

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.31

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II/ Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

zníženie za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Miroslav Balcar, IČO : 33 923 981, so sídlom:
Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno

výška nájmu: 83,00 EURO bez DPH mesačne

počas obdobia : od 16.03.2020 do 21.04.2020

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.31

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miroslava Balcara, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Medzi mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno a Miroslavom Balcarom, IČO : 33 923 981, so sídlom : Fraňa Kráľa 4, 977 01 Brezno bola dňa 01.04.2018 uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestoru predajne o výmere 40,80 m², a to na druhom nadzemnom podlaží budovy č. miestnosti 231 o výmere 40,80 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

Nájomca si prenajal uvedené priestory za účelom zriadenia predajne spotrebného materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že ich prevádzka musela byť z dôvodu opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: OLP/2595/2020 zo dňa 15.03.2020, ktorým sa uzatvorili všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby počínajúc dňom 16.03. 2020 uzatvorená.

V zmysle opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: OLP/3461/2020 zo dňa 21.04.2020 mohol žiadateľ prevádzku počínajúc dňom 22.04.2020 opätovne otvoriť. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zníženie nájmu nebytových priestorov o 50 %, čo je 83,00 euro bez DPH mesačne.

Mesto Brezno sa znížením nájmu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Technické služby Brezno z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: