

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. máj 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Sroku, bytom Pohronská Polhora o odkúpenie pozemku v lokalite Pod Poľanou v k. ú. Pohronská Polhora

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jána Sroku, bytom Pohronská Polhora v lokalite Pod Poľanou v k. ú. Pohronská Polhora:

- parcela reg. C-KN č. 6224/112 – orná pôda o výmere 2571 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno**

- parcela reg. C-KN č. 6224/112 – orná pôda o výmere 2571 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**za prebytočný**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

## **predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno**

- parcela reg. C-KN č. 6224/112 – orná pôda o výmere 2571 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora

evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

**do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 :**

**Ján Sroka, trvale bytom Pohronská Polhora**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že žiadateľ má pozemok, ktorý bude predmetom prevodu dlhodobo v nájme a povinnosti, vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy si plní riadne a včas**

**Kúpna cena: určená znaleckým posudkom**

**za podmienky:**

- správne poplatky bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. máj 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Sroku, bytom Pohronská Polhora o odkúpenie pozemku v lokalite Pod Poľanou v k. ú. Pohronská Polhora

---

Jána Sroka, bytom Pohronská Polhora požiadal mesto Brezno o odkúpenie pozemku - parcela reg. C-KN č. 6224/112 – orná pôda o výmere 2571 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 1818 v prospech mesta Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/1

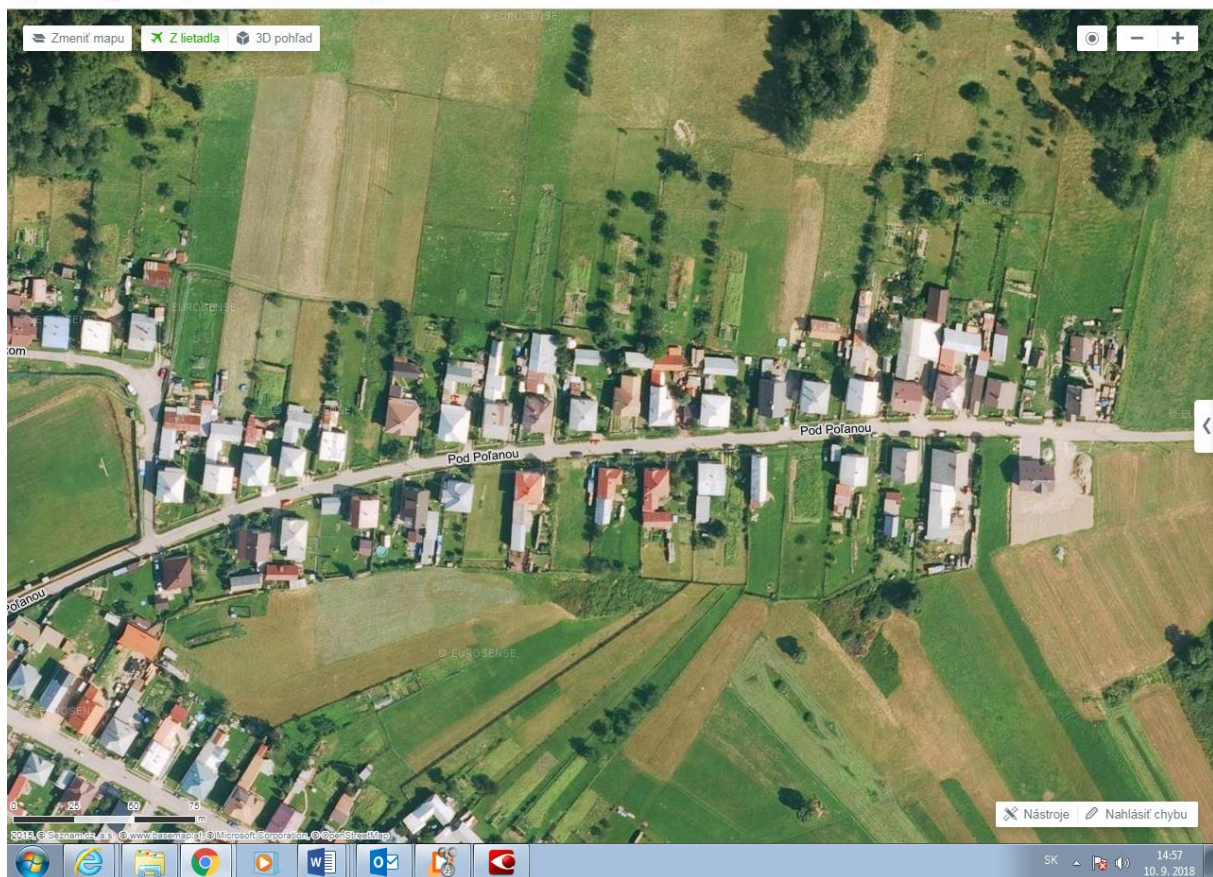
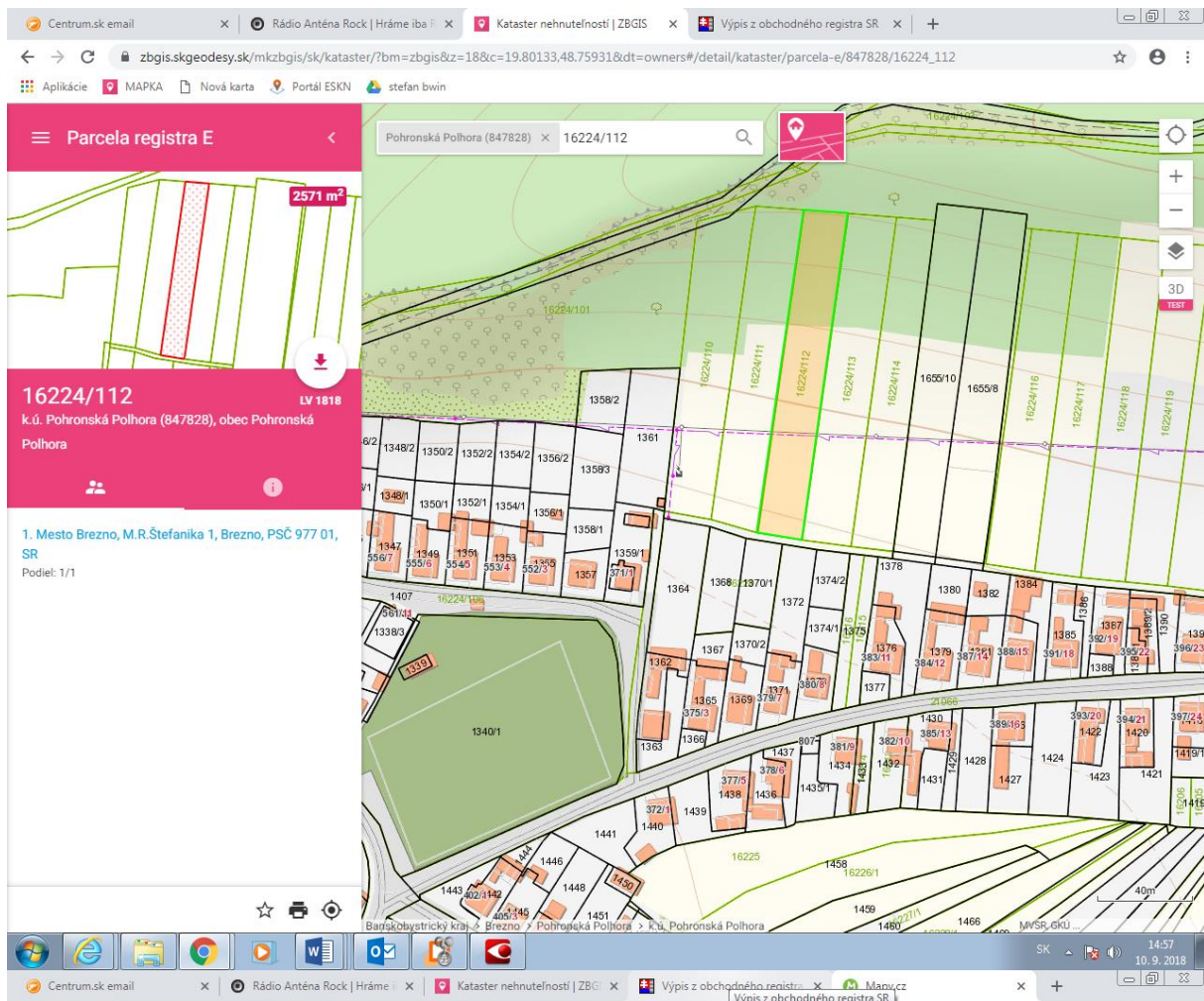
Žiadateľ má s mestom Breznom na predmetný pozemok uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 207/2012 OPS-I-NZ to dňa 27. 06. 2012, pozemok dlhodobo využíva na poľnohospodárske účely a povinnosti vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy si plní riadne a včas ( ročný nájom za predmet nájmu je 30 EUR)

Tento pozemok chce žiadateľ odkúpiť s odôvodnením, že ho aj v budúcnosti chce využívať na poľnohospodárske účely. V budúcnosti na ňom nemá záujem realizovať žiadnu výstavbu.

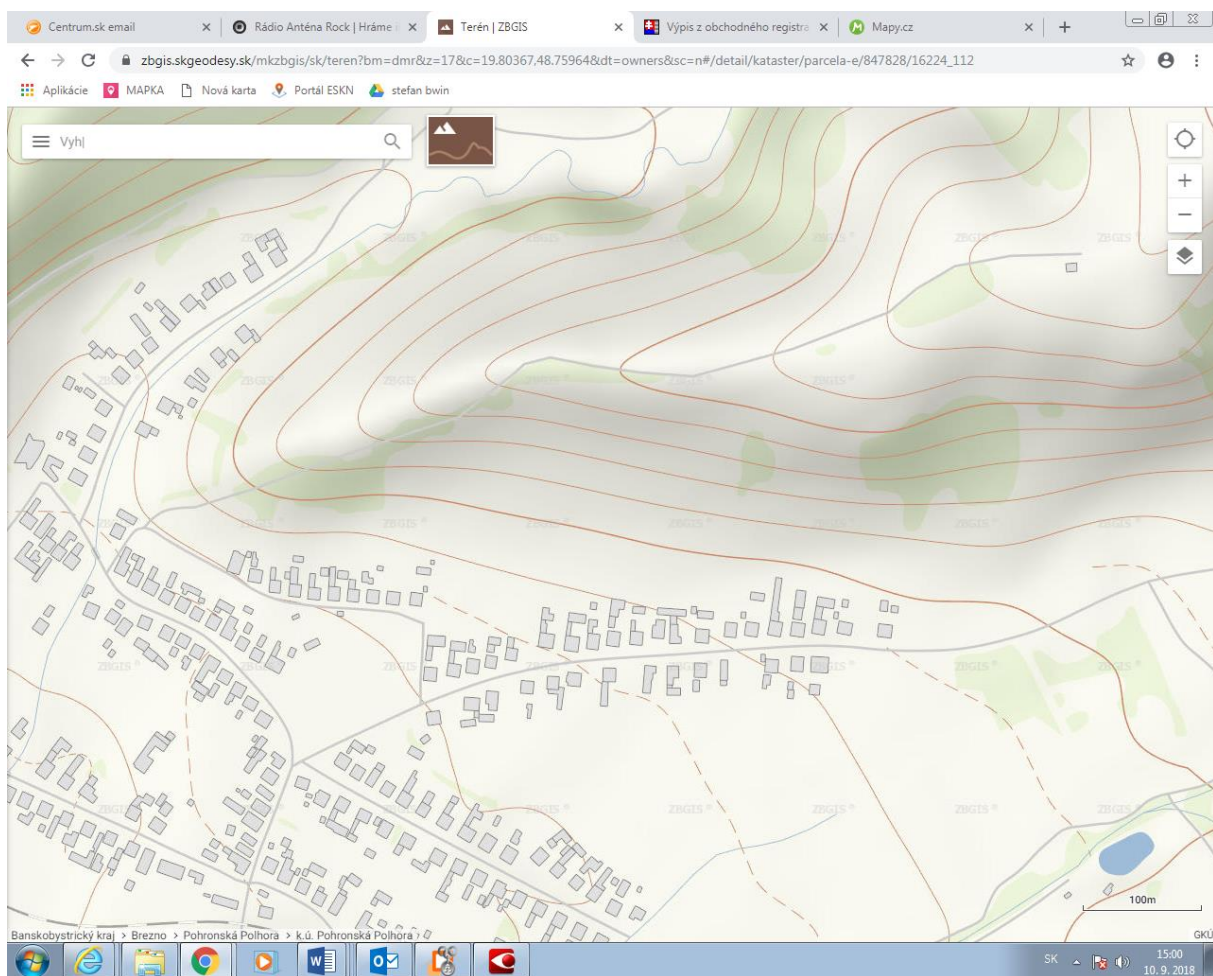
Kúpna cena za predmet prevodu bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa. Žiadateľ zároveň uhradí správne poplatky spojené s prevodom.

Podľa stanoviska architekta mesta na danom pozemku v obci Pohronská Polhora, nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom je možné súhlasiť.

**Zámer previesť majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 10.03.2020**







Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie :**