



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**18. SEPTEMBER 2019**

**UZNESENIE ČÍSLO 154/2019**

Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o. a SLOVPLYN, s.r.o. o nájom pozemku na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne pri futbalovom štadióne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

- Žiadosť Breznianskeho centra, s.r.o. a SLOVPLYN, s.r.o. so o nájom pozemku:
- - **parcela C-KN č. 694/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m<sup>2</sup>,
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti.

**II/ Vyhlasuje pre účel nájmu  
nehnutel'ný majetok mesta Brezno:**

- - **pozemok, parcela C-KN č. 694/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**18. SEPTEMBER 2019**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 154/2019 zo dňa 18. septembra 2019

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

- **pozemok, parcela C-KN č. 694/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m<sup>2</sup>,
- 
- 
- v k. ú. Brezno, obec Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno v celosti,
- 
- **pre nájomcov:**
- 
- **1/ Breznianske centrum, s.r.o,**
- 
- **2/ SLOVPLYN, s.r.o.**  
**Doba nájmu: do 30.11.2022**

**Účel nájmu:** vybudovanie prístupovej cesty, manipulačnej plochy a odstavných plôch pre parkovanie motorových vozidiel pri existujúcich prevádzkach záhradného centra a predajne plynu na príľahlých pozemkoch

**Výška nájmu: 155,80 EUR ročne** (sadzba 0,41 €/m<sup>2</sup> pozemku)

**Za podmienok:**

- **parc. C-KN č. 694/7 bude predmetom spoločného nájmu**, pričom nájomcovia budú uhrádzať nájomné pomernou časťou vo výške:



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**18. SEPTEMBER 2019**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 154/2019 zo dňa 18. septembra 2019

**Breznianske Centrum, s.r.o. - 60%, SLOVPLYN, s.r.o - 40%** z celkovej výšky nájmu, schváleného zastupiteľstvom

- obidvaja nájomcovia budú mať rovnaké práva a povinnosti vo vzťahu k predmetu nájmu a budú na vlastné náklady vykonávať údržbu predmetu nájmu v rozsahu podľa miery užívania a pomeru platenia nájomného v zmysle predchádzajúceho bodu
- nájomcovia zriadia spevnené odstavné plochy pre motorové vozidlá na predmete nájmu na vlastné náklady v pomere na základe vzájomnej dohody; súvislosti s tým nájomcovia zabezpečia vybudovanie potrebných kanalizačných opatrení (vodopriepustnosť odstavných plôch, vsakovacia jama)
- nájomcovia umožnia cez pozemok, ktorý je predmetom nájmu, prístup vlastníkovi stavby č. súp. 2235 postavenej na parc. C-KN č. 694/1
- nájomcovia budú rešpektovať odporúčenia a upozornenia v zmysle obsahu stanovísk k žiadosti o nájom, vydaných odbornými útvarmi MsÚ Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, podľa ktorého sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je zriadenie prístupu a spevnených odstavných plôch pre parkovanie motorových vozidiel pre potreby príľahlých prevádzok záhradného centra a predajne plynu, nachádzajúcich sa na pozemkoch mesta.

V Brezne 20. September 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta