

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

26. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **8.2**

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Otom Brozmanom

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Otom Brozmanom

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Oto Brozman,

nar.:

trvale bytom

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

Pozemok:

parcela registra „E“- Trvalý trávny porast, výmera 136 m², štát SR, obec: Brezno, názov k.ú. Brezno, na liste vlastníctva :9864, parcelné číslo 11499/3, spoluvlastnícky podiel predávajúceho: 1/3

Kúpna cena :

1204,- EUR slovom tisícdvosťoštyri eur

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

26. február 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.2

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie kúpnej zmluvy s Otom Brozmanom

Účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, cez ktoré bude realizovaná stavba „Kompostáreň Brezno“, a ktoré zatiaľ nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Na majetok predávajúceho – Ota Brozmana bol vyhlásený konkurz. V zmysle oznámenia o vyhlásení verejného ponukového konania-I. kolo vydaného dňa 12.02.2020 zverejneného v obchodnom vestníku pod č. 29/2020 týkajúceho sa konkurzu pod číslom konania K013127 mesto Brezno potrebuje predložiť záväznú ponuku na kúpu súboru č.4 a to spoluvlastníckeho podielu k parcele registra „E“- Trvalý trávny porast, výmera 136 m², štát SR, obec: Brezno, názov k.ú. Brezno, na liste vlastníctva :9864, parcelné číslo 11499/3, spoluvlastnícky podiel predávajúceho: 1/3 - dlžníka Ota Brozmana, nar. 15.08.1966, obchodné meno : Oto Brozman –BODO, trv. Bytom Štúrova 904/27, 977 01 Brezno, miesto podnikania: Štúrova 904/27, 977 01 Brezno IČO: 40 488 446.

Podľa § 18 ods. 3 písm. m) zákona o odpadoch č. 223/2001 dňom 1. januára 2006 nadobudol účinnosť zákaz zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálnych odpadov. Kompostovanie je považované za technológiu, ktorá významným spôsobom napomáha pri ochrane životného prostredia.

Kompostáreň bude vybudovaná v lokalite, ktorá je v územnom pláne mesta Brezno určená pre funkciu priemyselnej výroby a je dostatočne vzdialená od najbližšej obytnej zóny. Stavba je tvorená súborom pomerne jednoduchých a nenáročných stavebných objektov, na ktoré nie sú kladené žiadne veľké architektonické ani výtvarné požiadavky.

Kupujúci - Mesto Brezno má v zmysle § 58 v spojitosti s § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov, povinnosť v územnom/stavebnom konaní preukázať príslušnému stavebnému úradu právny vzťah k pozemku predávajúceho, oprávňujúci kupujúceho zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Rádio Anténa Rock - The Ro...
 Kataster nehnuteľností | ZBGIS
 Nová karta

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=20&c=19.646285,48.788222&dt=owners#/detail/kataster/parcely-e/806528/11499_3

Parcela registra E

136 m²

11499/3
 k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 9864 ÚPLNÝ LV 9864 ČIASTOČNÝ

8. Muránsky Jozef, Mliekarenská 18, Brezno, PSČ 977 01, SR
 Podiel: 1/6

9. Škvarková Margita r. Auxtová, Partizánska 1446/38, Čierny Balog, PSČ 976 52, SR
 Podiel: 14/48

10. Brozman Oto, Štúrova 904/27, Brezno, PSČ 977 01, SR
 Podiel: 1/3

11. Muránsky Jozef r. Muránsky, Mliekarenská 1489/18, Brezno, PSČ 977 01, SR
 Podiel: 1/6

12. Košťál Pavol r. Košťál, Slnecná 319/22, Čierny Balog-Jánošovka, PSČ 976 52, SR
 Podiel: 1/24

Banskobystrický kraj > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno

11:25
 24. Z. 2020