

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.27**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Róberta Furdíka a NAVAN, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Róberta Furdíka, bytom Brezna, a NAVAN, s.r.o. so sídlom Bániky 419/17, 976 56 Pohronská Polhora, IČO 45 453 951, o zriadenie vecného bremena na pozemky, parc. E-KN č. 7-3926/3 a 7-3926/4, vo vlastníctve mesta Brezna v celosti

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

**Mesto Brezna, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna**  
(povinný z vecného bremena)

a

**1/ Róbert Furdík, , trvale bytom Brezna**

**2/ NAVAN s.r.o., IČO: 45 453 951, so sídlom: Bániky 419/17, Pohronská Polhora 976 56**  
(oprávnení z vecného bremena)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

a/ právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez zaťažené pozemky

b/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena

v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 36639729-38/2020**, vyhotoveným dňa 31.01.2020 SaJ, Židlovo 3, 977 01 Brezna, úradne overeným dňa .. 2020 pod číslom .../20 ako **diel 1 a 2** na pozemkoch:

- **parc. E-KN č. 7-3926/3** – orná pôda o výmere 1944 m<sup>2</sup>,
- **parc. E-KN č. 7-3926/4** – orná pôda o výmere 906 m<sup>2</sup>,

k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov pozemkov v k. ú. Brezno:

- parc. C-KN č. 4406/1, C-KN č. 6533/4, LV č. 13432 vlastník Robert Furdík v podiele 1/1
- parc. C-KN č. 4398/6, LV 14060, spoluvlastníci Robert Furdík a NAVAN s.r.o, každý v podiele 1/2
- parc. C-KN č. 6533/5, LV č. 3691, vlastník NAVAN, s.r.o. v podiele 1/1

a ich právnych nástupcov.

### **Vecné bremeno sa zriaďuje za**

**odplatu - jednorazovú náhradu**, určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľov.

### **Za podmienok :**

- oprávnení z vecného bremena sú povinní umožniť používanie nimi zriadenej prístupovej cesty vlastníkovi dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZN**  
**20. MÁJ 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.27**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Róberta Furdíka a NAVAN, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Pán Róbert Furdík, bytom Brezno a NAVAN, s.r.o., sídlom Bániky 419/17,  
Pohronská Polhora, IČO 45 453 951, ako vlastníci, resp. spoluvlastníci pozemkov:

parc. C-KN č. 4406/1, C-KN č. 6533/4, LV č. 13432

parc. C-KN č. 4398/6, LV 14060

parc. C-KN č. 6533/5, LV č. 3691

nachádzajúcich v Brezne, miestna časť Podkoreňová, požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na pozemky mesta, parc. E-KN č. 7-3926/3 – orná pôda o výmere 1944 m<sup>2</sup>, parc. E-KN č. 7-3926/4 – orná pôda o výmere 906 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 5804 pre mesto Brezno, podiel 1/1.

K žiadosti doložili geometrický plán 36639729-38/2020, vypracovaný SaJ Brezno na účel zriadenia predmetného vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- a/ právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez zaťažené pozemky
- b/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupovej cesty k pozemkom vo vlastníctve oprávnených

v prospech oprávnených z vecného bremena a ich právnych nástupcov.

**Vecné bremeno sa zriaďuje:**

**za odplatu-jednorazovú náhradu** určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

**Za podmienok :**

- oprávnení z vecného bremena sú povinní umožniť používanie nimi zriadenej prístupovej cesty vlastníkom dotknutých pozemkov, na ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, prípadne v budúcnosti aj ďalším dotknutým oprávneným osobám na prístup k pozemkom v ich vlastníctve
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena

**Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.**





