

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. september 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.

Schválenie dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013

III/ Schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013, ktorých text sa mení a dopĺňa takto :**

1. V § 3 odsek 1 sa dopĺňa tak, že za písmeno o) sa vkladá nové písmeno p) ktoré znie :

p) poskytnutie dotácií z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, okrem častí týchto finančných prostriedkov v sume 12 000 eur, ako aj častí týchto finančných prostriedkov určených na zabezpečenie činnosti športových klubov, kultúrnych telies a iných subjektov – organizácií, v priestoroch vo vlastníctve mesta Brezno, o ktorých rozhoduje primátor mesta

2. V § 3 sa za odsek 3) vkladá nový odsek 4), ktorý znie :

4) Primátor mesta z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, schvaľuje poskytnutie dotácií v sume 12 000 eur z týchto finančných prostriedkov. Primátor mesta z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií taktiež schvaľuje poskytnutie dotácií určených na zabezpečenie činnosti športových klubov, kultúrnych telies a iných subjektov – organizácií, v priestoroch vo vlastníctve mesta Brezno.

3. V § 3 sa doterajší odsek 4) označuje ako odsek 5).

4. Všetky ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013 ostávajú bez zmeny.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. september 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.

Schválenie dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválených uznesením č. 118/2013 zo dňa 24.06. 2013

Dôvodom doplnenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno je odporúčanie hlavnej kontrolórky mesta Brezno, ktorá v Správe o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania dotácií z rozpočtu mesta (*MsZ vzalo správu na vedomie na svojom zasadnutí dňa 03.04.2019*) odporúča upraviť obsah Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tak, aby sa do nich doplnilo, ktoré úkony v súvislosti so schvaľovaním dotácií podliehajú schváleniu príslušnému orgánu mesta (ktoré mestskému zastupiteľstvu a ktoré primátorovi mesta). Odporúčanie hlavnej kontrolórky mesta Brezno doplniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno o uvedené skutočnosti sa opiera o zverejnený protest prokurátora Pd40/17/5506-5.

Pre úplnosť uvádzame:

A) Doterajšie znenie § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

§ 3
Rozdelenie kompetencií

- 1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta;
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu;^{4a/}
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže;
 - d) spôsob, podmienky a prenechanie majetku priamym prenájmom, ak tieto zásady nestanovujú túto kompetenciu primátorovi mesta
 - e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizuje priamym predajom
 - f) podmienky a spôsob prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
 - g) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
 - h) vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb;
 - i) koncesnú zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesná zmluvu na poskytovanie služieb;^{5/}

- j) nakladanie s majetkom vo vlastníctve mesta v prípadoch v ktorých si zastupiteľstvo toto právo vyhradilo podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad
 - k) odpustenie pohľadávky vyššej ako 5 000 EUR vrátane pre jeden druh pohľadávky resp. jednotlivú právnickú alebo fyzickú osobu
 - l) upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5000 EUR (na základe výpisu z obchodného registra o výmaze spoločnosti prípadne iné doklady preukazujúce nevymožiteľnosť pohľadávky)
 - m) prebytočnosť nehnuteľného majetku
 - n) zriadenie záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva alebo vecného bremena podľa § 11 týchto zásad
 - o) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuteľnej veci, ak jej zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,-€ vrátane;
- 2) Schváleniu trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva podlieha:
- a) prevod vlastníctva majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle § 28 ods. 1 týchto zásad
 - b) prenechanie majetku do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle § 28 ods. 2 týchto zásad
 - c) koncesná zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ^{5/}
- 3) Vo veciach nadobúdania majetku do vlastníctva mesta a vo veciach nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta, v ktorých nerozhoduje zastupiteľstvo podľa predchádzajúceho odseku, je oprávnený rozhodovať primátor mesta a to za podmienok a spôsobom podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad.
- 4) Štatutárny orgán správcu je oprávnený nadobúdať majetok do vlastníctva mesta a nakladať s majetkom vo vlastníctve mesta výlučne v rozsahu a spôsobom podľa príslušných ustanovení týchto zásad.

B) Navrhované, doplnené znenie § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno (doplnenie je vyznačené červenou)

**§ 3
Rozdelenie kompetencií**

- 1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta;
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu;^{4a/}
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže;
 - d) spôsob, podmienky a prenechanie majetku priamym prenájmom, ak tieto zásady nestanovujú túto kompetenciu primátorovi mesta
 - e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizuje priamym predajom
 - f) podmienky a spôsob prevodu vlastníctva hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;
 - g) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach týchto zásad;

- h) vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb;
- i) koncesnú zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesná zmluvu na poskytovanie služieb; ^{5/}
- j) nakladanie s majetkom vo vlastníctve mesta v prípadoch v ktorých si zastupiteľstvo toto právo vyhradilo podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad
- k) odpustenie pohľadávky vyššej ako 5 000 EUR vrátane pre jeden druh pohľadávky resp. jednotlivú právnickú alebo fyzickú osobu
- l) upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5000 EUR (na základe výpisu z obchodného registra o výmaze spoločnosti prípadne iné doklady preukazujúce nevymožiteľnosť pohľadávky)
- m) prebytočnosť nehnuteľného majetku
- n) zriadenie záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva alebo vecného bremena podľa § 11 týchto zásad
- o) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnuteľnej veci, ak jej zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,-€ vrátane;
- p) *poskytnutie dotácií z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, okrem časti týchto finančných prostriedkov v sume 12 000 eur, ako aj časti týchto finančných prostriedkov určených na zabezpečenie činnosti športových klubov, kultúrnych telies a iných subjektov – organizácií, v priestoroch vo vlastníctve mesta Brezno, o ktorých rozhoduje primátor mesta*

- 2) Schváleniu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva podlieha:
- a) prevod vlastníctva majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle § 28 ods. 1 týchto zásad
 - b) prenechanie majetku do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok v zmysle § 28 ods. 2 týchto zásad
 - c) koncesná zmluva na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ^{5/}

3) Vo veciach nadobúdania majetku do vlastníctva mesta a vo veciach nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta, v ktorých nerozhoduje zastupiteľstvo podľa predchádzajúceho odseku, je oprávnený rozhodovať primátor mesta a to za podmienok a spôsobom podľa jednotlivých ustanovení týchto zásad.

4) Primátor mesta z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií, schvaľuje poskytnutie dotácií v sume 12 000 eur z týchto finančných prostriedkov. Primátor mesta z vyčlenených finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií taktiež schvaľuje poskytnutie dotácií určených na zabezpečenie činnosti športových klubov, kultúrnych telies a iných subjektov – organizácií, v priestoroch vo vlastníctve mesta Brezno.

5) Štatutárny orgán správcu je oprávnený nadobúdať majetok do vlastníctva mesta a nakladať s majetkom vo vlastníctve mesta výlučne v rozsahu a spôsobom podľa príslušných ustanovení týchto zásad.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

