

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. december 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.1.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Jaroslava Hraška a Ing. Zuzany Krištekovej o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná, k. ú. Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Jaroslava Hraška, , o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná:

parc. reg. C-KN č. 8097/19 - ostatná plocha o výmere 234 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 8097/19 - ostatná plocha o výmere 234 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

parc. reg. C-KN č. 8097/19 - ostatná plocha o výmere 234 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1/ Ing. Jaroslav Hraško, v podiele 1/2

2/ Ing. Zuzana Krišteková, v podiele 1/2

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m², ktorý je zastavaný stavbou rekreačnej chaty v spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcimi využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: vo výške schválenej mestským zastupiteľstvom

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. december 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.1.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Jaroslava Hraška a Ing. Zuzany Krišteckovej o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná, k. ú. Brezno

Žiadatelia Ing. Jaroslav Hraško a Ing. Zuzana Krištecková požiadali Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, parc. reg. C-KN č. 8097/19 - ostatná plocha o výmere 234 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (každý v 1/2) a to stavby rekreačnej chaty č. súp. 443 a pozemku pod stavbou parc. C-KN č. 8099, zapísaných na LV č. 1552, ktoré priamo susedia s vyššie uvedeným pozemkom vo vlastníctve mesta, pričom žiadatelia majú záujem odkúpiť tento ako bezprostredne nadväzujúcu okolitú plochu chaty pre účely rekreácie.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*S predajom pozemku p.č. C-KN 8097/19 okolo chaty v lokalite Mlynnej doliny **súhlasíme**, keďže priestor je v tesnej blízkosti objektu žiadateľov.*

Podľa vyjadrenie OEF predmetný pozemok mesta nie je v súčasnosti nijakým spôsobom mestom využívaný; žiadatelia mali predmetný pozemok c nájme v rokoch 2009-2014.

Lesy mesta Brezno, s.r.o, ktoré hospodária v tejto lokalite na pozemkoch mesta v blízkosti dotknutého pozemku, podali k žiadosti vyjadrenie, podľa ktorého... *k predaju predmetného pozemku **nie sú výhrady**, keďže tento nie je lesným pozemkom, nachádza sa pri existujúcej chate a prípadný výrub rizikových stromov v okolí chaty prejde na nového vlastníka.*

Kúpna cena je navrhnutá formou jej určenia mestským zastupiteľstvom; ako východisko môže slúžiť sadzba **10,97.- €/m² pozemku**, čo je všeobecná cena pozemkov, určená znaleckým posudkom č. 22/2016, vypracovaným Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom v odbore stavebníctvo. Táto cena bola použitá pri predaji pozemkov mesta v blízkosti ďalších chát v tejto lokalite ich vlastníkom (p. Majer v r. 2017, manželia Flosníkovci v r. 2016), nachádzajúcich sa neďaleko nehnuteľností žiadateľov.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájmom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku podľa §28 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna že sa jedná o prevod príľahlého pozemku k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m², ktorý je zastavaný stavbou rekreačnej chaty v spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcimi využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 25.11.2019.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.





18. 11. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

Parcela registra C



234 m²

8097/19

k. ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 2351 ÚPLNÝ

LV 2351 ČIASTOČNÝ

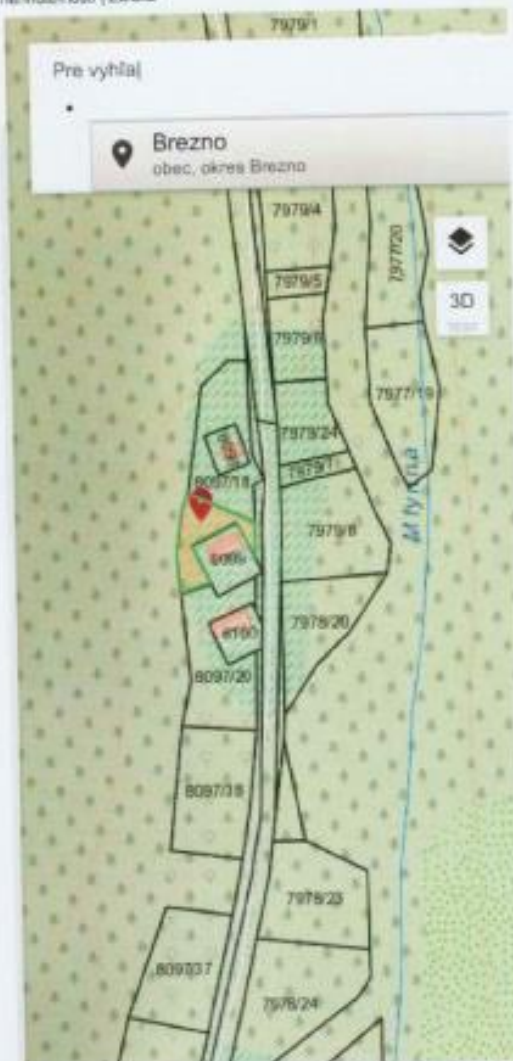
- 1. Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1,
Brezno, PSČ 977 01, SR
Podiel: 1/1

Pre vyhľad



Brezno

obec, okres Brezno



40m

