



Číslo spisu: Brezno
2020/1127-23 11. 02. 2020
8971/2020

ZÁPIS č. 01/2020

z komisie finančnej konaný dňa 10. 02. 2020 v zasadačke Mestského úradu na Nám. Gen. M. R. Štefánika 3, Brezno

PRÍTOMNÍ :

Komisia finančná pri MsZ

Mgr. Martin Juhaniak.– predseda komisie
Ing. Martin Ridzoň, PhD.– podpredseda komisie
Ján Maruškin - člen
Ing. arch. Pavol Kupec – člen
Ing. Miroslav Fašang - člen
Ing. Vladimír Strmeň - člen
JUDr. Štefan Demian – člen

Sekretár komisie:

Ing. Iveta Murínová

Pozvaní hostia:

Ing. Ružena Šefranková – vedúca OEF
JUDr. Iveta Biela – právnik OMP
Mgr. Michal Vetrák – právnik OMP
Mgr. Vladimír Šiška – právnik OMP
Ing. Ivan Kamenský – vedúci OI

Rokovanie viedol : Mgr. Martin Juhaniak –predseda komisie

Program :

- 1. Privítanie**
- 2. Majetkové záležitosti**
- 3. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno**
- 4. Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.**
- 5. Prijatie návratných zdrojov financovania – univerzálneho kontokorentného úveru**
- 6. Zadanie na spracovanie Územného plánu mesta Brezno**
- 7. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2020 pre Slovenský zväz biatlonu**
- 8. Návrh na schválenie zmeny zástupcu mesta Brezno ako člena Dozornej rady Veolia Energia Brezno, a.s.**
- 9. Rôzne**

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril predseda komisie Mgr. Martin Juhaniak, ktorý prítomných členov a pozvaných hostí komisie privítal. Navrhol zmenu programu a to zaradenie bodu 7/ ako bod 2/ a bodu 5/ ako bod 3/ ,bod 2/ ako bod 6/, bod 3/ ako bod 5/, pôvodný bod 4/, bod 6/ a bod 8/vypustiť, zaradiť nový bod 4/ . Komisia odsúhlasila zmenu programu:

1. Privítanie

2. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2020 pre Slovenský zväz biatlonu

3. Prijatie návratných zdrojov financovania – univerzálneho kontokorentného úveru

4. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu

„Kompostáreň Brezno“

5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno

6. Majetkové záležitosti

7. Rôzne

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Rokovanie vo všetkých bodoch bolo spoločné s komisiou pre rozvoj mesta, ktorú viedol predseda komisie Ing. arch. Ján Králik.

K bodu 2/ a 3/

Návrhy materiálov predniesla Ing. Ružena Šefranková vedúca odboru ekonomiky a financovania

2. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2020 pre slovenský zväz biatlonu

Komisia odporúča schváliť poskytnutie dotácie na rok 2020 pre Slovenský zväz biatlonu na náklady spojené s organizovaním IBU Cup IV Brezno – Osrblie vo výške 10 000,00 EUR.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

3. Prijatie návratných zdrojov financovania – univerzálneho kontokorentného úveru

Komisia odporúča schváliť prijatie kontokorentného úveru vo výške 900 000,00 EUR za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke Slovenskej sporiteľne a.s.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

K bodu 4/

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Kompostáreň Brezno“

Komisia odporúča schváliť predloženie ŽoNFP s názvom „Kompostáreň Brezno, zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov vo výške 175.000,-€ a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

K bodu 5/

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovišť Taxi služby na území mesta Brezno

Komisia berie na vedomie pripomienkové konanie v návrhu VZN a odporúča schváliť návrh VZN.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

K bodu 6/ Majetkové záležitosti

Návrhy majetkových materiálov predniesli Mgr. Michal Vetrák, Mgr. Vladimír Šiška a JUDr. Iveta Biela – právnicki OMP

6.1 Opätovná žiadosť Jozefíny Gurovej, bytom ŠLN 1229/5, 977 01 Brezno o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka

Komisia odporúča vyhlásiť nehnuteľný majetok pre účel prevodu za prebytočný a schváliť spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a odporúča schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže. Komisia odporúča prevod nehnuteľností ako celku za cenu 12,50 €/m² a doplniť možnosť OVS opakovať.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.2 Žiadosť MUDr. Davoríny Dibákovej o odkúpenie pozemku v k.ú. Brezno, Potočná ulica

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča vyhlásiť nehnuteľný majetok pre účel prevodu za prebytočný a schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku mesta Brezno z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že sa jedná o prevod majetku na iný účel, ktorý spočíva v prevode príslušného pozemku, ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude využívaný spolu s nimi ako jeden celok.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.3 Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 23/2018 zo dňa 14.02.2018 e

Komisia odporúča zrušiť uznesenie.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.4 Žiadosť spoločnosti LAMOŠ s.r.o., IČO : 36 628 786, so sídlom : Ladislava Novomeského 27, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.5 Žiadosť Ing. Igora Gálika a manželky Mgr. Anny Gálikovej o odkúpenie pozemku na Ulici Martina Benku v Brezne

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča vyhlásiť nehnuteľný majetok pre účel prevodu za prebytočný a schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku mesta Brezno z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m².

Komisia odporúča vyžiadať stanovisko k prevodu pozemku vlastníkov susediacich nehnuteľností.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.6 Žiadosť spoločnosti ROLTA, s.r.o., IČO : 36699551, so sídlom : Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.7 Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná, (Ing. Miroslav Fodor a Mgr. Lenka Fodorová)

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.8 Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná, (Mgr. Vladimíra Hudáková)

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.9 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku nachádzajúceho sa v blízkosti Staničnej ulice v Brezne

Komisia neodporúča vyhlásiť nehnuteľný majetok pre účel prevodu za prebytočný a neschválíť spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a neodporúča schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.10 Žiadosť manželov Práznovských o odkúpenie pozemkov v Brezne, miestna časť Bujakovo

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča vyhlásiť nehnuteľný majetok pre účel prevodu za prebytočný a schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku mesta Brezno z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je tá skutočnosť , že sa jedná o prevod majetku na iný účel.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.11 Žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského a Mgr. Kataríny Kaliskej o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Bujakovo

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča vyhlásiť nehnuteľný majetok pre účel prevodu za prebytočný a schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku mesta Brezno z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je tá skutočnosť , že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m², ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.12 Žiadosť Ivana Bursu o nájom časti pozemku v Brezne, miestna časť Podkoreňová

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča neschváliť nájom nehnuteľného majetku mesta – pozemku za účelom umiestnenia plechovej garáže.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.13 Žiadosť Amira Ahmeta o nájom časti pozemku v Brezne, ul. Fraňa Kráľa

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča neschváliť nájom nehnuteľného majetku mesta – pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku zmrzliny.

Komisia odporúča rokovania so žiadateľom s ponukou iného pozemku na umiestnenie predajného stánku zmrzliny.

Hlasovanie : **Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.14 Žiadosť Vladimíra Sitarčíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za odplatu podľa najnovšieho znaleckého posudku.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.15 Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča schváliť uzatvorenie zmlvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.16 Žiadosť spoločnosti Mako plus, s. r. o. o nájom nebytových priestorov v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča vyhlásiť nehnuteľný majetok pre účel nájmu za prebytočný a schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno z dôvodu osobitného zreteľa ktorým je tá skutočnosť , že sa jedná o nájomcu, ktorý

bude využívať zhodnotenú priestory po predchádzajúcom nájomcovi a prinesie ekonomický úžitok pre správcu majetku Technické služby Brezno.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.17 Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jozefom Muránskym, Margitou Škvarkovou a Pavlom Košťiaľom

Komisia berie na vedomie majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.18 Ponuka p. Ferka na odpredaj bytov na Mládežníckej ulici za cenu 14 200,00 EUR

Komisia berie na vedomie ponuku a odporúča jednat' o odkúpení všetkých bytov nie jednotlivo za cenu 13 000,00 EUR.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.19 Ponuka p. Drugdu na zámenu pozemkov na Hlavine

Komisia berie na vedomie zámenu pozemkov kde sa jedná o pozemky pod budúcou stavbou prepojenia Hlaviny a hlavnej cesty a neodporúča zámenu za pozemky v lokalite Vagnár, odporúča pozemky odkúpiť od p. Drugdu.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.20. Žiadosť Elišky Brožovej o výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta, časť pred záhradkárskou osadou Padličkovo

Komisia berie na vedomie žiadosť a odporúča žiadosť zaslať jednotlivým členom komisie na vyjadrenie.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

6.21 OVS budova Školská ul.

Komisia odporúča pripraviť materiál na rokovanie MsZ s 50% zníženou kúpnu cenou a s podmienkou zachovania účelu využitia budovy na školské účely na 15 rokov.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

K bodu 7/ Rôzne

7.1 Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „MŠ Hlavina, Brezno“

Komisia odporúča schváliť predloženie ŽoNFP s názvom „MŠ Hlavina, Brezno“, zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov (17 900,00 EUR); zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Vlastné náklady mesta 199.900,00 €

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

7.2 Podanie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „Akčný plán a opatrenia mesta Brezna zamerané na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy“

Komisia odporúča schváliť predloženie žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „Akčný plán a opatrenia mesta Brezna zamerané na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy“, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami výzvy; zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 74.000,00 EUR (čo predstavuje rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu: 1.474.000,00 EUR a žiadanej dotácie: 1.400.000,00 EUR) v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie; zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie : **Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Po vyčerpaní programu zasadnutie komisie finančnej ukončil predseda Mg. Martin Juhaniak a poďakoval členom za účasť.

Mgr. Martin Juhaniak v.r.
predseda komisie

Zapísala : Ing. Iveta Murínová v.r.
sekretár komisie