

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.26**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť HLP Grafik, s.r.o. o zníženie nájmu za užívanie nebytových priestorov

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť HLP Grafik, s.r.o. sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 2, Brezno, IČO: 36 050 334, o zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na Nám. gen. M. R. Štefánika 2 v Brezne, z dôvodu prechodných finančných problémov žiadateľa v dôsledku mimoriadnej situácie, zapríčinennej ochorením COVID-19

**II/ Neschvaľuje**

**zníženie nájomného** za užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy na Nám. gen. M. R. Štefánika 2/2 v Brezne, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2003, uzatvorenej dňa 01.02.2003 medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a HLP Grafik, s.r.o, IČO: 36 050 334, ako nájomcom, v znení neskorších dodatkov

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.26**

Žiadosť HLP Grafík, s.r.o. o zníženie nájmu za užívanie nebytových priestorov

---

Mestu Brezno bola doručená žiadosť HLP Grafík, s.r.o. sídlom: Nám. gen. M. R. Štefánika 2, Brezno, IČO: 36 050 334, o zníženie nájomného za užívanie nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove na Nám. gen. M. R. Štefánika 2 v Brezne, z dôvodu prechodných finančných problémov žiadateľa v dôsledku mimoriadnej situácie, zapríčinennej ochorením COVID-19.

Jedná sa o nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí budovy na Nám. gen. M. R. Štefánika 2/2 v Brezne, ktoré žiadateľ užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/2003, uzatvorenej dňa 01.02.2003 medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a HLP Grafík, s.r.o, IČO: 36 050 334, ako nájomcom, v znení neskorších dodatkov.

Celková výmera užívaných priestorov: 153,30 m<sup>2</sup>

Účel nájmu: prevádzkovanie obchodnej činnosti- vykonávanie remeselnej činnosti v oblasti papierenskej a polygrafickej.

Súčasná výška nájomného vo výške 3.720,00 € ročne, t. j. 310,00 € mesačne, bola schválená uznesením MsZ č. 206/2013 z 12.12.2013, kedy došlo k zníženiu dovtedajšieho nájomného vo výške 4.659,12 € ročne na základe žiadosti nájomcu.

Minimálne sadzba nájomného za užívanie tohto druhu nebytových priestorov (poskytovanie ostatných služieb podľa živnostenského zákona) podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta pre pásmo I. je 31,87 €/m<sup>2</sup>, t. j. 4.885,67 € ročne.

Mesto so znížením nájomného za užívanie nebytových priestorov v zmysle žiadosti nesúhlasí, s poukázaním na vyššie uvedenú skutočnosť, že nájomné za tieto priestory už bolo opakovane znižované a toto je v súčasnosti neprimerane nízke v porovnaní s obvyklou výškou nájmu porovnateľných priestorov v tejto lokalite na rovnaký alebo podobný účel.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

