

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.21**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Vladimíry Hudákovej o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Vladimíry Hudákovej, bytom Boleráz o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno

- **parcela E-KN č. 7405/1** – orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>
- **parcela E-KN č. 7403/3** - trvalé trávne porasty o výmere 129 m<sup>2</sup>, časť v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky :**

- **parcela E-KN č. 7405/1** – orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>
- **parcela E-KN č. 7403/3** - trvalé trávne porasty o výmere 129 m<sup>2</sup>

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

- **novovytvorená parcela C-KN č. 4876/3-** trvalé trávne porasty o výmere 17 m<sup>2</sup>,

oddelená geometrickým plánom č. 36639729-553/2019, vyhotoveným SaJ, Židlovo 3, Brezno, dňa 16.01.2020, úradne overeným dňa 27.01.2020 pod č. 21/20, od parciel E-KN č. 7405/1 a č. 7403/3, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Mgr. Vladimíra Hudáková, trvale bytom Boleráz**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>, za účelom vyrovnania jeho hraníc, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 12,05 €/m<sup>2</sup> pozemku**

**za podmienky:**

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.21**

### **Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Vladimíry Hudákovej o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, miestna časť Rohozná

---

Mgr. Vladimíra Hudáková, trvale bytom Boleráz, požiadala mesto o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno

- parcela E-KN č. 7405/1 – orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parcela E-KN č. 7403/3 - trvalé trávne porasty o výmere 129 m<sup>2</sup>, časť v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

Jedná sa o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky - parc. C-KN č. 4930/14, LV č. 14147; účelom ich odkúpenia má byť zlúčenie s pozemkom žiadateľky, čím sa dosiahne vyrovnanie jeho hranice a jeho využitie ako záhrada k plánovanému rodinnému domu. Tento pozemok žiadateľka odkúpila od mesta v rámci OVS v roku 2019.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela nenadväzuje na žiadnu mestskú parcelu ale priamo na parcelu žiadateľky s predajom **súhlasíme**. Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.*

Podľa vyjadrenia úseku odboru OPM – úsek majetkový dotknuté pozemky v súčasnosti nie sú nijakým spôsobom využívané.

Vzhľadom k tomu, že predmetom žiadosti bola aj časť jednej parcely registra E, žiadateľka si dala vypracovať geometrický plán, ktorým boli zamerané dotknutá časť pozemkov a vytvorená nová parcela C-KN č. 4876/3 - TTP o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom predaja.

Žiadosť bola prejednaná na zasadnutí finančnej komisie MsZ dňa 16.09.2019, ktorá odporučila pozemky predať žiadateľke.

Kúpna cena bola navrhnutá v rovnakej výške, za akú žiadateľka odkúpila od mesta pozemok - parc. C-KN č. 4930/14, t. j. 12,05 €/m<sup>2</sup>; žiadateľka túto cenu akceptovala. Celková kúpna cena predstavuje čiastku **204,85 €**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je tá skutočnosť, že jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>, za účelom vyrovnania jeho hraníc, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



10. 3. 2020

Letecká '15 • Mapy.cz

