

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12. február 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.1.**

**Majetkové záležitosti**

Opätovná žiadosť Jozefíny Gurovej, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Zrušuje**

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 21/2019 zo dňa 20.02. 2019 v celom rozsahu

**II/ Berie na vedomie**

Opätovnú žiadosť Jozefíny Gurovej, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka a to :

**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**III/ Vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :**

**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

**za prebytočný**

#### **IV/ Schvaľuje**

**Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :**

**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**obchodnou verejnou súťažou.**

#### **V/ Schvaľuje**

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka

**Predmet súťaže : (predmetom súťaže sú pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé parcely)**

**pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Na časti predmetu súťaže, a to na parcelách reg. C-KN č. 4186/2, 4181/4, 4181/5, 4181/7, 4181/8 sú umiestnené inžinierske siete.

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk). Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 12.02.2020;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

#### **A/ Návrh do súťaže**

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor služieb občanom a vnútornej správy,  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky pozemky ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na pozemky ktoré sú predmetom tejto súťaže ako celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivý pozemok, resp. jednotlivé pozemky a teda **nie na všetky pozemky ako celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do ..... do .... hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárajte SÚŤAŽ – pozemky pri Ceste osloboditeľov**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č.d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba – podnikateľ** je predložiť riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie -číslo účtu a telefónne číslo;

- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je predložiť riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „súhlas so spracovaním osobných údajov“
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. **Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.**

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

## **B/ Využitie nehnuteľností**

Podľa ÚPN mesta Brezna sa predmetné pozemky nachádzajú v urbanizovanom okrsku č. 9 – IBV Vrchdolinka, z hľadiska územného určenia ako územie s funkciou **BV – obytné územie vidieckeho typu** :

- *slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.*

- *neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.*

- *nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.*

- *Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 2 nadzemné podlažia ,*
- *Koeficient zastavanosti v lokalite je max 40% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)*

### Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. byty majiteľov a správcov - pohotovostné byty
3. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

### Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. bytové domy
2. polyfunkčné domy s bývaním
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty

6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. stravovacie objekty
9. obchody
10. nevýrobné služby
11. športové objekty
12. objekty štátnej a obecnej správy
13. objekty polície a požiarnikov
14. objekty úradov
15. remeslá a opravárenské služby
16. menšie čerpace stanice PHM

#### C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže je ..... eur/1m<sup>2</sup>.

#### D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť používať, ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 EUR** (slovom päťsto eur), a to na bankový účet mesta Brezna, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banke Slovensko a. s. (s povinnosťou uviesť variabilný symbol 012020 a do poznámky uviesť meno a priezvisko resp. obchodné meno uchádzača) **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,** pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

#### E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

#### **F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- požaduje, aby úspešný uchádzač do 30 dní od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ, kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

#### **G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

#### **H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- navrhovateľ víťaznej ponuky /víťazných ponúk/ bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi /víťazoch/ obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk, a to na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)). Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

#### **I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

#### **J/ Podávanie informácií**

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor služieb občanom a vnútornej správy (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese [michal.vetrak@brezno.sk](mailto:michal.vetrak@brezno.sk);

#### **V/ Súhlasí**

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode IV/ tohto uznesenia

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12. február 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.1.**

**Majetkové záležitosti**

Opätovná žiadosť Jozefíny Gurovej, o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka

---

Pani Jozefína Gurová, opätovne požiadala o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno a to pozemkov nachádzajúcich sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka. Jedná sa o pozemky :

- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Žiadateľka pôvodne na vyššie uvedených pozemkoch plánovala po ich odkúpení realizovať výstavbu malého rodinného penziónu. Po upozornení, že na časti predmetu súťaže a to na parcelách reg. C-KN č. 4186/2, 4181/4, 4181/5, 4181/7, 4181/8 sú umiestnené inžinierske siete ( elektrina, plyn, telekomunikácie ) žiadateľka chcela na dotknutých pozemkoch vybudovať spevnené plochy na parkovanie motorových vozidiel.

Na základe horeuvedených skutočností odbor právny a majetkový predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 20.02.2019 návrh na uznesenie predmetom, ktorého bolo schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov

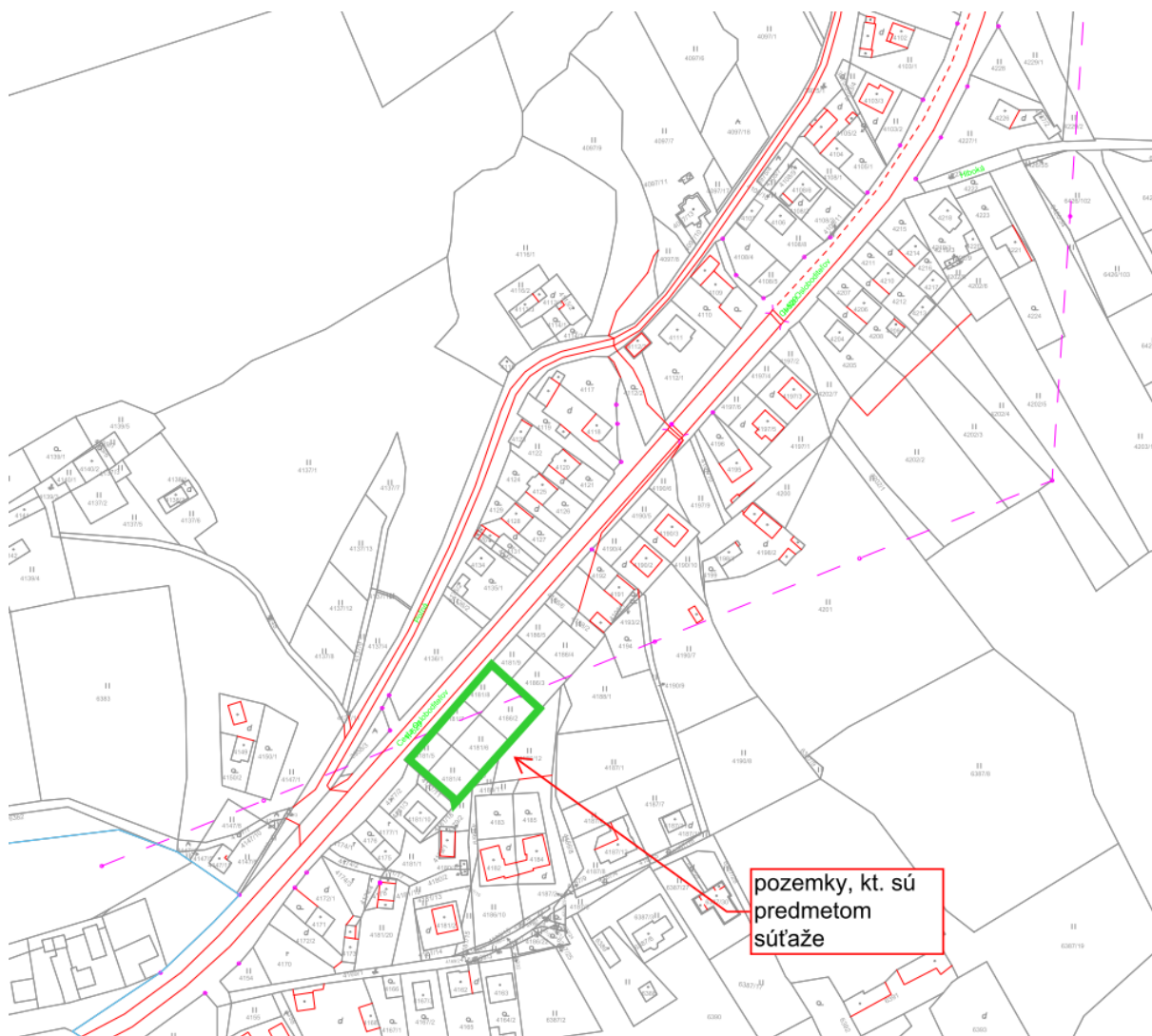
- parcela reg. C-KN č. 4186/2, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/4, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/5, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/6, trvalé trávne porasty, o výmere 400 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/7, trvalé trávne porasty, o výmere 246 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 4181/8, trvalé trávne porasty, o výmere 245 m<sup>2</sup>

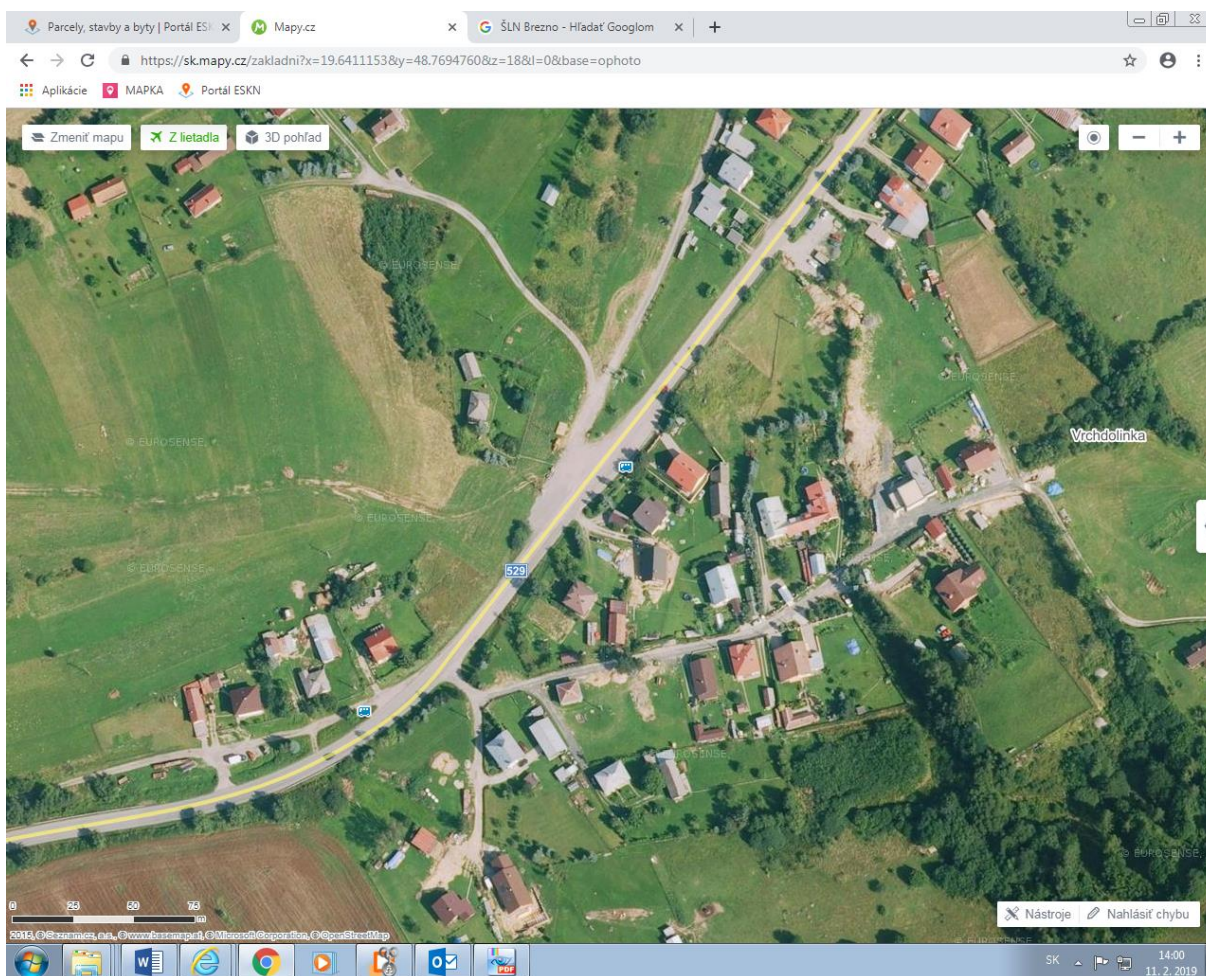
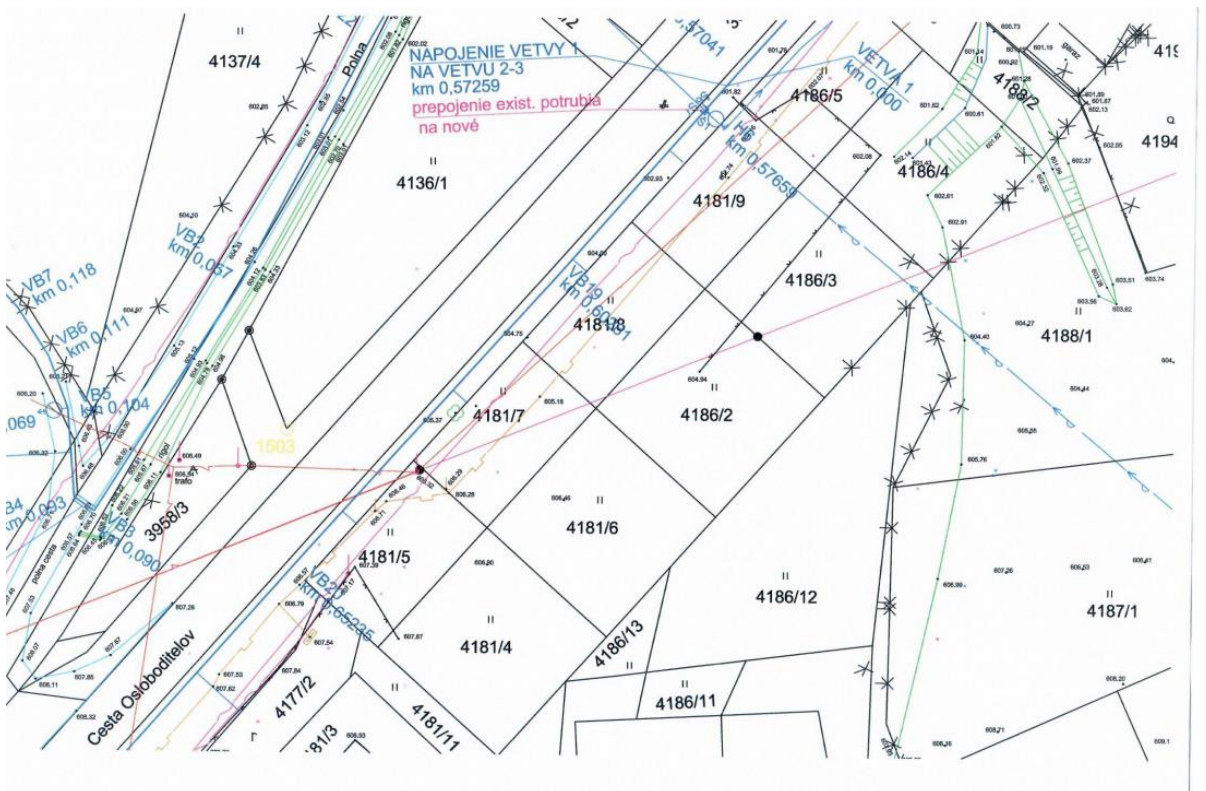
s minimálnou kúpnu cenou požadovanou vyhlasovateľom za predmet súťaže vo výške 20,00 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku. Následne bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, do ktorej sa neprihlásil žiaden uchádzač.

Žiadateľka, pani Jozefína Gurová, opätovne požiadala o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - pozemkov nachádzajúcich sa pri Ceste osloboditeľov v Brezne, lokalita Vrchdolinka, s tým že ako účel využitia nehnuteľností uviedla, že predmetné pozemky chce využívať „ako záhradu na pestovanie zeleniny, chov hydiny pre vlastnú potrebu, a to z dôvodu, že cez pozemky vedie vysoké elektrické napätie, plynofikácia a nedajú sa využiť ako stavebný pozemok.“

Podľa § 18 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Predmetné pozemky mesto Brezno nepotrebuje na plnenie svojich úloh.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko komisie :**