

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.1

Majetkové záležitosti

Schválenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena „Brezno – rozšírenie vodovodu – prepojenie Ul. MPČĽ – Ul. Potočná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9001015/0383/2019 zo dňa 26.11.2019 „Brezno – rozšírenie vodovodu prepojenie Ul. MPČĽ – Ul. Potočná

V Článku I. sa bod 4 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 100 mm na časti pozemkov **KN-C parc. č. 3858/185 a KN-C parc. č. 8316** v kat. území Brezno, obec Brezno (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **00634808-400/2019** zo dňa **24.10.2019**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. **567/1** zo dňa **12.11.2019** (ďalej aj len „Geometrický plán č. 1“) a na časti pozemkov KN-C parc. č. 6159/45, KN-C parc. č. 6159/48 a KN-C parc. č. 6159/49 v kat. území Brezno, obec Brezno (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. **36648906-124/2019** zo dňa **16.05.2019**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. **324/2019** dňa **16.07.2019** (ďalej aj len „Geometrický plán č. 2“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). **Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:**

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1 a v Geometrickom pláne č. 2,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 1 a v Geometrickom pláne č. 2 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s

výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

V Článku IV, sa bod 1. v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia §5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.1

Majetkové záležitosti

Schválenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena „Brezno – rozšírenie vodovodu – prepojenie Ul. MPČĽ – Ul. Potočná

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
(oprávnený z vecného bremena)

uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena č. M/9001015/0383/2019 zo dňa 26.11.2019 predmetom, ktorej bolo zriadenie vecného bremena „Brezno – rozšírenie vodovodu prepojenie Ul. MPČĽ – Ul. Potočná. V schválenej zmluve Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. nesprávne označila zaťažené parcely, ktoré sú dotknuté rozšírením vodovodu. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť k uzatvoreniu dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena, ktorým sú zaťažené pozemky označené správne.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
Stanovisko komisie: