

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 19.1
	20. MÁJ 2020	Číslo spisu: MsÚ-2020/10037

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „**Prestupné bývanie v meste Brezno**“ v zmysle výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2, Prioritná os 6, špecifický cieľ 6.1.1 Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupcovia primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátora
8. SOR pre servis MsZ
9. Zapisovateľka
10. Komisie:
 - finančná pri MsZ mesta Brezna
 - pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu: 13. máj 2020

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor riadenia projektov Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Mgr. Miladou Medved'ovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 19.1

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „**Prestupné bývanie v meste Brezno**“ v zmysle výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2, Prioritná os 6, špecifický cieľ 6.1.1 Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „**Prestupné bývanie v meste Brezno**“ do výzvy s kódom č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2, na Sprostredkovateľský orgán, ktorým je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Programom rozvoja mesta a platným Územným plánom mesta;
2. zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov;
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 19.1

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „**Prestupné bývanie v meste Brezno**“ v zmysle výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2, Prioritná os 6, špecifický cieľ 6.1.1 Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania

V zmysle vyhlásenej výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2 sa pripravuje žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „**Prestupné bývanie v meste Brezno**“.

Spolu pôjde o 3 bytové domy – novostavby v lokalite Hlavina, Brezno.

Snahou mesta Brezna je zlepšiť podmienky bývania príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít vybudovaním nových bytových domov s prvkami prestupného bývania. Na výstavbu sa mesto bude snažiť získať nenávratný finančný príspevok zapojením sa do výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2 zameranej na výstavbu bytových domov s prvkami prestupného bývania. Nájomníci budú mať možnosť presunu do vyšších stupňov bývania pri splnení nastavených podmienok, v čom im budú pomáhať asistenti bývania s cieľom zlepšiť schopnosť členov domácnosti samostatne bývať. U nájomníkov chceme podporiť najmä ich osobnostný potenciál, zvýšiť osobnú zodpovednosť a tým, ktorí chcú a majú záujem na sebe pracovať, pomôcť zlepšiť podmienky bývania, zlepšiť životnú úroveň a podporiť integráciu do majoritnej spoločnosti.

Cieľom projektu je **Rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania.**

Projekt je zameraný na znevýhodnené a sociálne slabšie skupiny obyvateľov, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít. Najväčšou prekážkou k získaniu vlastného bývania tejto skupiny obyvateľstva je dlhodobá nezamestnanosť, závislosť na dávkach sociálneho systému, nízka úroveň vzdelania, špecifický prístup k životu, neprispôsobilosť, nedodržiavanie pravidiel občianskeho spolunažívania, nárast závislosti a ďalšie kumulované sociálno-patologické javy. Počet dlhodobo nezamestnaných UoZ /podľa §8 písm. c/ za mesto Brezno k 29. 02. 2020 je 194 osôb. Pomoc v hmotnej núdzi v meste Brezne za mesiac 29. 02. 2020: 638 osôb.

Aktuálny počet obyvateľov mesta Brezna je: 20 249 obyvateľov.

Počet rómskeho obyvateľstva je na úrovni 10%, v absolútnom vyjadrení 1930 príslušníkov MRK v piatich evidovaných koncentráciách:

1. Hlavina
2. Predné Halny, Jarmočisko, ulica Lesná, ulica Stromová
3. Zadné Halny
4. Mazorníkovo, ulica Mládežnícka, ulica Vrbová
5. Židlovo, Záhradná, Lichardova, Klepuš, Kieпка

Na území mesta žije 876 príslušníkov MRK v nevyhovujúcich podmienkach. Sú to predovšetkým obyvatelia lokalít: Stromová, Baštová, Vagnárska, Mládežnícka 6, Záhradná

a polovica obyvateľov lokality Vrbová. Obyvatelia týchto lokalít žijú predovšetkým v rodinných domoch, ktoré sú v havarijnom stave, zdevastované a vzhľadom na vysoký počet osôb, ktoré v nich žijú, sú nevyhovujúce. Niektorí obyvatelia využívajú na trvalé bývanie unimobunky a časť z nich žije aj v provizórnych obydliach. Obyvatelia lokality Mládežnícka bývajú v bytovom dome, v ktorom sú jednoizbové byty, bez dodávky vody a elektriny. Žije v nich vysoký počet osôb a sú taktiež v havarijnom stave. V nevyhnutom prípade možno obyvateľom v hmotnej núdzi zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb krízovej intervencie v nocľahárni na území mesta.

Predmetom projektovej dokumentácie sú **3 samostatné novostavby bytových domov po 6 bytových jednotkách = spolu 18 bytov** fungujúcich na systéme prestupného bývania v súlade s podmienkami výzvy č. OPLZ-PO6-SC611-2018-2

Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty , prípadne etapy :

- A. SO:01- DVOJBÝTOVÉ RODINNÉ DOMY V RADOVEJ ZÁSTAVBE
- B. SO:02- DVOJBÝTOVÉ RODINNÉ DOMY V RADOVEJ ZÁSTAVBE
- C. SO:03- DVOJBÝTOVÉ RODINNÉ DOMY V RADOVEJ ZÁSTAVBE
- D. SO:04- SPEVNENÉ PLOCHY
- E. SO:05- OPORNÝ MÚR, OPLOTENIE
- F. SO:06- VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- G. SO:07- PRÍPOJKY SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE, ŽUMPY

1. stupeň bývania

V každom bytovom dome budú 4 bytové jednotky zodpovedajúce I. stupňu bývania, t.j. spolu 12 bytových jednotiek pre 1. stupeň bývania.

Byt bude mať rozlohu 49,21 m². Na prízemí bude vstupná chodba, sociálne zariadenie (kúpeľňa a WC) a kuchyňa s obývačkou. Kuchyňa bude vybavená chladničkou s mrazničkou (celkový úžitkový objem min. 110 l, energetická trieda min. A+) a varičom - dvojplatičkou, na 1. podlaží bude izba. V každej bytovej jednotke budú na prízemí inštalované kachle na drevo a na ohrev pitnej vody bude v kúpeľni inštalovaný nástenný ohrievač vody. Ku každej bytovej jednotke bude pričlenený vonkajší sklad paliva.

2. stupeň bývania

V každom bytovom dome budú 2 bytové jednotky zodpovedajúce II. stupňu bývania, t.j. spolu 6 bytových jednotiek pre 2. stupeň bývania.

Byt bude mať rozlohu 57,76 m². Na prízemí bude vstupná chodba, sociálne zariadenie (kúpeľňa a WC) a kuchyňa s obývačkou. Kuchyňa bude vybavená kombinovanou chladničkou s mrazničkou (celkový úžitkový objem min. 230 l, energetická trieda min. A+), sporák s rúrou – kombinovaný alebo elektrický (počet platní alebo horákov 4, energetická trieda min. A), na 1. podlaží budú 2 izby. V každej bytovej jednotke budú na prízemí inštalované kachle na drevo a na ohrev pitnej vody bude v kúpeľni inštalovaný nástenný ohrievač vody. Ku každej bytovej jednotke bude pričlenený vonkajší sklad paliva.

3. stupeň bývania

Jedná sa o nájomné byty vo vlastníctve mesta, pridelené po splnení podmienok v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta (ďalej len VZN 4/2012)

Byty v treťom stupni bývania, ktoré sú zapojené do navrhovaného systému bývania nebudú financované z NFP nakoľko sa predmetné byty nezhodnocujú.

Bližšie informácie o navrhnutom systéme prestupného bývania sú uvedené v dokumente mesta: Systém bývania s prvkami prestupného bývania v meste Brezno.

Podmienka výzvy:

Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP za každý stupeň bývania musí byť určených pre obyvateľov MRK t. j. spolu 9 bytov.

K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.

Benchmark

850 EUR/m² podlahovej plochy

Na základe výmery bytov: $12 \cdot 49,21 + 6 \cdot 57,76 = 937,08 \text{ m}^2 \cdot 850 \text{ EUR/m}^2 = \mathbf{796\,518,00 \text{ EUR s DPH}}$

Finančný limit

955,00 EUR /m² podlahovej plochy

Na základe výmery bytov: $12 \cdot 49,21 + 6 \cdot 57,76 = 937,08 \text{ m}^2 \cdot 955 = \mathbf{894\,911,40 \text{ EUR s DPH}}$

Rozpočet projektu (spracovaný projektantom/rozpočtárom): **1 258 900,51 s DPH**

Neoprávnené náklady (vlastné zdroje mesta) pri uznaní finančného limitu: **363 989,11 Eur** bez nákladov na vybavenie objektu, stavebný dozor, bez nákladov na asistenta bývania.

Žiadosť mesta Brezna o nenávratný finančný príspevok bude podaná v rámci 4. hodnotiaceho kola, v termíne najneskôr do **08. 06. 2020**

Riadiaci orgán by mal vydať rozhodnutie do 70 dní odo dňa uzavretia hodnotiaceho kola.

Predpokladaný termín začiatku realizácie projektu: 04/2021

Predpokladaný termín ukončenia realizácie projektu: 03/2023.