

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.14.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Sitarčíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Miroslava Sitarčíka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

Vladimír Sitarčík,

(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – plynovodná prípojka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-162/2019, vyhotoveným dňa 28.11.2019 GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 9770 1 Brezno, úradne overeným dňa 11.12.2019 pod číslom 660/19, ako **diel 1** na pozemku **parc. C-KN č. 1836/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5845 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

b/ právo prístupu cez zaťažný pozemok k plynovodnej prípojke, umiestnenej na tomto pozemku za účelom jej využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby č. súp. 1701 na pozemku parc. C-KN č. 1887/1, k. ú. Brezno, LV č. 279, a jeho právnych nástupcov.

Vecné bremeno sa zriaďuje za

odplatu - jednorazovú náhradu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Alternatívy:

za odplatu - jednorazovú náhradu

- A/ vo výške 3,30 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 3/2019, sadzba 2,73 €/m²
- B/ vo výške 5,- €, určenú podľa znaleckého posudku č. 104/2017, sadzba 4,15 €/m²

bezodplatne

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZN
12. február 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.14.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Vladimíra Sitarčíka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Pán Vladimír Sitarčík, ako vlastník pozemkov parc. reg. C-KN č. 1877/1,2 1780/7 a stavby rodinného domu č. súp. 1701 v k. ú. Brezno, vedených na LV č. 249, nachádzajúcich sa Dolnej ul. v Brezne, požiadal v r. 2019 mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – plynovej prípojky na pozemku mesta, parcela reg. C-KN č. 1836/1– zast.pl. a nádvoria o výmere 5845 m².

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľovi dňa 05.08.2019 písomný súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – plynovej prípojky na dotknutom pozemku s tým, že po realizácii uloženia plynovej prípojky, bude žiadateľ povinný vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Pán Sitarčík predložil 10.01.2020 mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ku ktorej doložil geometrický plán na porealizačné zameranie uloženia plynovej prípojky, situovanej na pozemku mesta pod miestnou komunikáciou na Dolnej ul. v Brezne, na účel zriadenia vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

- a/ vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – plynovodná prípojka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-162/2019, vyhotoveným dňa 28.11.2019 GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 9770 1 Brezno, úradne overeným dňa 11.12.2019 pod číslom 660/19, ako **diel 1** na pozemku **parc. C-KN č. 1836/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5845 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1
- b/ právo prístupu cez zaťažený pozemok k plynovodnej prípojke, umiestnenej na tomto pozemku za účelom jej využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom,

v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby č. súp. 1701 na pozemku parc. C-KN č. 1887/1, k. ú. Brezno, LV č. 279, a jeho právnych nástupcov.

Žiadateľ požiadal o bezodplatné zriadenie vecného bremena s odôvodnením, že dotknutá časť pozemku mesta je tvorená zelenou plochou, o ktorú sa žiadateľ s rodinou stará od roku 1967 rovnako bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje:

za odplatu-jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Alternatívy:

za odplatu - jednorazovú náhradu

- A/ vo výške 3,30 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 3/2019, sadzba 2,73 €/m²
- B/ vo výške 5,- €, určenú podľa znaleckého posudku č. 104/2017, sadzba 4,15 €/m²

bezodplatne- s ohľadom na malú výmeru rozsahu vecného bremena cca 1,2 m² (1,71x0,7 m)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc. reg. C-KN č. 1877/1,2 1780/7 a stavby rodinného domu č. súp. 1701 v k. ú. Brezno, vedených na LV č. 249.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

