

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. október 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 6.1.

Majetkové záležitosti

Žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno o nájom nebytových priestorov v budove na nám. M. R. Štefánika 3/3 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno, o nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 25,56 m², pozostávajúcich z prevádzkovej miestnosti v celosti a spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenie) v jednej polovici, nachádzajúcich sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. 3/3 v Brezne.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu
nehnuteľný majetok mesta Brezno:**

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. súp.3, č. or. 3 v Brezne, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, umiestnené na prvom nadzemnom podlaží pravého krídla budovy podľa priloženej grafickej prílohy v zložení:

- prevádzková miestnosť 20,80 m²
- chodba 6,46 m²
- sociálne zariadenie 3,06 m²

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa §24 ods. 4 písm. c) v spojení s §28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. súp.3, č. or. 3 v Brezne, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, umiestnené na prvom nadzemnom podlaží pravého krídla budovy podľa priloženej grafickej prílohy v zložení:

- **prevádzková miestnosť** 20,80 m² **v celosti**
 - **chodba** 6,46 m² **v rozsahu 1/2**, t. j. 3,23 m²
 - **sociálne zariadenie** 3,06 m² **v rozsahu 1/2**, t. j. 1,53 m²
- celková výmera prenechaných priestorov 25,56 m²

pre nájomcu: **DETSKÉ CENTRUM PLAY Brezno,**

dobu nájmu: **neurčitá**

účel nájmu: vykonávanie výchovno-vzdelávacích aktivít pre rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím

výška nájmu: **1 809.- € EUR ročne**
(79,68 €/m² prevádzkové priestory, 31,87 €/m² ostatné priestory)

za podmienok:

- spoločné užívanie priestorov chody a sociálneho zariadenia s nájomcom REGIÓN HOREHRONIE- oblasťná organizácia cestovného ruchu
- povinnosť úhrady platieb za služby spojené s užívaním nájmu (energie a ostatné služby) spôsobom určeným v nájomnej zmluve

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je umožniť nájomcovi prevádzkovať zariadenie slúžiace výchovno-vzdelávacích aktivitám pre rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím na území mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
23. október 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 6.1.

Majetkové záležitosti

Žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno o nájom nebytových priestorov v budove na nám. M. R. Štefánika 3/3 v Brezne

Mestu Brezno bola doručená žiadosť občianskeho združenia Detské centrum PLAY Brezno, o nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 25,56 m², pozostávajúcich z prevádzkovej miestnosti v celosti a spoločných priestorov (chodba, sociálne zariadenie) v jednej polovici, nachádzajúcich sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. 3/3 v Brezne.

O nájom predmetných nebytových priestorov žiadateľ požiadala z dôvodu zámeru využívať tieto na vykonávanie výchovno-vzdelávacích aktivít pre rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím.

Žiadateľ je občianskym združením, registrovaným Ministerstvom vnútra SR dňa 29.07.2019. Podľa platných stanov združenia medzi hlavné ciele združenia patrí okrem vyššie uvedeného aktivity – organizovanie výchovných a vzdelávacích podujatí, workshopov a kurzov pre deti a rodičov, organizovanie kultúrnych, športových spoločenských podujatí, seminárov, školení, realizácia montessori pedagogiky cez organizovanie spoločných rodinných aktivít, víkendových pobytov, táborov a stretnutí, realizácie publikačných a konzultačných aktivít, a pod.

Predmetom nájmu sú v súčasnosti nevyužívané nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove na Nám. M. R. Štefánika č. súp.3, č. or. 3 v Brezne, evidovanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti, umiestnené na prvom nadzemnom podlaží pravého krídla budovy podľa priloženej grafickej prílohy v zložení:

- prevádzková miestnosť 20,80 m² v celosti
- chodba 6,46 m² v rozsahu 1/2
- sociálne zariadenie 3,06 m² v rozsahu 1/2

Chodba a sociálne zariadenia budú užívané spoločne s nájomcov REGIÓN HOREHRONIE-oblastná organizácia cestovného ruchu, ktorý užíva susediace nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 649/2019-OPM-I-NZ z 29.07.2019.

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je umožniť nájomcovi prevádzkovať zariadenie slúžiace výchovno-vzdelávacích aktivitám pre rozvoj kognitívnej, pohybovej a sociálnej stránky zdravých detí ako aj detí s postihnutím na území mesta.

Nájomné bolo navrhnuté v celkovej výške **1.809,- € EUR ročne**, pričom bolo vychádzane z príslušných sadzby za nájom tohto druhu nebytových priestorov v zmysle platných zásad s hospodárením a nakladaním s majetkom mesta, ktorá je pre I. pásmo určená vo výške 79,68 €/m² prevádzkové resp. kancelárske priestory, 31,87 €/ m² ostatné priestory.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 07.10.2019.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



