

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12. február 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.8.**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná, (Mgr. Vladimíra Hudáková)

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO : 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, (*oprávnený z vecného bremena*)

**a**

**Mgr. Vladimíra Hudáková**, (*povinný z vecného bremena*)

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených častiach pozemku** - parcela reg. C-KN č. 4930/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 897 m<sup>2</sup>, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14147 v prospech **povinného z vecného bremena** v podiele 1/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639729-238/19 zo dňa 15.7.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 328/2019 dňa 15.7.2019 (*d'alej aj len „Geometrický plán“*)

- a) strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na dotknutom pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu **nebudovať** nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, **neumiestňovať** trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,

nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

**Vecné bremeno sa zriadi za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti bude znášať povinný z vecného bremená
- vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech vlastníka verejného vodovodu
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12. február 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.8.**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná, (Mgr. Vladimíra Hudáková)

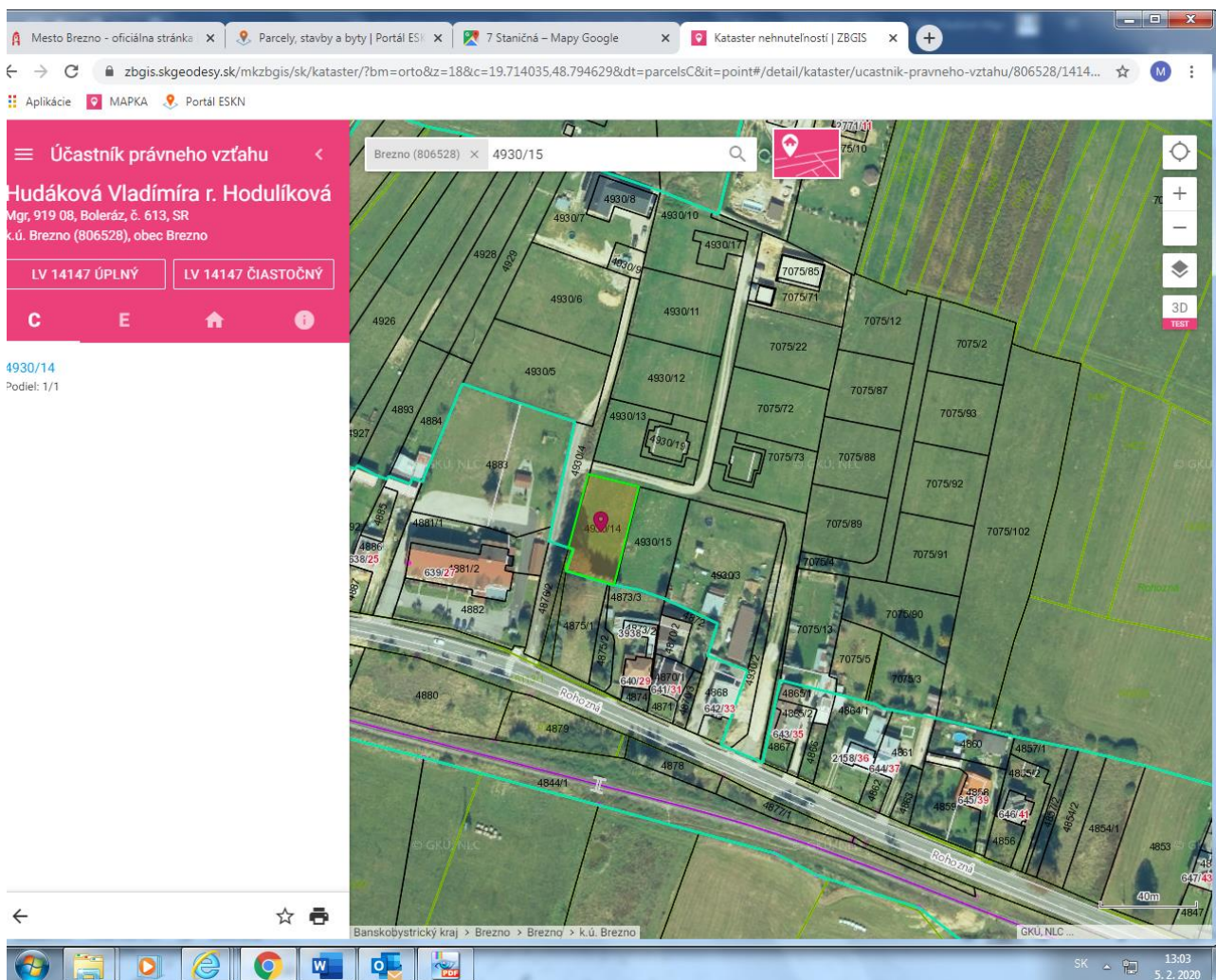
---

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Brezno (**stavebné pozemky v Brezne, časť Rohozná, v blízkosti hotela Fantázia**). Mgr. Vladimíra Hudáková sa do súťaže prihlásila, splnila všetky podmienky súťaže a „vysúťažila“ pozemok - parcela reg. C-KN č. 4930/14, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 897 m<sup>2</sup>.

Súčasťou súťažných podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže bolo upozornenie, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom súťaže je vybudovaný resp. bude vybudovaný verejný vodovod podľa projektovej dokumentácie „*Rozšírenie verejného vodovodu*“ vypracovanej Ing. Petrom Škrovinom a teda budúci kupujúci bude povinný súčasne s kúpnu zmluvou uzatvoriť aj zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho kupujúceho strpieť na predmete kúpy v nevyhnutnom rozsahu výkon stavebných prác pre potreby realizácie verejného vodovodu v zmysle vyššie uvedenej projektovej dokumentácie, právo vstupu, vjazdu vlastníka verejného vodovodu v nevyhnutnej miere za účelom vykonávania kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu ako aj v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou verejného vodovodu. Vecné bremeno sa zriadi in rem, bude bezodplatné vzhľadom na verejnoprospešný účel stavby, správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať povinný z vecného bremena.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, mesto Brezno ako vlastník verejného vodovodu pristupuje k majetkovoprávnemu vyporiadaniu s vlastníkom pozemku, na ktorého časti je časť verejného vodovodu umiestnená a to formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.





Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.  
**Stanovisko komisie:**