

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.23

Majetkové záležitosti

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom pozemkov v k. ú. Brezno, pri obci Michalová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o., IČO 36 027 537, o nájom pozemkov:

- parc. reg. C-KN č. 7797/17 - ostatná plocha o výmere 3 185 m²
- parc. reg. C-KN č. 7798/2 - lesný pozemok o výmere 72 852 m²

obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Vyhlasuje pre účel nájmu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemky:

- parc. reg. C-KN č. 7797/17 - ostatná plocha o výmere 3 185 m²
- parc. reg. C-KN č. 7798/2 - lesný pozemok o výmere 72 852 m²

obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemky:

- parc. reg. C-KN č. 7797/17 - ostatná plocha o výmere 3 185 m²
- parc. reg. C-KN č. 7798/2 - lesný pozemok o výmere 72 852 m²

obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti,

pre nájomcu: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**, IČO: 36 027 537, so sídlom Švermova 7,
977 01 Brezno

dobu nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: realizácia plánovanej investičnej akcie – *Rekonštrukcia protipožiarnej nádrže Michalová*; racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov a platného programu starostlivosti o lesy

výška nájmu: **20.- €/ha/rok**

za podmienok: povinnosť nájomcu užívaním pozemkov a realizáciou príslušných aktivít neobmedziť iných nájomcov pozemkov mesta v bezprostrednom okolí

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je potreba žiadateľa dokladovať nájomný vzťah k predmetným pozemkom ako nevyhnutný predpoklad pre realizáciu plánovanej investičnej akcie – *Rekonštrukcia protipožiarnej hrádze Michalová*, a poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov PPA na túto investíciu.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.23

Majetkové záležitosti

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom pozemkov v k. ú. Brezno, pri obci Michalová

Mestu Brezno bola doručená žiadosť spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o nájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Brezno, ktorým sú **parc. reg. C-KN č. 7791/17** - ostatná plocha o výmere 3185 m² a **parc. reg. C-KN č. 7798/2** – lesný pozemok o výmere 72 825 m², k. ú. Brezno, LV č. 2351; pozemky sa nachádzajú pri obci Michalová.

O nájom predmetných nehnuteľností o celkovej výmere 76 037 m² žiadateľ požiadal z dôvodu, že potrebuje mať k nim nájomný vzťah ako aj súhlas mesta k plánovanej investičnej akcii – Rekonštrukcia protipožiarnej nádrže Michalová, keďže sa uchádza sa o nenávratný finančný príspevok z fondov PPA, kde tento vzťah musí dokladovať, a to do najneskôr konca mája 2020.

Architekta mesta k žiadosti vydala súhlasné stanovisko.

Nájomné bolo navrhnuté vo výške 20,- €/ha/rok, čo predstavuje za celkovú výmeru 76 073 m² ročné nájomné vo výške **152,10 €**. Trvanie nájmu je navrhnutá na dobu neurčitú..

Mesto navrhuje prenajať predmetné parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je potreba žiadateľa dokladovať nájomný vzťah k predmetným pozemkom ako nevyhnutný predpoklad pre realizáciu plánovanej investičnej akcie – Rekonštrukcia protipožiarnej hrádze Michalová, a poskytnutie nenávratného finančného príspevku z fondov PPA na túto investíciu.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 10.03.2020.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

