



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. FEBRUÁR 2020

UZNESENIE ČÍSLO 35/2020

Podanie žiadostí o podporu vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

- I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)
1. Nájomného bytového domu ul. MPČĽ Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu formou výstavby, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 3858/153, 3858/192, 8317, 3858/1, 3858/218, 3858/220 v katastrálnom území Brezno v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
 2. Súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcej zo stavebných objektov:
 - a. SO 01 príprava územia a HTÚ, SO 04 Oporné múry, SO 05 NN prípojka (zahŕňajúceho SO 05.1 NN prípojka), SO 06 Areálové osvetlenie, SO 07 Prípojka teplovodu (zahŕňajúceho 07.1 Stavebná časť, 07.2 Potrubná časť), SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2 Dažďová kanalizácia zo striech (zahŕňajúceho SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 10.2.2 Trativody, SO 10.2.3 Retenčná nádrž), SO 11 Sadové úpravy, SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC, SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 14 stojisko kontajnerov, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 06/2020, č. 784/2019/ocu zo dňa 06.02.2020
 - b. SO 03 Spevnené plochy (zahŕňajúceho SO 03.1 Cesty, SO 03.1 Parkoviská, SO 03.1 Chodníky, SO 03.1 Štrková plocha, SO 03.1 Plocha pre kontajnery, SO 03.1 Ihriská), na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 02/2020, č. 844/2019/ocu zo dňa 31.12.2020



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. FEBRUÁR 2020

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 35/2020 zo dňa 26.02.2020

- c. SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda, SO 10.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a ORL (zahŕňajúceho SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 10.1.2 ORL), SO — 13 Prekládka verejného vodovodu na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2020/000594-005 Ev. č.: SS 26/05/2020 zo dňa 03.02.2020.

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Slavomír Kelemen SK DESIGN, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce zodpovedný projektant Ing. Slavomír Kelemen

II. Účel, ktorým je obstaranie:

1. 96 nájomných bytov formou výstavby v „Bytovom dome ul. MPČĽ, Brezno-Mazorníkovo“ za cenu vo výške 5 682 524,48 Eur s DPH.

2. Súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

– SO 01 príprava územia a HTÚ	284 713,08 Eur s DPH
– SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty	176 229,25 Eur s DPH
– SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská	160 907,62 Eur s DPH
– SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky.....	74 203,16 Eur s DPH
– SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha	544,66 Eur s DPH
– SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery	1 606,99 Eur s DPH
– SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská	18 450,25 Eur s DPH
– SO 04 Oporné múry	573 906,38 Eur s DPH
– SO 05.1 NN prípojka	94 866,77 Eur s DPH
– SO 06 Areálové osvetlenie	51 392,54 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu	76 860,42 Eur s DPH
– SO 08 Vodovodná prípojka	23 772,00 Eur s DPH
– SO 08.1 Požiarna voda	31 514,24 Eur s DPH
– SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie	40 436,35 Eur s DPH
– SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch...	178 696,67 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL	49 194,78 Eur s DPH
– SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech	51 792,11 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody	8 058,28 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž	12 526,26 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy	25 531,10 Eur s DPH



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. FEBRUÁR 2020

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 35/2020 zo dňa 26.02.2020

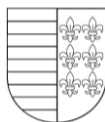
- SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC3 048,05 Eur s DPH
- SO 13 Prekládka verejného vodovodu40 038,96 Eur s DPH
- SO 14 stojisko kontajnerov27 625,97 Eur s DPH

III. Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom Technické služby Brezno, Rázusova 16, 977 01 Brezno, IČO 00 183 067, predmetom ktorej je vykonanie diela - výstavba Nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu za cenu vo výške 5 682 524,48 Eur s DPH a súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

- SO 01 príprava územia a HTÚ284 713,08 Eur s DPH
- SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty176 229,25 Eur s DPH
- SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská160 907,62 Eur s DPH
- SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky.....74 203,16 Eur s DPH
- SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha544,66 Eur s DPH
- SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery1 606,99 Eur s DPH
- SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská18 450,25 Eur s DPH
- SO 04 Oporné múry573 906,38 Eur s DPH
- SO 05.1 NN prípojka94 866,77 Eur s DPH
- SO 06 Areálové osvetlenie51 392,54 Eur s DPH
- SO 07 Prípojka teplovodu76 860,42 Eur s DPH
- SO 08 Vodovodná prípojka23 772,00 Eur s DPH
- SO 08.1 Požiarna voda31 514,24 Eur s DPH
- SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie40 436,35 Eur s DPH
- SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch...178 696,67 Eur s DPH
- SO 10.1.2 ORL49 194,78 Eur s DPH
- SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech51 792,11 Eur s DPH
- SO 10.2.2 Trativody8 058,28 Eur s DPH
- SO 10.2.3 Retenčná nádrž12 526,26 Eur s DPH
- SO 11 Sadové úpravy25 531,10 Eur s DPH
- SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC3 048,05 Eur s DPH
- SO 13 Prekládka verejného vodovodu40 038,96 Eur s DPH
- SO 14 stojisko kontajnerov27 625,97 Eur s DPH

IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi:



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. FEBRUÁR 2020

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 35/2020 zo dňa 26.02.2020

- a. úverom vo výške 100 % z obstarávacích nákladov bytového domu zo ŠFRB vo výške 5 682 520,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
 - b. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutým úverom zo ŠFRB vo výške 4,48 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
- a. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % a vo výške:
 - v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)62 400,00 Eur s DPH
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech vrátane napojenia retenč. nádrže)69 170,00 Eur s DPH
 - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)83 520,00 Eur s DPH
 - v účele U6153 Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská37 440,00 Eur s DPH
 - b. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutým úverom zo ŠFRB vo výške:
 - v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)32 925,20 Eur s DPH
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech vrátane napojenia retenč. nádrže)23 058,46 Eur s DPH
 - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)397 001,62 Eur s DPH
 - v účele U6153 Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská123 467,62 Eur s DPH



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. FEBRUÁR 2020

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 35/2020 zo dňa 26.02.2020

- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje :
- SO 01 príprava územia a HTÚ284 713,08 Eur s DPH
 - SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha544,66 Eur s DPH
 - SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery1 606,99 Eur s DPH
 - SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská18 450,25 Eur s DPH
 - SO 04 Oporné múry573 906,38 Eur s DPH
 - SO 05.1 NN prípojka94 866,77 Eur s DPH
 - SO 07 Prípojka teplovodu76 860,42 Eur s DPH
 - SO 10.1.2 ORL49 194,78 Eur s DPH
 - SO 10.2.2 Trativody8 058,28 Eur s DPH
 - SO 10.2.3 Retenčná nádrž12 526,26 Eur s DPH
 - SO 11 Sadové úpravy25 531,10 Eur s DPH
 - SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC3 048,05 Eur s DPH
 - SO 14 stojisko kontajnerov27 625,97 Eur s DPH

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutým úverom zo ŠFRB vo výške 4,48 Eur
2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutým úverom zo ŠFRB vo výške vo výške 576 452,91 Eur,
3. náklady na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 1 176 932,99 Eur,

budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2021 a 2022.

VI. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Brezno a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

VII. Závazky

1. Pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržanie ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 35/2020 zo dňa 26.02.2020



ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

26. FEBRUÁR 2020

neskorších predpisov s výnimkou výšky mesačného príjmu domácnosti ktorý bude posudzovaný podľa § 10 ods. 15 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

2. Zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.

VIII. Závazok obce zriadiť záložné právo

Formou založenia nehnuteľností definovaných nižšie v predmete záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a to zriadením záložného práva ako formy ručenia úveru.

predmet záložného práva (záloh)

pozemky :

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3856 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/17 o výmere 5917 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

stavby :

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

- IX. Závazok obce záložné právo po kolaudácii preniesť na obstarané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú slúžiť ako zabezpečenie počas celej doby splatnosti úveru.
- X. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi v súlade so zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v účele U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome s úverom bez požiadavky na dotáciu. A súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory ustanovenými zákonmi platným v čase podania žiadosti.
- XI. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru bez požiadavky na dotáciu na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v účeloch :



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

26. FEBRUÁR 2020

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 35/2020 zo dňa 26.02.2020

- U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- U 6143 Miestna komunikácia
- U 6153 Odstavná plocha

A súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory ustanovenými zákonmi platným v čase podania žiadosti.

V Brezne 26.2.2020

JUDr. Tomáš Abel, PhD.v.r.
primátor mesta