

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.32

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 37203045, so sídlom : ŠLN 11, 977 01 Brezno o zníženie nájomného za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

**II / Schvaľuje
trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

zníženie za nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom podlaží severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m², – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

pre nájomcu: Ivana Luptáková – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN,
IČO : 37203045, so sídlom: ŠLN 11, 977 01 Brezno

výška nájmu: 25,57 EURO bez DPH mesačne

počas obdobia : od 16.03.2020 do 05.05.2020

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. MÁJ 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.32

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivany Luptákovvej – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove Arény Brezno - Zimný štadión Ladislava Horského na ul. L. Novomestského č. 34 v Brezne.

Medzi mestom Brezno v zastúpení Technické služby Brezno a Ivanou Luptákovou – HARMÓNIA-KOZMETICKÝ SALÓN, IČO : 37203045, so sídlom : ŠLN 11, 977 01 Brezno bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú , predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z priestorov na druhom nadzemnom poschodí severnej časti budovy č. miestnosti 236 o výmere 30,68 m² – v objekte stavby Aréna Brezno nachádzajúcej sa na ulici L. Novomestského v Brezne, o. č. 34, s. č. 2157, postavenej na parcele reg. C – KN č. 689/14, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno

Nájomca si prenajal uvedené priestory za účelom prevádzkovania kozmetického salóna.

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že ich prevádzka musela byť z dôvodu opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: OLP/2595/2020 zo dňa 15.03.2020, ktorým sa uzatvorili všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby počínajúc dňom 16.03. 2020 uzatvorená.

V zmysle opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: OLP/3795/2020 zo dňa 05.05.2020 mohla žiadateľka prevádzku počínajúc dňom 06.05.2020 opätovne otvoriť. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zníženie nájmu nebytových priestorov o 50 %, čo je 25,57 euro bez DPH mesačne.

Mesto Brezno sa znížením nájmu snaží prispieť k zmierneniu následkov krízovej situácie a obmedzujúcich opatrení prijatých v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Technické služby Brezno z uvedených dôvodov predkladajú predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: