

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

15. NOVEMBER 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **10.8.**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mareka Pustaja o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu na Hlavine

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mareka Pustaja, *bytom* Brezna o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu č. 1 na Hlavine č. 2102/16

II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o žiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

III / Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna

- Nájomný jednoizbový byt č. 1 na Hlavine č. 2102/16

pre nájomcu: Marekovi Pustajovi,

účel nájmu: riešenie bytového problému pre žiteľa rodiny s maloletými deťmi

doba nájmu: doba určitá 1 rok

výška nájmu: suma 51,05 EUR/ za mesiac bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

15. NOVEMBER 2016

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **10.8.**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Mareka Pustaja o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu na Hlavine

Žiadateľ o pridelenie bytu nižšej kategórie si podáva z dôvodu, že podmienky na bývanie v nájomnom dome sú nevyhovujúce.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradovníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 31.10.2016.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**ZASADNUTIE
KOMISIE PRE SOCIÁLNU A ZDRAVOTNÚ STAROSTLIVOSŤ O
OBČANOV
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

zo dňa 27.09.2016

Uznesenie číslo 18/2016

Žiadosť Mareka Pustaja o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu

Komisia pre sociálnu a zdravotnú starostlivosť o občanov

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mareka Pustaja, bytom Breznoo poskytnutie jednoizbového nájomného bytu.

II/ Odporúča

Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

schváliť

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľného majetku mesta Brezna, 1-izbového nájomného bytu v Brezne pre Mareka Pustaja ako prípad hodný osobitného zreteľa

MUDr. Eva Laurinc-Wolframová v.r.
predsedníčka komisie

Mgr. Janka Zubáková v.r.
sekretárka komisie