

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

20. NOVEMBER 2019

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2.

### Majetkové záležitosti

Žiadateľka p. Nadežda Haque, o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu na ul. Nálepškova 1194/11.

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Berie na vedomie

Žiadateľka p. Nadežda Haque, Brezno požiadala mesto Brezno o nájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu na ul. Nálepškova 1194/11.

#### II/ Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o živiteľa rodiny s maloletým dieťaťom, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

#### III / Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

##### **nájom**

nehnuteľného majetku mesta Brezna

- Nájomný jednoizbový byt na ul. Nálepškova 1194/11, Brezno

**pre nájomcu:** Nadežda Haque,

<b>účel nájmu:</b>	riešenie bytového problému pre živateľa rodiny s maloletým dieťaťom
<b>dobu nájmu:</b>	dobu určitá 1 rok
<b>výška nájmu:</b>	suma 54,63 EUR/ za mesiac bez služieb

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

20. NOVEMBER 2019

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2.

### Majetkové záležitosti

Žiadateľka p. Nadežda Haque, o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu na ul. Nálepková 1194/11.

---

Pani Nadežda Haque je vydatá, má 1 dieťa. Pani Haque žila v Taliansku, kde je toho času. v rozvodovom konaní a od septembra 2018 je oficiálne separovaná. Pani Haque po návrate býva v RD u rodičov na Tisovskej ceste 49 v Brezne spolu so synom, kde majú k dispozícii izbu v podkroví. Nakoľko medzi žiadateľkou a rodičmi dochádza k nezhodám, potrebuje zabezpečiť sebe a synovi vhodné bytové podmienky. Syn navštevuje 3.ročník ZŠ s MŠ Pionierska č. 2, potrebuje zvýšenú pozornosť, nakoľko mu bol diagnostikovaný syndróm ADHD. Pani Haque pracuje ako fyzioterapeutka v NsP Brezno. Žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu si menovaná podáva z dôvodu, že sa chce o osamostatniť a vytvoriť vhodné a kľudné bytové podmienky pre syna.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

**Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.**

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno **od 25.10.2019**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.