

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12. február 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.4.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti LAMOŠ s.r.o., so sídlom : Ladislava Novomeského 27, 977 01 Brezno  
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť spoločnosti LAMOŠ s.r.o., IČO : 36 628 786, so sídlom : Ladislava Novomeského 27, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD., *(povinný z vecného bremena)*

**a**

**LAMOŠ s.r.o.**, IČO : 36 628 786, so sídlom : Ladislava Novomeského 27, 977 01 Brezno, konajúci : Peter Lamoš Beňovský – konateľ, *(oprávnený z vecného bremena)*

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 836/101, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 74 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd a prejazd motorovým vozidlom oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zat'azený pozemok v celom rozsahu jeho výmery**

**za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo
- vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností : parcela reg. C-KN č. 2271/19, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 963 m<sup>2</sup>, a parcela reg. C-KN č. 2271/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m<sup>2</sup>, stavba – HALA, s. č. 2511, postavená na parcele reg. C-KN č. 2271/2, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13042

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12. február 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.4.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti LAMOŠ s.r.o., so sídlom : Ladislava Novomeského 27, 977 01 Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Žiadateľ, spoločnosť LAMOŠ s.r.o., IČO : 36 628 786, so sídlom : Ladislava Novomeského 27, 977 01 Brezno, ako vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa na Staničnej ulici a to :

- parcela reg. C-KN č. 2271/19, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 963 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 2271/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m<sup>2</sup>,
- stavba – HALA, s. č. 2511, postavená na parcele reg. C-KN č. 2271/2,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13042, požiadal mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, **aby si tak zabezpečil nerušený prístup zo Staničnej ulice na nehnuteľností v jeho vlastníctve.**

**Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 836/101, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 74 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

**neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd a prejazd motorovým vozidlom žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena, ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažený pozemok v celom rozsahu jeho výmery**

**Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo za podmienok :**

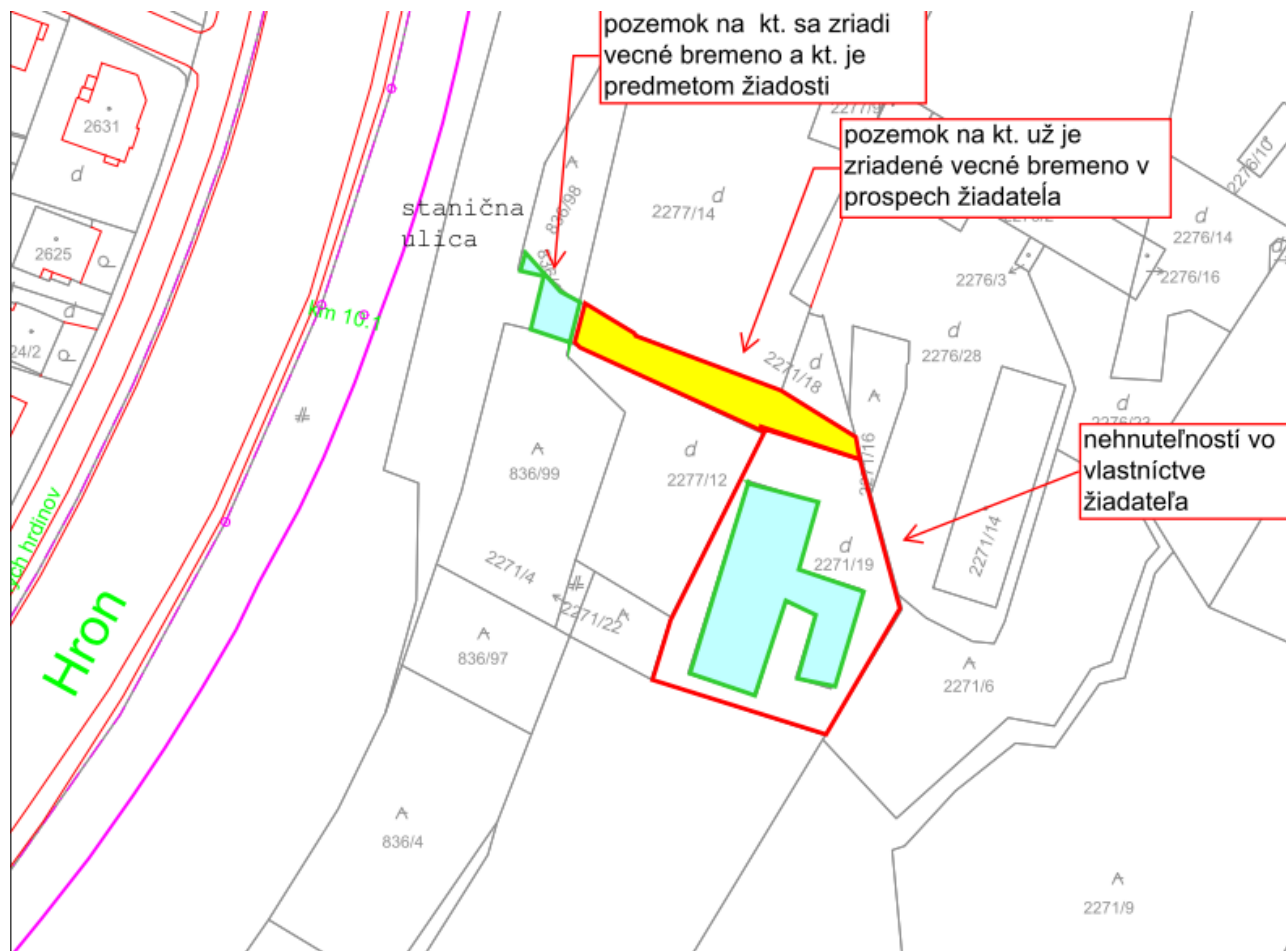
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriadi za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa

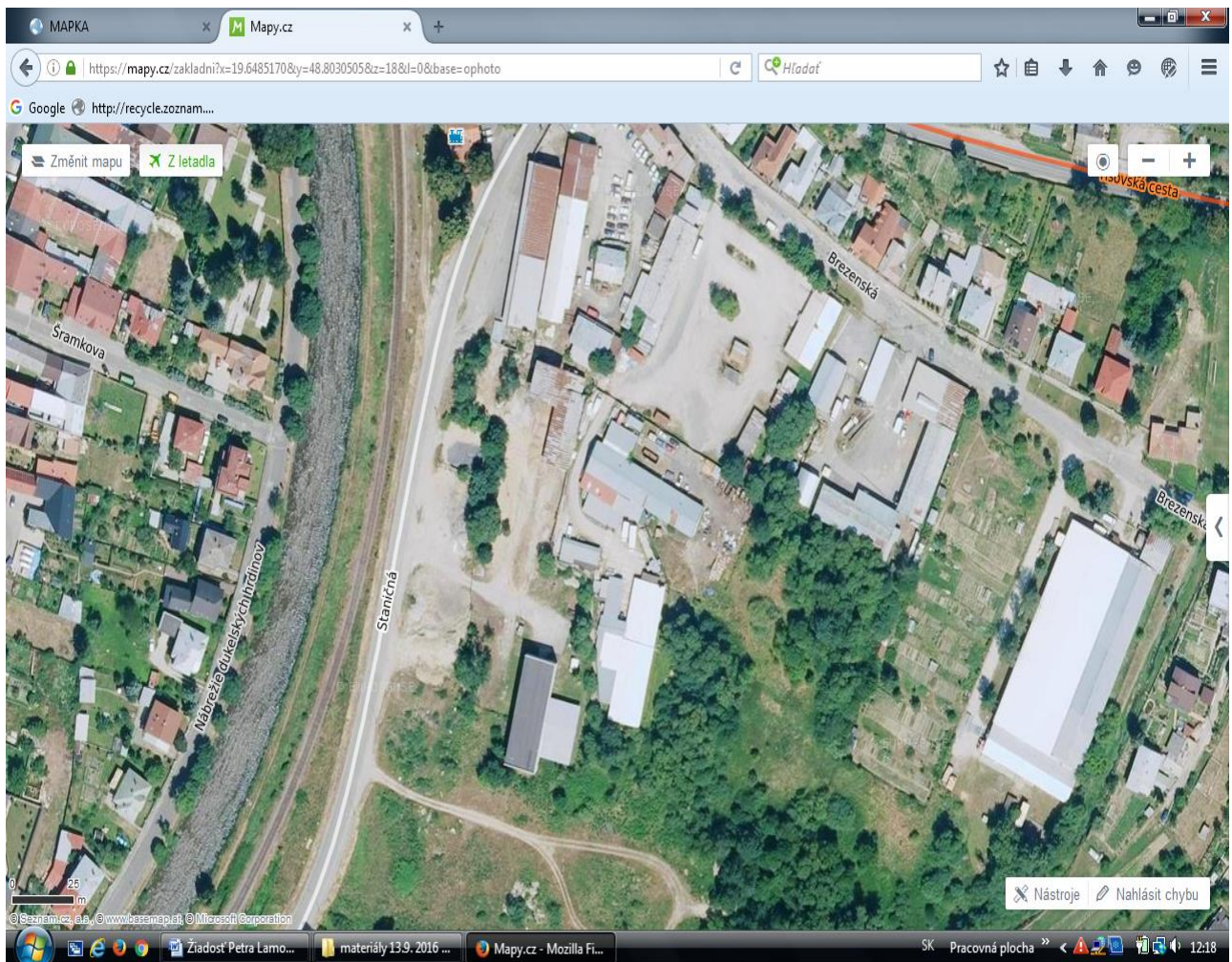
**Podľa § 11 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno** vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

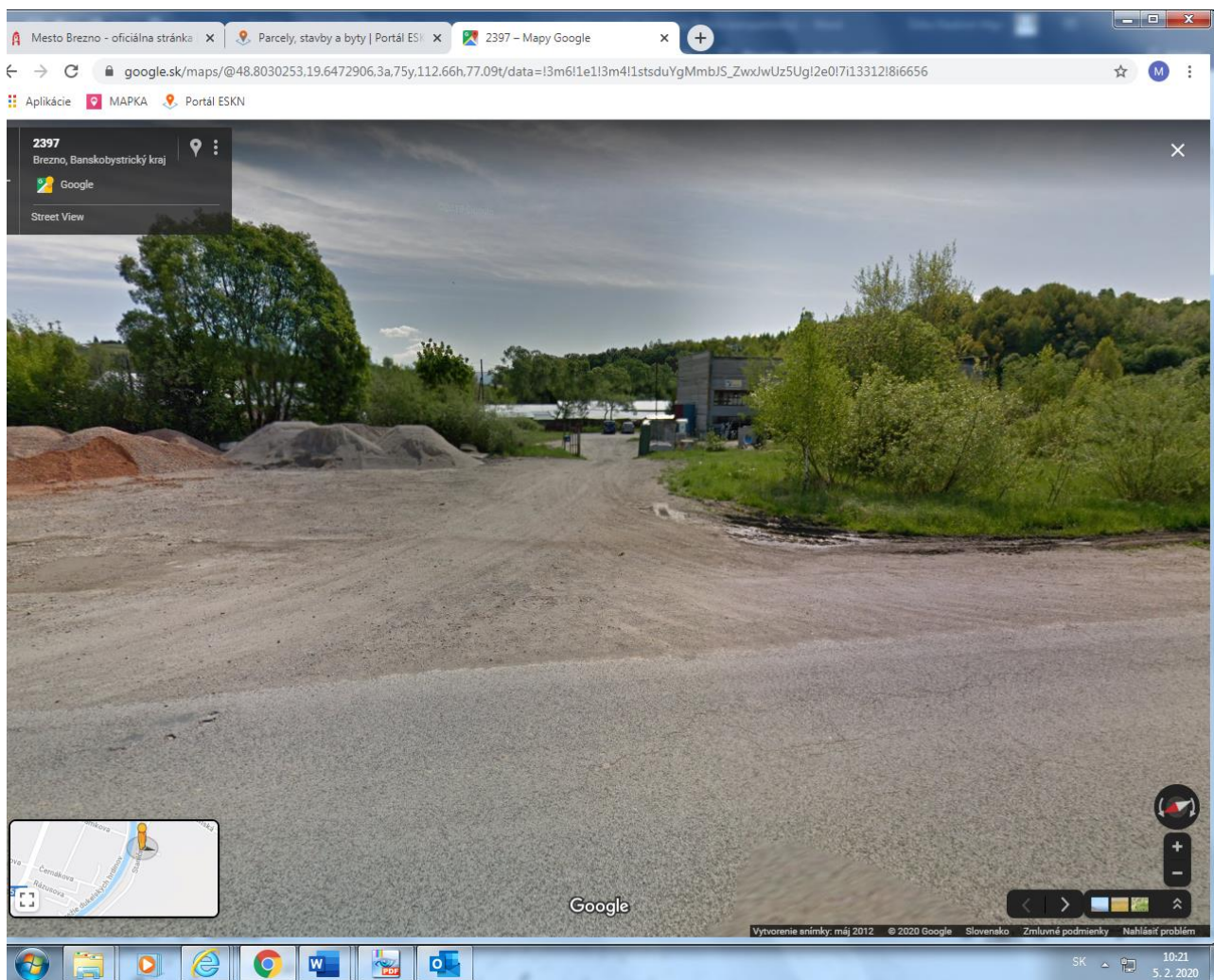
- a) Výška odplaty je spravidla jednorazová, stanovená znaleckým posudkom. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 6 mesiacov.

- b) O zriadení vecného bremena za nižšiu odplatu ako je stanovená znaleckým posudkom alebo bezodplatnom zriadení vecného bremena rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Architekt mesta so zriadením vecného bremena v uvedenom rozsahu súhlasí, keďže predmetný pozemok slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.







Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva

**Stanovisko komisie:**