

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.15.

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest, so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 o uzatvorenie nasledovnej zmluvy o zriadení vecného bremena :

- 1/ Zmluva č. 57/1651/HBH-Br/2020 o zriadení vecného bremena SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

- 1/ Zmluva č. /1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo**

Účastníci zmluvy:

SR - Slovenská správa ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 (povinný z vecného bremena)

Mesto Brezno, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319 (oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-102/2017 zo dňa 12.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Brezno dňa 31.07.2017 pod č. 327/17 na zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

- a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – osvetlenie,
- b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – osvetlenie.

Dotknutý pozemok:

- parcela reg. C-KN č. 836/90 – ostatná plocha o výmere 2 321 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5815 v prospech Slovenskej republiky, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

bez odplaty

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať povinný z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“ a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.15.

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66- Brezno, obchvat I. etapa“

SR - Slovenská správa ciest (SSC) so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, sa obrátila na mesto Brezno s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien za účelom majetkoprávneho usporiadania vecných bremien stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa, II. fáza, MPV vecných bremien“, a to:

Zmluva č. 57/1651/HBH-Br/2020 o zriadení vecného bremena SO 634-00 Osvetlenie križovatky Mazorníkovo.

Predmetom uvedenej zmluvy je zriadenie príslušného vecného bremena na pozemku parc. C-KN č. 836/90, na ktorom boli zriadené inžinierske siete – osvetlenie ako vyvolané investície v súvislosti s realizáciou stavby „I/66 Brezno- obchvat I. etapa“. Investorom uvedenej stavby je Slovenská správa ciest ISVC, Skuteckého 32 Banská Bystrica, ktorý zabezpečuje vysporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom prostredníctvom spoločnosti HBH Projekt Banská Bystrica.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na zriadenie inžinierskych sietí - osvetlenia na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC, ktorá je povinným z vecného bremena v prospech Mesta Brezna ako oprávneného z vecného bremena. Dotknutý pozemok štátu je v katastri nehnuteľností vedený na LV č. 5815, k. ú. Brezno.

Rozsah vecného bremena na dotknutom pozemkoch je zameraný geometrickým plánom, vypracovaným SGS, s.r.o Brezno, ktorými je zameraná trasa uloženia inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena :

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie

a prevádzku príslušných inžinierskych sietí

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a to bezodplatne.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad zmlúv o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať SCC.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



