

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

12. február 2020

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.17.

### Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jozefom Muránskym, Margitou Škvarkovou a Pavlom Košťalom

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

**I/ Berie na vedomie** majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jozefom Muránskym, Margitou Škvarkovou a Pavlom Košťalom

### II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

#### Budúci Predávajúci č.1:

Meno a priezvisko: Jozef Muránsky. r. Muránsky

#### Budúci Predávajúci č.2:

Meno a priezvisko: Margita Škvarková, r. Auxtová

#### Budúci Predávajúci č.3:

Meno a priezvisko: Pavol Košťál, r. Košťál  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Mesto Brezno

### Predmet prevodu:

#### Pozemok:

- parcela reg. E-KN č. 11499/3, druh TTP o výmere 136 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 9864 v prospech budúceho predávajúceho č.1 spoluvlastnícky podiel 1/3 v prospech budúceho predávajúceho č.2 spoluvlastnícky podiel 14/48, v prospech budúceho predávajúceho č.3 spoluvlastnícky podiel 1/24.

**Kúpna cena :**

**455 ,- Eur ( slovom: štyristopäťdesiatpäť eur ).**

- a) predávajúcemu č. 1 bude vyplatená suma 225,- EUR**
- b) predávajúcemu č. 2 bude vyplatená suma 200,- EUR**
- c) predávajúcemu č. 3 bude vyplatená suma 30,- EUR**

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

12. február 2020

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.17

### Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemkov pre akciu stavba „Kompostáreň Brezno“, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Jozefom Muránskym, Margitou Škvarkovou a Pavlom Košťiaľom

---

Účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľností je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, cez ktoré bude realizovaná stavba „Kompostáreň Brezno“, a ktoré zatiaľ nie sú vo vlastníctve mesta ako stavebníka uvedenej stavby.

Podľa § 18 ods. 3 písm. m) zákona o odpadoch č. 223/2001 dňom 1. januára 2006 nadobudol účinnosť zákaz zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálnych odpadov. Kompostovanie je považované za technológiu, ktorá významným spôsobom napomáha pri ochrane životného prostredia.

Kompostáreň bude vybudovaná v lokalite, ktorá je v územnom pláne mesta Brezno určená pre funkciu priemyselnej výroby a je dostatočne vzdialená od najbližšej obytnej zóny. Stavba je tvorená súborom pomerne jednoduchých a nenáročných stavebných objektov, na ktoré nie sú kladené žiadne veľké architektonické ani výtvarné požiadavky.

Budúci kupujúci - Mesto Brezno má v zmysle § 58 v spojitosti s § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon v znení neskorších predpisov, povinnosť v územnom/stavebnom konaní preukázať príslušnému stavebnému úradu právny vzťah k pozemku Budúceho predávajúceho, oprávňujúci Budúceho kupujúceho zriadiť na ňom požadovanú stavbu, pričom jednou z možností je i uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods. 1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=18&c=19.644875,48.787787&dt=owners#/detail/kataster/parcels-e/806528/11499\_3

**Parcela registra E**

**11499/3**  
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 9864 ÚPLNÝ LV 9864 ČIASTOČNÝ

136 m<sup>2</sup>

8. Muránsky Jozef, Mliekarenská 18, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/6

9. Škvarková Margita r. Auxtová, Partizánska 1446/38, Čierny Balog, PSČ 976 52, SR  
Podiel: 14/48

10. Brozman Oto, Štúrova 904/27, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/3

11. Muránsky Jozef r. Muránsky, Mliekarenská 1489/18, Brezno, PSČ 977 01, SR  
Podiel: 1/6

12. Košťiaľ Pavol r. Košťiaľ, Slnecná 319/22, Čierny Balog-Jánošovka, PSČ 976 52, SR  
Podiel: 1/24

Banskobystrický kraj > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno

SK 13:05 10. 2. 2020

