

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.11.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského a Mgr. Kataríny Kaliskej o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Bujakovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského, a Mgr. Kataríny Kaliskej, o odkúpenie pozemku, parc. reg. C-KN č. 5248/6 - TTP o výmere 28 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 5248/6 – trvalé trávne porasty o výmere 28 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

pozemku, parc. reg. C-KN č. 5248/6 – trvalé trávne porasty o výmere 28 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste

vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti, **v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:**

1/ Mgr. Jozef Kaliský, rod. Kaliský,
2/ Mgr. Katarína Kaliská, rod. Kaliská,
v podiele 1/2

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m², ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy na účel: *prechod peši a motorovými vozidlami, vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie k plánovanej stavbe na susediacom pozemku parc. C-KN č. 5248/8 vo vlastníctve nájomcov.*

Kúpna cena: 5,18 €/m² pozemku

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.11.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mgr. Jozefa Kaliského a Mgr. Kataríny Kaliskej o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Bujakovo

Mgr. Jozef Kaliský, a Mgr. Katarína Kaliská, , požiadali mesto o odkúpenie pozemku v Brezne, miestna časť Bujakovo, parc. reg. C-KN č. 5248/6 - TTP o výmere 28 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v celosti.

Predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, v miestnej časti Bujakovo.

O odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti žiadatelia požiadali z dôvodu, že sú vlastníkami, resp. podielovými spoluvlastníkmi okolitých susediacich pozemkov (parc. C-KN č. 5248/3, 7-10, 5237, LV č. 14002, 5800) a majú zámer na odkúpenom pozemku zriadiť prístup pešo a motorovými vozidlami k vlastným pozemkom ako aj vykonávať jeho údržbu, vzhľadom k skutočnosti že tento je podmačaný.

Predmetný pozemok žiadatelia v súčasnej dobe užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 208/2019-UPr-I-NZ, uzatvorenej s mestom dňa 09.01.2019 na dobu neurčitú, na účel: *prechod peši a motorovými vozidlami, vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie k plánovanej stavbe na susediacom pozemku parc. C-KN č. 5248/8 vo vlastníctve nájomcov*. Prenechanie pozemku mesta do nájmu bolo schválené uznesením MsZ č. 206/2018 z 13.12.2018.

V písomnom stanovisku, vydaného architektkou mesta k tejto žiadosti, sa uvádza:

Vzhľadom k tomu, že predmetná parcela nenadväzuje na ďalšiu mestskú parcelu s predajom súhlasíme. Odporúčame k parcele, ktorá bude zabezpečovať prístup aj k C-KN 5248/2 – vlastník p. Stehlík upozorniť na zmenu vlastníckych vzťahov v území.

Na osobnom jednaní na mestskom úrade dňa 04.04.2020 za účasti žiadateľov o kúpu pozemkov v predmetnej lokalite (Práznovskí, Kaliskí) a pána Stehlíka ako vlastníka susediacich pozemkov, bol menovaný oboznámený s plánovaným predajom pozemkov mesta žiadateľom, k čomu on uviedol, že nenamieta proti predaju mestských pozemkov, ale má záujem zachovať ďalej prístup cez tieto k svojim pozemkom. Na tento účel mesto doporučilo po prdaji pozemkov uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene medzi dotknutými účastníkmi.

Kúpna cena bola stanovená na základe všeobecnej ceny pozemkov, určenej znaleckým posudkom č. 09/2020, vypracovaným Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom v odbore stavebníctvo, sadzba 5,18 €/m² pozemku.

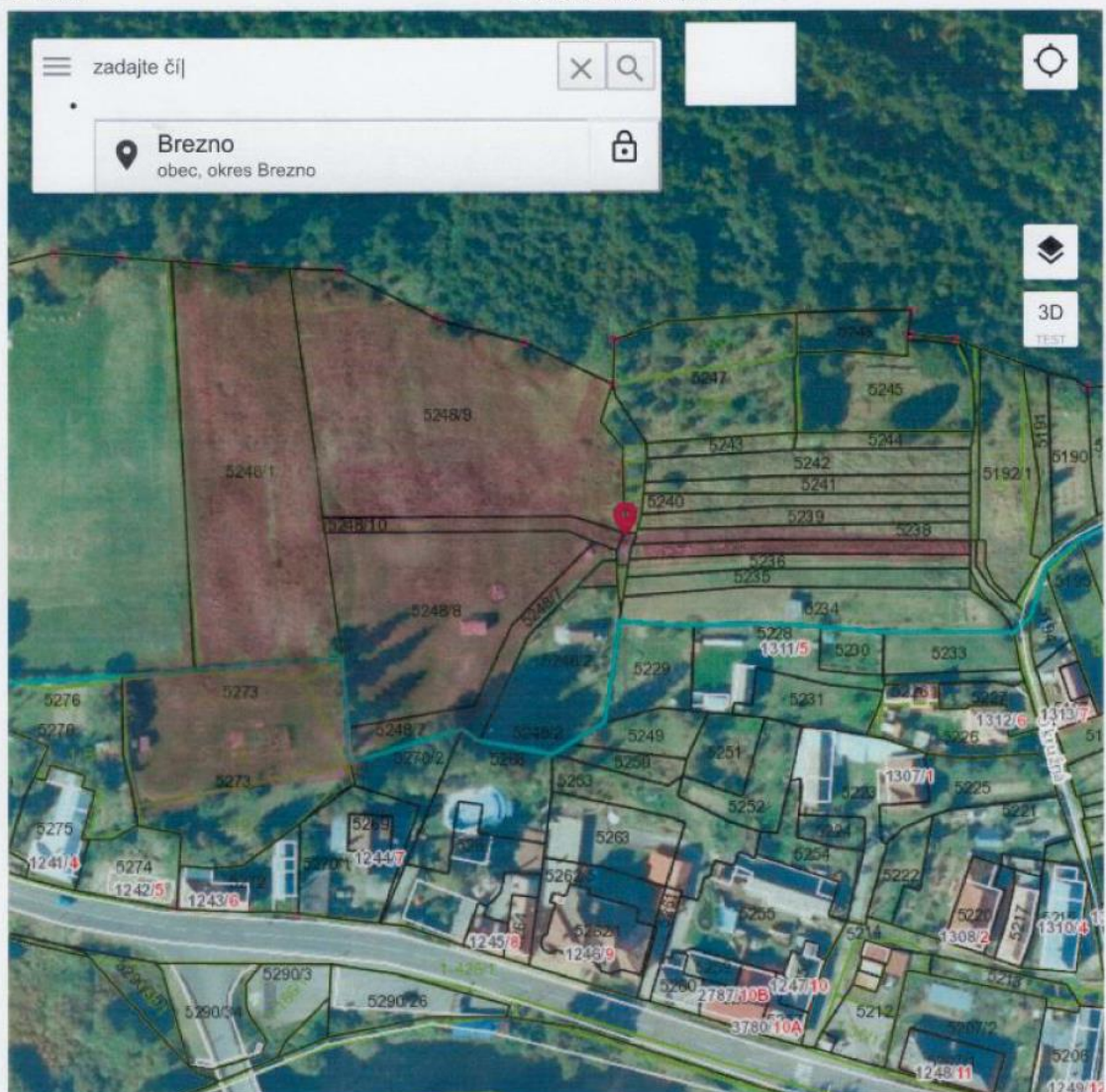
Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

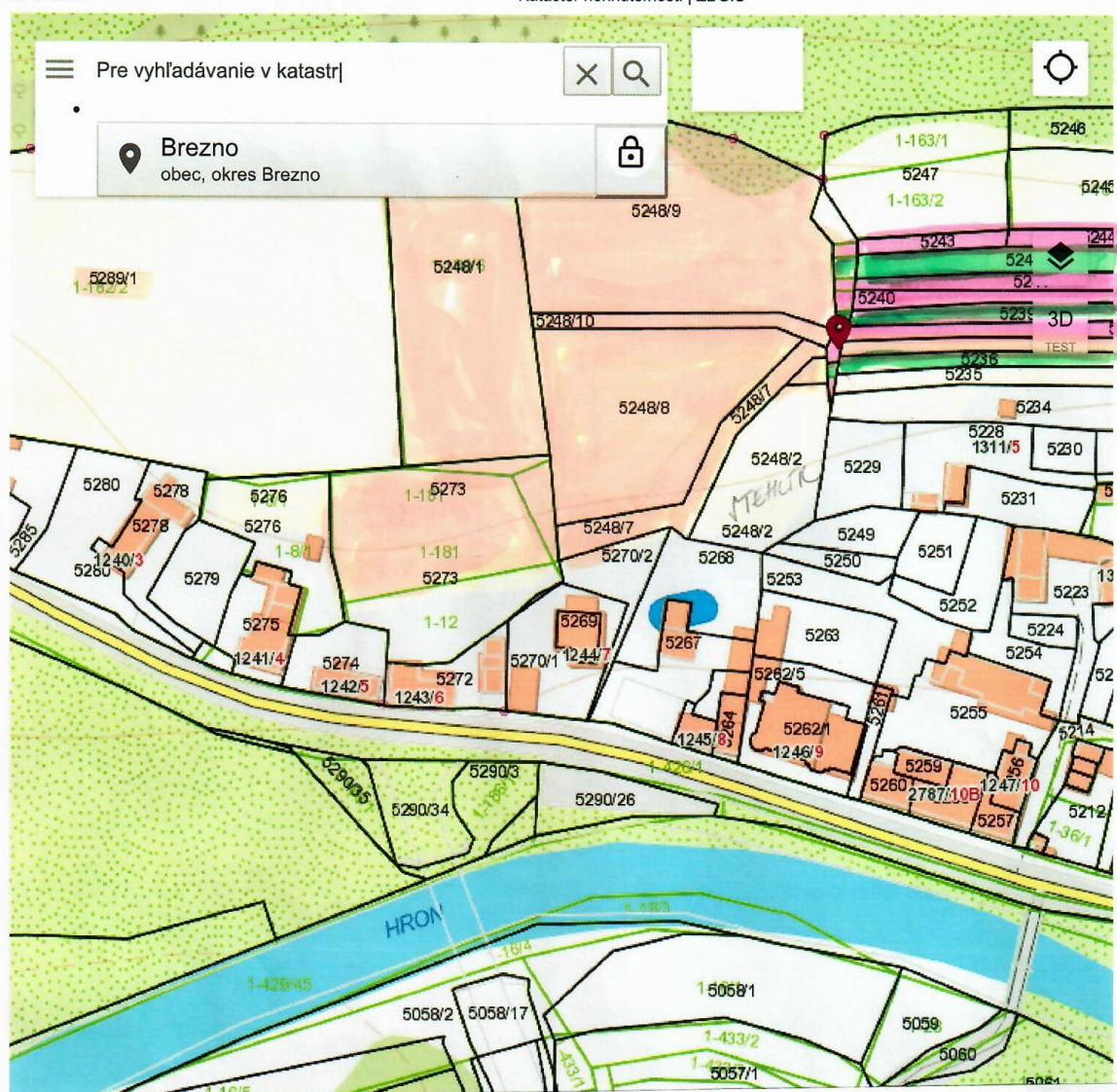
V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m², ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy na účel: *prechod peši a motorovými vozidlami, vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie k plánovanej stavbe na susediacom pozemku parc. C-KN č. 5248/8 vo vlastníctve nájomcov*; z uvedených dôvodov nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezna od 28.01.2020.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.







● MESTO BREZNO

● KALIŠKIE

● HRUTOSICKA