

**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. OKTÓBER 2019

UZNESENIE ČÍSLO 175/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno o nájom nebytových priestorov v budove na nám. M. R. Štefánika 3/3 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno, o nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 25,56 m², pozostávajúcich z prevádzkovej miestnosti v celosti a spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenie) v jednej polovici, nachádzajúcich sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. 3/3 v Brezne.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. súp.3, č. or. 3 v Brezne, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, umiestnené na prvom nadzemnom

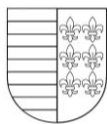
podlaží pravého krídla budovy podľa priloženej grafickej prílohy v zložení:

- prevádzková miestnosť 20,80 m²
- chodba 6,46 m²
- sociálne zariadenie 3,06 m²

-

za prebytočný.

III/ Schvaľuje



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. OKTÓBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 175/2019 zo dňa 23. októbra 2019

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. súp.3, č. or. 3

v Brezne, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny,

na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, umiestnené na prvom nadzemnom

podlaží pravého krídla budovy podľa priloženej grafickej prílohy v zložení:

- **prevádzková miestnosť** 20,80 m² **v celosti**
- **chodba** 6,46 m² **v rozsahu 1/2**, t. j. 3,23 m²
- **sociálne zariadenie** 3,06 m² **v rozsahu 1/2**, t. j. 1,53 m²
- celková výmera prenechaných priestorov 25,56 m²
-

pre nájomcu: **DETSKÉ CENTRUM PLAY Brezno**

dobu nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: vykonávanie výchovno-vzdelávacích aktivít pre rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím

-

-

výška nájmu: **1 809.- € EUR ročne**

-

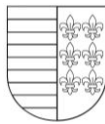
-

(79,68 €/m² prevádzkové priestory, 31,87 €/m² ostatné priestory)

-

za podmienok:

- spoločné užívanie priestorov chody a sociálneho zariadenia s nájomcom REGIÓN HOREHRONIE- oblasťná organizácia cestovného ruchu



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. OKTÓBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 175/2019 zo dňa 23. októbra 2019

- povinnosť úhrady platieb za služby spojené s užívaním nájmu (energie a ostatné služby) spôsobom určeným v nájomnej zmluve

-

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožniť nájomcovi prevádzkovať zariadenie slúžiace výchovno-vzdelávacích aktivitám pre rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím na území mesta

V Brezne 24. Október 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta