

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>6.16.</b>
	<b>12. FEBRUÁR 2020</b>	Číslo spisu: 2020/1483

Žiadosť spoločnosti Mako Plus s.r.o, Brezno o nájom nebytových priestorov v budove  
Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

**Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Vedúci Útvaru primátora
8. SOR servis MsZ
9. Zapisovateľka

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš funkcia: riaditeľ TS	Podpis:
Vypracoval: Ing. Lukáš Jeremiáš funkcia: riaditeľ TS	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12.FEBRUÁR 2020**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.16.**

**Žiadosť spoločnosti Mako plus, s. r. o. o nájom nebytových priestorov v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mako plus, s. r. o., Brezno o nájom nebytových priestorov v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu**

Nehnutel'ný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

Nebytové priestory v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno, súpisné číslo:1221, parcela C-KN č. 692/1, LV č. 2351 - nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží č. miestnosti 207 o výmere 76,8 m<sup>2</sup> a nebytové priestory na prízemí č. miestností 140 a 141 o výmere 21m<sup>2</sup>

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. g) a písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

časť priestorov v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno  
pre  
nájomcu:

Názov: **Mako plus, s. r. o.,**

Doba nájmu: 3 roky

Účel nájmu: poskytovanie pohostinských služieb

Výška nájmu: **637,40 euro mesačne bez DPH**

Služby spojené s nájomom: **spolu 476,47 euro mesačne bez DPH**

- elektrická energia, vodné + stočné, zrážková voda, teplá voda, teplo, plyn

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájomcu, ktorý bude využívať zhodnotené priestory po predchádzajúcom nájomcovi a prinesie ekonomický úžitok pre správcu majetku Technické služby Brezno.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**12. FEBRUÁR 2020**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.16.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť spoločnosti Mako Plus s.r.o, Brezno o nájom časti nebytových priestorov v budove Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno

---

Nehnutelný majetok mesta Brezna – nebytové priestory v objekte Mestského Futbalového štadióna, Fr. Kráľa 1, 977 01 Brezno v súčasnosti dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh.

Priestory Mestského Futbalového štadióna v Brezne o celkovej výmere 97,87m<sup>2</sup> sú zhodnotené po predchádzajúcom nájomcovi. Technické služby Brezno nemusia vynaložiť finančné prostriedky k plynulému prechodu nájmu ďalšiemu nájomcovi a budú brať ekonomický úžitok z nebytového priestoru.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna sa preto navrhuje vyhlásenie nebytové priestory v objekte Mestského domu kultúry za prebytočný majetok, s cieľom ich následného prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Výška nájmu bola stanovená sumou nepresahujúcou minimálne nájomné za tento druh nebytových priestorov určené podľa príslušného sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na internetovej stránke mesta Brezno od 24.01.2020.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.