

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.29

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 46 251 081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Maroša Živčáka, IČO : 46 251 081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m², klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II / Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

zníženie za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m², klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Maroš Živčák, IČO : 46251081, so sídlom:
Ladislava Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno

výška nájomu: 26,65 EURO bez DPH mesačne

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožní žiadateľovi znovuo tvorenie prevádzky

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.29

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 46 251 081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne.

Medzi mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno a Marošom Živčákom, IČO : 46 251 081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom poschodí severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18 m², klubovňa – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

Nájomca si prenajal uvedené priestory za účelom zabezpečenia rýchleho občerstvenia pri rôznych kultúrnych a športových podujatiach.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že ich prevádzka musela byť z dôvodu opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: OLP/2595/2020 zo dňa 15.03.2020, ktorým sa uzatvorili všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby počínajúc dňom 16.03. 2020 uzatvorená. Ďalej uvádza, že prevádzka bola otvorená len 3 hodiny denne, od pondelka do piatka v rozvozovej forme. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zníženie nájomu z priestorov na druhom nadzemnom poschodí severnej časti budovy č. miestnosti 213 o výmere 18m², klubovňa (schválený mesačný nájom 53,25 euro bez DPH) vo výške 50 % z mesačného nájomu, čo je 26,65 euro bez DPH. Žiadateľ predpokladá spustenie svojej prevádzky až v druhej polovici júna.

Mesto Brezno sa znížením nájomu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Technické služby Brezno z uvedených dôvodov predkladajú predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: