

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
12. február 2020

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2.

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Davoríny Dibákovej o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, Potočná ulica

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Davoríny Dibákovej, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, Potočná ulica, a to:

- parc. reg. **C-KN č. 6159/67** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno:

- parc. reg. **C-KN č. 6159/67** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno -pozemku

- parc. reg. **C-KN č. 6159/67** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², k. ú. Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1

v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:

MUDr. Davorína Dibáková, rod. Dibáková, nar. 23. 09. 1984, rod. č. 845923/7534, trvale bytom Švermova 2378/42, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku priľahlého k nehnuteľnostiam vo vlastníctve

kupujúcej, ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcou využívaný spolu s nimi ako jeden celok.

Kúpna cena: 21 €/m² pozemku

za podmienky:

- splatnosť kúpnej ceny do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- správne poplatky spojené s nadobudnutím nehnuteľností bude znášať kupujúci

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2.

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Davoríny Dibákovej o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, Potočná ulica

Pani MUDr. Davorína Dibáková, požiadala Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, na Potočnej ulici, ktorý je situovaný medzi nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, a to pozemkami parc. C-KN č. 6159/68 a C-KN č. 6159/69 (LV č. 12 559). Účelom odkúpenia pozemku podľa obsahu žiadosti má byť scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľky.

Iné využitie pozemku ako je vyššie uvedené sa vzhľadom na jeho polohu a charakter nedá predpokladať a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena je totožná s kúpnu cenou, za ktorú žiadateľka nadobudla pozemky parc. C-KN č. 6159/68 a C-KN č. 6159/69 (LV č. 12 559) do svojho vlastníctva ako úspešná uchádzačka v obchodnej verejnej súťaži.

Architekt mesta vydal k predmetnému odpredaju nasledovné stanovisko:

*Podľa dokumentácie ÚPN sa predmet prevodu nachádza v urb. okrsku č. 7 IBV Chamarovo. S predajom pozemku p.č. C-KN 6159/67 (105m²) **súhlasíme**, pretože prevádzkovo nadväzuje na činnosti žiadateľky. Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.*

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno sa v tomto prípade jedná o prevod na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemku príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcou využívaný spolu s nimi ako jeden celok.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Brezno od 28.01.2020.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Europa 2 - Online rádio x Centrum.sk email x Obchodný register SR - Výsl: x 40/1964 Zb. Občiansky zák: x Kataster nehnuteľností | ZBG x

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=19&c=19.636699,48.790104&dt=owners#/detail/kataster/parcely-c/806528/6159_67

Parcela registra C

105 m²

6159/67

k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 5804 ÚPLNÝ LV 5804 ČIASTOČNÝ

1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR
Podiel: 1/1

9/15 Banskobystrický kraj > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno

© MV SR ...

SK 10:51 4.2.2020

