

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. október 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.2.

Majetkové záležitosti

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť LESY MESTA BREZNO, s. r. o., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO : 00 313 319,
(povinný z vecného bremena)

a

LESY MESTA BREZNO, s. r. o., (oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku :

parcela reg. C-KN č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1025 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti, **v rozsahu dielu 1 o výmere 508 m²** podľa geometrického plánu č. 46001336-406/19, vyhotoviteľ MACO-D, s.r.o. Židlovo 414/31, Brezno, úradne overený 26.09.2019 pod č. 478/19

právo oprávneného z vecného bremena na prechod peši a autom cez zaťažený pozemok.

Za podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**
- náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať povinný z vecného bremena a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. október 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.2.

Majetkové záležitosti

Žiadosť LESY MESTA BREZNO s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta

Spoločnosť LESY MESTA BREZNO s.r.o. požiadala mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúcom v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a autom cez pozemok, **parcela reg. C-KN č. 5725/15**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1025 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v celosti.

Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Vagnár, kde mesto v súčasnej dobe odpredáva pozemky záujemcom na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vrátane tohto pozemku.

Okolité lesné pozemky vo vlastníctve mesta užíva žiadateľ na základe nájomnej zmluvy s mestom, vykonáva na nich hospodársku činnosť v súlade s hlavným predmetom svojej činnosti ako obchodná spoločnosť založená mestom na obhospodarovanie mestských lesov.

Z toho dôvodu je potrebné zabezpečiť, aby žiadateľ mal riadny a nerušený prístup k užívaným pozemkom, ktorý optimálne vedie cez dotknutú parcelu.

Rozsah vecného bremena bol určený na základe geometrického plánu č. 46001336-406/19, vyhotoviteľ MACO-D, s.r.o. Židlovo 414/31, Brezno, úradne overený 26.09.2019 pod č. 478/19, ako **diel 1 o výmere 508 m²**.

Architektka mesta vo svojom stanovisku uvádza, že pozemok ktorý je predmetom žiadosti prevádzkovo nadväzuje na činnosti spoločnosti LESY MESTA BREZNO a so zriadením vecného bremena súhlasí.

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku právo oprávneného z vecného bremena na prechod peši a autom cez zaťažený pozemok. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, čo znamená že viazne na veci a bude ním zaviazaný každý (aj budúci) vlastník pozemku.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne vzhľadom na to, že oprávneným je obchodná spoločnosť mesta a dôvod na zriadenie vecného bremena vznikol úkonmi na strane mesta. Z toho dôvodu náklady za vyhovorenie geometrického plánu uhradí mesto.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezno na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osol adresa, (sídlo
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5804		5725/15	1025	t.t.p.	1			5725/15	508		5725/15	1025	t.t.p. 7		Doterajší
Spolu:			1025						508			1025			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok por.č.5725/15 vo vyznačenom rozsahu (diel 1), v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNA s.r.o.



