

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.25**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zrušenie uznesenia č. 209/2019 z 11.12.2019

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

**II/ Zrušuje**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 209/2009 z 11.12.2019

**v celom rozsahu**

**III/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa §50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi účastníkmi :

**Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

(budúci povinný z vecného bremena)

a

**Ján Roštár**, rod. Roštár, nar. 11.06.1963, rod. č.: 630611/6707, trvale bytom Cintorínska 186/6, 977 01 Brezno

(budúci oprávnený z vecného bremena)

**Predmet zmluvy:**

**záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

- vybudovanie vodovodnej šachty a uloženie vodovodnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Brezno, vo vlastníctve mesta Brezna: parc. E-KN č. 16078/1 - ostatná plocha o výmere 2748 m<sup>2</sup>, LV 5048; uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky po okraji parcely C-KN č. 5504/3 - záhrada o výmere 372 m<sup>2</sup>, LV 2351, v rozsahu a lokalizácii podľa priloženého nákresu
- právo vstupu, prechodu, prejazdu k zaťaženým pozemkom za účelom využívania vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky, vykonávania ich kontroly, opráv a údržby alebo v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky ako vlastníka susediacej nehnuteľnosti- parcela reg. C-KN č. 5504/2, a jeho právnych nástupcov, ako aj osôb ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky

**Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.**

**Za podmienok :**

- budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky zabezpečí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady
- budúci oprávnený z vecného bremena ako podielový spoluvlastník pozemku. parc- E-KN č. 10165, LV č. 9355, k. ú. Brezno, udelí Mestu Brezno písomný súhlas na účel výstavby vodovodu cez tento pozemok, resp. sa zaviazá zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech mesta na uvedený účel, a to bezodplatne

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. MÁJ 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.25**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zrušenie uznesenia č. 209/2019 z 11.12.2019

---

Dňa 11. decembra 2019 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č. 209/2019 v majetkovej veci – Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obsahom tohto uznesenia bolo schválenie nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka a § 11 ods.3 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi účastníkmi:

**Mesto Brezno** ako povinný z vecného bremena a **Ján Roštár**, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno ako oprávnený z vecného bremena, obsahom zmluvy bude zriadenie **vecného bremena spočívajúceho v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

Vybudovanie vodovodnej šachty a uloženie vodovodnej prípojky na parcele E-KN č. 16078/1 a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, po okraji parcely C KN č. 5504/3, podľa priloženého nákresu, a vstup za účelom jej využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech žiadateľa ako vlastníka vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky a susediaceho pozemku C-KN č. 5504/2 a jeho právnych nástupcov, cez zaťažené pozemky: parcelu C-KN č. 5504/3 a E-KN č. 16078/1 nachádzajúce sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 a 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.**

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti a vyhotovenie geometrického plánu bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností - parcela reg. C-KN č. 5504/2 – záhrada, o výmere 3540 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 7230.

Dôvodom žiadosti na zriadenie vecného bremena na uvedený účel bola skutočnosť, že žiadateľ odkúpil od mesta v roku 2018 nehnuteľnosti na Baštovej ul. v Brezne, pozemku parc. reg. C-KN č. 5504/2 a 5503 a stavby č. súp. 2125, s tým, že súčasťou stavby je aj vodovodná šachta - prípojka vody. Tieto sa však ukázali ako nefunkčné, pre potreby pripojenia na vodovodnú sieť v zmysle vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. je žiadateľ povinný vybudovať šachtu a prípojku vody z ulice Baštová, teda cez pozemky vo vlastníctve mesta.

Keďže žiadateľ vo svojej žiadosti požadoval bezodplatné zriadenie vecného bremena z vyššie uvedených dôvodov, ktoré sám nezapríčinil, nesúhlasil s tým aby vecné bremeno bolo zriadené odplatne.

Vzhľadom k tomu, že v blízkej budúcnosti mesto plánuje výstavbu vodovodu v lokalite Koreňová, pričom jeho trasa sa dotkne aj pozemku parc. E-KN č. 10165 v spoluvlastníctve pána Roštára, ku ktorým mesto bude potrebovať na tento účel zriadenie vecného bremena vo svoj prospech, mesto prehodnotilo vec a navrhuje znenie uznesenia v tomto bode tak, že vecné bremeno bude pre pána Roštára zriadené **bezodplatne** za podmienky, že tento bude recipročne súhlasiť so zriadením vecného bremena pre mesto na účel výstavby vodovodu na jeho pozemkoch rovnako bezodplatne.

Ďalšími dôvodmi prijatia nového uznesenia vo veci je:

- zmena formy zmluvy na zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, keďže riadna zmluva o zriadení vecného bremena môže byť uzatvorená až po vybudovaní potrebných stavieb a sietí a vypracovaní porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena príslušným geometrickým plánom
- potreba úpravy a doplnenia niektorých formulácií a údajov, ktoré v pôvodnom uznesení uvedené doposiaľ neboli.

Aby mohla byť predmetná žiadosť opätovne zastupiteľstvom prejednaná, je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie MsZ č. 187/2019 z 20.11.2019 v celom rozsahu a následne vo veci prijať nové uznesenie.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno; s primeraným použitím tohto ustanovenia mestské zastupiteľstvo rozhoduje aj o uzatvorení zmluvy o zriadení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Odbor právny a majetkový predkladá materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



