

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (***budúci povinný z vecného bremena***)

a

Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, (***budúci oprávnený z vecného bremena***)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťažených pozemkoch - parcela reg. C-KN č. 4406/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4780 m² (*predpokladaný rozsah záberu 2,45 m²*) a parcela reg. C-KN č. 4406/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 324 m² (*predpokladaný rozsah záberu 1,26 m²*) obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1:

a) uloženie elektroenergetického zariadenia (*uloženie skrine SR 4 č.1 na časti parcely reg. C-KN č. 4406/9 a uloženie káblového vedenia NN na časti parcely reg. C-KN č. 4406/2*)

b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly elektroenergetického zariadenia a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných jeho prevádzkovou potrebou,

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako časovo neobmedzené vecné právo
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremená

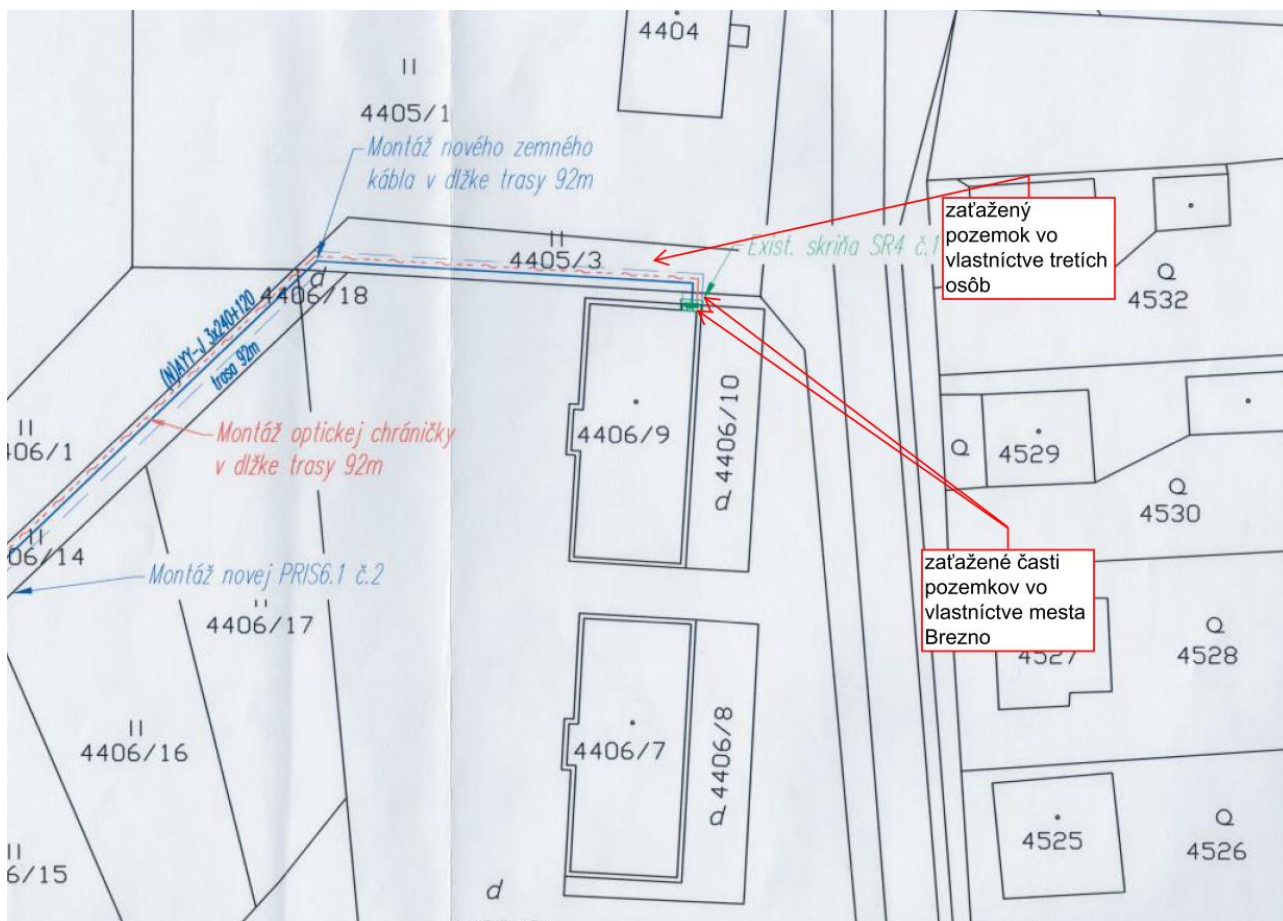
Žiadateľ, spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, ako budúci stavebník verejnoprospešnej stavby „12070 – Brezno – Podkoreňová – rozšírenie NNK“, ktorá bude čiastočne realizovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezno, požiadal mesto Brezno s cieľom majetkovoprávného vysporiadania sa o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremená. K realizácii uvedenej stavby predstavujúcej uloženie elektroenergetického zariadenia, t. j. uloženie skrine SR 4 č. 1 a káblového vedenia NN, pristupuje Stredoslovenská distribučná, a.s. na základe žiadostí tretích osôb o zriadenie odberných miest v dotknutej lokalite.

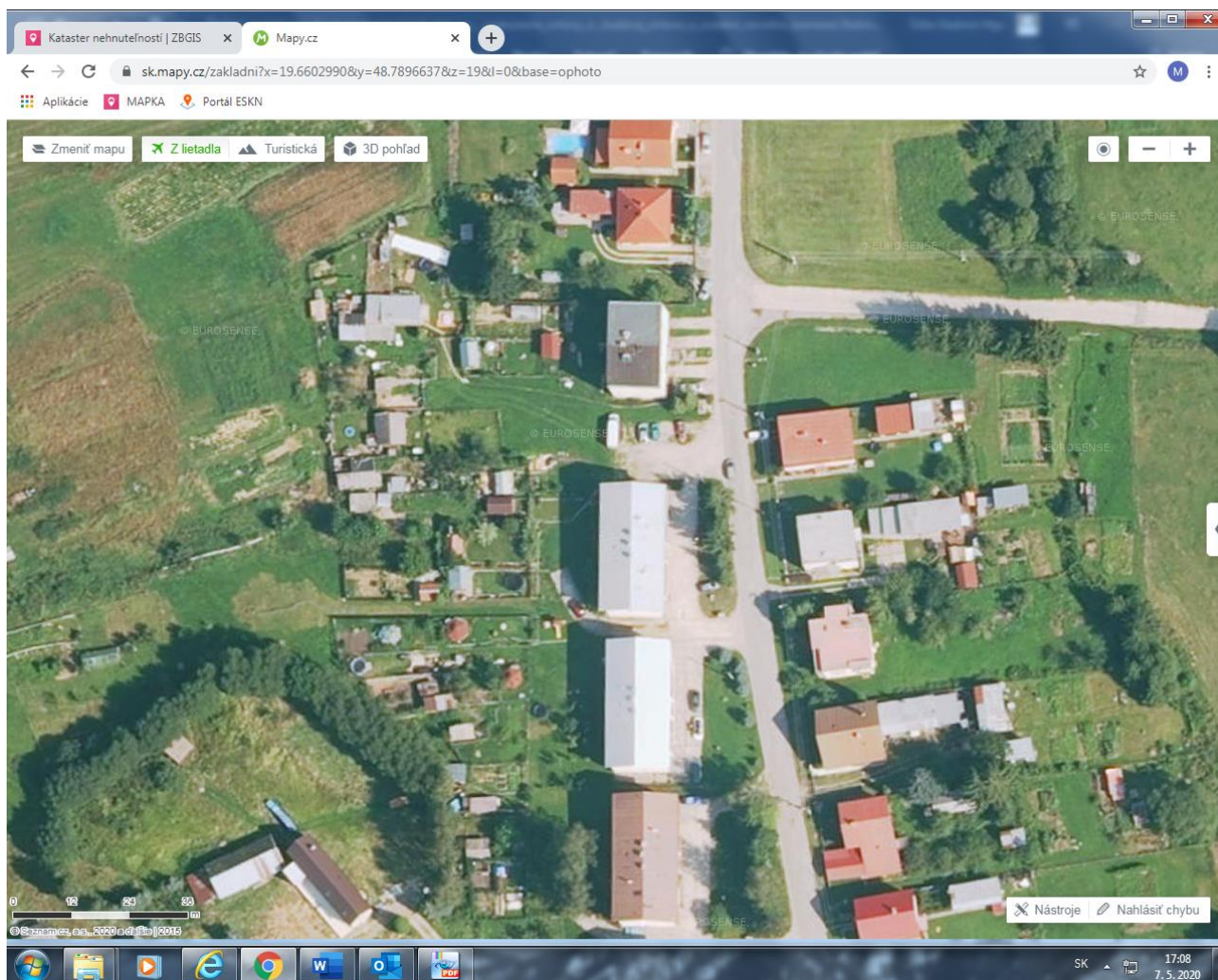
Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťažených pozemkoch - parcela reg. C-KN č. 4406/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4780 m² (*predpokladaný rozsah záberu 2,45 m²*) a parcela reg. C-KN č. 4406/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 324 m² (*predpokladaný rozsah záberu 1,26 m²*) obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1:

a) uloženie elektroenergetického zariadenia (*uloženie skrine SR 4 č.1 na časti parcely reg. C-KN č. 4406/9 a uloženie káblového vedenia NN na časti parcely reg. C-KN č. 4406/2*)

b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly elektroenergetického zariadenia a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných jeho prevádzkovou potrebou,

Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, ako časovo neobmedzené vecné právo a vzhľadom na verejnoprospešný charakter stavby, bude zriadené bezodplatne. Všetky náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.
Stanovisko komisie: