

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – rozšírenie vodovodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku KN-C parc. č. 6159/45 v kat. území Brezno obce Brezno (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-25/2020 zo dňa 14.02.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 12.03.2020 pod č. 123/20 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a. strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom

ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

- b. umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- c. bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne

Za podmienok :

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu a za správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – rozšírenie vodovodu

Mesto Brezno realizuje na ul. MPČĽ Brezno Mazorníkovo stavbu „Brezno rozšírenie vodovodu, prepojení ulice MPČĽ – ul. Potočná“. Žiadateľ v súvislosti realizáciou stavby a porealizačným užívaním kanalizácie sa vyjadril v stavebnom konaní tak, že trvá na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
(budúci oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku KN-C parc. č. 6159/45 v kat. území Brezno obce Brezno (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-25/2020 zo dňa 14.02.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 12.03.2020 pod č. 123/20 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,

- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne

Za podmienok :

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu a za správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena,

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: