

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
20. november 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., o uzatvorenie zmluvy o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA – 3“ a o postúpení práv a povinností stavebníka stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA - 3“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., o uzatvorenie zmluvy o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA – 3“ a o postúpení práv a povinností stavebníka stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA - 3“

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA – 3“ a o postúpení práv a povinností stavebníka stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA - 3“, medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno,

v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš – podpredseda predstavenstva, Ing.

Marek Žabka – člen predstavenstva

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:

- a) dohoda zmluvných strán o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“, a
- b) dohoda zmluvných strán o postúpení práv a záväzkov stavebníka k stavbe „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“:

1.1 Mesto Brezno zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod), územné a stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie časti Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo-právnu dokumentáciu Stavby preukazujúcu právo Mesta Brezno realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemku v záujmovom území Stavby uvedenom v stavebnom povolení Stavby.
- c) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania navyšiac prác oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu navyšiac prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.;
- d) zabezpečiť na vlastné náklady výkon autorského dozoru Stavby projektantom Stavby, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- e) na výzvu StVS, a.s. v požadovanom termíne spolupracovať pri zabezpečení vykonania zemných prác potrebných pre realizáciu časti Stavby podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy – najmä výkop a zásyp ryhy, a konečnú povrchovú úpravu, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- f) zabezpečiť koordináciu stavebných prác na Stavbe;
- g) StVS, a.s., sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo, bez akýchkoľvek finančných nárokov voči Mestu Brezno, realizáciu stavebných prác a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-BR-OSZP-2019/002597-008 zo dňa 28.08.2019 vodnej stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“, ako aj činností v zmysle bodu 1.3 a na výzvu mesta Brezno o tom predložiť doklady;
- h) mesto Brezno sa zaväzuje uzavrieť na písomnú výzvu StVS, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena ku pozemku v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Brezna, na ktorom budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3 podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažný pozemok**“), a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy, ako aj zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena ku pozemku v záujmovom území Stavby vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3, okrem pozemku vo vlastníctve tretích osôb, s ktorými už má uzatvorenú StVS, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena resp. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažnom pozemku a právo prístupu pešo a príjazu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažnom pozemku umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opltenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- i) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. h) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemku v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
- j) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Brezna.

1.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou záväzkov Mesta Brezna podľa bodu 1.1 StVS, a.s. nenesie zodpovednosť.

1.3 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- a) ak budú zo strany Mesta Brezno splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní poskytnutej Mestom Brezno realizáciu stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“ po uvedení Stavby do trvalej prevádzky zabezpečiť u prevádzkovateľa verejnej kanalizácie riadnu prevádzku a údržbu verejnej kanalizácie vybudovanej podľa tejto Zmluvy.

1.4 Mesto Brezno vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s výnimkou stavebných prác podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, zabezpečí ako stavebník na svoje náklady realizáciu všetkých investičných činností a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Zmluvy bude aj Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe na základe dohody prijatej podľa bodov 1.1 až 1.4, a to tak, že Mesto Brezno, ako stavebník stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, postupuje práva a povinnosti stavebníka k časti Stavby podľa bodu 1.1 až 1.4 zo stavebného (vodoprávneho) povolenia vydaného Okresným úradom odborom starostlivosti o životné prostredie v Brezne č. OU-BR-

OSZP-2019/002597-008 zo dňa 28.08.2019 na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ktorá práva a povinnosti investora/stavebníka predmetnej časti Stavby preberá.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Brezno zabezpečilo ako stavebník prípravu vodnej stavby „**Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) v rámci stavby „**Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3**“ na pozemku v kat. území Brezno obce Brezno uvedenom v Rozhodnutí o umiestnení Stavby, ktoré vydala obec Valaská pod č. 3481/2018 ev.č.: 01/2019 dňa 17.01.2019. Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2019.

Stavebné (vodoprávne) povolenie na Stavbu vydal Okresný úrad Brezno odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BR-OSZP-2019/002597-008 zo dňa 28.08.2019. Stavebné povolenie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2019.

Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná Ing. Borisom Krošlákom, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 0908*A*4-1, PROJEKT-TRA s.r.o., Rovne 3769/9, 977 03 Brezno, rieši líniovú stavbu – odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov do verejnej splaškovej kanalizácie na ulici Potočná. Splaškové vody budú kanalizačným zberačom gravitačne privádzané do už vybudovanej splaškovej kanalizácie a následne do objektu ČOV v Brezne, kde budú likvidované. Splašková kanalizácia DN 300 má celkovú dĺžku 144,0 m a napojenie kanalizačných prípojok DN 200 v celkovej dĺžke 38,0 m na vybudovanú kanalizáciu na ulici Potočná bude prevedené cez PP odbočky kanalizačné 300/200/45°. Minimálny sklon potrubia je 3%, sklon kanalizačných prípojok je minimálne 2%. Výškové vedenie trasy je riešené tak, aby bola dodržaná podmienka krytia potrubia PP pri kanalizácii 1,5 m.

Aby ČOV nebola zaťažovaná podzemnými vodami je nutné vybudovať vodotesné šachty, ktoré nebudú ponímať podzemné vody. Železobetónové alebo betónové vstupné revízne šachty s integrovaným elastomérnym tesnením budú mať priemer manipulačnej časti – DN 1000 mm. Vstupné revízne šachty na navrhovanej splaškovej kanalizácii DN 300mm budú osadené pántovými poklopami, v mieste komunikácie osadené triedou D400.

Z týchto dôvodov je pre potreby zabezpečenia prevádzky verejnej kanalizácie potrebné uzatvoriť zmluvu o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „**Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA – 3**“ a o postúpení práv a povinností stavebníka stavby „**Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA – 3**“. Samotný návrh Zmluvy tvorí prílohu č. 1 dôvodovej správy k návrhu uznesenia.

Zmluva č. 0663/2019

o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA – 3“

a o postúpení práv a povinností stavebníka stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA - 3“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Mesto Brezno**
Právna forma: **právnická osoba v zmysle §1 ods.1 zák. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zariadení**
So sídlom: **Nám. gen. M.R.Štefánika 1/1, 977 01 Brezno**
Zapísaný:
Štatutárny orgán: **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta**
Oprávnený konať vo veciach zmluvy: **Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezno
tel.:048/6306220, E-mail: zuzana.durisova@brezno.sk**
Adresa pre fakturáciu a poštový styk: **Mestský úrad Brezno
Nám. gen. M.R.Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319**

(ďalej aj len „Mesto Brezno“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.**
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S**
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., investičný odbor: riaditeľ investičného odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

(Mesto Brezno a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. Mesto Brezno zabezpečilo ako stavebník prípravu vodnej stavby „**Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) v rámci stavby „**Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3**“ na pozemku v kat. území Brezno obce Brezno uvedenom v Rozhodnutí o umiestnení Stavby, ktoré vydala obec Valaská pod č. 3481/2018 ev.č.: 01/2019 dňa 17.01.2019. Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 18.02.2019.
2. Stavebné (vodoprávne) povolenie na Stavbu vydal Okresný úrad Brezno odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BR-OSZP-2019/002597-008 zo dňa 28.08.2019. Stavebné povolenie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2019.

3. Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná Ing. Borisom Krošlákom, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 0908*A*4-1, PROJEKT-TRA s.r.o., Rovne 3769/9, 977 03 Brezno, rieši líniovú stavbu – odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov do verejnej splaškovej kanalizácie na ulici Potočná. Splaškové vody budú kanalizačným zberačom gravitačne privádzané do už vybudovanej splaškovej kanalizácie a následne do objektu ČOV v Brezne, kde budú likvidované. Splašková kanalizácia DN 300 má celkovú dĺžku 144,0 m a napojenie kanalizačných prípojk DN 200 v celkovej dĺžke 38,0 m na vybudovanú kanalizáciu na ulici Potočná bude prevedené cez PP odbočky kanalizačné 300/200/45°. Minimálny sklon potrubia je 3%, sklon kanalizačných prípojk je minimálne 2%. Výškové vedenie trasy je riešené tak, aby bola dodržaná podmienka krytia potrubia PP pri kanalizácii 1,5 m.
4. Aby ČOV nebola zaťažovaná podzemnými vodami je nutné vybudovať vodotesné šachty, ktoré nebudú ponímať podzemné vody. Železobetónové alebo betónové vstupné revízne šachty s integrovaným elastomérnym tesnením budú mať priemer manipulačnej časti – DN 1000 mm. Vstupné revízne šachty na navrhovanej splaškovej kanalizácii DN 300mm budú osadené pántovými poklopmi, v mieste komunikácie osadené triedou D400.
5. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:**
- c) dohoda zmluvných strán o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“, a
 - d) dohoda zmluvných strán o postúpení práv a záväzkov stavebníka k stavbe „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“.

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“:

2.2 Mesto Brezno zaväzuje:

- k) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod), územné a stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie časti Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- l) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo-právnu dokumentáciu Stavby preukazujúcu právo Mesta Brezno realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemku v záujmovom území Stavby uvedenom v stavebnom povolení Stavby.
- m) v prípade zistenia vád alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania naviac prác oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu naviac prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.;
- n) zabezpečiť na vlastné náklady výkon autorského dozoru Stavby projektantom Stavby, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- o) na výzvu StVS, a.s. v požadovanom termíne spolupracovať pri zabezpečení vykonania zemných prác potrebných pre realizáciu časti Stavby podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy – najmä výkop a zásyp ryhy, a konečnú povrchovú úpravu, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- p) zabezpečiť koordináciu stavebných prác na Stavbe;
- q) StVS, a.s., sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo, bez akýchkoľvek finančných nárokov voči Mestu Brezno, realizáciu stavebných prác a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-BR-OSZP-2019/002597-008 zo dňa 28.08.2019 vodnej stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“, ako aj činností v zmysle bodu 1.3 tohto článku Zmluvy a na výzvu mesta Brezno o tom predložiť doklady;
- r) mesto Brezno sa zaväzuje uzavrieť na písomnú výzvu StVS, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena ku pozemku v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Brezna, na ktorom budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy podľa skutočného stavu zisteného geometrickým

plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažený pozemok**“), a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy, ako aj zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena ku pozemku v záujmovom území Stavby vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, okrem pozemku vo vlastníctve tretích osôb, s ktorými už má uzatvorenú StVS, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena resp. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- s) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. h) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemku v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
- t) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Brezna.

2.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou záväzkov Mesta Brezna podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy StVS, a.s. nenesie zodpovednosť.

2.4 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- b) ak budú zo strany Mesta Brezna splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní poskytnutej Mestom Brezna realizáciu stavby „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“ v rozsahu: podľa čl.II ods.3,4
- c) po uvedení Stavby do trvalej prevádzky zabezpečiť u prevádzkovateľa verejnej kanalizácie riadnu prevádzku a údržbu verejnej kanalizácie vybudovanej podľa tejto Zmluvy.

2.5 Mesto Brezno vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s výnimkou stavebných prác podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, zabezpečí ako stavebník na svoje náklady realizáciu všetkých investičných činností a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

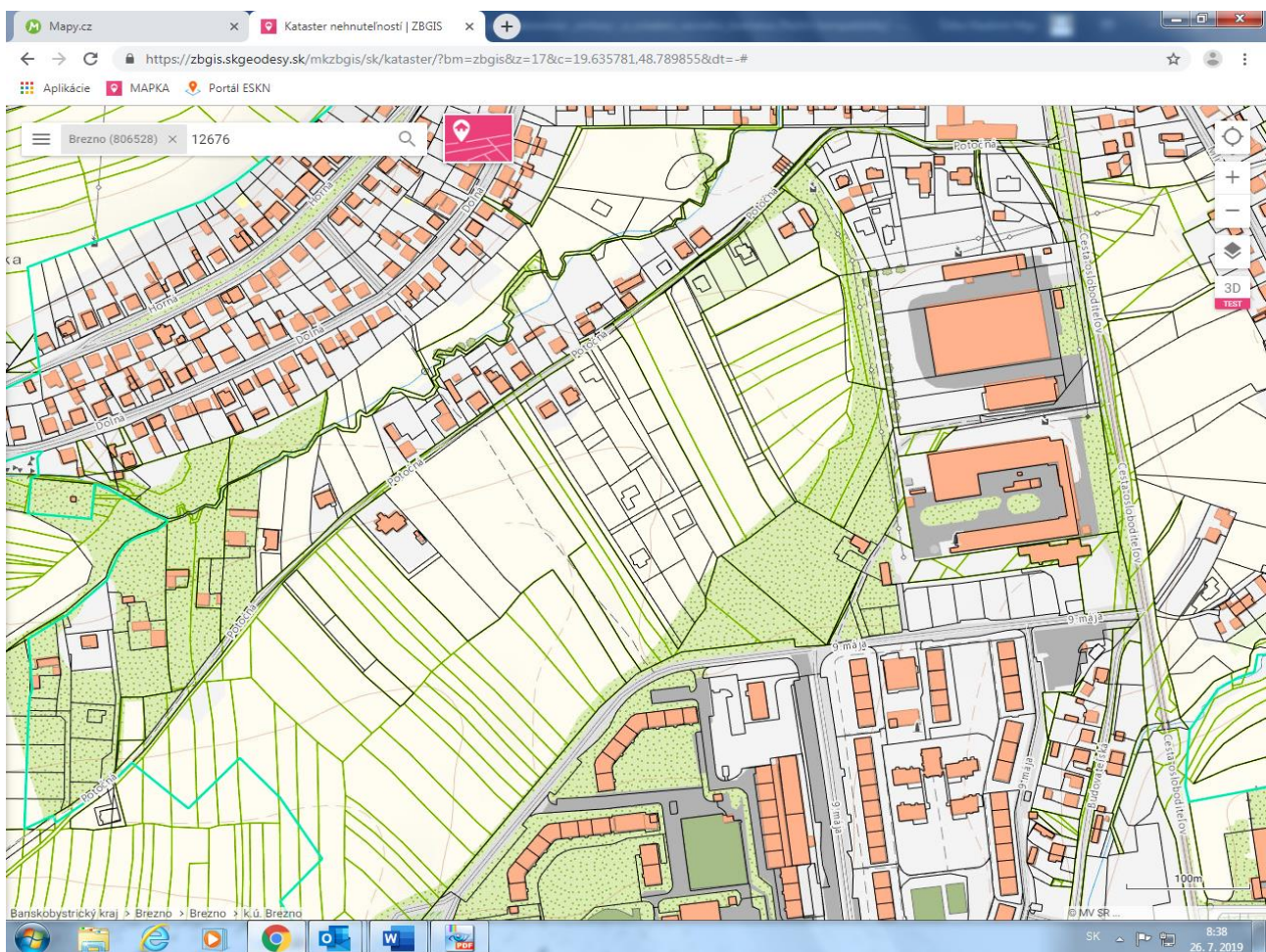
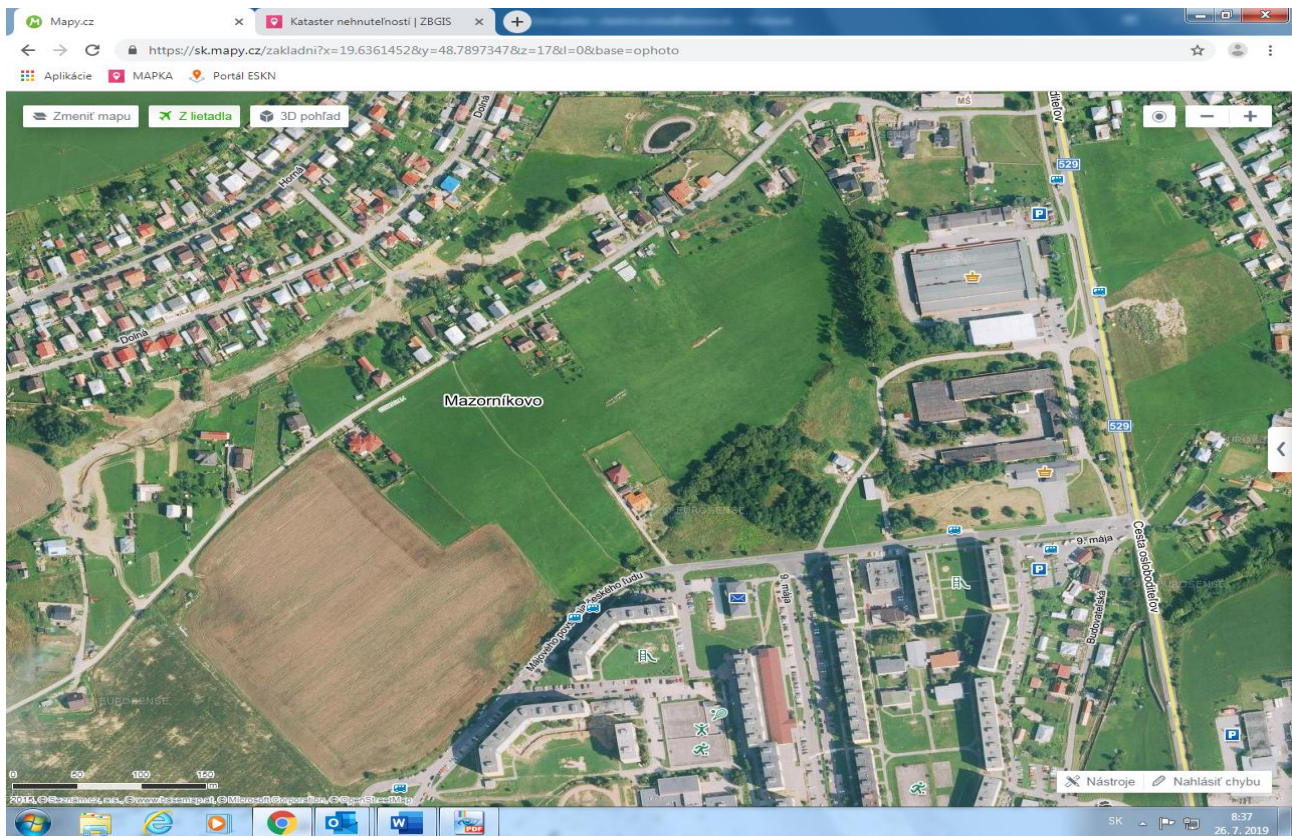
1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **Mesto Brezno**, ako stavebník stavby „**Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3**“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti stavebníka** k časti Stavby podľa čl. III. bodu 1.3 tejto Zmluvy **zo stavebného (vodoprávneho) povolenia** vydaného Okresným úradom odborom starostlivosti o životné prostredie v Brezne č. OU-BR-OSZP-2019/002597-008 zo dňa

Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Pre rýchly a bezpečný priebeh Stavby sa zmluvné strany dohodli, že sa budú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jej realizáciu.
3. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
4. Nesplnenie záväzkov zo strany Mesta Brezna, ku ktorým sa zaviazalo v čl. III. bod 1.1 alebo 1.4 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Postúpenie práv stavebníka k stavbe „Brezno – splašková kanalizácia, kanalizačný zberač Potočná AA-3“ podľa tejto Zmluvy bolo na strane Mesta Brezna **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Brezna **uznesením č.**
.....
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s..
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Mesto Brezno a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..



Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.
Stanovisko komisie: