

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. októbra 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „I/66 - Brezno, obchvat I. etapa“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť SR-Slovenská správa ciest,
o uzatvorenie nasledovných zmlúv o zriadení vecného bremena :

- 1/ Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN prípojka pre meteostanicu
- 2/ Zmluva č. 22/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 552-00 preložka vodovodu OC-DN250 v km 0,1-0,2, I/66 Brezno – obchvat I. etapa

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa ustanovení § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna nasledovne:

- 1/ **Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN prípojka pre meteostanicu**

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí-NN prípojky s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:

- č. 44563116-103/2017 zo dňa 14.07.2017, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 03.08.2017, pod č. 346/17 na zriadenie vecného bremena
- č. 44563116-090/2019 zo dňa 21.06.2019, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 19.07.2019, pod č. 345/19 na zriadenie vecného bremena

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí – NN prípojky

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – NN prípojky.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. E-KN č. 13644/13 - trvalý trávny porast o výmere 5 348 m²
- parcela reg. E-KN č. 13656/1 - trvalý trávny porast o výmere 1 322 m²
- parcela reg. E-KN č. 13657 - ostatná plocha o výmere 925 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/1 - záhrada o výmere 1 405 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/2 - záhrada o výmere 1 575 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/3 - záhrada o výmere 2 077 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/4 - záhrada o výmere 1 551 m²
- parcela reg. E-KN č. 13658/7 - záhrada o výmere 1 343 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/1 - lesný pozemok o výmere 36 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/3 - lesný pozemok o výmere 200 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/5 - lesný pozemok o výmere 3 928 m²
- parcela reg. E-KN č. 13659/9 - lesný pozemok o výmere 6 m²
- parcela reg. E-KN č. 13673/1 - ostatná plocha o výmere 24 m²
- parcela reg. C-KN č. 653/3 - zast.pl. a nádvorie o výmere 56 m²
- parcela reg. C-KN č. 654/3 - ostatná plocha o výmere 217 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 813,08 EUR, vrátane DPH, určená znaleckým posudkom č. 57/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“

**2/ Zmluva č. 22/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO 552-00 preložka vodovodu OC-DN250 v km 0,1- 0,2, I/66 Brezno – obchvat I. etapa**

Účastníci zmluvy:

Mesto Brezno,
(povinný z vecného bremena)

SR - Slovenská správa ciest,
(osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena)

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

**časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného na priznanie práva
uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s jeho ochranným pásmom v rozsahu
vymedzenom Geometrickým plánom č. 44563116-089/2019 zo dňa 20.06.2019, úradne
overeným Okresným úradom Brezno dňa 19.07.2019 pod č. 344/19 na zriadenie vecného
bremena,**

ktoré spočíva v týchto povinnostiach povinného z vecného bremena:

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch
umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - vodovodu

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými
dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu
prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv
a rekonštrukcií inžinierskych sietí – vodovodu

c/ bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu nebudovať nad vodovodným
potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na
obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby,
neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé
porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne
úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam vodovodu alebo
ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko
rozoberateľných materiálov.

Dotknuté pozemky:

- parcela reg. C-KN č. 683/3 - ostatná plocha o výmere 266 m²
- parcela reg. C-KN č. 5871/2 - ostatná plocha o výmere 486 m²
- parcela reg. E-KN č. 13683/5 – trvalý trávny porast o výmere 27 m²
- parcela reg. E-KN č. 13683/6 – trvalý trávny porast o výmere 39 634 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom
na LV č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- parcela reg. C-KN č. 5872/5 - ostatná plocha o výmere 417 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom
na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odplata:

jednorazová náhrada vo výške 644,32 EUR, vrátene DPH, určená znaleckým posudkom

č. 60/2018, zo dňa 18.09.2018, ktorý vyhotovil Ing. Branislav Heger, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností; úhradu určenej odplaty povinnému vykoná osoba uzatvárajúca zmluvu u v prospech oprávneného z vecného bremena

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena v súvislosti s realizáciou vyvolanej investície stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa“
- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne povinnému z vecného bremena osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. október 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť SR - Slovenská správa ciest o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „I/66- Brezno, obchvat I. etapa“

SR - Slovenská správa ciest (SSC) so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, sa obrátila na mesto Brezno s výzvou na uzatvorenie dvoch zmlúv o zriadení vecných bremien za účelom majetkoprávneho usporiadania vecných bremien stavby „I/66 Brezno- obchvat, I. etapa, II. fáza, MPV vecných bremien“, a to:

- 1/ Zmluva č. 18/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena SO 641-00 NN prípojka pre meteostanicu
- 2/ Zmluva č. 22/1651/HBH-Br/2019 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SO 552-00 preložka vodovodu OC-DN250 v km 0,1-0,2, I/66 Brezno – obchvat I. etapa

Predmetom uvedených zmlúv je zriadenie príslušných vecných bremien na pozemkoch, na ktorých boli zriadené inžinierske siete – vodovodné prípojky a NN prípojky ako vyvolané investície v súvislosti s realizáciou stavby „I/66 Brezno - obchvat I. etapa“. Investorom uvedenej stavby je Slovenská správa ciest ISVC, Skuteckého 32 Banská Bystrica, ktorý zabezpečuje vysporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom prostredníctvom spoločnosti HBH Projekt Banská Bystrica.

U oboch zmlúv je Mesto Brezno ako vlastník dotknutých pozemkov povinným z vecného bremena, pričom v jednom prípade je oprávneným priamo Slovenská správa ciest a v jednom prípade oprávneným je tretia osoba - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., v prospech ktorej zmluvu uzatvára SSC.

Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky vo vlastníctve mesta, dotknuté vybudovaním uvedených inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby obchvatu; tieto pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 5804 a 2531, k. ú. Brezno, a sú špecifikované pri každej zmluve v texte návrhu uznesenia.

Rozsah vecného bremena na dotknutých pozemkoch je zameraný pri každej zmluve osobitným geometrickým plánom, vypracovaným SGS, s.r.o Brezno, ktorým je zameraná trasa uloženia jednotlivých inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Vecné bremeno u všetkých zmlúv bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena :

a/ strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku príslušných inžinierskych sietí

b/ umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí.

c/ zdržať sa niektorých činností, ktoré sú špecifikované v textovej časti návrhu uznesenia v bode upravujúcom predmet vecného bremena dotknutých zmlúv pod pís. c).

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a to za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške určenej pri každej zmluve osobitným znaleckým posudkom, vyhotoveným Ing. Branislavom Hegerom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností; výška jednotlivých náhrad je uvedená pri každej zmluve v textu návrhu uznesenia.

Odplatu povinnému z vecnému bremenu uhradí SSC.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad zmlúv o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať SCC.

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

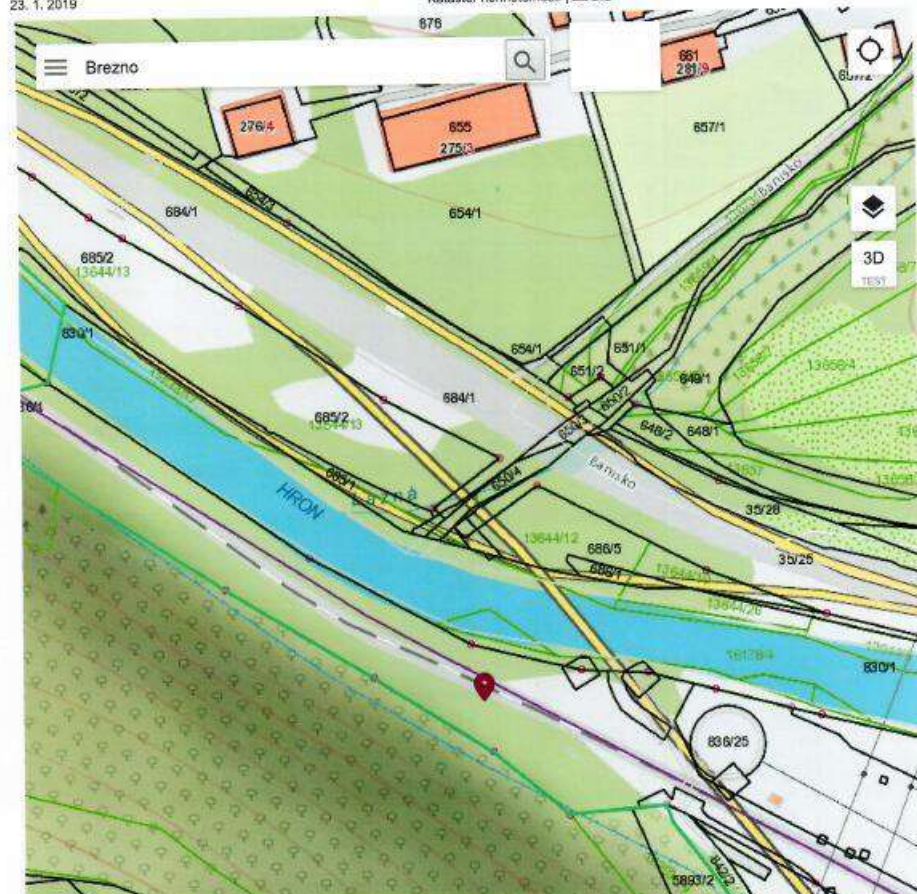
Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo jednoduchou väčšinou.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

23. 1. 2019

Kataster nehnuteľností | ZBGIS



Banskobystrický kraj Brezno Brezno k.ú. Brezno

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=18&c=19.617229,48.806535&it=point&dt=#>

1/1