

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.16**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť oblastnej organizácie cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 3, 977 01 Brezno, IČO : 42299381, o nájom nebytových priestorov na Nám. gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť oblastnej organizácie cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 3, 977 01 Brezno, IČO : 42299381, o nájom nebytových priestorov na Nám. gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne a to :

- časť nebytového priestoru o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> na prízemí (Turistické informačné centrum) v objekte Prevádzkovej budovy súpisné číslo 3, orientačné číslo 3, postavenej na parcele reg. C – KN č. 2981/1, nachádzajúcej sa na Nám. gen. M. R. Štefánika,

v kat. území Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Vyhlasuje**

**pre účel dočasného užívania nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

- časť nebytového priestoru o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> na prízemí (Turistické informačné centrum) v objekte Prevádzkovej budovy súpisné číslo 3, orientačné číslo 3, postavenej na parcele reg. C – KN č. 2981/1, nachádzajúcej sa na Nám. gen. M. R. Štefánika,

v kat. území Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný**

**III/ Schvaľuje  
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

- časť nebytového priestoru o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> na prízemí (Turistické informačné centrum) v objekte Prevádzkovej budovy súpisné číslo 3, orientačné číslo 3, postavenej na parcele reg. C – KN č. 2981/1, nachádzajúcej sa na Nám. gen. M. R. Štefánika,

v kat. území Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**pre nájomcu :** oblasťná organizácia cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 3, 977 01 Brezno, IČO : 42299381,

**účel nájmu:** kancelárske priestory (30 m<sup>2</sup>) a skladové priestory (30 m<sup>2</sup>)

**výška nájmu:** kancelárske priestory 79,68 eur/m<sup>2</sup>/rok  
skladové priestory 31,87 eur/m<sup>2</sup>/rok

**dobu nájmu:** 5 rokov

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o nájom na iný účel o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v nájme časti vyššie uvedeného nebytového priestoru z dôvodu zrušenia organizačného útvaru mestského úradu - Turistického informačného centra, ktorého prevádzku bude zabezpečovať oblasťná organizácia cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 3, 977 01 Brezno, IČO : 42299381.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.16**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť oblastnej organizácie cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, so sídlom : Nám. gen. M. R. Štefánika 3, 977 01 Brezno, IČO : 42299381, o nájom nebytových priestorov na Nám. gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne

---

**Žiadateľ**, oblastná organizácia cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE, **požiadal** mesto Brezno o nájom časti nebytového priestoru o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> na prízemí v objekte Prevádzkovej budovy súpisné číslo 3, orientačné číslo 3, postavenej na parcele reg. C – KN č. 2981/1, nachádzajúcej sa na Nám. gen. M. R. Štefánika, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 **z dôvodu zabezpečovania prevádzky Turistického informačného centra.**

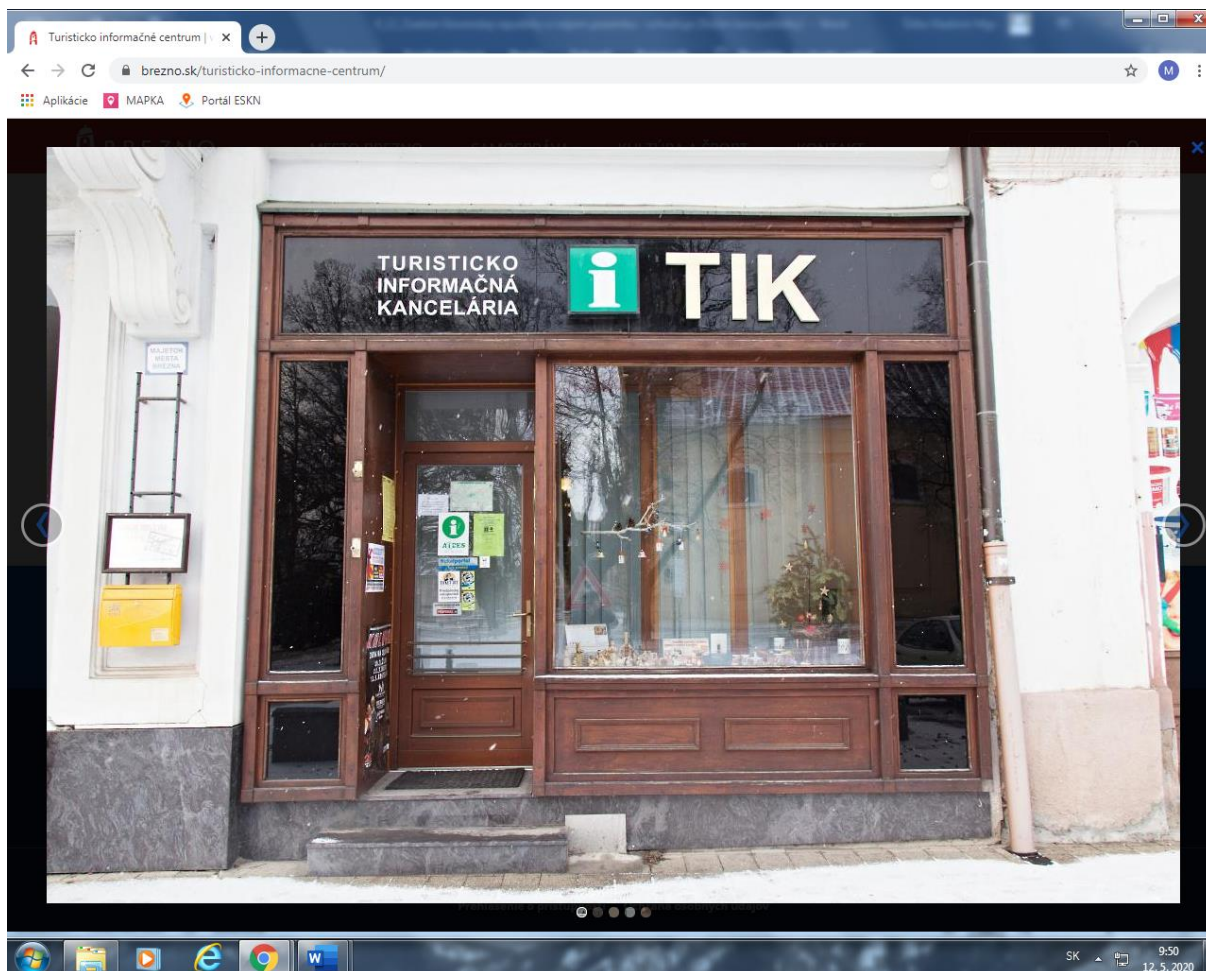
Keďže charakter nášho regiónu ako aj samotného mesta Brezno sa postupne mení a stáva sa čoraz viac navštevovaný turistami, je potrebné upraviť aktuálne fungovanie Turistického informačného centra tak, aby vyhovovalo aj dopytu zo strany turistov, samozrejme so zachovaním všetkých služieb, ktoré zabezpečuje pre obyvateľov mesta Brezno.

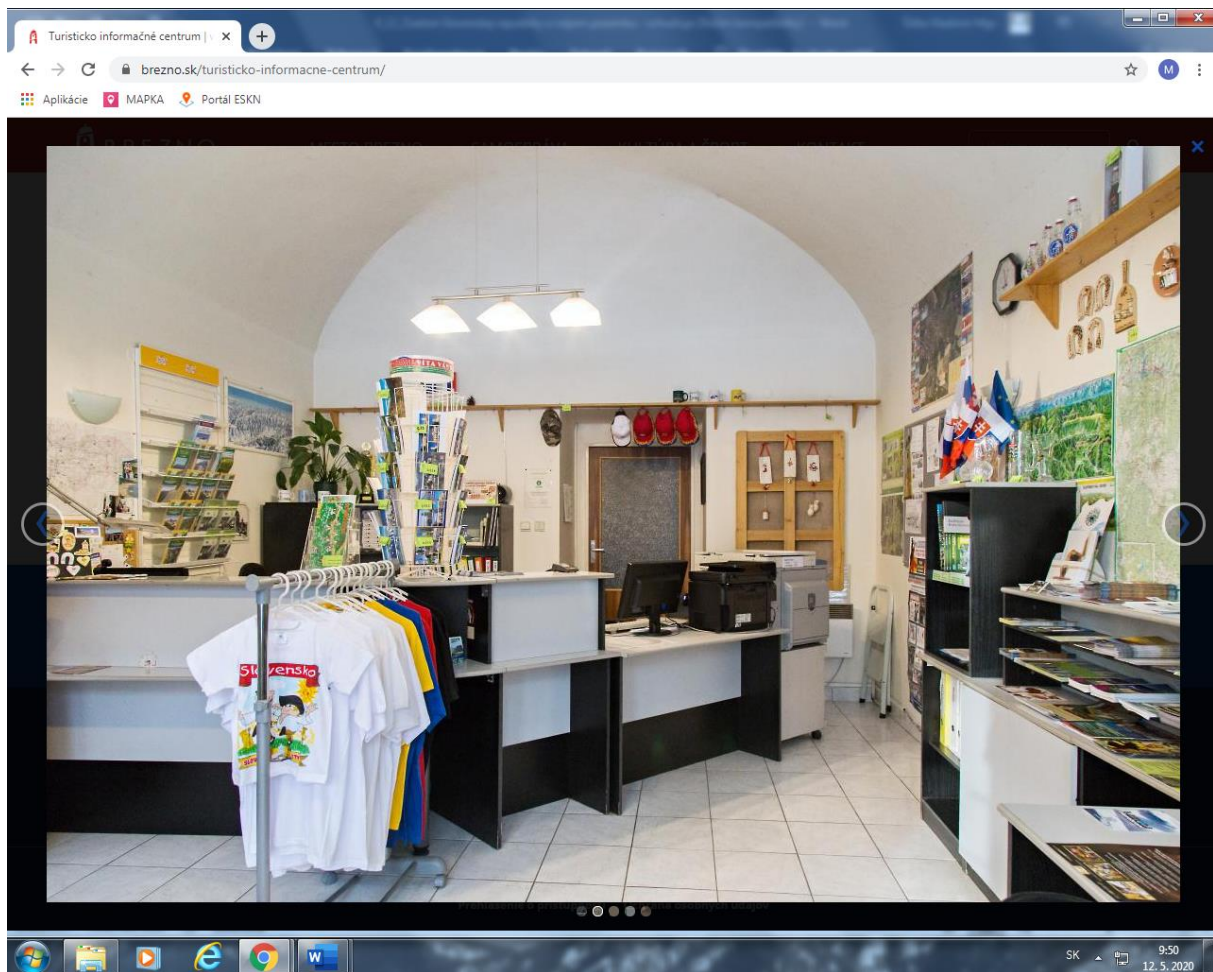
Turistické informačné centrum je v súčasnosti samostatný organizačný útvar mestského úradu Brezno. Vzhľadom k vyššie uvedenému, Mesto Brezno po rokovaní s predstaviteľmi oblastnej organizácie cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE dospelo k rozhodnutiu, že zruší organizačný útvar mestského úradu - Turistického informačného centra, ktorého prevádzku bude ďalej zabezpečovať oblastná organizácia cestovného ruchu REGIÓN HOREHRONIE.

Dobu nájmu navrhujeme päť rokov. Ročné nájomné je určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a to : za kancelárske priestory - 79,68 eur/m<sup>2</sup>/rok a za skladové priestory 31,87 eur/m<sup>2</sup>/rok s tým, že nájomca okrem nájomného bude platiť aj úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom, alebo dražbou.

Zámer prenajať vyššie uvedený nehnuteľný majetok mesta spôsobom § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 05.05.2020.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie:**