

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. , IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, *(povinný z vecného bremena)*

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, *(oprávnený z vecného bremena)*

Zriaďuje sa v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadenia verejného vodovodu HDPE DN 110 mm s jeho pásmom ochrany na časti pozemku KN-E parcela č. **11414/1**, KN-C parcela č. **4329/2**, KN-C parcela č. **6601/9** , KN-C parcela č. **8362** v katastrálnom území **Brezno, obce Brezno** (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenie verejného vodovodu**“ a „**zaťažný pozemok**“), v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 36648906-199/2019 zo dňa 12.09.2019**, úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 476/19 dňa 11.10.2019 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na zaťažnom pozemku umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“).

Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena :

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadenia verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemku umiestneného,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno sa zriadi za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremená
- vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech vlastníka verejného vodovodu
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.13

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremená

Žiadateľ, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., je vlastníkom verejného vodovodu HDPE DN 110 mm, vybudovaného v rámci investičnej akcie „Brezno - prepojenie na VDJ Podkoreňová“, umiestneného čiastočne aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezno, ktoré sú bližšie špecifikované v textovej časti návrhu uznesenia.

Vybudovaním predmetnej stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 mm sa zabezpečila zmena zdroja vody vodojemu a rozvodného potrubia vodohospodárskeho zariadenia „Brezno – Podkoreňová, vodovod, kanalizácia a ČOV“ vo vlastníctve mesta Brezno a to tak, že do realizácie stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 mm boli vodojem a rozvodné potrubie vodohospodárskeho zariadenia „Brezno – Podkoreňová, vodovod, kanalizácia a ČOV“ napojené na vodné zdroje nachádzajúce sa v ich okolí (pramene v lokalite Podkoreňová) a po realizácii stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 mm sú vodojem a rozvodné potrubie vodohospodárskeho zariadenia „Brezno – Podkoreňová, vodovod, kanalizácia a ČOV“ napojené na vodné zdroje Trangoška a Bystrá s cieľom zabezpečiť plynulú a bezpečnú dodávku pitnej vody obyvateľom mesta Brezno v lokalite Podkoreňová a Rohozná.

Vyššie uvedená stavba verejného vodovodu HDPE DN 110 mm vybudovaného v rámci investičnej akcie „Brezno - prepojenie na VDJ Podkoreňová“ je verejnoprospešnou stavbou, ktorá zabezpečuje zásobovanie obyvateľov mesta Brezno v lokalite Podkoreňová a Rohozná pitnou vodou a z tohto titulu sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Mesto Brezno pristupuje k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremená z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania medzi vlastníkom stavby predmetného verejného vodovodu HDPE DN 110 mm (*Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*) a vlastníkom častí dotknutých pozemkov na ktorých je táto stavba umiestnená (*mesto Brezno*).

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: