

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18.09. 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.12.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť – organizačná zložka v Slovenskej republike

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

-Žiadosť Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť – organizačná zložka v Slovenskej republike, sídlo Hronská 696/107, Závadka nad Hronom, IČO 37896695,

O predĺženie nájmu nehnuteľností, a to:

- Parcela **C-KN 400/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3363 m², okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,
- Parcela **C-KN 400/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081m², okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,
- Parcela **C-KN 400/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,
- Stavba č. súpisné136 postavená na parcele C-KN č. 400/3 a parcele C-KN č.400/4 vedená ako Hlavná budova ZŠ okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

na obdobie najmenej do 31.12.2033

III/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 24 ods. 4 písm. c) v spojení s § 28 ods. 2 písm. c a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- Parcela **C-KN 400/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3363 m², okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,

- Parcela **C-KN 400/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081m², okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,
- Parcela **C-KN 400/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,
- Stavba č. súpisné136 postavená na parcele C-KN č. 400/3 a parcele C-KN č.400/4 vedená ako Hlavná budova ZŠ okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

na obdobie najmenej do 31.12.2033

pre

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť – organizačná zložka v Slovenskej republike,

za podmienok:

- Tak ako sú uvedené v zmluve o nájme č.34/2007-Odd.PaM-I-NZ zo dňa 03.09.2007 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. c a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemkov a stavby na účel poskytovania školských služieb,

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA BREZNA
18.09.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť – organizačná zložka v Slovenskej republike

Žiadosť Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť – organizačná zložka v Slovenskej republike, sídlo Hronská 696/107, Závadka nad Hronom, IČO 37896695,

O predĺženie nájmu nehnuteľností, a to:

- Parcela **C-KN 400/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3363 m², okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,
 - Parcela **C-KN 400/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081m², okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,
 - Parcela **C-KN 400/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,
 - Stavba č. súpisné136 postavená na parcele C-KN č. 400/3 a parcele C-KN č.400/4 vedená ako Hlavná budova ZŠ okres Brezno, k. ú. Brezno, obec Brezno vedená na LV 2351,
- v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

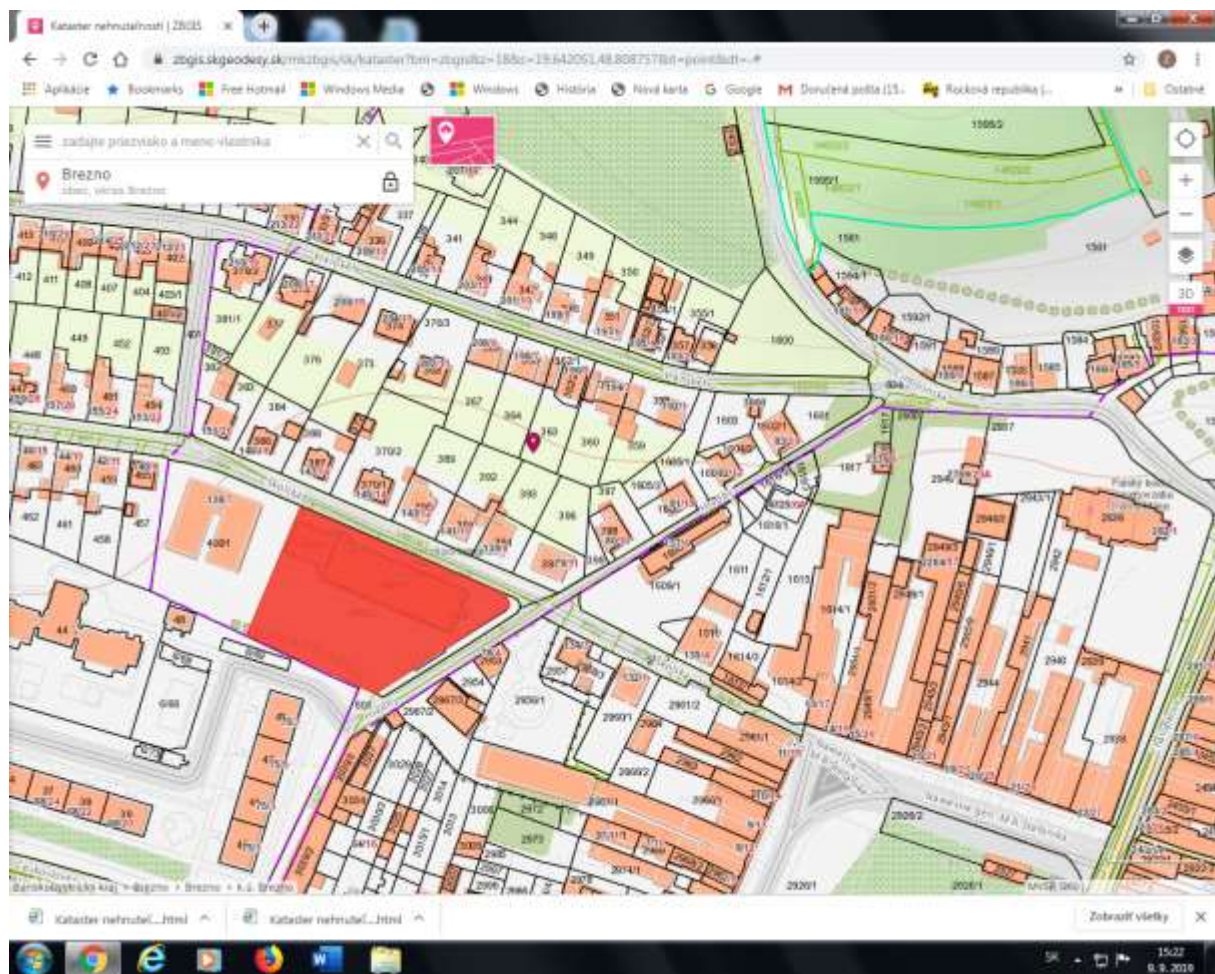
na obdobie najmenej do 31.12.2033 to z dôvodu, že žiadateľ ide do nášho majetku investovať ďalšie prostriedky, do teraz cca 170.000,-€

- Uvedený žiadateľ má vyššie uvedené nehnuteľnosti v nájme na základe zmluvy o nájme č.34/2007-Odd.PaM-I-NZ zo dňa 03.09.2007 do termínu 31.08.2022
Nájom žiadateľ žiada predĺžiť na obdobie najmenej do 31.12.2033 to z dôvodu, že žiadateľ ide do nášho majetku investovať ďalšie prostriedky, (doteraz cca 170.000,-€).

•

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti

Mesto navrhuje prenajať časť predmetnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. c a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemkov a stavby na účel poskytovania školských služieb,



Odbor právny a majetkový z uvedených dôvodov predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

