

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.15**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Banisko, od Slovenskej republiky

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Ponuku Slovenskej republiky, zastúpenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na odpredaj nehnuteľného majetku a to :

**pozemok**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 620/9 o výmere 520 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 46001336-420/19 zo dňa 07.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou MACO – D, s.r.o., Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, IČO: 46001336, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 24.10.2019, pod č. 541/19, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 620/1 o výmere 7 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3560 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi :**

**Predávajúci:**

**Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00151866

**a**

### **Kupujúci:**

#### **Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

V zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

### **predmet prevodu :**

#### **pozemok**

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 620/9 o výmere 520 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 46001336-420/19 zo dňa 07.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou MACO – D, s.r.o., Židlovo 414/31, 977 01 Brezno, IČO: 46001336, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 24.10.2019, pod č. 541/19, oddelením od pozemku – parcela reg. C-KN č. 620/1 o výmere 7 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3560 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za kúpnu cenu : 2 182,44 Eur**

**účel predaja :** výstavba verejnoprospešnej stavby - prístupovej cesty pre potreby obytnej zóny v lokalite Banisko

### **za podmienok :**

- s výstavbou verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva
- začatie užívania predmetu kúpy na začatie výstavby verejnoprospešnej stavby, je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu
- kupujúci je povinný dodržať verejnoprospešný účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel
- kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Mesto Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.15**

**Majetkové záležitosti**

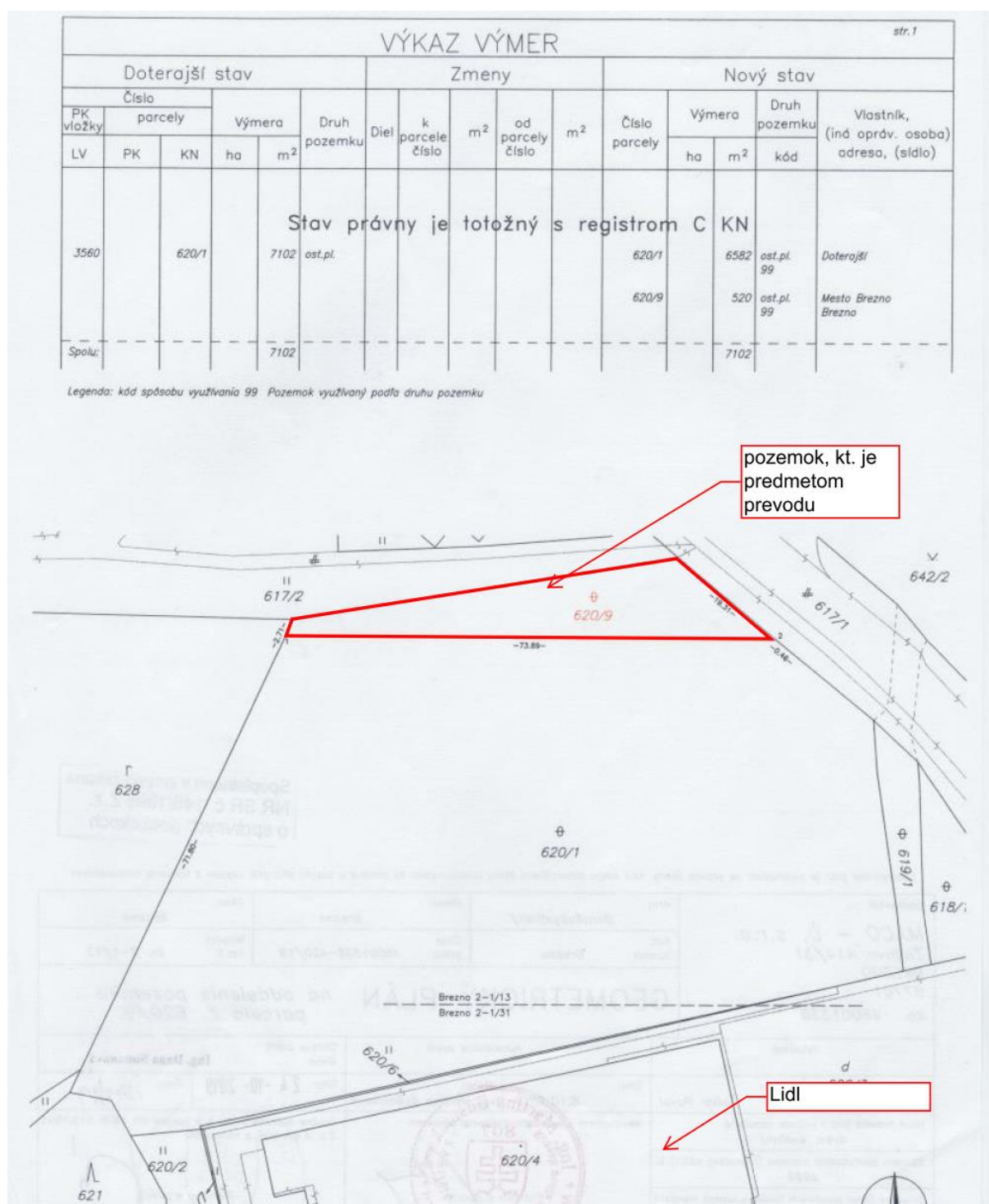
Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Banisko, od Slovenskej republiky

---

Mesto Brezno v snahe zabezpečiť všestranný a trvalo udržateľný hospodársky, sociálny a ekonomický rozvoj svojho územia, ako aj v snahe zabezpečiť základné životné potreby svojich obyvateľov, pristúpilo k spracovaniu urbanistickej štúdie obytnej zóny / Brezno – lokalita Banisko. V rámci projektovej prípravy uvedenej lokality, vznikla potreba riešenia prístupovej cesty, pričom jej najvhodnejšia trasa je navrhnutá na pozemku - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 620/9 o výmere 520 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, mesto Brezno vyvinulo snahu o odkúpenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku a následne prijíma ponuku Slovenskej republiky, zastúpenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, so sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava na jeho odpredaj.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 7/2020 zo dňa 20.01.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Miroslavom Dubcom, vo výške: 21 824,40 Eur. Kúpna cena predstavuje peňažnú čiastku v sume 2 182,44 Eur, avšak je podmienená splnením podmienok zo strany mesta Brezno ako Kupujúceho uvedených vo výrokovej časti návrhu uznesenia.





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

### **Stanovisko komisie:**

