

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8. 4.

Majetkové záležitosti

Schválenie Prehlásenia Mesta Brezno o nadobudnutí nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

Prehlásenie Mesta Brezna, IČO: 00 313 319 (ďalej len „mesto“), podľa ktorého mesto nadobudlo na základe ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva nehnuteľností – stavby, ktorými sú miestne komunikácie, nachádzajúce sa na pozemkoch v k. ú. Brezno:

- parcela reg. C-KN č. 4350/1 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1925 m², LV 1504
- parcela reg. C-KN č. 8395 – ostatná plocha o výmere 74 m², LV 5810
- parcela reg. C-KN č. 5505/1 – záhrada o výmere 4147 m², LV 2879
- parcela reg. C-KN č. 5505/4 – záhrada o výmere 1144 m², LV 2879
- parcela reg. E-KN č. 1-200/10 – orná pôda o výmere 456 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4030/1 – trvalý trávny porast o výmere 75 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4031/2 – orná pôda o výmere 148 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4033/1 – trvalý trávny porast o výmere 113 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4034/1 – trvalý trávny porast o výmere 542 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 4045/2 – trvalý trávny porast o výmere 56 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 16141/4 – ostatná plocha o výmere 142 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 11372/1 – trvalý trávny porast o výmere 218 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 15608/3 – trvalý trávny porast o výmere 100 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-228/1 – trvalý trávny porast o výmere 2726 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-229 – zast.pl. a nádvorie o výmere 248 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-230/2 – trvalý trávny porast o výmere 569 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 12800/3 – orná pôda o výmere 45 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 16163/4 – ostatná plocha o výmere 3496 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 14559/2 – orná pôda o výmere 13 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 14826/2 – orná pôda o výmere 5 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-243/6 – orná pôda o výmere 1460 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-243/7 – orná pôda o výmere 910 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-210/1 – orná pôda o výmere 31 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-210/3 – orná pôda o výmere 29 m², LV 5810

- parcela reg. E-KN č. 1-415/1 – ostatná plocha o výmere 1922 m², LV 5810
- parcela reg. E-KN č. 1-421/1 – ostatná plocha o výmere 457 m², LV 5810,

evidovaných Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na vyššie uvedených listoch vlastníctva v prospech SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Jedná sa o miestne komunikácie (cesty, chodníky, spevnené plochy, verejná zeleň) vybudované pred rokom 1990, ktoré sú evidované v majetku mesta a vedené v pasporte miestnych komunikácií, o ktoré sa mesto ako ich správca nepretržite stará, vykonáva ich údržbu a opravy.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
26. február 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia:

Majetkové záležitosti

Schválenie prehlásenia Mesta Brezno o nadobudnutí nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva mesta

Slovenský pozemkový fond (SPF) sa obrátil na mesto s písomnou výzvou na delimitáciu pozemkov, podľa ktorej si má mesto majetkoprávne usporiadať všetky pozemky v intraviláne obce, ktoré sú v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu, nachádzajúce sa pod stavbami vo vlastníctve mesta, cestami, chodníkmi a verejnou zeleňou, v súlade s platnými právnymi predpismi.

Podľa § 2d ods.1 zákona o majetku obcí do vlastníctva obcí a miest prešli pozemky, nachádzajúce sa pod stavbami vo vlastníctve obcí, ktoré prešli do vlastníctva obcí už predtým podľa § 2 až 2c zákona o majetku obcí.

Toto ustanovenie bolo do zákona doplnené novelou, vykonanou zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť dňom 1.7.2009. Od uvedeného dňa sú obce a mesta zo zákona vlastníkom pozemkov pod stavbami miestnych komunikácií a príslušných pozemkov, usporiadanie tohto stavu formou odovzdávacích delimitačných protokolov medzi štátom a obcami však doposiaľ nebolo vykonané. Tento proces začal prebiehať v súčasnosti prostredníctvom SPF ako organizácie spravujúcej majetok štátu, ktorá je oprávnená uzatvárať delimitačné protokoly na účel prechodu nehnuteľností do vlastníctva obcí a miest.

K uzatvoreniu delimitačného protokolu SPF požaduje od mesta predložiť doklady, preukazujúce jeho vlastnícke právo k stavbám, ktoré prešli do jeho vlastníctva zo zákona ku dňu 24.11.1990. Pri miestnych komunikáciách postačuje predložiť prehlásenie mesta o tom, že tieto stavby (miestne komunikácie, cesty, chodníky a pod.) nadobudlo podľa § 2 ods. 1 zákona o majetku obcí, vykonáva ich správu, údržbu, opravu; toto prehlásenie má byť schválené mestským zastupiteľstvom.

Predmetom delimitácie majú byť pozemky v k. ú. Brezno, ktoré sa nachádzajú v lokalitách: Bujakovo - Padličkovo, Bujakovo - Okružná ul., Zadné Halny - Glianska ul., Tisovská cesta - Pod Hôrkou, Cesta osloboditeľov, Rovne - Lúčna ul., Cintorínska ul., Sekurisova ul., Mazorníkovo - Horná ul., Pestovateľská ul.

Na základe uvedeného je potrebné uznesením schváliť prehlásenie mesta v uvedenom znení ako dokument nevyhnutný pre uzatvorenie delimitačného protokolu.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

