



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

20. NOVEMBER 2019

UZNESENIE ČÍSLO 192/2019

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., o uzatvorenie zmluvy o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA – 3“ a o postúpení práv a povinností stavebníka stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA - 3“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., o uzatvorenie zmluvy o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA – 3“ a o postúpení práv a povinností stavebníka stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA - 3“

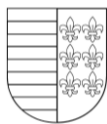
II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA – 3“ a o postúpení práv a povinností stavebníka stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA - 3“, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš –
podpredseda predstavenstva, Ing.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

20. NOVEMBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 192/2019 zo dňa 20. novembra 2019

Marek Žabka – člen predstavenstva
(ďalej aj „zmluvné strany“)

Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:

- a) dohoda zmluvných strán o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“, a
- b) dohoda zmluvných strán o postúpení práv a záväzkov stavebníka k stavbe „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“:

1.1 Mesto Brezno zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod), územné a stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie časti Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo-právnu dokumentáciu Stavby preukazujúcu právo Mesta Brezno realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemku v záujmovom území Stavby uvedenom v stavebnom povolení Stavby.
- c) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania navyše prác oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu navyše prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.;



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

20. NOVEMBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 192/2019 zo dňa 20. novembra 2019

- d) zabezpečiť na vlastné náklady výkon autorského dozoru Stavby projektantom Stavby, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- e) na výzvu StVS, a.s. v požadovanom termíne spolupracovať pri zabezpečení vykonania zemných prác potrebných pre realizáciu časti Stavby podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy – najmä výkop a zásyp ryhy, a konečnú povrchovú úpravu, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- f) zabezpečiť koordináciu stavebných prác na Stavbe;
- g) StVS, a.s., sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo, bez akýchkoľvek finančných nárokov voči Mestu Brezno, realizáciu stavebných prác a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-BR-OSZP-2019/002597-008 zo dňa 28.08.2019 vodnej stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“, ako aj činností v zmysle bodu 1.3 a na výzvu mesta Brezno o tom predložiť doklady;
- h) mesto Brezno sa zaväzuje uzavrieť na písomnú výzvu StVS, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena ku pozemku v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Brezno, na ktorom budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3 podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažený pozemok**“), a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy, ako aj zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena ku pozemku v záujmovom území Stavby vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3, okrem pozemku vo vlastníctve tretích osôb, s ktorými už má uzatvorenú StVS, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena resp. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

20. NOVEMBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 192/2019 zo dňa 20. novembra 2019

- i) oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- j) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. h) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemku v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Brezna.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

20. NOVEMBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 192/2019 zo dňa 20. novembra 2019

1.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou záväzkov Mesta Brezno podľa bodu 1.1 StVS, a.s. nenesie zodpovednosť.

1.3 **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:**

a) ak budú zo strany Mesta Brezno splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní poskytnutej Mestom Brezno realizáciu stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“ po uvedení Stavby do trvalej prevádzky zabezpečiť u prevádzkovateľa verejnej kanalizácie riadnu prevádzku a údržbu verejnej kanalizácie vybudovanej podľa tejto Zmluvy.

1.4 Mesto Brezno vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s výnimkou stavebných prác podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, zabezpečí ako stavebník na svoje náklady realizáciu všetkých investičných činností a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Zmluvy bude aj Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe na základe dohody prijatej podľa bodov 1.1 až 1.4, a to tak, že Mesto Brezno, ako stavebník stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, postupuje práva a povinnosti stavebníka k časti Stavby podľa bodu 1.1 až 1.4 zo stavebného (vodoprávneho) povolenia vydaného Okresným úradom odborom starostlivosti o životné prostredie v Brezne č. OU-BR-OSZP-2019/002597-008 zo dňa 28.08.2019 na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., ktorá práva a povinnosti investora/stavebníka predmetnej časti Stavby preberá.

V Brezne 22. November 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta