

ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA

11.december 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Majetkové záležitosti 10.5.

Odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno od vlastníkov Poliakovej Anny rod. Bílej

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku rodiny Bílej na odpredaj podielov 1/6 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, Okres Brezno, obec Brezno a to:

zapísaná na LV 11188:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 15494/3 o výmere 309 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, podiel 5/6

zapísaná na LV 5732:

Stavby

Súpisné číslo 2030 ako Rodinný dom o. č. 24 postavený na parcele č. E – KN 5437

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Predávajúci 1/

Anna Poliaková, rod. Bíla

Predávajúci 2/

Jolana Petrincová, rod. Bíla,

Predávajúci 3/

Bibiana Bíla, rod. Bíla
Predávajúci 4/
Mariana Bíla, rod. Bíla

Predávajúci 5/
Jozef Bíly, rod. Bíly
a

Kupujúci:
Mesto Brezno

Predmet prevodu:

odpredaj podielov 1/6 k celku vo vlastníctve každého predávajúceho, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, a to:

zapísaná na LV 11188:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 15494/3 o výmere 309 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, podiel 5/6

zapísaná na LV 5732:

Stavby

Súpisné číslo 2030 ako Rodinný dom o.č. 24 postavený na parcele č. C – KN 5437

– právny vzťah k pozemku C KN 5437 nie je evidovaný na liste vlastníctva

Kúpna cena

Celkom 3708,- € z toho dom 500,-€ a pozemok 3208,- €

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11.12.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.5.

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno od spoluvlastníkov
Poliakovej Anny rod. Bílej

Spoluvlastníci

Predávajúci 1/

Anna Poliaková, rod. Bíla

Predávajúci 2/

Jolana Petrincová, rod. Bíla,

Predávajúci 3/

Bibiana Bíla, rod. Bíla

Predávajúci 4/

Mariana Bíla, rod. Bíla

Predávajúci 5/

Jozef Bíly, rod. Bíly

Sú vlastníkami každí podielu 1/6 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, Okres Brezno, obec Brezno a to:

zapísaná na LV 11188:**Pozemok**

parcela registra „E“

č. KN – E 15494/3 o výmere 309 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, podiel 5/6

zapísaná na LV 5732:**Stavby**

Súpisné číslo 2030 ako Rodinný dom o. č. 24 postavený na parcele č. E – KN 5437

Vlastníci tieto nehnuteľnosti dlhodobo neužívajú a ponúkli svoje podiely Mestu Brezno.

Uvedené nehnuteľnosti bez právneho dôvodu užívajú rómovia.

Na podiely spoluvlastníka Bíleho Ivana, nar. 25.08.1961 sú zriadené exekučné záložné práva z toho dôvodu bude nadobudnutie jeho podielu 1/6 k celku doriešené neskôr.

Stanovisko komisie:

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.