

PREDKLADACIA SPRÁVA

Zadanie pre vypracovanie územného plánu mesta Brezno je spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a je vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, ods. 3 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obstarávateľom územného plánu obce je mesto Brezno ako stanovený orgán územného plánovania v zmysle § 16 stavebného zákona.

V r. 1990 bol vypracovaný ÚPN SÚ Brezno – Valaská – Podbrezová, ktorý vytváral podmienky pre rozvoj hospodárskych záujmov celej aglomerácie. V r. 1986 bol vypracovaný ÚPN CMZ Brezno, ktorý vytváral podmienky pre intenzifikáciu a prestavbu centrálnej zóny mesta s dôrazom na rozvoj bývania a OV. Majetkoprávne nevysporiadanie rozvojových plôch a následne oslabenie investovania štátom neumožňovali jeho napĺňanie. Schválený ÚPN mesta Brezno z r. 2001 a jeho ZaD I. – XIII. definovali rozvoj mesta a katastrálneho územia komplexne. Do dnešného dňa nebola však ustálená trasa obchvatu cesty I/66, rozsah vodárenskej nádrže a rozvoj cestovného ruchu. Neustále legislatívne a technické zmeny, ako aj lokálne požiadavky nad rámec ÚPD už nebolo možné ďalej uskutočňovať ďalšími Zmenami a doplnkami, a preto sa mesto rozhodlo obstarat' nový ÚPN.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na dopravnú situáciu v meste - problematický priet'ah cesty I/66 centrálnou časťou sídla a jej križovanie s cestou I/72 priamo v historickom jadre, nedostatok rozvojových plôch, nedostatočný systém záchytných parkovacích plôch, peších a cyklistických chodníkov, veľká dochádzková vzdialenosť zo železničnej stanice a pod.. Zároveň spracovanie ÚPN mesta umožní vytvorenie jednotnej koncepcie rozvoja mesta so zohľadnením zámerov schválených v procese doterajších zmien a doplnkov ÚPN ako i pripravovaných investičných aktivít.

Územný plán bude po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Brezno smerným i záväzným dokumentom (v rozsahu znenia záväznej časti ÚPN, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta) pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- a) vypracovaním a schvaľovaním územných plánov zón,
- b) územným rozhodovaním,
- c) vyvlastňovacími konaniami,
- d) operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy).

Návrhu Zadania na vypracovanie územného plánu mesta Brezno predchádzalo vypracovanie Prieskumov a rozborov vrátane Krajinnookologického plánu, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach vývoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta a určenie problémov a stretov záujmov, ktoré je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii riešiť.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu mesta Brezno bolo riadne prerokované v zmysle požiadaviek § 20, ods. 2 – 4 stavebného zákona. Mesto Brezno ako obstarávateľ územného plánu prerokovala Zadanie podľa § 20 stavebného zákona v platnom znení v dňoch od 20.8.2019 do 10.10.2019. Zadanie bolo predložené na pripomienkovanie dotknutým obciam, samosprávnemu kraju, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a verejnosti. Doručené pripomienky (spolu 27 vyjadrení) boli vyhodnotené a v zmysle „Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok k Zadaniu na ÚPN mesta Brezno“ bolo Zadanie upravené.

Následne mesto Brezno v súlade s § 20, ods. 5 stavebného zákona požiadalo listom č.2019/11638-35 zo dňa 27.12.2019, Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky ako nadradený orgán územného plánovania o posúdenie Zadania pre územný plán mesta Brezno. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky posúdil predloženú dokumentáciu a vydal súhlasné stanovisko v liste č. OU-BB-OVBP1-2020/004981-002 zo dňa 23.1.2020.

Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky ako nadradený orgán územného plánovania vo svojom stanovisku konštatoval, že:

- *návrh Zadania je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 8 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií Ing. Martinou Kukučkovou, reg. č. 297 je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi,*
- *obsah návrh Zadania je v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválený uznesením vlády SR č. 394/1998 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov,*
- *oznámenie prerokovania návrhu Zadania bolo zverejnené v meste Brezno od 20.8.2019 do 10.10.2019 po dobu najmenej 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli o prerokúvaní návrhu upovedomení jednotlivo. Návrh Zadania bol s dotknutými orgánmi dohodnutý.*

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona súhlasí s predloženým návrhom Zadania pre Územný plán mesta Brezno a nemá námietky k jeho schváleniu podľa § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona Mestským zastupiteľstvom mesta Brezno. Žiadame mesto Brezno o zaslanie Zadania v tlačenej a elektronickej podobe Okresnému úradu Banská Bystrica po jeho schválení aj s uvedením dátumu a čísla uznesenia mestského zastupiteľstva.

Na základe tohto stanoviska predkladá primátor mesta Brezno pred Mestské zastupiteľstvo v Brezne na zasadnutí dňa 2019 návrh uznesenia na schválenie Zadania na Územný plán mesta Brezno.

Správu predkladá:

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Vypracovala:
Ing. Martina Kukučková
odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí, reg. číslo 297