

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. september 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 10.5.**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Brezno od p. Kataríny Lakomčíkovej

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku pani Kataríny Lakomčíkovej r. Zacharovej, na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, okres Brezno, obec Brezno a to:

- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **5863**
  - parcela reg. E-KN č. 193/1, výmera 909 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/2**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **6478**
  - parcela reg. E-KN č. 2813/1, výmera 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel **1/4**
  - parcela reg. E-KN č. 2813/3, výmera 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel **1/4**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **6614**
  - parcela reg. E-KN č. 2993/1, výmera 2549 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/3**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **6697**
  - parcela reg. E-KN č. 3152/1, výmera 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícke podiely: **pod B 7 vo veľkosti 1/40, pod B 8 vo veľkosti 1/80, pod B 14 vo veľkosti 1/20**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **6740**
  - parcela reg. E-KN č. 3243, výmera 2558 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **6803, v celosti**
  - parcela reg. E-KN č. 3378, výmera 4744 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
  - parcela reg. E-KN č. 3769, výmera 9987 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
  - parcela reg. E-KN č. 4763, výmera 1719 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,

- parcela reg. E-KN č. 5688, výmera 1184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 5689, výmera 3315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 5746/1, výmera 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 5746/3, výmera 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 8087/1, výmera 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 8087/2, výmera 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 9240, výmera 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 9241, výmera 3521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 10232, výmera 6516 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 14461/1, výmera 4717 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 14461/2, výmera 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 14462, výmera 3271 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 14684, výmera 3926 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 15043, výmera 3525 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 15198, výmera 6559 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **7414**
  - parcela reg. E-KN č. 4610, výmera 841 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 3 vo veľkosti 1/16, pod B 5 vo veľkosti 1/8**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **7416**
  - parcela reg. E-KN č. 4612/3, výmera 1844 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 1 vo veľkosti 1/4, pod B 2 vo veľkosti 1/8**
  - parcela reg. E-KN č. 9322/2, výmera 2450 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 1 vo veľkosti 1/4, pod B 2 vo veľkosti 1/8**
  - parcela reg. E-KN č. 9335, výmera 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícke podiely: **pod B 1 vo veľkosti 1/4, pod B 2 vo veľkosti 1/8**
  - parcela reg. E-KN č. 9336/1, výmera 5912 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 1 vo veľkosti 1/4, pod B 2 vo veľkosti 1/8**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **7417**
  - parcela reg. E-KN č. 4612/4, výmera 3466 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 5 vo veľkosti 1/16, pod B 6 vo veľkosti 1/32**
  - parcela reg. E-KN č. 4612/6, výmera 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 5 vo veľkosti 1/16, pod B 6 vo veľkosti 1/32**

- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **7628**
  - parcela reg. E-KN č. 5044/2, výmera 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **2/3**
  - parcela reg. E-KN č. 5057, výmera 4363 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **2/3**
  - parcela reg. E-KN č. 5065/4, výmera 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **2/3**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **8982**
  - parcela reg. E-KN č. 9320/1, výmera 5369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 5 vo veľkosti 1/20, pod B 8 vo veľkosti 1/40, pod B 10 vo veľkosti 1/10**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **8985**
  - parcela reg. E-KN č. 9323/3, výmera 7131 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 10 vo veľkosti 7/80, pod B 11 vo veľkosti 7/40, pod B 12 vo veľkosti 1/10**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **9078**
  - parcela reg. E-KN č. 9587, výmera 14666 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/4**
- pozemok zapísaný pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **10261**
  - parcela reg. E-KN č. 12593/3, výmera 1693 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **10351**
  - parcela reg. E-KN č. 12925, výmera 3173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícke podiely: **pod B 7 vo veľkosti 1/20, pod B 10 vo veľkosti 1/10, pod B 12 vo veľkosti 1/30**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **10813**
  - parcela reg. E-KN č. 14194, výmera 3152 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 5 vo veľkosti 1/20, pod B 6 vo veľkosti 1/40, pod B 15 vo veľkosti 1/10**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **11063**
  - parcela reg. E-KN č. 15036, výmera 3356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2**
- pozemok zapísaný pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **11778**
  - parcela reg. E-KN č. 193/3, výmera 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/2**

## II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**Katarína Lakomčíková r. Zachrová**  
**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

**Predmet prevodu:**

Pozemky zapísané v prospech Kataríny Lakomčíkovej, nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, okres Brezno, obec Brezno a to:

- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **5863**
  - parcela reg. E-KN č. 193/1, výmera 909 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/2**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **6478**
  - parcela reg. E-KN č. 2813/1, výmera 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel **1/4**
  - parcela reg. E-KN č. 2813/3, výmera 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel **1/4**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **6614**
  - parcela reg. E-KN č. 2993/1, výmera 2549 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/3**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **6697**
  - parcela reg. E-KN č. 3152/1, výmera 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícke podiely: **pod B 7 vo veľkosti 1/40, pod B 8 vo veľkosti 1/80, pod B 14 vo veľkosti 1/20**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **6740**
  - parcela reg. E-KN č. 3243, výmera 2558 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **6803, v celosti**
  - parcela reg. E-KN č. 3378, výmera 4744 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
  - parcela reg. E-KN č. 3769, výmera 9987 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
  - parcela reg. E-KN č. 4763, výmera 1719 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
  - parcela reg. E-KN č. 5688, výmera 1184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
  - parcela reg. E-KN č. 5689, výmera 3315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
  - parcela reg. E-KN č. 5746/1, výmera 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
  - parcela reg. E-KN č. 5746/3, výmera 2813 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,

- parcela reg. E-KN č. 8087/1, výmera 586 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 8087/2, výmera 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 9240, výmera 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 9241, výmera 3521 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 10232, výmera 6516 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 14461/1, výmera 4717 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 14461/2, výmera 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 14462, výmera 3271 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 14684, výmera 3926 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 15043, výmera 3525 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- parcela reg. E-KN č. 15198, výmera 6559 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/1**,
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **7414**
  - parcela reg. E-KN č. 4610, výmera 841 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 3 vo veľkosti 1/16, pod B 5 vo veľkosti 1/8**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **7416**
  - parcela reg. E-KN č. 4612/3, výmera 1844 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 1 vo veľkosti 1/4, pod B 2 vo veľkosti 1/8**
  - parcela reg. E-KN č. 9322/2, výmera 2450 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 1 vo veľkosti 1/4, pod B 2 vo veľkosti 1/8**
  - parcela reg. E-KN č. 9335, výmera 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícke podiely: **pod B 1 vo veľkosti 1/4, pod B 2 vo veľkosti 1/8**
  - parcela reg. E-KN č. 9336/1, výmera 5912 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 1 vo veľkosti 1/4, pod B 2 vo veľkosti 1/8**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **7417**
  - parcela reg. E-KN č. 4612/4, výmera 3466 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 5 vo veľkosti 1/16, pod B 6 vo veľkosti 1/32**
  - parcela reg. E-KN č. 4612/6, výmera 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 5 vo veľkosti 1/16, pod B 6 vo veľkosti 1/32**
- pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **7628**
  - parcela reg. E-KN č. 5044/2, výmera 310 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **2/3**
  - parcela reg. E-KN č. 5057, výmera 4363 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **2/3**
  - parcela reg. E-KN č. 5065/4, výmera 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **2/3**

- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **8982**
  - parcela reg. E-KN č. 9320/1, výmera 5369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 5 vo veľkosti 1/20, pod B 8 vo veľkosti 1/40, pod B 10 vo veľkosti 1/10**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **8985**
  - parcela reg. E-KN č. 9323/3, výmera 7131 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 10 vo veľkosti 7/80, pod B 11 vo veľkosti 7/40, pod B 12 vo veľkosti 1/10**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **9078**
  - parcela reg. E-KN č. 9587, výmera 14666 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/4**
- pozemok zapísaný pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **10261**
  - parcela reg. E-KN č. 12593/3, výmera 1693 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **10351**
  - parcela reg. E-KN č. 12925, výmera 3173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícke podiely: **pod B 7 vo veľkosti 1/20, pod B 10 vo veľkosti 1/10, pod B 12 vo veľkosti 1/30**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **10813**
  - parcela reg. E-KN č. 14194, výmera 3152 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícke podiely: **pod B 5 vo veľkosti 1/20, pod B 6 vo veľkosti 1/40, pod B 15 vo veľkosti 1/10**
- pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **11063**
  - parcela reg. E-KN č. 15036, výmera 3356 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/2**
- pozemok zapísaný pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **11778**
  - parcela reg. E-KN č. 193/3, výmera 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel **1/2**

### **Kúpna cena:**

**39 131,50 EUR**

### **Za podmienok :**

náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a s overením podpisu predávajúceho na zmluve bude znášať kupujúci;



**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. september 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 10.5.**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie pozemkov v k.ú. Brezno od p. Kataríny Lakomčíkovej

---

Mesto Brezno obdržalo ponuku na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve pani Kataríny Lakomčíkovej. Následne bolo primátorom mesta Brezno uskutočnené pracovné strnutie s pani Lakomčíkovou, pričom došlo k vzájomnej dohode na podmienkach kúpy.

Nadobudnutie vlastníctva k ponúkaným pozemkom v katastrálnom území mesta Brezna je žiadúce a zároveň potrebné z hľadiska investičných a rozvojových plánov mesta. Majetková príprava investičných a rozvojových aktivít je ich nevyhnutnou súčasťou a zároveň aj predpokladom realizovania rozvojových plánov mesta.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.