

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.20

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miloša Kostku o odkúpenie pozemkov v k. ú. Pohronská Polhora

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miloša Kostku, bytom Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemkov v k. ú. Pohronská Polhora:

- **parcela E-KN č. 17030** - trvalé trávne porasty o výmere 1023 m²
- **parcela E-KN č. 17031** - trvalé trávne porasty o výmere 1483 m²
- **parcela E-KN č. 17032/1** - trvalé trávne porasty o výmere 505 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemky :

- **parcela E-KN č. 17030** - trvalé trávne porasty o výmere 1023 m²
- **parcela E-KN č. 17031** - trvalé trávne porasty o výmere 1483 m²
- **parcela E-KN č. 17032/1** - trvalé trávne porasty o výmere 505 m²

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parcela C-KN č. 1043/1- trvalé trávne porasty o výmere 410 m²,** oddelená geometrickým plánom č. 00634808-75/2020, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o. dňa 20.02.2020, úradne overeným dňa 05.03.2020 pod č. 97/20, od parcely E-KN č. 17032/1, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela C-KN č. 1044/2- trvalé trávne porasty o výmere 2 041 m²,** oddelená geometrickým plánom č. 00634808-75/2020, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o. dňa 20.02.2020, úradne overeným dňa 05.03.2020 pod č. 97/20, od parciel E-KN č. 17030, 17031, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1
- **novovytvorená parcela C-KN č. 1438/4 - trvalé trávne porasty o výmere 438 m²,** oddelená geometrickým plánom č. 00634808-75/2020, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o. dňa 20.02.2020, úradne overeným dňa 05.03.2020 pod č. 97/20, od parcely E-KN č. 17031, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

**Miloš Kostka,
trvale bytom Pohronská Polhora**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 4.- €/m² pozemku 11.556.-€

za podmienky:

- správne poplatky, spojené s prevodom vlastníctva, a náklady na vyhotovenie geometrického plánu pre účely prevodu vlastníctva, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.20

Majetkové záležitosti

Žiadosť Miloša Kostku o odkúpenie pozemkov v k. ú. Pohronská Polhora

Pán Miloš Kostka, bytom Pohronská Polhora, požiadal mesto o odkúpenie pozemkov:

- parcela E-KN č. 17030 - trvalé trávne porasty o výmere 1023 m²
- parcela E-KN č. 17031 - trvalé trávne porasty o výmere 1483 m²
- parcela E-KN č. 17032/1 - trvalé trávne porasty o výmere 505 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 1818, k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v susedstve rodinného domu žiadateľa a pozemkov v jeho vlastníctve, a ktoré žiadateľ užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 762/2015-OSOVS-I-NZ, uzatvorenej dňa 31.12.2015 na dobu 10 rokov.

O odkúpenie predmetných pozemkov žiadateľ požiadal z dôvodu, že počas doby užívania vyčistil tieto pozemky od čiernych skládok odpadu, ktoré tam v minulosti vznikli, a odvodnil ich. V súčasnosti pozemky využíva na chov domácich zvierat a tvoria fakticky pokračovanie dvora a záhrady pri jeho rodinnom dome, pričom žiadateľ má úmysel takýto stav zachovať. Cez pozemky prechádza vedenie vysokého napätia, takže nie sú vhodné na výstavbu.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom pozemkov priliehajúcich a užívaných žiadateľom **súhlasíme**.*

Vzhľadom k skutočnosti, že na tieto pozemky nadväzujú ďalšie pozemky mesta charakteru lesa, ktoré obhospodarujú LESY MESTA BREZNO, s.r.o., podala menovaná spoločnosť k veci stanovisko, podľa ktorého **nemá proti predaju námietky** za predpokladu, že pred jeho vykonaním bude doriešený rozpor druhu pozemku časti parc. E-KN č. 10731 charakteru TTP, ktorá má podľa stavu C-KN ako druh pozemku evidovaný lesný pozemok.

Na základe toho bol postup predaja pozemkov žiadateľovi priebežne konzultovaný a riešený so zodpovedným odborným zástupcom LMB. Výsledkom spolupráce bolo vypracovanie geometrického plánu, ktorým boli dotknuté pozemky prevedené do stavu registra C katastra nehnuteľností, určená ich presná výmera a druh pozemku podľa skutočného využitia. O určenie druhu spornej časti pozemku podľa skutočného stavu – TTP, mesto požiadalo Okresný úrad Brezno, odbor lesný a pozemkový, ktorý vo veci rozhodol.

Na základe geometrického plánu č. 00634808-75/2020 sú predmetom predaja novovytvorené parcely C-KN č.:

1043/1- trvalé trávne porasty o výmere 410 m²,

1044/2 - trvalé trávne porasty o výmere 2 041 m²,

1438/4 - trvalé trávne porasty o výmere 438 m²,

v celkovej spoločnej výmere **2 889 m²**.

K žiadosti podala vyjadrenie aj Obec Pohronská Polhora, v znení:

V predmetnej lokalite nevlastní obec žiadne pozemky ani nemá iný záujem v budúcnosti, preto nemáme žiadne námietky proti predaju uvedených parciel p. Milošovi Kostkovi.

Žiadosť bola prejednaná na zasadnutí finančnej komisie MsZ dňa 16.09.2019, ktorá odporučila pozemky predať žiadateľovi za kúpnu cenu v rozpätí 3,0 – 5,0 €, min. 4,0 €/m² pozemku. Jedná sa o rozmedzie v tomto čase obvyklej ceny pozemkov v danej lokalite.

Vychádzajúc z uvedeného bola kúpna cena navrhnutá sadzbou 4.- €/ m² pozemku; celková kúpna cena predstavuje čiastku 11.556.- €.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna je iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iným účelom je skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predať majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 10.03.2020.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





