

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.7.

Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná, (Ing. Miroslav Fodor a Mgr. Lenka Fodorová)

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, (*oprávnený z vecného bremená*)

a

Ing. Miroslav Fodor, a Mgr. Lenka Fodorová, (*povinní z vecného bremená*)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinných z vecného bremena na zaťažených častiach pozemku - parcela reg. C-KN č. 4930/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 897 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14234 v prospech **povinných z vecného bremena** v podiele 1/1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639729-238/19 zo dňa 15.7.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 328/2019 dňa 15.7.2019 (*d'alej aj len „Geometrický plán“*)

- a) strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na dotknutom pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu **nebudovať** nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, **neumiestňovať** trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,

nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Vecné bremeno sa zriadi za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľností budú znášať povinní z vecného bremená
- vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech vlastníka verejného vodovodu
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.7.

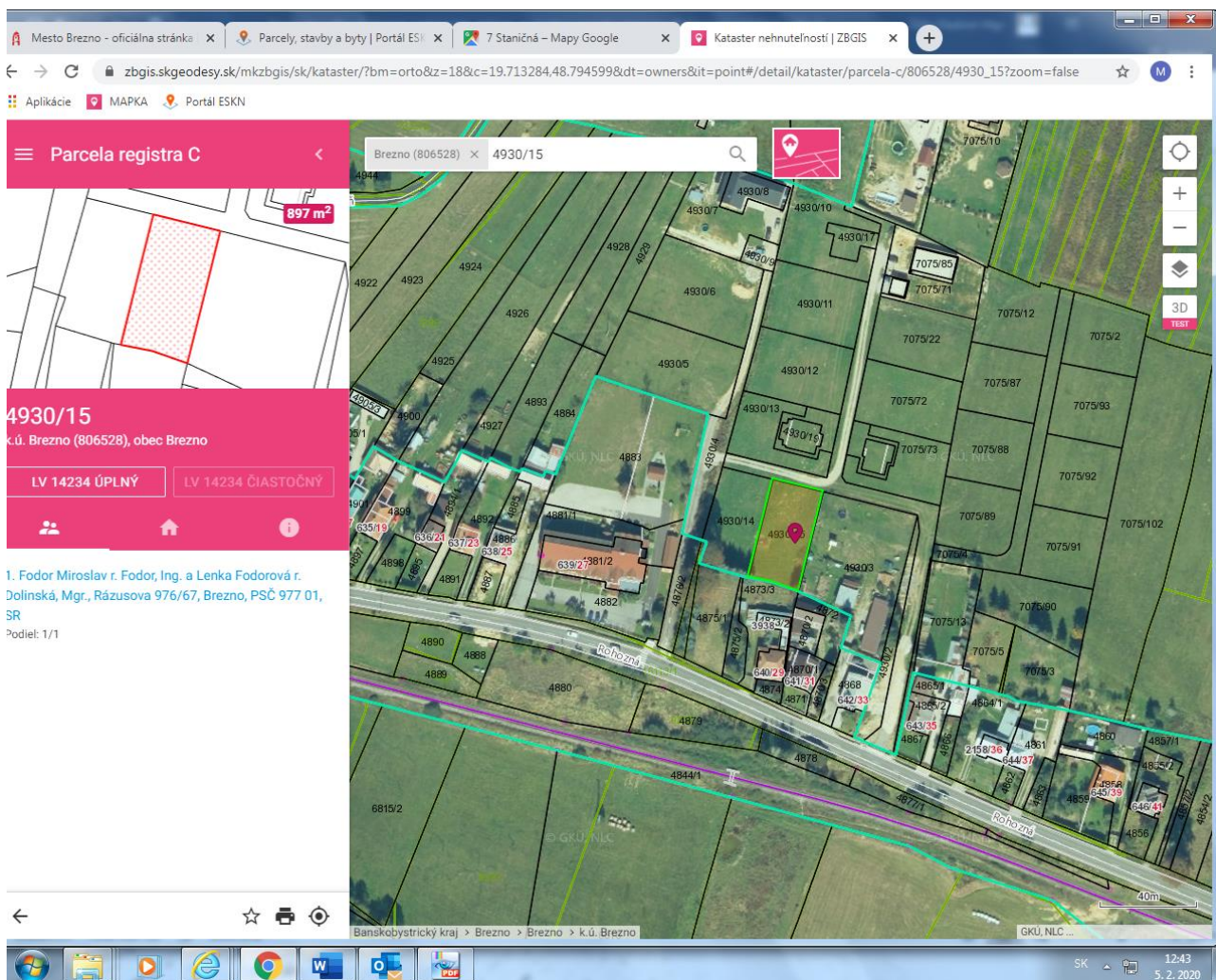
Majetkové záležitosti

Schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena s úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v Brezne, časť Rohozná, (Ing. Miroslav Fodor a Mgr. Lenka Fodorová)

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Brezno (**stavebné pozemky v Brezne, časť Rohozná, v blízkosti hotela Fantázia**). Ing. Miroslav Fodor a Mgr. Lenka Fodorová sa do súťaže prihlásili, splnili všetky podmienky súťaže a „vysúťažili“ pozemok - parcela reg. C-KN č. 4930/15, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 897 m².

Súčasťou súťažných podmienok vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže bolo upozornenie, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom súťaže je vybudovaný resp. bude vybudovaný verejný vodovod podľa projektovej dokumentácie „*Rozšírenie verejného vodovodu*“ vypracovanej Ing. Petrom Škrovinom a teda budúci kupujúci bude povinný súčasne s kúpnu zmluvou uzatvoriť aj zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho kupujúceho strpieť na predmete kúpy v nevyhnutnom rozsahu výkon stavebných prác pre potreby realizácie verejného vodovodu v zmysle vyššie uvedenej projektovej dokumentácie, právo vstupu, vjazdu vlastníka verejného vodovodu v nevyhnutnej miere za účelom vykonávania kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu ako aj v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou verejného vodovodu. Vecné bremeno sa zriadi in rem, bude bezodplatné vzhľadom na verejnoprospešný účel stavby, správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, mesto Brezno ako vlastník verejného vodovodu pristupuje k majetkovoprávnemu vyporiadaniu s vlastníkmi pozemku, na ktorého časti je časť verejného vodovodu umiestnená a to formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.



Oddor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.
Stanovisko komisie: