne a to :

stavba

- BUDOVA, súpisné číslo 1310, postavená na pozemku - parcela reg. C - KN č. 5215

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5215, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 342 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Neschváliť**

odpredaj nehnuteľného majetku mesta Brezno nehnuteľného majetku mesta Brezno nachádzajúceho sa na Okružnej ulici v Brezne a to :

stavba

- BUDOVA, súpisné číslo 1310, postavená na pozemku - parcela reg. C - KN č. 5215

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 5215, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 342 m², obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 52/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremená

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. , IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremená

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

uzatvorenie zmluvy o o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, *(povinný z vecného bremená)*

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica , *(oprávnený z vecného bremena)*

Zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadenia verejného vodovodu HDPE DN 110 mm s jeho pásmom ochrany na časti pozemku KN-E parcela č. **11414/1**, KN-C parcela č. **4329/2**, KN-C parcela č. **6601/9** , KN-C parcela č. **8362** v katastrálnom území **Brezno, obce Brezno** (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenie verejného vodovodu**“ a „**zaťažený pozemok**“), v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 36648906-199/2019 zo dňa 12.09.2019**, úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 476/19 dňa 11.10.2019 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“).

Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena :

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadenia verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemku umiestneného,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno sa zriadi za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech vlastníka verejného vodovodu
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 53/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (*budúci povinný z vecného bremena*)

a

Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, (*budúci oprávnený z vecného bremena*)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťažených pozemkoch - parcela reg. C-KN č. 4406/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4780 m² (*predpokladaný rozsah záberu 2,45 m²*) a parcela reg. C-KN č. 4406/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 324 m² (*predpokladaný rozsah záberu 1,26 m²*) obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1:

a) uloženie elektroenergetického zariadenia (*uloženie skrine SR 4 č.1 na časti parcely reg. C-KN č. 4406/9 a uloženie káblového vedenia NN na časti parcely reg. C-KN č. 4406/2*)

b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly elektroenergetického zariadenia a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných jeho prevádzkovou potrebou,

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené vecné právo
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 54/2020

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Banisko, od Slovenskej republiky

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Ponuku Slovenskej republiky, zastúpenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na odpredaj nehnuteľného majetku a to :

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 620/9 o výmere 520 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 46001336-420/19 zo dňa 07.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou MACO – D, s.r.o., Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, IČO: 46001336, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 24.10.2019, pod č. 541/19, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 620/1 o výmere 7 102 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3560 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi :**

Predávajúci:

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

V zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

predmet prevodu :
pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 620/9 o výmere 520 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 46001336-420/19 zo dňa 07.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou MACO – D, s.r.o., Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, IČO: 46001336, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 24.10.2019, pod č. 541/19, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 620/1 o výmere 7 102 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3560 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

za kúpnu cenu : 2 182,44 Eur

účel predaja : výstavba verejnoprospešnej stavby - prístupovej cesty pre potreby obytnej zóny v lokalite Banisko

za podmienok :

- s výstavbou verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva
- začatie užívania predmetu kúpy na začatie výstavby verejnoprospešnej stavby, je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu
- kupujúci je povinný dodržať verejnoprospešný účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel
- kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne s výstavou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto Brezno

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 55/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť oblastnej organizácie cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 3, 977 01 Brezno, IČO : 42299381, o nájom nebytových priestorov na Nám. gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť oblastnej organizácie cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 3, 977 01 Brezno, IČO : 42299381, o nájom nebytových priestorov na Nám. gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne a to :

- časť nebytového priestoru o celkovej výmere 60 m² na prízemí (Turistické informačné centrum) v objekte Prevádzkovej budovy súpisné číslo 3, orientačné číslo 3, postavenej na parcele reg. C – KN č. 2981/1, nachádzajúcej sa na Nám. gen. M. R. Štefánika, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť**

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

- časť nebytového priestoru o celkovej výmere 60 m² na prízemí (Turistické informačné centrum) v objekte Prevádzkovej budovy súpisné číslo 3, orientačné číslo 3, postavenej na parcele reg. C – KN č. 2981/1, nachádzajúcej sa na Nám. gen. M. R. Štefánika, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
za prebytočný

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 56/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti PA&PA, s.r.o., so sídlom : Budovateľská 1547/17, 977 03 Brezno, IČO : 44122462, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Zadné Halny

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti PA&PA, s.r.o., so sídlom : Budovateľská 1547/17, 977 03 Brezno, IČO : 44122462, o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Zadné Halny a to:

Pozemok

- parcela reg. E-KN č. 15494/4, druh pozemku : záhrada, o výmere 368 m²
v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť**

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 15494/4, druh pozemku : záhrada, o výmere 368 m²
v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.
za prebytočný.

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

Pozemok

- parcela reg. E-KN č. 15494/4, druh pozemku : záhrada, o výmere 368 m²
v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
obchodnou verejnou súťažou

IV/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Brezna, lokalita Zadné Halny

Predmet súťaže :

pozemok

- parcela reg. E-KN č. 15494/4, druh pozemku : záhrada, o výmere 368 m²

v k. ú. Brezna, obec Brezna, okres Brezna, vedená Okresným úradom Brezna, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezna a webovom sídle mesta Brezna www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezna zo dňa 12.05.2020;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu :
Mesto Brezna - Mestský úrad Brezna, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na predmet tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na predmet tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod.,
(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok Zadné Halny**“;
- súťažné ponuky budú vyhodnotené komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**

- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účastou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže je **12,00 eur za 1 m² pozemku.**

C/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur** (slovom päťsto eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode D.

D/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;

- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č. 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č. 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky primátorom mesta uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť kedykoľvek všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraduje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

H/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrh sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

I/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za podmienok schválených v bode IV/ tohto uznesenia

.....
 Mgr. Martin Juhaniak v.r.
 predseda komisie

.....
 Ing. Iveta Murínová v.r.
 sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 57/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Luňáčka o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Bujakovo

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vladimíra Luňáčka, bytom Židlovo 423/12, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 5575/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť pre účel prevodu**

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 5575/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1
za prebytočný.

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

pozemku, parc. reg. C-KN č. 5575/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²

v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1,

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Vladimír Luňáček, trvale bytom Židlovo 423/12, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², a preto nie je

účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 12.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 58/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miloša Kostku o odkúpenie pozemkov v k. ú. Pohronská Polhora

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miloša Kostku, bytom Bány 63, 976 56 Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemkov v k. ú. Pohronská Polhora:

- **parceta E-KN č. 17030** - trvalé trávne porasty o výmere 1023 m²
- **parceta E-KN č. 17031** - trvalé trávne porasty o výmere 1483 m²
- **parceta E-KN č. 17032/1** - trvalé trávne porasty o výmere 505 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Vyhlásiť pre účel prevodu

nehnutel'ny majetok mesta Brezno, pozemky :

- **parceta E-KN č. 17030** - trvalé trávne porasty o výmere 1023 m²
- **parceta E-KN č. 17031** - trvalé trávne porasty o výmere 1483 m²
- **parceta E-KN č. 17032/1** - trvalé trávne porasty o výmere 505 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parceta C-KN č. 1043/1- trvalé trávne porasty o výmere 410 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-75/2020, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o. dňa 20.02.2020, úradne overeným dňa 05.03.2020 pod č. 97/20, od parcely E-KN č. 17032/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1

- **novovytvorená parcela C-KN č. 1044/2- trvalé trávne porasty o výmere 2 041 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-75/2020, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o. dňa 20.02.2020, úradne overeným dňa 05.03.2020 pod č. 97/20, od parcel E-KN č. 17030, 17031, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela C-KN č. 1438/4 - trvalé trávne porasty o výmere 438 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 00634808-75/2020, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o. dňa 20.02.2020, úradne overeným dňa 05.03.2020 pod č. 97/20, od parcely E-KN č. 17031, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Miloš Kostka, trvale bytom Bány 63, 976 56 Pohronská Polhora

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 4.- €/m² pozemku 11.556.-€

za podmienky:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, a náklady na vyhotovenie geometrického plánu pre účely prevodu vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

.....
 Mgr. Martin Juhaniak v.r.
 predseda komisie

.....
 Ing. Iveta Murínová v.r.
 sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 59/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Vladimíry Hudákovej o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Vladimíry Hudákovej, bytom Boleráz 613, 919 08 Boleráz o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno

- **parcela E-KN č. 7405/1** – orná pôda o výmere 13 m²
- **parcela E-KN č. 7403/3** - trvalé trávne porasty o výmere 129 m², časť v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť pre účel prevodu**

nehnutel'ny majetok mesta Brezno, pozemky :

- **parcela E-KN č. 7405/1** – orná pôda o výmere 13 m²
 - **parcela E-KN č. 7403/3** - trvalé trávne porasty o výmere 129 m²
- evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
za prebytočný.

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 4876/3- trvalé trávne porasty o výmere 17 m²,**
oddelená geometrickým plánom č. 36639729-553/2019, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno, dňa 16.01.2020, úradne overeným dňa 27.01.2020 pod č. 21/20, od parciel E-KN č. 7405/1 a č. 7403/3, evidovaných v katastri

nehnutelností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Mgr. Vladimíra Hudáková, trvale bytom Boleráz 613, 919 08 Boleráz

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², za účelom vyrovnania jeho hraníc, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 12,05 €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 60/2020

Majetkové záležitosti

Vyhlásenie nehnuteľného majetku mesta Brezna v k. ú. Brezno, pozemku v miestnej časti Zadné Halny, za prebytočný majetok

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ **Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť****

pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :
pozemok v katastrálnom území Brezno

- parc. reg. C-KN č. 5971/1 – trvalé trávne porasty o výmere 6 598 m²

zapísaný na LV č. 5804, pre katastrálne územie Brezno, obec Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, pre Mesto Brezno v celosti,

za prebytočný.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 61/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom pozemkov v k. ú. Brezno, pri obci Michalová

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO 36 027 537, o nájom pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 7797/17 - ostatná plocha o výmere 3 185 m²
- parc. reg. C-KN č. 7798/2 - lesný pozemok o výmere 72 852 m²

obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť pre účel nájmu**

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky:

- parc. reg. C-KN č. 7797/17 - ostatná plocha o výmere 3 185 m²
- parc. reg. C-KN č. 7798/2 - lesný pozemok o výmere 72 852 m²

obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemky:

- parc. reg. C-KN č. 7797/17 - ostatná plocha o výmere 3 185 m²
- parc. reg. C-KN č. 7798/2 - lesný pozemok o výmere 72 852 m²

obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,

pre nájomcu: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o**, IČO: 36 027 537, so sídlom Švermova 7, 977 01 Brezno

doba nájmu: **neurčitá**

- účel nájmu: realizácia plánovanej investičnej akcie – *Rekonštrukcia protipožiarnej nádrže Michalová*; racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov a platného programu starostlivosti o lesy
- výška nájmu: **20.- €/ha/rok**
- za podmienok: povinnosť nájomcu užívaním pozemkov a realizáciou príslušných aktivít neobmedziť iných nájomcov pozemkov mesta v bezprostrednom okolí

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je potreba žiadateľa dokladovať nájomný vzťah k predmetným pozemkom ako nevyhnutný predpoklad pre realizáciu plánovanej investičnej akcie – *Rekonštrukcia protipožiarnej hrádze Michalová*, a poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov PPA na túto investíciu.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 62/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť ZBOJSKÁ, s.r.o. o nájom pozemkov v k. ú. Brezno, pri obci Michalová, zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 187/2019

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť ZBOJSKÁ, s.r.o., Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora, IČO 36 757 012 o nájom pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 7791/6 – TTP o výmere 15 246 m²
- parc. reg. C-KN č. 7791/7 – TTP o výmere 13 440 m²
- parc. reg. C-KN č. 7791/15 – TTP o výmere 136 513 m²

v k. ú. Brezno, evidované katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,

- parc. reg. E-KN č. 9419/1 – TTP o výmere 49 489 m²

v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Zrušiť**

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. **187/2019** zo dňa 20. novembra 2019

v celom rozsahu.

**III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Vyhlásiť pre účel nájmu
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

- parc. reg. C-KN č. 7791/6 – TTP o výmere 15 246 m²
- parc. reg. C-KN č. 7791/7 – TTP o výmere 13 440 m²
- parc. reg. C-KN č. 7791/15 – TTP o výmere 136 513 m²

v k. ú. Brezno, evidované katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,

- parc. reg. E-KN č. 9419/1 – TTP o výmere 49 489 m²

v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

**IV/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť
trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- **parc. reg. C-KN č. 7791/6 – TTP o výmere 15 246 m²**
- **parc. reg. C-KN č. 7791/7 – TTP o výmere 13 440 m²**
- **parc. reg. C-KN č. 7791/15 – TTP o výmere 136 513 m²**

v k. ú. Brezno, evidované katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,

- **parc. reg. E-KN č. 9419/1 – TTP o výmere 49 489 m²**

v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

pre nájomcu: **ZBOJSKÁ, s.r.o., so sídlom Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora, IČO: 36 757 012**

doba nájmu: **5 rokov**

účel nájmu: poskytnutie náhradných pozemkov, využívaných pre poľnohospodársku

činnosť, zameranú na rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky a podpory tradičného ovčiarstva

výška nájmu: **dohodou**

za podmienok: povinnosť nájomcu umožniť prístup, prechod a prejazd cez dotknuté pozemky pracovníkom LESY MESTA BREZNO, s.r.o, vrátane technických zariadení, za účelom vykonania potrebných hospodárskych zásahov na susediacich lesných porastoch

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je poskytnutie náhradných pozemkov nájomcovi za časť pozemku, prenechaného mu do nájmu na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže uzatvorením nájmovej zmluvy č. 646/2017-OSOVS-I-NZ, ktorú nájomca nemôže užívať na dohodnutý účel z dôvodu zmenšenia výmery prenechaného pozemku v dôsledku jeho rozčlenenia geometrickým plánom a vytvorenia nových parciel s druhmi pozemkov, nepariacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pričom k uvedeným zmenám došlo z dôvodov na strane mesta ako prenajímateľa.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 63/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zrušenie uznesenia č. 209/2019 z 11.12.2019

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Zrušiť

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 209/2009 z 11.12.2019

v celom rozsahu

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa §50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi účastníkmi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(budúci povinný z vecného bremena)

a

Ján Roštár, trvale bytom Cintorínska 186/6, 977 01 Brezno

(budúci oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- vybudovanie vodovodnej šachty a uloženie vodovodnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Brezno, vo vlastníctve mesta Brezna: parc. E-KN č. 16078/1 - ostatná plocha o výmere 2748 m², LV 5048; uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky po okraji parcely C-KN č. 5504/3 - záhrada o výmere 372 m², LV 2351, v rozsahu a lokalizácii podľa priloženého nákresu
- právo vstupu, prechodu, prejazdu k zaťaženým pozemkom za účelom využívania vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky, vykonávania ich kontroly, opráv a údržby

alebo v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky ako vlastníka susediacej nehnuteľnosti- parcela reg. C-KN č. 5504/2, a jeho právnych nástupcov, ako aj osôb ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Za podmienok :

- budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky zabezpečí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- budúci oprávnený z vecného bremena ako podielový spoluvlastník pozemku. parc-E-KN č. 10165, LV č. 9355, k. ú. Brezno, udelí Mestu Brezno písomný súhlas na účel výstavby vodovodu cez tento pozemok, resp. sa zaviazá zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech mesta na uvedený účel, a to bezodplatne

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 64/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Róberta Furdíka a NAVAN, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Róberta Furdíka, bytom Šiašovo 1573/4, 977 01 Brezno, a NAVAN, s.r.o. so sídlom Bániky 419/17, 976 56 Pohronská Polhora, IČO 45 453 951, o zriadenie vecného bremena na pozemky, parc. E-KN č. 7-3926/3 a 7-3926/4, vo vlastníctve mesta Brezna v celosti

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

1/ Róbert Furdík, trvale bytom Šiašovo 1573/4, 977 01 Brezno

2/ NAVAN s.r.o., IČO: 45 453 951, so sídlom: Bániky 419/17, Pohronská Polhora 976 56

(oprávnení z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez zaťažené pozemky
b/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 36639729-38/2020**, vyhotoveným dňa 31.01.2020 SaJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeným dňa .. 2020 pod číslom .../20

ako **diel 1 a 2** na pozemkoch:

- **parc. E-KN č. 7-3926/3** – orná pôda o výmere 1944 m²,
- **parc. E-KN č. 7-3926/4** – orná pôda o výmere 906 m²,

k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov v k. ú. Brezno:

- parc. C-KN č. 4406/1, C-KN č. 6533/4, LV č. 13432 vlastník Robert Furdík v podiele 1/1
- parc. C-KN č. 4398/6, LV 14060, spoluvlastníci Robert Furdík a NAVAN s.r.o, každý v podiele 1/2
- parc. C-KN č. 6533/5, LV č. 3691, vlastník NAVAN, s,r.o. v podiele 1/1

a ich právnych nástupcov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za

odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov.

Za podmienok :

- oprávnení z vecného bremena sú povinní umožniť používanie nimi zriadenej prístupovej cesty vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 65/2020

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Železnicami Slovenskej republiky ako prenajímateľom a Mestom Breznom ako nájomcom – predmet nájmu – nebytové priestory Železničná stanica Brezno mesto

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností medzi zmluvnými stranami :**

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov : **Mesto Brezno**
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta
IČO : 00 313 319

(ďalej len „**Nájomca**“),

• Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu v **kat. území Brezno, a to stavby železničná zastávka oč 3**, so súpisným číslom 1017, na pozemku reg. C KN parc. č. 2567, popis stavby: **Železničná stanica Brezno mesto** (ďalej len „**Stavba**“), pozemku reg. C KN parc. č. 836/8 o výmere 17 879 m² a parc. č. 2568 o výmere 59 m² (ďalej len „**Pozemok**“), všetko evidované na LV č. 145, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží Stavby, a to:

- miestnosť č. 101 - vestibul o výmere 24 m²
- miestnosť č. 102 - chodba o výmere 10,71 m²
- miestnosť č. 103 - čakáreň o výmere 33,5 m²
- miestnosť č. 104 - čakáreň o výmere 23,04 m²

- miestnosť č. 105 - osobná pokladňa o výmere 14,4 m²
 - miestnosť č. 106 - dopravná kancelária – časť o výmere 7,26 m²
 - miestnosť č. 107 - WC o výmere 4,06 m²
 - miestnosť č. 108 - schodište o výmere 9,8 m²
- spolu o výmere 126,77 m² (nebytový priestor)**

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť pozemkov, a to:

- z parc. č. 836/8 časť o výmere 1 333 m²
- z parc. č. 2568 o výmere 59 m²

spolu o výmere 1392 m² (pozemok)

- **Účel nájmu**

revitalizácia budovy a realizácia projektu Youmobil - zabezpečenie riadnej implementácie projektu CE1307 s názvom: Podpora mobility mladých ľudí a mladých dospelých vo vidieckych oblastiach prostredníctvom lepšieho prístupu k európskym a národným sieťam osobnej dopravy

- **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy**

- **Výška nájmu**

Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné a to:

- **vo výške: 2,75 €/m²/rok nebytového priestoru**
spolu: 126,77 m² x 2,75 €/m²/rok = 348,62 EUR/rok
- **vo výške: 0,22 €/m²/rok pozemku, t. j. 0,22 x 1392 = 306,24**
spolu: 1392 m² x 0,22 €/m²/rok = 306,24 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu spolu je 654,86 € (slovom: šesťstopäťdesiatštyri eur a osemdesiatšesť centov)

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 66/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 03 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky fitness centra, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom : 9. mája 56, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží (celé druhé nadzemné podlažie okrem terasy) o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m² v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží (celé druhé nadzemné podlažie okrem terasy) o celkovej výmere podlahovej plochy 224 m² v objekte stavby - Materskej školy „ pavilón D“ nachádzajúcej sa na ulici 9. mája v Brezne, o. č. 56, s. č. 2152, postavenej na parcele reg. C – KN č. 3858/143, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť BODY EVOLUTION s.r.o., IČO : 47602406, so sídlom:
9. mája 56, 977 01 Brezno

výška nájomu: 10% z pôvodného nájomného

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožní žiadateľovi znovuotvorenie prevádzky

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 67/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte stavby nachádzajúcej sa na nám. gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov:

- nebytové priestory pozostávajúce z miestností - priestor predajne o výmere 66,74 m², sklad č. 1 o výmere 22,56 m² a sklad č. 2 o výmere 13,05 m² - spolu podlahová plocha o celkovej výmere 102,35 m², a to všetko na prízemí objektu nachádzajúcom sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, súpisné číslo 3 evidovanom na pozemku parcela reg. C KN č. 2981/1, zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno v prospech mesta Brezno

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov:

- nebytové priestory pozostávajúce z miestností - priestor predajne o výmere 66,74 m², sklad č. 1 o výmere 22,56 m² a sklad č. 2 o výmere 13,05 m² - spolu podlahová plocha o celkovej výmere 102,35 m², a to všetko na prízemí objektu nachádzajúcom sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, súpisné číslo 3 evidovanom na pozemku parcela reg. C KN č. 2981/1, zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno

výška nájmu: 10% z pôvodného nájomného

počas obdobia : od 16.03.2020 do 21.04.2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 68/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová, o zníženie nájomného za prenájom pozemkov v areáli Futbalového štadiónu z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky športového centra LEGIA a exteriérových ihrísk vzhľadom na prijaté opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová **o zníženie nájomného** za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m2 (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmlouvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*) **a** za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m2 (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmlouvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*) v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúceho sa v areáli Futbalového štadiónu

II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie nájomného za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m2 (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmlouvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*) **a** za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m2 (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmlouvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*) v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúceho sa v areáli Futbalového štadiónu

pre nájomcu:

spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová

počas obdobia :

od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožní žiadateľovi otvorenie prevádzky športového centra LEGIA a exteriérových ihrísk

výška nájmu:

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (nájomný vzťah založený Nájomnou zmlouvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ), **10% z pôvodného nájomného**

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (nájomný vzťah založený Nájomnou zmlouvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ), **10% z pôvodného nájomného**

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 69/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť HLP Grafik, s.r.o. o zníženie nájmu za užívanie nebytových priestorov

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť HLP Grafik, s.r.o. sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 2, Brezno, IČO: 36 050 334, o zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na Nám. gen. M. R. Štefánika 2 v Brezne, z dôvodu prechodných finančných problémov žiadateľa v dôsledku mimoriadnej situácie, zapríčinennej ochorením COVID-19

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Neschváliť**

zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy na Nám. gen. M. R. Štefánika 2/2 v Brezne, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2003, uzatvorenej dňa 01.02.2003 medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a HLP Grafik, s.r.o, IČO: 36 050 334, ako nájomcom, v znení neskorších dodatkov

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 70/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti DVcom, s.r.o, IČO : 36 376 616, so sídlom : M. R. Štefánika 20/15, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Mestského futbalového štadióna - na ul. Fraňa Kráľa č. 1 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť DVcom, s.r.o, IČO : 36376616, so sídlom : M. R. Štefánika 20/15, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 209 o výmere 90,87 m² – v objekte stavby Mestského futbalového štadióna nachádzajúcej sa na ulici Fraňa Kráľa v Brezne, o. č. 1, s. č. 1221, postavenej na parcele reg. C – KN č. 692/1, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 209 o výmere 90,87 m² – v objekte stavby Mestského futbalového štadióna nachádzajúcej sa na ulici Fraňa Kráľa v Brezne, o. č. 1, s. č. 1221, postavenej na parcele reg. C – KN č. 692/1, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: DVcom, s.r.o., IČO : 36676616, so sídlom:

M.R.Štefánika 20/15, 977 01 Brezno

výška nájmu: 10% z pôvodného nájomného

počas obdobia : od 16.03.2020 do 21.04.2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 71/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 46 251 081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne.

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Maroša Živčáka , IČO : 46 251 081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m², klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m², klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Maroš Živčák., IČO : 46251081, so sídlom:

Ladislava Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno

výška nájmu: 10% z pôvodného nájomného

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožní žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 72/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 46 251 081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne.

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Maroša Živčáka , IČO : 46251081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Maroš Živčák., IČO : 46251081, so sídlom:

Ladislava Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno

výška nájmu: 10% z pôvodného nájomného

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožní žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 73/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara , IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

II / Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

Schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Miroslav Balcar, IČO : 33 923 981, so sídlom:

Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

výška nájmu: 10% z pôvodného nájomného

počas obdobia : od 16.03.2020 do 21.04.2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.

predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.

sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 74/2020

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne.

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 37203045, so sídlom : ŠLN 11, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
Schváliť**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m², – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN,

IČO : 37203045, so sídlom: ŠLN 11, 977 01 Brezno

výška nájmu: 10% z pôvodného nájomného počas obdobia : od 16.03.2020 do 05.05.2020

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 75/2020

Oznámenie o úplnom zrušení TIC v rámci organizačných zmien Mestského úradu

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

Berie na vedomie

Informáciu primátora o zrušení TIC v rámci organizačných zmien mestského úradu v roku 2020.

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 14. mája 2020

Uznesenie číslo 76/2020

Návrh zápisu do mestskej kroniky mesta Brezna za rok 2019

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

Berie na vedomie

Návrh zápisu do mestskej kroniky mesta Brezna za rok 2019 bez pripomienok a návrhov

.....
Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie