

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.5.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Igora Gálíka a manželky Mgr. Anny Gálikovej o odkúpenie pozemku na Ulici Martina Benku v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Igora Gálíka a manželky Mgr. Anny Gálikovej, o odkúpenie pozemku na Ulici Martina Benku v Brezne - **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8275**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-289/2008, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808 so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, **odčlenením od pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 1785, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2877 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- **novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8275**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-289/2008, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808 so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, **odčlenením od pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 1785, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2877 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

za prebytočný

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno:

pozemok

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8275, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m², vytvorená geometrickým plánom č. 00634808-289/2008, ktorý vyhotovila spoločnosť Siman a Jorčík spol. s r.o., IČO : 00634808 so sídlom : Židlovo 3, 977 01 Brezno, **odčlenením od pozemku :**

- parcela reg. C-KN č. 1785, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2877 m²,

v k.ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich : Ing. Igor Gálik, a manželka Mgr. Anna Gáliková

v celosti, v podiele 1/1 a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov do výmery 300 m²

za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku

za podmienok :

- vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí mesto Brezno na náklady kupujúcich
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.5.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Igora Gálika a manželky Mgr. Anny Gálikovej o odkúpenie pozemku na Ulici Martina Benku v Brezne

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu postaveného na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1816 a príľahlej záhrady na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1817, v radovej zástavbe domov na Ulici Martina Benku v Brezne, v lokalite Mazorníkovo.

Žiadatelia požiadali mesto Brezno o odkúpenie pozemku - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 8275, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m² z dôvodu, aby si tak zabezpečili nerušený prístup z miestnej komunikácie - Ulica Martina Benku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pričom uvedený pozemok si na vlastné náklady spevnili a udržiavajú ho v stave spôsobilom na prechod peši resp. prejazd motorovým vozidlom.

Žiadatelia odkúpením vyššie uvedeného pozemku nebudú neobmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností v prístupe na nehnuteľností v ich vlastníctve a to z titulu, že títo majú zabezpečený prístup priamo z miestnej komunikácie.

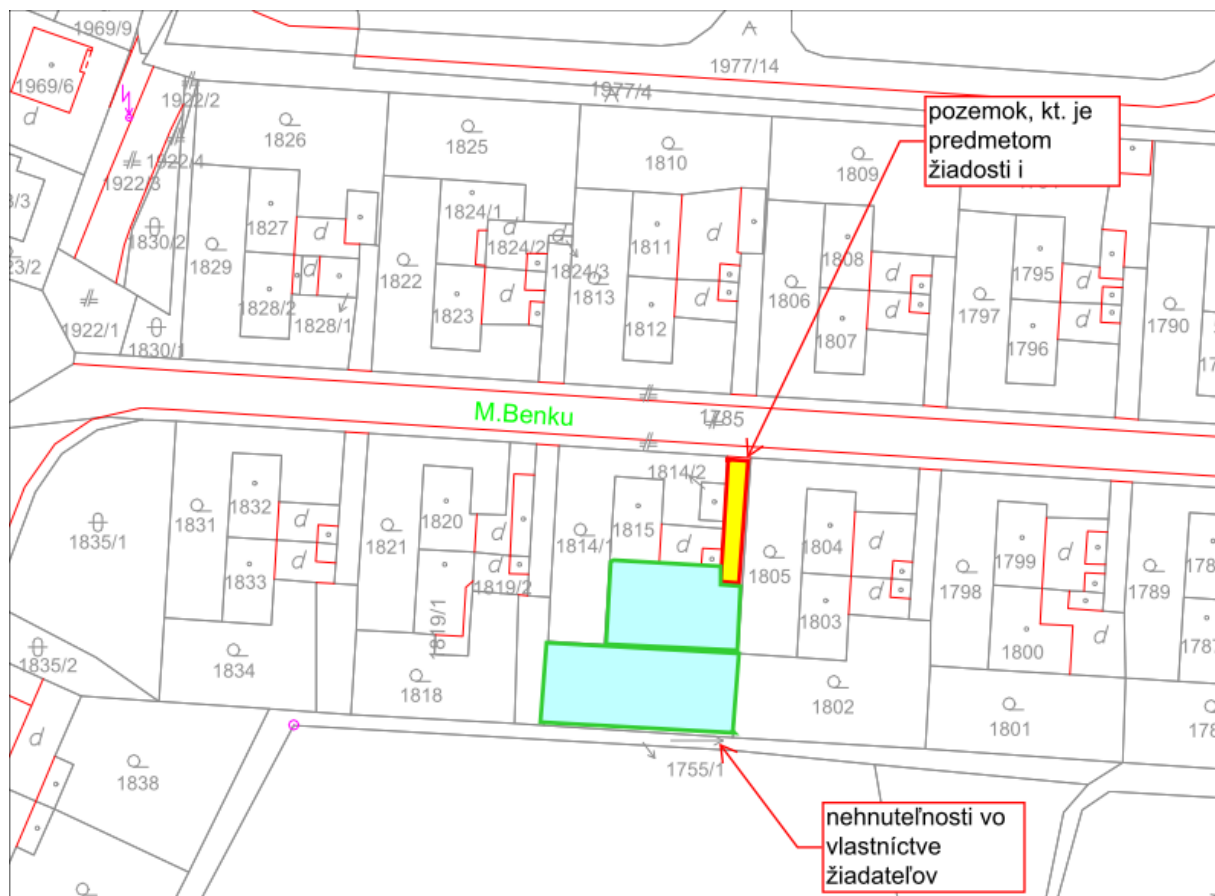
Architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza :

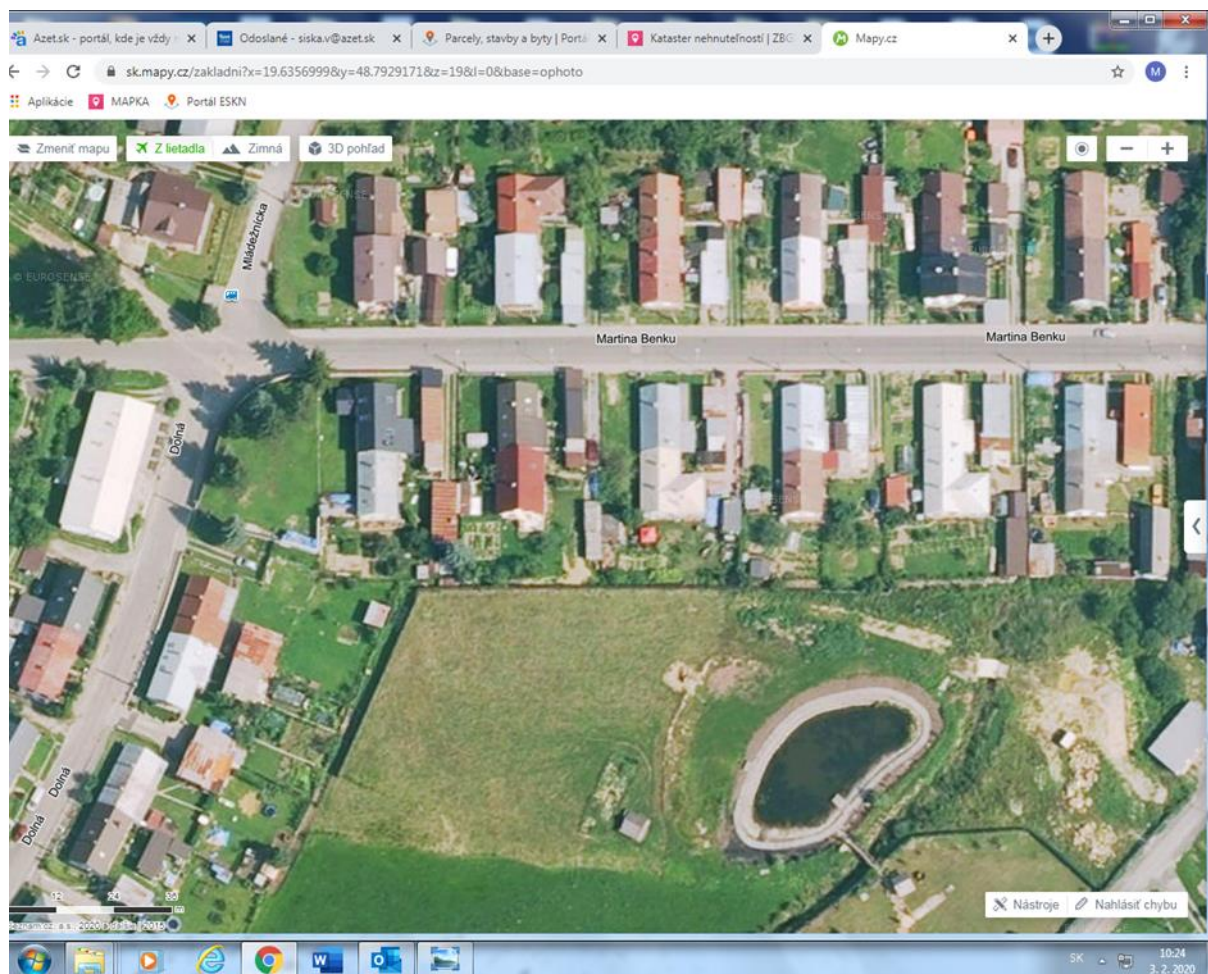
*Z hľadiska územného určenia je územie priradené k funkcii BV – obytné územie vidieckeho typu. Vzhľadom k tomu, že predmetná časť parcely prilieha k pozemku vo vlastníctve žiadateľov, s predajom **je možné súhlasiť**, a to s vyčíslenou výmerou 69m².*

Na danej časti pozemku v lokalite – ul. M. Benku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.

Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno odo dňa 28.01.2020.

Cena za predmet prevodu bude určená podľa znaleckého posudku, ktorého vyhotovenie zabezpečí mesto Brezno na náklady žiadateľa a taktiež náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia.







Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie: