

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.18

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová, o zníženie nájomného za prenájom pozemkov v areáli Futbalového štadiónu z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky športového centra LEGIA a exteriérových ihrísk vzhľadom na prijaté opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová **o zníženie nájomného** za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*) **a** za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*) v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúceho sa v areáli Futbalového štadiónu

II / Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

zníženie nájomného za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*) **a** za nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*) v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, nachádzajúceho sa v areáli Futbalového štadiónu

pre nájomcu:

spoločnosť MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32,
976 98 Podbrezová

počas obdobia :

od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožní žiadateľovi otvorenie prevádzky športového centra LEGIA a exteriérových ihrísk

výška nájmu:

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ*), **1,- EURO**

- nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ*), **1,- EURO**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.18

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová, o zníženie nájomného za prenájom pozemkov v areáli Futbalového štadiónu z dôvodu nemožnosti otvorenia prevádzky športového centra LEGIA a exteriérových ihrísk vzhľadom na prijaté opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19

Mesto Brezno ako prenajímateľ má so spoločnosťou MOVING COMPANY, s.r.o., IČO : 46118551, so sídlom : Dolná 32, 976 98 Podbrezová ako s nájomcom uzatvorené dve nájomné zmluvy :

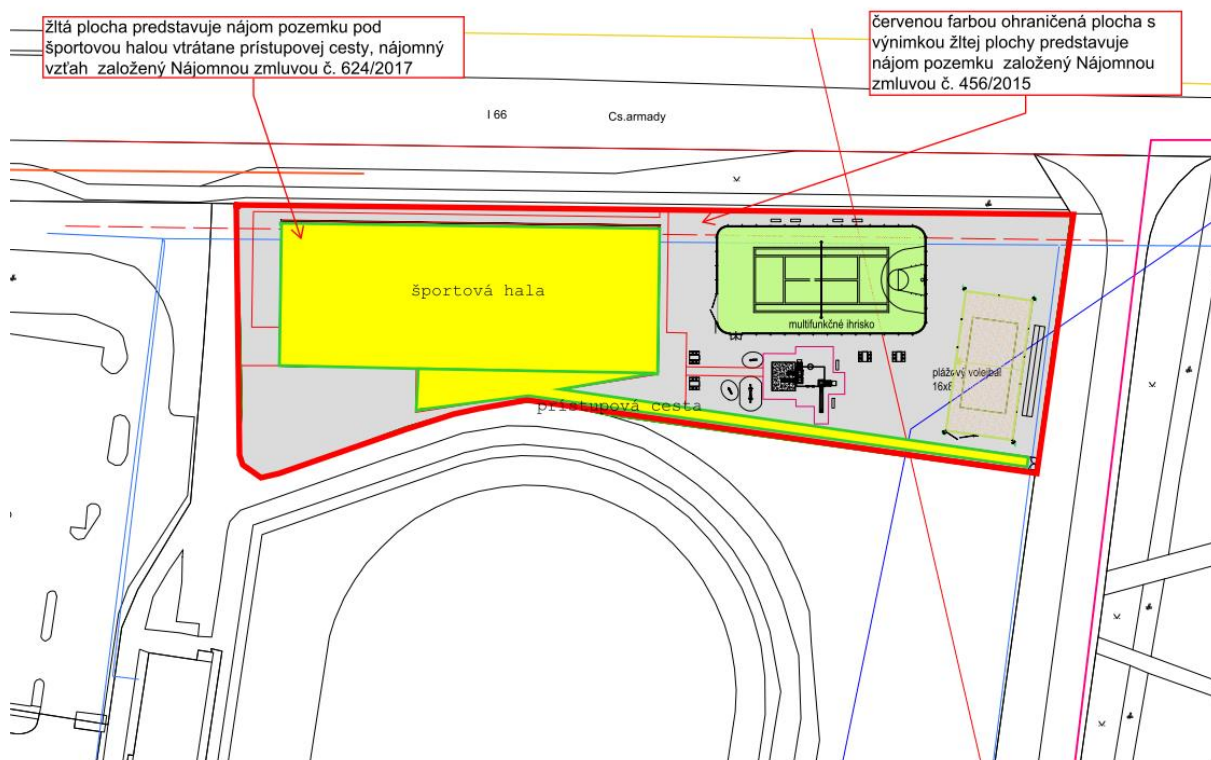
1) Nájomnú zmluvou č. 624/2017-OSOVS-I-NZ, uzatvorenú na 15 rokov, predmetom ktorej je nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 2008 m² (*žltá plocha v grafickej časti dôvodovej správy*) za účelom výstavby športovej haly a prístupovej cesty k nej. Ročné nájomné si zmluvné strany dohodli vo výške 1,- EURO do kolaudácie športovej haly a po jej kolaudácii 6 693,30EUR ročne, pričom kolaudačné rozhodnutie športovej haly nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2020.

2) Nájomnú zmluvou č. 456/2015-OSOVS-I-NZ, uzatvorenú na 5 rokov, predmetom ktorej je nájom pozemku – časť parcely z parcely reg. C - KN č. 693/1, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 3792 m² (*červenou ohraničená plocha s výnimkou žltej plochy v grafickej časti dôvodovej správy*) za účelom výstavby exteriérového detského ihriska, ihriska pre plážový volejbal, multifunkčného ihriska, odstavnej plochy pre bicykle, lezeckej steny, parku a oddychovej zóny, pričom ročné nájomné si zmluvné strany dohodli vo výške 455,04 EUR.

Žiadateľ požiadal mesto Brezno o zníženie nájomného z titulu nemožnosti otvorenia prevádzky športového centra LEGIA a exteriérových ihrísk vzhľadom na prijaté opatrenie Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: OLP/2595/2020 zo dňa 15.03.2020, ktorým sa uzatvorili všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby počínajúc dňom 16.03. 2020.

Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhujeme žiadateľovi zníženie nájomného na 1,- EURO za obdobie od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožní žiadateľovi otvorenie prevádzky športového centra LEGIA a exteriérových ihrísk.

Mesto Brezno sa znížením nájomu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.





Odbor právny a majetkový z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: