

**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. OKTÓBER 2019

UZNESENIE ČÍSLO 177/2019

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest, o uzatvorenie nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena :

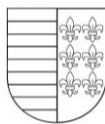
1/ Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN prípojka pre meteostanicu

2/ Zmluva č. 22/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 552-00 preložka vodovodu OC-DN250 v km 0,1-0,2, I/66 Brezno – obchvat I. etapa

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

1/ Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN prípojka pre meteostanicu



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. OKTÓBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 177/2019 zo dňa 23. októbra 2019

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-NN prípojky s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:

- **č. 44563116-103/2017 zo dňa 14.07.2017, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 03.08.2017, pod č. 346/17 na zriadenie vecného bremena**
- **č. 44563116-090/2019 zo dňa 21.06.2019, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod č. 345/19 na zriadenie vecného bremena**

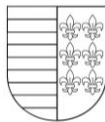
ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – NN prípojky

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – NN prípojky.

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. E-KN č. 13644/13 - trvalý trávny porast o výmere 5 348 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 13656/1 - trvalý trávny porast o výmere 1 322 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 13657 - ostatná plocha o výmere 925 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 13658/1 - záhrada o výmere 1 405 m²**



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. OKTÓBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 177/2019 zo dňa 23. októbra 2019

- | | |
|--------------------------------|--|
| - parcela reg. E-KN č. 13658/2 | - záhrada o výmere 1 575 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 13658/3 | - záhrada o výmere 2 077 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 13658/4 | - záhrada o výmere 1 551 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 13658/7 | - záhrada o výmere 1 343 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 13659/1 | - lesný pozemok o výmere 36 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 13659/3 | - lesný pozemok o výmere 200 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 13659/5 | - lesný pozemok o výmere 3 928 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 13659/9 | - lesný pozemok o výmere 6 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 13673/1 | - ostatná plocha o výmere 24 m ² |
| - parcela reg. C-KN č. 653/3 | - zast.pl. a nádvorie o výmere 56 m ² |
| - parcela reg. C-KN č. 654/3 | - ostatná plocha o výmere 217 m ² |

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 813,08 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom

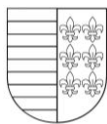
č. 57/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru

Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty

povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. OKTÓBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 177/2019 zo dňa 23. októbra 2019

- 2/ Zmluva č. 22/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**
- **SO 552-00 preložka vodovodu OC-DN250 v km 0,1- 0,2, I/66 Brezno – obchvat I. etapa**

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-089/2019 zo dňa 20.06.2019, úradne

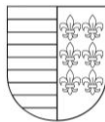
overeným Okresným úradom Brezno dňa 19.07.2019 pod č. 344/19 na zriadenie vecného bremena,

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - vodovodu

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu

prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. OKTÓBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 177/2019 zo dňa 23. októbra 2019

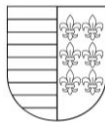
a rekonštrukcií inžinierskych sietí – vodovodu
c/ bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu nebudovať nad vodovodným
potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja
potrubia na
obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby,
neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať
trvalé
porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať
terénne
úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodu alebo
ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať
z ľahko
rozoberateľných materiálov.

Dotknuté pozemky:

- **parcela reg. C-KN č. 683/3** - ostatná plocha o výmere 266 m²
 - **parcela reg. C-KN č. 5871/2** - ostatná plocha o výmere 486 m²
 - **parcela reg. E-KN č. 13683/5** – trvalý trávny porast o výmere 27 m²
 - **parcela reg. E-KN č. 13683/6** – trvalý trávny porast o výmere 39 634 m²
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym
odborom
na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- **parcela reg. C-KN č. 5872/5** - ostatná plocha o výmere 417 m²
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym
odborom
na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 644,32 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým
posudkom
č. 60/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec
z odboru



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

23. OKTÓBER 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 177/2019 zo dňa 23. októbra 2019

Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty
povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno-obchvat, I. etapa“
- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne povinnému z vecného bremena osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

V Brezne 24. Október 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta