

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.9.

### Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Drahomíra Ferka o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2106/19

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Berie na vedomie

Žiadosť Drahomíra Ferka, trvale bytom Stromová 330/15, 977 01 Brezno o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina

#### II/ Rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o žiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

#### III / Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

#### **nájom**

nehnuteľného majetku mesta Brezna

➤ Nájomný jednoizbový byt na Hlavine.

#### **pre nájomcu:**

Drahomíra Ferka, r. č: 770531/7499, nar. 31.05.1977,  
trvale bytom Stromová 330/15, 977 01 Brezno,

#### **účel nájmu:**

riešenie bytového problému pre žiteľa rodiny s maloletými deťmi

#### **dobu nájmu:**

dobu určitá 1 rok

#### **výška nájmu:**

suma 50,88 EUR/ za mesiac bez služieb

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.9.

### Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Drahomíra Ferka o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2106/19

---

P. Drahomír Ferko spolu s manželkou Luciou Ferkovou, nar. 02.09.1987 a deťmi bývajú u rodičov žiadateľa v RD na ul. Stromová 15 v Brezne. V dome majú k dispozícii malú kuchynku a spoločnú miestnosť, kde s deťmi prespávajú. Dom je v dezolátnom stave, nakoľko pred časom vyhorel, bytové podmienky nie sú vyhovujúce.

Pán Drahomír Ferko pracuje pre Rozvojové služby BBSK, s. r. o. ako stavebný robotník. Pani Lucia Ferková je nezamestnaná, poberá prídavky na 4 deti a iný príjem nemajú.

Žiadosť o pridelenie **bytu nižšej kategórie** si menovaný podáva z dôvodu, že súčasné bytové podmienky sú po požiari nevyhovujúce pre celú jeho rodinu.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.**

**Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 03.09.2019.**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.