

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 121/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Jaroslava Hraška a Ing. Zuzany Krištekovéj o odkúpenie pozemku v lokalite Mlynná, k. ú. Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Jaroslava Hraška, bytom Nálepkovala 1193/30, 977 01 Brezno a Ing. Zuzany Krištekovéj, bytom ČSA 66/33, 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná:

parc. reg. C-KN č. 8097/19 - ostatná plocha o výmere 234 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

parc. reg. C-KN č. 8097/19 - ostatná plocha o výmere 234 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna

schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

parc. reg. C-KN č. 8097/19 - ostatná plocha o výmere 234 m², v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúcich:

1/ Ing. Jaroslav Hraško, trvale bytom Nálepkovala 1193/30, 977 01 Brezno, v podiele 1/2

2/ Ing. Zuzana Krišteková, trvale bytom ČSA 66/33, 977 01 Brezno, v podiele 1/2

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod príslušného pozemku k pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov do výmery 300 m², ktorý je zastavaný stavbou rekreačnej chaty v spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý tvorí bezprostredné okolie týchto nehnuteľností a bude kupujúcimi využívaný spolu s nimi ako jeden celok na účely rekreácie; preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: vo výške schválenej mestským zastupiteľstvom

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam budú znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 122/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť MUDr. Slávky Švantnerovej o nájom časti pozemku na ul. Rázusova v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť MUDr. Slávky Švantnerovej, bytom Rázusova 961/37, 977 01 Brezno, o nájom časti pozemku, **parcela reg. C-KN č. 2778** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu **16 m²**

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna neschváliť

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

časť parcely reg. C-KN č. 2778 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m² v k. ú. Brezno, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti, v rozsahu **16 m²** pre nájomcu: MUDr. Slávka Švantnerová, bytom Rázusova 961/37, 977 01 Brezno.

Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 123/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Jána Roštára, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 ods. 3 písmeno b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(povinný z vecného bremena)

a

Ján Roštár, bytom Cintorínska 6, 977 01 Brezno

(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Vybudovanie vodovodnej šachty a uloženie vodovodnej prípojky na parcele č. E-KN 16078/1 o výmere 2748 vedeného ako Ostatná plocha; uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, po okraji parcely č. C KN 5504/3, podľa priloženého nákresu, a vstup za účelom jej využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníka vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky a jeho právnych nástupcov, v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť neobmedzený vstup, prechod, prejazd oprávneného z vecného bremena vlastníka susediaceho pozemku č. C-KN 5504/2 v kat. území Brezno ako aj osôb ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez zaťažené pozemky parcelu č. CKN 5504/3 a EKN 16078/1 nachádzajúce sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na

- LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- LV č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti a vyhotovenie geometrického plánu bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností :

- parcela reg. C-KN č. 5504/2 – záhrada, o výmere 3540 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 7230.

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 124/2019

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno od vlastníka Ing. Eugena Lübecka, bydlisko Oremburská 4, 974 04 Banská Bystrica

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Ing. Eugena Lübecka, bydlisko Oremburská 4, 974 04 Banská Bystrica na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, a to:

zapísaná na LV 6320:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2416/1 o výmere 342 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel ½,

zapísaná na LV 6361:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2501 o výmere 105 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/6,

zapísaná na LV 8195:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 11612 o výmere 27 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/2,

zapísaná na LV 6359:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2499/6 o výmere 1448 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/6,

zapísaná na LV 6359:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2499/11 o výmere 81 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/6,

zapísaná na LV 6359:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2500/6 o výmere 69 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/6,

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Ing. Eugen Lübeck,

Rod. číslo:

Dátum nar.:

Bydlisko: Oreburská 4,
974 04 Banská Bystrica

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, a to:

zapísaná na LV 6320:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2416/1 o výmere 342 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/2,

zapísaná na LV 6361:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2501 o výmere 105 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/6,

zapísaná na LV 8195:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 11612 o výmere 27 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/2,

zapísaná na LV 6359:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2499/6 o výmere 1448 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/6,

zapísaná na LV 6359:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2499/11 o výmere 81 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/6,

zapísaná na LV 6359:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 2500/6 o výmere 69 m² vedená ako trvalý trávny porast, podiel 1/6,

Kúpna cena 10,-€

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 125/2019

Majetkové záležitosti

Odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno od vlastníkov Poliakovej Anny rod. Bílej bytom Švábska 6723/37 Prešov -Solivar 080 01 a spol.

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku rodiny Bílej na odpredaj podielov 1/6 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, Okres Brezno, obec Brezno a to:

zapísaná na LV 11188:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 15494/3 o výmere 309 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, podiel 5/6

zapísaná na LV 5732:

Stavby

Súpisné číslo 2030 ako Rodinný dom o. č. 24 postavený na parcele č. E – KN 5437

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Predávajúci 1/

Anna Poliaková

Rod. číslo:

Dátum nar.:

Bydlisko: , Švábska 6723/37

080 01 Prešov - Solivar

Predávajúci 2/

Jolana Petrincová, ,

Rod, číslo:

Dátum nar.:

Bydlisko: Kríková 1

801 00 Bratislava 1 - Staré Mesto

Predávajúci 3/

Bibiana Bíla

Rod. číslo:
Dátum nar.:
Bydlisko: Nálepková 1186/3
977 01 Brezno

Predávajúci 4/

Mariana Bíla,

Rod. číslo:

Dátum nar.:

Bydlisko: Nálepková 1186/3
977 01 Brezno

Predávajúci 5/

Jozef Bíly,

Rod. číslo:

Dátum nar.:

Bydlisko: Nálepková 1186/3
977 01 Brezno

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

odpredaj podielov 1/6 k celku vo vlastníctve každého predávajúceho, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, a to:

zapísaná na LV 11188:

Pozemok

parcela registra „E“

č. KN – E 15494/3 o výmere 309 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, podiel 5/6

zapísaná na LV 5732:

Stavby

Súpisné číslo 2030 ako Rodinný dom o.č. 24 postavený na parcele č. C – KN 5437

– právny vzťah k pozemku C KN 5437 nie je evidovaný na liste vlastníctva

Kúpna cena

Celkom 3708,- € z toho dom 500,-€ a pozemok 3208,- €

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 126/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti EORBIS s.r.o, Banská Bystrica o nájom nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici č. 7 v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť EORBIS, s.r.o, Banská Bystrica, o nájom nebytových priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici č. 7 v Brezne

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť pre účel nájmu

Nehnutelný majetok mesta Brezna v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno:

- Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383, LV č. 2351 - nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží, miestnosť č. dv.1 o výmere 36 m².

za prebytočný.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna Schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 28 ods. 2 písm. g) a písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

časť priestorov v budove Mestského domu kultúry na Švermovej ulici 7, Brezno pre nájomcu:

Názov: **EORBIS, s.r.o,**

Sídlo: Tulská 5272/10, Banská Bystrica 974 04, IČO: 50 599 534

Doba nájmu: 3 roky

Účel nájmu: poskytovanie ostatných služieb podľa živnostenského podnikania – technik požiarnej ochrany a technik BOZP.

Výška nájmu: **96,00 euro mesačne bez DPH**

Služby spojené s nájmom:

- **1,75 % z celkovej fakturovanej sumy za Dom kultúry**
- **vodné stočné na základe odpísanej skutočnej spotreby**
- **dažďová voda 3,38 % z celkovej fakturovanej sumy za Dom kultúry**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o nájomcu, ktorý bude využívať zhodnotené priestory po predchádzajúcom nájomcovi a prinesie ekonomický úžitok pre správcu majetku Technické služby Brezno.

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 127/2019

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s primeraným použitím §9a odst.9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 odst. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno vypožičať nehnuteľný majetok mesta Brezno:

- **časť stavby - plocha o výmere 116,50 m²-v k.ú. Brezno:**
- nebytové priestory v budove **Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383**, LV č. 2351 nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží : zrkadlová miestnosť, javisko v zrkadlovej miestnosti, šatnica, sprcha
Výpožičiavateľ: Folklórny súbor Mostár, Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 35 645 849
- **časť stavby - plocha o výmere 75,40 m²-v k.ú. Brezno:**
- nebytové priestory v budove **Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383**, LV č. 2351 nachádzajúce sa : šatnica pod javiskom, ľavá šatnica pri kinosále, na druhom nadzemnom podlaží skúšobňa.
Výpožičiavateľ: Detský folklórny súbor Šťastné detstvo, Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 37 958 895
- **časť stavby - plocha o výmere 74,10 m²-v k.ú. Brezno:**
- nebytové priestory v budove **Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383**, LV č. 2351 nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží : skúšobňa, sklad, sklad
Výpožičiavateľ: Dychový orchester Brezno, Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO:17 065 658
- **časť stavby - plocha o výmere 189,40 m²-v k.ú. Brezno:**
- nebytové priestory v budove **Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383**, LV č. 2351 nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží a suterén: skúšobňa, práva šatnica pri kinosále, sklad
Výpožičiavateľ: Divadelný súbor Jána Chalupku, Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO:35 679 913

- **časť stavby - plocha o výmere 97 m²**-v k.ú. Brezno:
 - nebytové priestory v budove **Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383**, LV č. 2351 nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží :skúšobňa, zasadačka.
 Výpožičiavateľ: Spevácky zbor mesta Brezna, Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO:37 958 976
- **časť stavby - plocha o výmere 574,57 m²** v k. ú. Brezno:
 - nebytové priestory v budove **Zimný štadión - areál Arény, ŠLN č. 34 , 977 01 Brezno, súpisné č. 2157, parc.č. 689/14, 689/18**, LV č. 2351, nachádzajúce sa na prízemí a nadzemnom podlaží: miestnosti pre trénerov, miestnosť na brúsenie, šatne, sklady, WC, miestnosť VIP.
 Výpožičiavateľ: Hokejový klub Brezno, ŠLN 34, 977 01 Brezno
IČO:31 905 277
- **časť stavby - plocha o výmere 35,31 m²** v k. ú. Brezno:
 - nebytové priestory v budove **Zimný štadión - areál Arény, ŠLN č. 34 , 977 01 Brezno, súpisné č. 2157, parc.č. 689/14, 689/18**, LV č. 2351 nachádzajúce sa na prízemí: šatňa
 Výpožičiavateľ: ICE SKATING TEAM-Brezno, ŠLN 34, 977 01 Brezno
IČO:50 320 742
- **časť stavby - plocha o výmere 20,30 m²** v k. ú. Brezno:
 - nebytové priestory v budove **Mestský futbalový štadión, Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, súpisné č. 2221 na parc. č. C-KN 692/1**, LV č. 2351, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: šatňa
 Výpožičiavateľ: Futbalový klub Brezno, Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno
IČO: 42 301 386
- **časť stavby - plocha o výmere 19,61 m²** v k. ú. Brezno:
 - nebytové priestory v budove **Mestský futbalový štadión, Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, súpisné č. 2221 na parc. č. C-KN 692/1**, LV č. 2351, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: sklady
 Výpožičiavateľ: Atletický klub, Nálepková 42, 977 01 Brezno
IČO: 31 923 313
- **časť stavby - plocha o výmere 90,18 m²** v k. ú. Brezno:
 - nebytové priestory v budove **Mestský futbalový štadión, Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, súpisné č. 2221 na parc. č. C-KN 692/1**, LV č. 2351, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: sklad
 - nebytové priestory stavba **Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383**, LV č. 2351, nachádzajúce sa : šatnica pod javiskom, ľavá šatnica pri kinosále, na druhom nadzemnom podlaží skúšobňa.
 Výpožičiavateľ: Športový strelecký klub pri MŠK Brezno, MPČE2174/41, 977 03 Brezno
IČO: 37 996 339
- **časť stavby - plocha o výmere 14,16 m²** v k. ú. Brezno:
 - nebytové priestory v budove **Krytá plaváreň, Mládežnícka 4, 977 01 Brezno, súpisné č. 1790 na parc.č. 1978/1**, LV č. 2351, nachádzajúce sa na prízemí : sklad
 Výpožičiavateľ: ŠK Flipper Brezno, Lúčky čžáš/14A 42, 977 01 Brezno
IČO: 35 678 135
- **časť stavby - plocha o výmere 2657,80 m²** v k. ú. Brezno:
 - nebytové priestory **Mini golf, ul. Dukelských hrdinov č. 4/850, Brezno, C-KN 2854/1 a C KN2854/2**, LV č. 2351, sklad WC muži a ženy, pokladňa, hracia plocha.

Výpožičiavateľ: Miniaturgolf, Šrámkova 6, 977 01 Brezno
IČO: 35 675 241

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom že sa jedná o verejný záujem
rozvoj záujmovej činnosť detí a mládeže, dospelých.**

Za podmienok úhrady nákladov spojených s výpožičkou.

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 128/2019

Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytu č. 32 od Viery Portelekyovej, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku Viery Portelekyovej, nar. 28.07.1955, bytom : Fraňa Kráľa č. 1227/13, 977 01 Brezno, na odpredaj bytu č. 32, vo vchode číslo 6, na 3. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedenom Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Viery Portelekyovej, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevoze vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Viera Portelekyová,
Trvale bytom : Fraňa Kráľa č. 1227/13, 977 01 Brezno
Narodená :

a

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Predmet prevodu:

- byt č. 32, na 3. p., vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982, na ulici Mládežnícka v Brezne,

- **podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu** súp. č. 1789 o veľkosti 3299/212764,
- **spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m² o veľkosti 3299/212764

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Viery Portelekyovej, spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 12 000,00 €

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 32, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky **prípadné** oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý sú predmetom prevodu
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

.....
 Mgr. Martin Juhaniak
 predseda komisie

.....
 Ing. Iveta Murínová
 sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 129/2019

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno - budovy bývalej vojenskej ubytovne BARMO na Sekurisovej ulici č. 1 v Brezne, vrátane príslušného pozemku

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

**I/ **Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
vyhlásiť****

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :
stavba

- UBYTOVŇA 45, OČ 1, súpisné číslo 84, postavená na pozemku - parcela reg. C KN č. 3,
- pozemok**
- parcela reg. C-KN č. 3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1724 m² obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 za prebytočný.

**II/ **Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna
schváliť****

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :
stavba

- UBYTOVŇA 45, OČ 1, súpisné číslo 84, postavená na pozemku - parcela reg. C KN č. 3,
- pozemok**
- parcela reg. C-KN č. 3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1724 m² obe v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

obchodnou verejnou súťažou

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna - budovy bývalej vojenskej ubytovne BARMO na Sekurisovej ulici č. 1 v Brezne, vrátane príslušného pozemku

Predmet súťaže :

stavba

- UBYTOVŇA 45, OČ 1, súpisné číslo 84, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 3,

pozemok

- parcela reg. C-KN č. 3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1724 m²

obe v k.ú. Brezna, obec Brezna, okres Brezna, vedené Okresným úradom Brezna, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

- *predmetom súťaže sú obe nehnuteľnosti ako jeden celok. nie jednotlivé nehnuteľnosti*
- *vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že predmet súťaže je zat'áženy právami tretích osôb (vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Nájomnou zmluvou č. 424/2013 OPM-I-NZ zo dňa 25.10.2013, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta Brezna)*

•

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezna a webovom sídle mesta Brezna www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezna zo dňa 11.12.2019;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu :
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na obe nehnuteľností ako jeden celok, kt. sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivú nehnuteľnosť a teda **nie na obe nehnuteľností ako jeden celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., *(v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia VOS)*,
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – BARMO**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

• Urbanisticky okrsk 4 Sídliisko Západ a Stred Funkčný regulatív :

BM – obytné územie, mestského typu

- slúži prevažne pre bývanie v bytových domoch alebo v skupinách rodinných domov

na pozemkoch menších ako 600 m², pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti a remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.

- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.

- z hľadiska riešenia dopravy je potrebné v týchto územiach vylúčiť nákladnú dopravu s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch bytových resp. rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. polyfunkčné domy s bývaním
4. byty majiteľov a správcov
5. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie (za určitých obmedzujúcich podmienok):

1. stredné a učňovské školy
2. umelecké a jazykové školy
3. zdravotnícke objekty
4. sociálne objekty
5. kultúrne objekty
6. cirkevné objekty
7. internáty, slobodárne
8. hotely
9. stravovacie objekty
10. obchody
11. nevýrobné služby

12. športové objekty
13. objekty štátnej a obecnej správy
14. objekty polície, požiarnikov
15. objekty úradov
16. remeslá a opravárenské služby
17. hromadné garáže, parkoviská IAD
18. čerpacie stanice PHM

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok je **620 280,07 eur**.

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosti používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur** (slovom de saťtisíc eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že predmet súťaže je zat'azeny právami tretích osôb (vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Nájomnou zmluvou č. 424/2013 OPM-I-NZ zo dňa 25.10.2013, ktorá je zverejnená na webovom sídle mesta Brezno)**
- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezno).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou;**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 262, alebo e-mailom na adrese vladimir.siska@brezno.sk;

IV/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III/ tohto uznesenia

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 130/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy O budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie vodovodu.

Žiadateľ v súvislosti realizáciou stavby a porealizačným užívaním vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii, sa vyjadril v stavebnom konaní tak že trvá na uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva

(budúci oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vodovodného vedenia rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby na pozemkoch:

- parcela reg. C-KN č. 3858/153 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,
- parcela reg. C-KN č. 3858/192– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7201 m²,
- parcela reg. C-KN č. 8317– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6122 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy O budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva

(budúci oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vodovodného vedenia rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby na pozemkoch:

-parcela reg. C-KN č. 3858/153 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,

-parcela reg. C-KN č. 3858/192– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7201 m²,

-parcela reg. C-KN č. 8317– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6122 m²,

obe v k. ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť :

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia inžinierskych sietí – vodovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii,

b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku vodovodnému potrubiu v prospech oprávneného z vecného bremena, za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou,

Za podmienok:

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu-jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 131/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy O budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – kanalizácia.

Žiadateľ v súvislosti realizáciou stavby a porealizačným užívaním kanalizácie sa vyjadril v stavebnom konaní tak že trvá na uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva

(budúci oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia verejnej kanalizácie – kanalizačný zberač DN 400 mm v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby na pozemkoch:

-parcela reg. C-KN č. 3858/153 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,

-parcela reg. C-KN č. 3858/192– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7201 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO : 36 056 006, so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, o uzatvorenie zmluvy O budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

(budúci povinný z vecného bremena)

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO : 36 056 006, sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva, Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva

(budúci oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpiet':

a/ vybudovanie a uloženie podzemného vedenia verejnej kanalizácie – kanalizačný zberač DN 400mm v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby na pozemkoch:

-parcela reg. C-KN č. 3858/153 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m²,

-parcela reg. C-KN č. 3858/192– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7201 m²,

obe v k.ú. Brezno, obec Brezno evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

b/ neobmedzený prístup cez zaťažené pozemky ku kanalizačnému zberaču DN 400 mm a potrubiu v prospech oprávneného z vecného bremena, za účelom jeho využívania, vykonávania jeho kontroly, opráv a údržby a právo vstupu v nevyhnutnej miere na nehnuteľnosti za uvedeným účelom a v akýchkoľvek iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, v prospech vlastníkov kanalizačnej prípojky a jeho právnych nástupcov,

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu-jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom, ktorý vyhotoví znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – oceňovanie nehnuteľností, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Za podmienok :

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu a za správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena,

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie

**ZASADNUTIE
KOMISIE FINANČNEJ
PRI MESTSKOM ZASTUPITEĽSTVE MESTA BREZNA**

ZO DŇA 09. decembra 2019

Uznesenie číslo 132/2019

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno - budovy bývalej základnej školy na Školskej ul. č. 5 v Brezne, vrátane príslušenstva a príľahlých pozemkov

Komisia finančná pri Mestskom zastupiteľstve mesta Brezna

I/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna vyhlásiť

pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

stavby :

- hlavná budova ZŠ, č. súp. 136, č. or. 5, postavená na pozemku parc.reg. C- KN č. 400/3
- hlavná budova ZŠ, č. súp. 136, č. or. 5, postavená na pozemku parc.reg. C- KN č. 400/4

pozemky:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 400/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2240 m² , oddelená geometrickým plánom č. 36639729-577/2019 z 10.12.2019, vyhotoviteľ SAJ, Židlovo 3, Brezno
 - parcela reg. C-KN č. 400/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 274 m²
 - parcela reg. C-KN č. 400/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1081 m²
- všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

II/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

stavby :

- hlavná budova ZŠ, č. súp. 136, č. or. 5, postavená na pozemku parc.reg. C- KN č. 400/3
- hlavná budova ZŠ, č. súp. 136, č. or. 5, postavená na pozemku parc.reg. C- KN č. 400/4

pozemky:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 400/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2240 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-577/2019 z 10.12.2019, vyhotoviteľ SAJ, Židlovo 3, Brezno
- parcela reg. C-KN č. 400/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 274 m²
- parcela reg. C-KN č. 400/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1081 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

obchodnou verejnou súťažou.

III/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna schváliť

Podľa §§ 281 - 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno - budovy bývalej základnej školy na Školskej ul. č. 5 v Brezne, vrátane príslušenstva a príľahlých pozemkov

Predmet súťaže :

Stavby:

- hlavná budova ZŠ, č. súp. 136, č. or. 5, postavená na pozemku parc.reg. C- KN č. 400/3
- hlavná budova ZŠ, č. súp. 136, č. or. 5, postavená na pozemku parc.reg. C- KN č. 400/4

Pozemky:

- novovytvorená parcela reg. C-KN č. 400/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2240 m², oddelená geometrickým plánom č. 36639729-577/2019 z 10.12.2019, vyhotoviteľ SAJ, Židlovo 3, Brezno

- parcela reg. C-KN č. 400/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 274 m²
- parcela reg. C-KN č. 400/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1081 m²

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

- *predmetom súťaže sú všetky nehnuteľností ako jeden celok, nie jednotlivé nehnuteľnosti*
- *vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že predmet súťaže je zat'azeny právami tretích osôb (vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Zmluvou o nájme č. 34/2007-Odd.PaM-I-NZ zo dňa 03.09.2007)*

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno zo dňa 11.12.2019;
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

Osoby vylúčené zo súťaže:

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže, ďalej bližšie podľa § 18 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu Brezno na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, odbor právny a majetkový,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke,
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na všetky nehnuteľností ako jeden celok, ktoré sú predmetom tejto súťaže**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov **na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto súťaže ako jeden celok**, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- ak podá predkladateľ súťažný návrh len na jednotlivú nehnuteľnosť a teda **nie na všetky nehnuteľností ako jeden celok**, budú tieto súťažné návrhy zo súťaže vylúčené

- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do do hod., (v súťažných podmienkach sa presne uvedie deň a hodina lehoty na predkladanie súťažných návrhov, ktorá bude v trvaní 30 dní od vyhlásenia OVS),
- obálku **viditeľne označiť** textom: „**Neotvárať SÚŤAŽ – ZŠ ŠKOLSKÁ UL.**“; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii č. d. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky (meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

B/ Využitie nehnuteľností

I.) územie so zariadeniami občianskej vybavenosti.

Občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. občianskou vybavenosťou sa rozumejú zariadenia podľa druhu činnosti, ktoré sú zatriedené do funkcií, ktorými sú:

- školstvo
- športové zariadenia
- zdravotníctvo
- sociálne služby
- kultúrne zariadenia
- cestovný ruch
- služby

- finančné služby
- obchod
- verejné stravovanie

C/ Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok je **1 109 363,91 eur** (slovom jeden milión jednostodevät tristošesťdesiattri eur deväťdesiatjeden centov).

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosti používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur** (slovom desaťtisíc eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba – uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045 vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- Doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že predmet súťaže je zaťažený právami tretích osôb (vyhlasovateľ súťaže má založený právny vzťah s tretími osobami Zmluvou o nájme č. 34/2007-Odd.PaM-I-NZ zo dňa 03.09.2007; do tejto je možné nahliadnuť na Mestskom úrade Brezno, kanc. č. 25)**

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
- úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy **musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa osobitného predpisu;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou**;
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k

neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nespĺnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže;

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nespĺnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048 6306 215, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

IV/ Odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezna súhlasiť

v prípade, že obchodná verejná súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III./ tohto uznesenia

.....
Mgr. Martin Juhaniak
predseda komisie

.....
Ing. Iveta Murínová
sekretár komisie