

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

20. NOVEMBER 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.3.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Čunku, o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2105/13.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Petra Čunku, o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2105/13.

II/ Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o živiteľa rodiny s maloletým dieťaťom, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

III / Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna

- Nájomný jednoizbový byt v osade Hlavina 2105/13, Brezno.

pre nájomcu: Peter Čunka,

účel nájmu:	riešenie bytového problému pre živateľa rodiny s maloletým dieťaťom
doba nájmu:	doba určitá 1 rok
výška nájmu:	suma 51,05 EUR/ za mesiac bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

20. NOVEMBER 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.3.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Petra Čunka, o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2105/13.

.

Pán Peter Čunka je slobodný, má 1 maloleté dieťa a žije v spoločnej domácnosti s p. Andreou Molnárovou a spolu s jeho rodičmi. Pán Čunka pracuje ako robotník pre rozvojové služby BBSK. Pani Molnárová je na rodičovskej dovolenke. Žiadosť o pridelenie bytu nižšej kategórie si menovaný podáva z dôvodu, že sa chce s rodinou osamostatniť a bývať naďalej v byte na Hlavine č. 2105/13, ktorý si zveľadili.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno **od 25.10.2019**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.