

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. november 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.5.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. ,o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno,**

v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, **ako povinný z vecného bremena**

**a**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,** v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva, Ing.

Marek Žabka – člen predstavenstva, **ako oprávnený z vecného bremena**

Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadia** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 100 mm na časti pozemkov **KNC parc. č. 3858/185, KNC parc. č. 8316, “** v kat. území Brezno, obec Brezno (ďalej aj len „**verejný vodovod“**, „**zariadenia verejného vodovodu“** a „**zaťažené pozemky“**), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 00634808-400/2019 zo dňa 24.10.2019, na časti pozemkov KNC parc. č. 6159/45, KNC parc. č. 6159/48 a KNC parc. č. 6159/4949 v kat. území Brezno, obec Brezno (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-124/2019 zo dňa 16.5.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 324/2019 dňa 16.7.2019 (ďalej aj len „Geometrický plán“)** a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného

vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

**Vecné bremeno sa zriadi za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech vlastníka verejného vodovodu
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**20. november 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.5.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., je vlastníkom verejného vodovodu DN 100, vybudovaného v rámci investičnej akcie „Brezno, rozšírenie vodovodu, prepoj ul. MPČL – ul. Potočná“ umiestneného čiastočne aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezna, ktoré sú bližšie špecifikované v texte návrhu uznesenia.

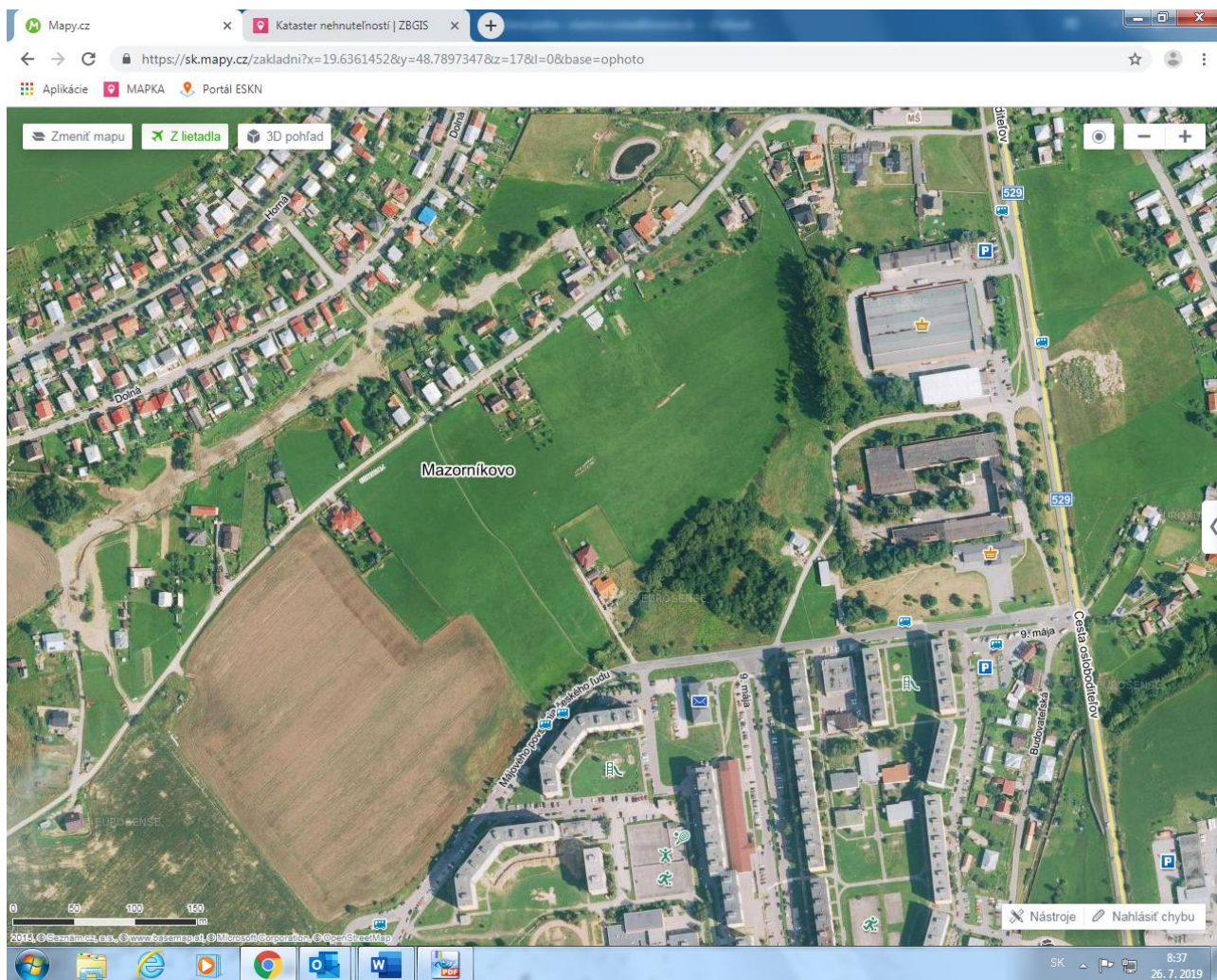
Vyššie uvedená vetva verejného vodovodu je verejnoprospešná stavba, ktorá po jej kolaudácii prispeje k lepšiemu zásobovaniu obyvateľov Brezna pitnou vodou.

Žiadateľ požiadal mesto Brezna o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena jednak z titulu majetkovoprávneho vysporiadania medzi vlastníkom stavby predmetného verejného vodovodu (*Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*) a vlastníkom pozemkov na ktorých je táto stavba umiestnená (*mesto Brezna*), ako aj z dôvodu, aby vlastník a stavebník tejto stavby splnil jednu z podmienok pre jej kolaudáciu uloženú Okresným úradom Brezna, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

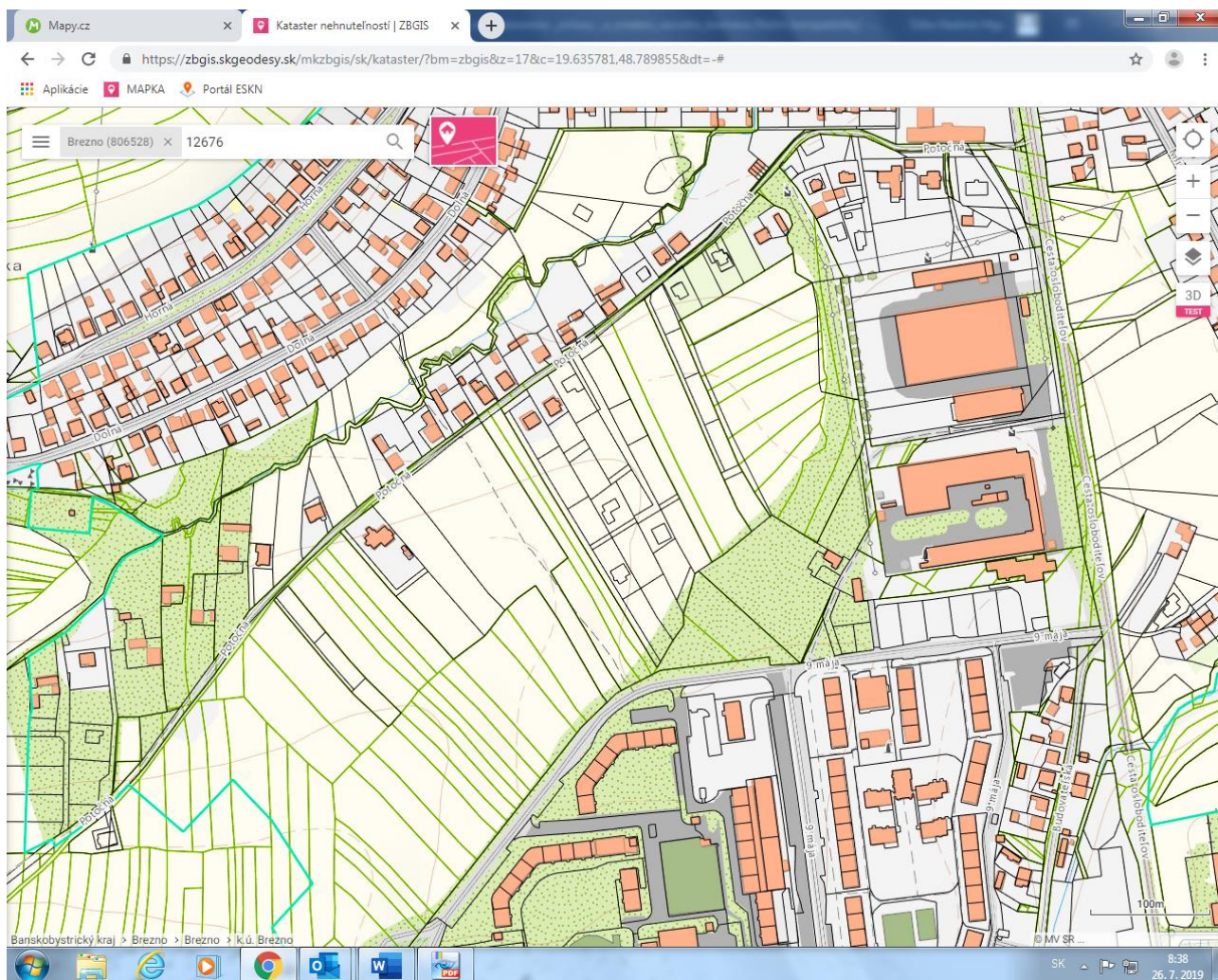
Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezna na zaťažených častiach pozemkov :

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplstenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Keďže ide o verejnoprospešnú stavbu, vecné bremeno bude zriadené bezodplatne s tým, že náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena.







Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.  
**Stanovisko komisie:**