

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.30

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 46 251 081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Maroša Živčáka , IČO : 46251081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II / Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

zníženie za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Maroš Živčák., IČO : 46251081, so sídlom:
Ladislava Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno

výška nájmu: 362,50 EURO bez DPH mesačne

počas obdobia : od 16.03.2020 do účinnosti opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktoré umožní žiadateľovi znovuotvorenie prevádzky

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.30

Majetkové záležitosti

Žiadosť Maroša Živčáka, IČO : 46 251 081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne.

Medzi mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno a Marošom Živčákom, IČO : 46251081, so sídlom : L. Novomestského 1234/18, 977 01 Brezno bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

Nájomca si prenajal uvedené priestory za účelom zriadenia reštaurácie.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že ich prevádzka musela byť z dôvodu opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: OLP/2595/2020 zo dňa 15.03.2020, ktorým sa uzatvorili všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby počínajúc dňom 16.03. 2020 uzatvorená. Ďalej uvádza, že prevádzka bola otvorená len 3 hodiny denne, od pondelka do piatka v rozvozovej forme. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zníženie nájmu z priestorov na druhom nadzemnom poschodí severnej časti budovy č. miestnosti od 249-256 o výmere: reštaurácia 72 m², skladové priestory 60 m² (schválený mesačný nájom 500,00 euro bez DPH) vo výške 50 % z nájmu priestoru reštaurácie mesačne, čo je suma 362,50 euro bez DPH. Žiadateľ predpokladá spustenie svojej prevádzky až v druhej polovici júna.

Mesto Brezno sa znížením nájmu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Technické služby Brezno z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: