

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 10.
	12. február 2020	Číslo spisu: MsÚ-2020/1483

Zadanie na spracovanie Územného plánu mesta Brezno

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Predkladacia správa
4. Zadanie na spracovanie ÚPN mesta Brezno
5. Vyhodnotenie pripomienok
6. Stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupcovia primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezno
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezno	Podpis:
Vypracoval: Ing. Barbora Halášova, Funkcia: architekt mesta	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. februára 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.

Zadanie na spracovanie Územného plánu mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Predkladáciu správu k Zadaniu pre Územný plán mesta Brezno

II/ Súhlasí

- s postupom prerokovania Zadania pre Územný plán mesta Brezno
- so spôsobom vyhodnotenia pripomienok vznesených v rámci prerokovania Zadania pre Územný plán mesta Brezno

III/ Schvaľuje

Zadanie pre Územný plán mesta Brezno podľa § 20 ods.7 písm. c/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.

Zadanie na spracovanie Územného plánu mesta Brezno

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na dopravnú situáciu v meste - problematický prietah cesty I/66 centrálnou časťou sídla a jej križovanie s cestou I/72 priamo v historickom jadre, nedostatok rozvojových plôch, nedostatočný systém zachytných parkovacích plôch, peších a cyklistických chodníkov, veľká dochádzková vzdialenosť zo železničnej stanice a pod.. Zároveň spracovanie ÚPN mesta umožní vytvorenie jednotnej koncepcie rozvoja mesta so zohľadnením zámerov schválených v procese doterajších zmien a doplnkov ÚPN ako i pripravovaných investičných aktivít.

Návrhu Zadania na vypracovanie územného plánu mesta Brezno predchádzalo vypracovanie Prieskumov a rozborov vrátane Krajinnookologického plánu, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach vývoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta a určenie problémov a stretov záujmov, ktoré je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii riešiť.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu mesta Brezno bolo riadne prerokované v zmysle požiadaviek § 20, ods. 2 – 4 stavebného zákona. Mesto Brezno ako obstarávateľ územného plánu prerokovala Zadanie podľa § 20 stavebného zákona v platnom znení v dňoch od 20.8.2019 do 10.10.2019. Zadanie bolo predložené na pripomienkovanie dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a verejnosti. Doručené pripomienky (spolu 27 vyjadrení) boli vyhodnotené a v zmysle „Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok k Zadaniu na ÚPN mesta Brezno“ bolo Zadanie upravené.

Následne mesto Brezno v súlade s § 20, ods. 5 stavebného zákona požiadalo listom č.2019/11638-35 zo dňa 27.12.2019, Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky ako nadradený orgán územného plánovania o posúdenie Zadania pre územný plán mesta Brezno. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky posúdil predloženú dokumentáciu a vydal súhlasné stanovisko v liste č. OU-BB-OVBP1-2020/004981-002 zo dňa 23.1.2020.

Zadanie na vypracovanie územného plánu mesta podľa § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Na základe uvedeného predkladá primátor mesta materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.