

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti ROLTA, s.r.o., so sídlom : Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti ROLTA, s.r.o., so sídlom : Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (*budúci povinný z vecného bremena*)

a

ROLTA, s.r.o., IČO : 36699551, so sídlom : Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno, konajúci : Peter Kohan – konateľ, (*budúci oprávnený z vecného bremena*)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 836/97, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 522 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1:

- a) uloženie kanalizačnej prípojky
- b) uloženie spevnených plôch
- c) v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, ako aj na účely opráv, údržby, kontroly stavieb kanalizačnej prípojky

a spevnených plôch a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných ich prevádzkovou potrebou, zdržať sa zásahov do stavby spevnených plôch, neuzavrieť bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu s tretou osobou, ktorej predmetom by bolo užívanie pozemkov pod spevnenými plochami

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 836/99, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1102 m², parcela reg. C-KN č. 2277/12, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 846 m², parcela reg. C-KN č. 2277/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m² všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 12617 ako aj v prospech vlastníka budúcej stavby Prevádzkovej budovy postavenej na týchto pozemkoch

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.6.

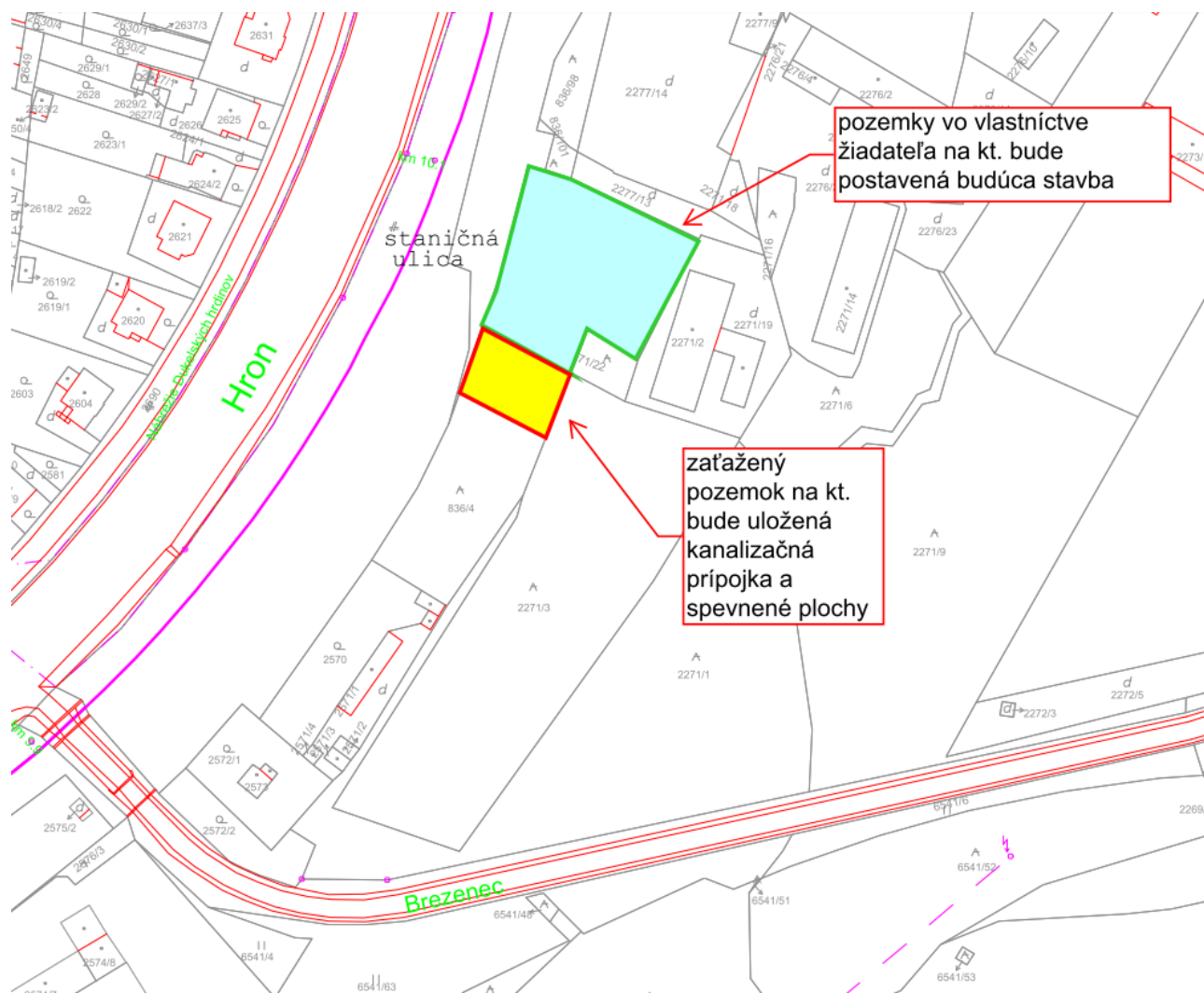
Majetkové záležitosti

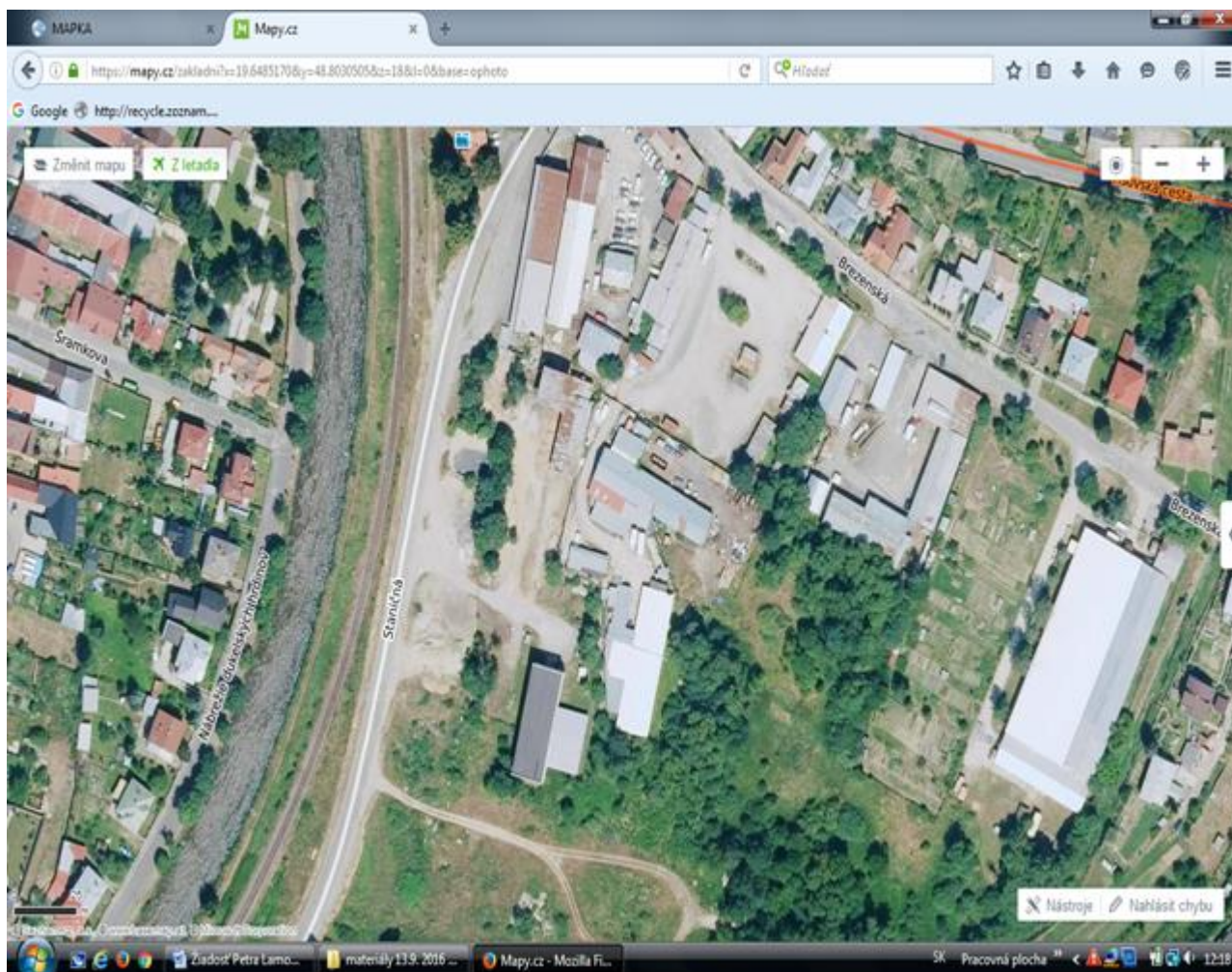
Žiadosť spoločnosti ROLTA, s.r.o., so sídlom : Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Žiadateľ, spoločnosť ROLTA, s.r.o., so sídlom : Dr. Clementisa 7, 977 01 Brezno ako **budúci stavebník stavby Prevádzkovej budovy**, ktorá bude postavená na pozemkoch : parcela reg. C-KN č. 836/99, parcela reg. C-KN č. 2277/12 a parcela reg. C-KN č. 2277/4, nachádzajúcich sa **na Staničnej ulici v Brezne**, požiadal mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. **Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku** - parcela reg. C-KN č. 836/97 (*pozemok priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na kt. bude postavená buduca stavba Prevádzkovej budovy*) **uloženie kanalizačnej prípojky a spevnených plôch pre potreby vyššie uvedenej budúcej stavby**. Žiadateľ plánuje v budúcnosti po zrealizovaní stavby Prevádzkovej budovy a uložení kanalizačnej prípojky a spevnených plôch na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 836/97 tento využívať aj ako odstavné plochy pre motorové vozidlá.

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 836/99, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 1102 m², parcela reg. C-KN č. 2277/12, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 846 m², parcela reg. C-KN č. 2277/4, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m² všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 12617 ako aj v prospech vlastníka budúcej stavby Prevádzkovej budovy postavenej na týchto pozemkoch







Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.
Stanovisko komisie: