

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Matúša Lopusného, trvale bytom Brezno a Mgr. MUDr. Juliány Lopusnej, trvale bytom Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Matúša Lopusného, trvale bytom Brezno a Mgr. MUDr. Juliány Lopusnej, trvale bytom: Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta, (*budúci povinný z vecného bremena*)

a

Ing. Matúš Lopusný, rod. trvale bytom Brezno a **Mgr. MUDr. Juliána Lopusná**, trvale bytom: Banská Bystrica, r. č. : 8661127838, nar.12.11.1986 (*budúci oprávnení z vecného bremena*)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 1871, ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1 :

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno
- b) uloženie vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremená
- náklady na vyhotovenie geometrického plánu/plánov na zameranie rozsahu vecného bremená budú znášať oprávnení z vecného bremená
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, v prospech vlastníkov pozemkov - parcela reg. C-KN č. 1859/1, parcela reg. C-KN č. 1859/2, parcela reg. C-KN č. 1859/3, parcela reg. C-KN č. 1859/5, prípadne z nich odčlenených pozemkov
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu určenú podľa znaleckého posudku

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.11

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Matúša Lopusného, trvale bytom Brezno a Mgr. MUDr. Juliány Lopusnej, trvale bytom Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Žiadatelia sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov - parcela reg. C-KN č. 1859/1, trvalý trávny porast, o výmere 406 m², parcela reg. C-KN č. 1859/2, trvalý trávny porast, o výmere 86 m², parcela reg. C-KN č. 1859/3, trvalý trávny porast, o výmere 69 m², parcela reg. C-KN č. 1859/5, trvalý trávny porast, o výmere 2064 m², všetky v k. ú. Brezno, evidované na LV č. 14100 v prospech žiadateľov, v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v blízkosti Dolnej ulice a zároveň budúci stavebníci stavby rodinného domu na uvedených pozemkoch.

Z dôvodu, aby si žiadatelia jednak **zabezpečili prístup a príjazd** z Dolnej ulice na pozemky v ich vlastníctve ako aj z dôvodu **možnosti napojenia budúcej stavby rodinného domu na verejný vodovod**, požiadali mesto Brezno ako vlastníka pozemku – parc. reg. C-KN č. 1871 v k. ú. Brezno (*zaťažený pozemok, situovaný medzi miestnou komunikáciou – Dolná ulica a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov*) o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku :

- a) neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd, prejazd, výjazd oprávnených z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s ich súhlasom užívajú vecné bremeno
- b) uloženie vodovodnej prípojky a v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúcich oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou tejto stavby;

Vzhľadom k tomu, že uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bránia určité skutočnosti (nemožnosť dohodnúť všetky potrebné obsahové náležitosti riadnej zmluvy o vecnom bremene), je potrebné upraviť vzájomný vzťah uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Takýto právny vzťah slúži na zaistenie potrebného práva po dobu trvania prekážky brániacej uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, odplatne, náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu/plánov na zameranie rozsahu vecného bremena budú znášať oprávnení z vecného bremena v celom rozsahu.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.
Stanovisko komisie: