

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. máj 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte stavby nachádzajúcej sa na nám. gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov:

- nebytové priestory pozostávajúce z miestností - priestor predajne o výmere 66,74 m², sklad č. 1 o výmere 22,56 m² a sklad č. 2 o výmere 13,05 m² - spolu podlahová plocha o celkovej výmere 102,35 m², a to všetko na prízemí objektu nachádzajúcom sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, súpisné číslo 3 evidovanom na pozemku parcela reg. C KN č. 2981/1, zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno v prospech mesta Brezno

**II / Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov:

- nebytové priestory pozostávajúce z miestností - priestor predajne o výmere 66,74 m², sklad č. 1 o výmere 22,56 m² a sklad č. 2 o výmere 13,05 m² - spolu podlahová plocha o celkovej výmere 102,35 m², a to všetko na prízemí objektu nachádzajúcom sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, súpisné číslo 3 evidovanom na pozemku parcela reg. C KN č. 2981/1, zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: spoločnosť Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj.
povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno

výška nájmu: 1,- EURO

počas obdobia : od 16.03.2020 do 21.04.2020

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. máj 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v objekte stavby nachádzajúcej sa na nám. gen. M. R. Štefánika 3 v Brezne, z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky predajne spotrebného materiálu, vzhľadom na prijaté opatrenia ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID-19

Medzi mestom Brezno a spoločnosťou Prestige Fashion, s. r. o., IČO : 47879980, so sídlom : Máj. povst. česk. ľudu 2174/38, 977 03 Brezno bola v zmysle Dohody o postúpení práv a povinností č. 99/2015 OSOaVS-I-NZ zo dňa 21.04.2015 uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností - priestor predajne o výmere 66,74 m², sklad č. 1 o výmere 22,56 m² a sklad č. 2 o výmere 13,05 m² - spolu podlahová plocha o celkovej výmere 102,35 m², a to všetko na prízemí objektu nachádzajúcom sa na Nám. gen. M. R. Štefánika o. č. 3, súpisné číslo 3 evidovanom na pozemku parcela reg. C KN č. 2981/1, zapísanej na LV č. 2351 v k. ú. Brezno v prospech mesta Brezno

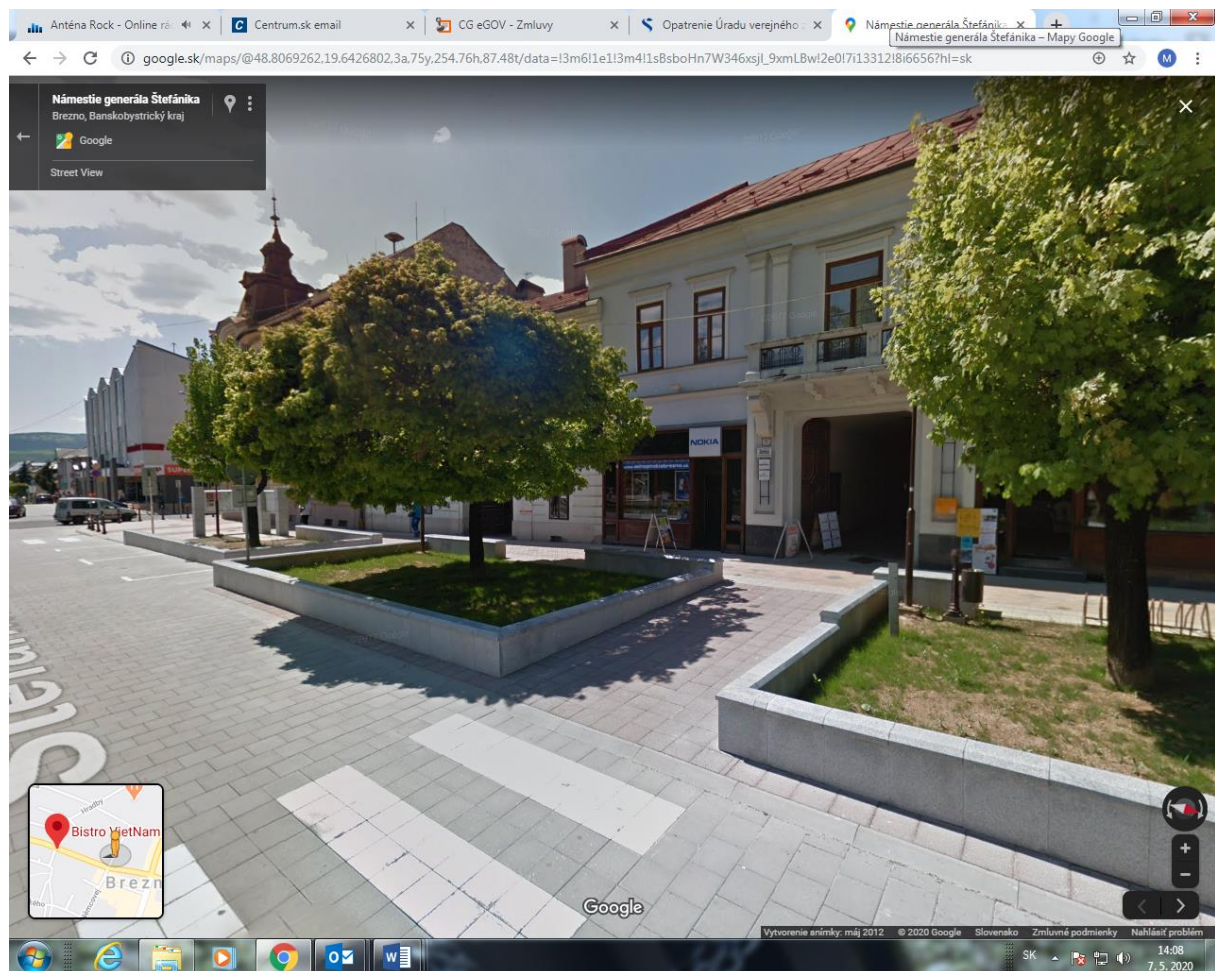
Nájomca si prenajal uvedené priestory za účelom zriadenia predajne spotrebného materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že ich prevádzka musela byť z dôvodu opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: OLP/2595/2020 zo dňa 15.03.2020, ktorým sa uzatvorili všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby počínajúc dňom 16.03. 2020 uzatvorená.

V zmysle opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: OLP/3461/2020 zo dňa 21.04.2020 mohol žiadateľ prevádzku počínajúc dňom 22.04.2020 opätovne otvoriť.

Mesto Brezno sa znížením nájmu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Odbor právny a majetkový z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.



Stanovisko komisie: