

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.19

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Luňáčka o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Bujakovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Vladimíra Luňáčka, bytom Brezno, o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 5575/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 5575/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

pozemku, parc. reg. C-KN č. 5575/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

Vladimír Luňáček., , trvale bytom Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m², a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 12.- €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.19

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Luňáčka o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Zadné Halny

Pán Vladimír Luňáček bytom Brezno, požiadal mesto o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Zadné Halny, parc. reg. C-KN č. 5575/14 – zast.pl. a nádvorie o výmere 41 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, v miestnej časti Zadné Halny.

O odkúpenie predmetného pozemku žiadateľ požiadal z dôvodu, že je vlastníkom susediacich nehnuteľností (parc. C-KN č. 5575/7-9,12,13,16,19-21, stavba č.súp 2322, LV č. 12009) tvoriacich priemyslený areál (predaj technického plynu, prírodného kameňa a pod.) a odkúpením pozemku od mesta by došlo k vyrovnaniu hranice pozemkov v jeho vlastníctve a ich úprava do rovnej línie na východnej strane.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

Účelom odkúpenia tohto pozemku má byť vyrovnanie hranice susediacich pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom žiadateľovi súhlasíme.

Kúpna cena bola stanovená na základe všeobecnej ceny pozemkov, určenej znaleckým posudkom č. 121/2019, vypracovaným Znalex, s.r.o., Zvolen, znalecká organizácia v odbore stavebníctvo, sadzba 11,92 €/m² pozemku, so zaokrúhlením na 12.- €/m²; tento posudok bol použitý pre účel predaja iného pozemku mesta, parc. C- KN č. 5577/4, nachádzajúceho sa v blízkosti predávaného pozemku a rovnakého charakteru, ktorý sa realizoval v roku 2019, kupujúci Orto Sen, s.r.o.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²; z uvedených dôvodov

nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 10.03.2020.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



- POZEMOK MESTA
- HRANICA POZEMKOV
SIA DATECA

