

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. decembra 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 18.7.

Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 110/2018 zo dňa 27. 06. 2018 v znení uznesení č. 37/2019 zo dňa 20. 02. 2019 a č. 89/2019 zo dňa 15. 05. 2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

zmenu a doplnenie

uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 110/2018 zo dňa 27. 06. 2018 o podaní žiadosti o podporu vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účele U303 výstavba zariadenia sociálnych služieb s názvom „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne, v znení uznesení č. 37/2019 zo dňa 20. 02. 2019 a č. 89/2019 zo dňa 15. 05. 2019 nasledovne:

1.1. v časti II. Spôsob financovania obstarania zariadenia sociálnych služieb, sa vypúšťa text:

b) vlastnými prostriedkami na úhradu rozdielu medzi celkovou cenou a úverom zo ŠFRB (vo výške 217 207,48 Eur s DPH) z ktorých budú hradené náklady na obstaranie miestností, ktoré nemajú názvy podľa § 6 odst. 7 zákona alebo nemajú obdobnú funkciu ako miestnosti definované § 6 odst. 7 zákona v objekte SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou vo výške 61 340,40 Eur s DPH, náklady na vybudovanie prípojky NN v hodnote 1 737,70 Eur s DPH, náklady na dofinancovanie objektov SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou a SO 02-Prístavba do výšky obstarávacej ceny v hodnote 12 572,52 Eur s DPH a náklady naviac prác na diele podľa DODATKU č. 2 vo výške 141 556,86 Eur s DPH.

ktorý sa nahrádza textom:

b) vlastnými prostriedkami na úhradu rozdielu medzi celkovou cenou a úverom zo ŠFRB (vo výške **477 467,56 Eur s DPH**) z ktorých budú hradené náklady na obstaranie miestností, ktoré nemajú názvy podľa § 6 odst. 7 zákona alebo nemajú obdobnú funkciu ako miestnosti definované § 6 odst. 7 zákona v objekte SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou vo výške 61 340,40 Eur s DPH, náklady na vybudovanie prípojky NN v hodnote **9 010,43 Eur s DPH**, náklady na dofinancovanie objektov SO 01 - Výstavba ZSS prestavbou a SO 02-Prístavba do výšky obstarávacej ceny v hodnote 12 572,52 Eur s DPH a náklady naviac prác na diele vo výške **394 544,21 Eur s DPH**.

1.2. Ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. decembra 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 18.7.

Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 110/2018 zo dňa 27. 06. 2018 v znení uznesení č. 37/2019 zo dňa 20. 02. 2019 a č. 89/2019 zo dňa 15. 05. 2019

Dňa 27.06.2018 bolo mestským zastupiteľstvom uznesením číslo 110/2018 odsúhlasené podanie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účele U303 výstavba zariadenia sociálnych služieb s názvom „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár“ na ul. Boženy Němcovej 1090/25 v Brezne. Uzneseniami č. 37/2019 zo dňa 20.02.2019 a č. 89/2019 zo dňa 15. 05. 2019 boli odsúhlasené zmeny v časti II. spôsob financovania obstarania zariadenia sociálnych služieb a odsúhlasená nová výška zdrojov na financovanie stavby.

Z dôvodu výskytu naviac prác počas realizácie stavby je nutné opäť odsúhlasiť zmenu výšky vlastných prostriedkov. Jedná sa o nižšie uvedené práce, ktoré sú pre ukončenie diela ako celku nevyhnutné, a nie sú zahrnuté do pôvodných nákladov stavby.

a,a1,b) SO 01 – Prestavba, SO 02 – Prístavba

Architektonicko – stavebné riešenie

- Výmena plôch KZS šedým polystyrénom za minerálnu izoláciu,
- Doplnenie požiarnych pásov do fasády KZS,
- Vyčistenie budov / stavby,
- Doplnenie akustickej izolácie k deliacim murovaným stenám v podkroví – nadstavba,
- Okapotovanie inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, VZT sádrokartónom,
- Doplnenie snehových zachytávačov na strechy objektov,
- Dodávka a montáž výlezov do pôjdu a na strechu,
- Doplnenie chýbajúcich dverí do objektu SO 02 – Prístavba,
- Doplnenie exteriérového požiarneho schodiska z balkóna spoločenskej miestnosti na poschodie SO 02 – Prístavba,
- Doplnenie zámočníckych výrobkov stavby – poklopy na odvodňovacie šachty,
- Zámena vchodových dverí podbránia 2 kusy za výklopné sekčné brány s personálnym vstupom,
- Doplnenie keramických obkladov stien kúpeľní na výšku 2,100 m = nad obložkovú zárubeň,
- Doplnenie dverí dymotesných 1 kus,
- Zámena jedálenského výťahu za zvislú plošinu ZPT 250 pre dopravu jedál,
- Omietky ostien okien po vybúraní pôvodných drevených okien v objekte SO 01,
- Doplnenie plechového obkladu fasády so zateplením,
- Vyrovnávací poter parapetov po vybúraní okien v objekte SO 01,
- Doplnenie KZS o rohové ochranné profily, APU lišty,
- Zámena hydroizolácie spodnej stavby z Hydrobitu na Glasbit s radónovou ochranou,
- Doplnenie natierateľnej hydroizolácie stien Aquafin 2K v kúpeľniach s rohovou výstužnou páskou,
- Zmena balkónových dverí za vchodové na únikové schodisko z objektu SO 01,
- Doplnenie markízy nad hlavným vstupom do objektu SO 02.

Zdravotechnika.

- Výmena tepelných izolácií potrubí za hrubšie,

- Doplňenie cirkulačného potrubia do systému TÚV,
- Výmena potrubí požiarnej vody z plastového na oceľové po celej trase k hydrantom,
- Doplňenie odvodňovacích šacht – jímok s vybavením rúrami, čepradlom v kotolni a výtahovej šachte,
- Doplňenie chýbajúcich ležatých rozvodov umiestnených pod podlahami suterénu SO 01 a prízemia SO 02,
- Doplňenie nových priemerov potrubí kanalizácie a vody,
- Odkúšanie, prepláchnutie a dezinfekcia nových potrubí vody a kanalizácie,
- Výmena zariadení do 24 izieb s bezbariérovým prístupom – umývadlo pre imobilných, kombinované WC so sedátkom pre imobilných, výmena sprchovacích kútov s vaničkou za podlahový žľab so zástenou, výmena sprchovacej batérie obyčajnej za termostatickú so sprchou,
- Odvetranie kúpeľní pomocou PVC potrubia vodorovné a zvislé stupačky až nad strechu
- Doplňenie chýbajúcich prác – murárske výpomoci – vyrezanie a vybúranie drážok a prestupov v stenách a podlahách pre uloženie potrubí, spätné zahodenie

Vzduchotechnika.

- Doplňenie odvetrania kúpeľní v prístavbe a prestavbe izieb ventilátormi a potrubím,
- Doplňenie odvetrania kotolne a náhradného zdroja,
- Doplňenie odvetrania výtahovej šachty a schodiska,
- Búracie práce + prestupy cez betónové a kamenné murivo, drážky a prestupy a úprava povrchov po montáži VZT zariadení,

Vykurovanie.

- Výmena plynových kotlov s ovládaním a príslušenstvom s vrátane dymovodov z dôvodu, že kotly navrhnuté v projekte sa už nevyrábajú,
- Výmena 2 ks bojlerov 750 litrových za 1000 litrový podľa novej PD – realizačný projekt,
- Vyrezanie a vybúranie drážok a prestupov cez steny a ich spätné zahodenie,
- Vyfrézovanie komínových dier v pôvodnom komíne pre uloženie dymovodov od kotlov zo suterénu

Elektroinštalácia.

- Výmena káblov v chránených požiarňach úsekoch – obyčajné za káble v protipožiarnej predeľke,
- Doplňenie chýbajúceho množstva káblov, krábíc, zásuviek a vypínačov podľa realizačného projektu na vybavenie štandardnej izby pre imobilných,
- Doplňenie chýbajúcich rozvádzačov do izieb v objekte SO 02 na poschodí,
- Murárske výpomoci – rezanie, sekanie a zahadzovanie drážok a prestupov pre káble a krabice.

Záložný zdroj objektu.

- Po zmenách v elektronických systémoch EPS, HSP, kabeláž, VZT odvetranie chránených únikových priestorov a chodieb bola navrhovaná kapacita záložného zdroja nedostatočná a bola projektantom zmenená na 2 agregáty umiestnené za kotolňou v samostatnej miestnosti,
- Miestnosť záložného zdroja si vyžiadala vlastné odvetranie a úpravu stavebných konštrukcií v suteréne – prestupy cez steny VZT potrubí,

c) NN prípojka.

- Úprava trasy prípojky podľa vyjadrenia SSE – D Žilina pre umiestnenie hlavného rozvádzača stavby v podbrání,
- Realizácia káblvej ryhy pre uloženie kábla NN prípojky s uzemnením od susedného objektu – rozvodnica SSE – D,
- Zabudovanie kábla do chodníka, podlahy a steny podbránia objektu, spätné vyspravenie chodníka.

d) Recepčia inštalácia, kabeláž - videovrátnik.

- Výmena káblov za protipožiarne,
- Doplňenie kabeláže do systémov podľa požiadaviek STN zakreslených v realizačnom projekte,

- Zväčšenie modulovej skrine RACK s vybavením po zapracovaní nových požadovaných okruhov a zariadení,
- Doplnenie rozvodov podľa požiadaviek prevádzky objektu – video vrátnik na vchodových dverách do objektov SO 01 a SO 02 a dverách do podbránia,

e) EPS a HSP

- Zmena a doplnenie systémov EPS a HSP podľa dodatočnej špecifikácie objednávateľa a projektanta,
- Doplnenie nových komunikačných a ovládacích káblov pre tieto systémy.

f1) Dažďová kanalizácia.

- Výmena a doplnenie dažďovej kanalizácie kompletne so zemnými prácami a potrubím nakoľko uvažovaná v pôvodnom projekte po odkrytí bola úplne nefunkčná v dvorovej časti objektu neexistujúca,
- Navrhované riešenie projektanta bolo vybudovať novú dažďovú kanalizáciu v záhrade s 50% objektu SO 01 a 100% z objektu SO 02 s napojením do záhrady, kde budú umiestnené zberné nádoby na dažďovú vodu – vrátane výkopov, kanalizačného potrubia s obsypom a zásypu rýhy,
- Uloženie potrubí pod podkladný betón prístavby SO 02,
- Odvodnenie navrhovaných spevnených plôch a terasových balkónov spodných SO 02,
- Vybudovanie zberných nádob na dažďovú vodu v záhrade.

f2) Spevnené plochy.

- Zámena zámkovej dlažby za asfaltový koberec v podbrání z dôvodu nedostatočnej hrúbky novej podlahy,
- Vybúranie anglického dvorca a vybudovanie novej osvetľovacej šachty za podbráním na prirodzené odvetranie priestoru cez osadené okno
- Zrealizovanie základov pod deliace rebrá balkónových terás, realizácia podkladných betónov na terasách,
- Realizácia nevyhnutných plôch pre zásobovanie zo zámkových dlažieb podľa nového projektu spevnených plôch,

Uvedenými zmenami dôjde k navýšeniu celkových obstarávacích nákladov stavby - navýšené náklady budú financované z vlastných zdrojov.

Odbor investičný predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.