

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 6.
	11. december 2019	Číslo spisu: MsÚ-2019/ 13150

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisia:

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu: 04. december 2019

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. decembra 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – xx/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. decembra 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN – xx/2019 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Tak ako väčšina slovenských miest a obcí, aj mesto Brezno navrhuje zvýšenie daní z nehnuteľností, aby boli vykryté výpadky v dôsledku prijatia nových zákonov NR SR, najmä novelizáciou zvyšujúcej sa nezdaniiteľnej časti príjmov fyzických osôb, čo bude mať dopad na výšku podielových daní zo ŠR pre rok 2020, ale aj tzv. chodníkovej novely, obedov zadarmo v školách, novely zákona o sociálnych službách a tiež novely o základných požiadavkách na bezpečnosť detských ihrísk ako aj avizovanej úpravy cien elektrickej energie a plynu od januára 2020.

Mesto musí hľadať zdroje na to, aby sa služby v rámci kompetencií mesta udržali minimálne na rovnakej úrovni ako v roku 2019 a zároveň sa ekonomicky pripraviť aj na budúce obdobie. Zároveň je pre mesto veľmi dôležité zlepšovať podmienky v meste pre občanov – opravy ciest a chodníkov, regenerácie zelene v meste, zlepšovanie podmienok vzdelávania – rekonštrukcie a opravy škôl a školských zariadení., rozvíjanie kultúrneho vyžitia v meste a pod.

Keďže jednou z dôležitých príjmových položiek navrhovaného rozpočtu sú aj miestne dane a poplatky, mesto navrhuje úpravu ročných sadzieb daní z nehnuteľností s účinnosťou od 1. januára 2020, ktoré neboli upravované od roku 2012 (VZN č. 13/2012).

Mesto navrhuje nasledovnú úpravu ročných sadzieb:

I/ Daň z pozemkov

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP | z 0,65 % na 1,00 % |
| 2. Za záhrady | z 0,65 % na 1,00 % |
| 3. Za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | z 0,65 % na 1,00 % |
| 4. Za lesné pozemky | z 1,25 % na 2,00 % |
| 5. Za stavebné pozemky | z 0,60 % na 1,00 % |
| 6. Za pozemky na území mesta, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie | z 3,00 % na 4,00 % |
| 7. Za pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok | z 3,00 % na 4,00 % |

Mesto, okrem zákonom ustanovených podmienok, ustanovuje zníženie dane daňovníkovi vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky záhrad, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby

v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky záhrad slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Toto ustanovenie v doposiaľ účinnom VZN sa nenachádza.

II/ Daň zo stavieb

Za každý aj začatý m² zastavanej plochy navrhuje nasledovnú sadzbu dane :

1. Za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu z 0,220 EUR na 0,400 EUR
2. Za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z 0,220 EUR na 0,500 EUR
3. Za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu z 0,670 EUR na 1,000 EUR
4. Za samostatne stojace garáže z 0,670 EUR na 1,000 EUR
5. Za stavby hromadných garáží z 0,670 EUR na 1,000 EUR
6. Za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou z 0,670 EUR na 1,000 EUR
7. Za priemyselné stavby z 1,310 EUR na 3,000 EUR
8. Za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou z 2,310 EUR na 3,200 EUR
9. Za ostatné stavby z 0,740 EUR na 1,500 EUR

III/ Daň z bytov

Mesto navrhuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt na území mesta za každý aj začatý m² podlahovej plochy z 0,180 EUR na 0,360 EUR.

Za nebytové priestory :

1. ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť z 0,740 EUR na 1,000 EUR
2. ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť z 1,800 EUR na 3,200 EUR
3. ktoré slúžia ako garáž z 0,670 EUR na 1,000 EUR

Zároveň navrhujeme zníženie dane zo stavieb a z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. V doposiaľ účinnom VZN bolo zníženie stanovené vo výške 30 %.

Čo sa týka dane za psa, mesto v zmysle zákona ustanovuje jednu sadzbu, pričom jeden pes chovaný v rodinnom dome je od dane oslobodený.