

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.4.

### Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku v lokalite Lazná, k. ú. Brezno od Ing. Júliusa Szabó

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Berie na vedomie

ponuku Ing. Júliusa Szabó, na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno a to:

#### Pozemok:

- parcela reg. E-KN č. 13688, druh Orná pôda o výmere 2545 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 6701 v prospech Ing. Júliusa Szabó, spoluvlastnícky podiel 1/1

#### II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

#### Predávajúci:

Ing. Július Szabó, r. Szabó

a

#### Kupujúci:

Mesto Brezno

#### Predmet prevodu:

#### Pozemok:

- parcela reg. E-KN č. 13688, druh Orná pôda o výmere 2545 m<sup>2</sup>

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 6701 v prospech Ing. Júliusa Szabó, spoluvlastnícky podiel 1/1

**Kúpna cena :**

**890,75 EUR ( slovom: osemstodevät'desiat EUR sedemdesiatpäť centov )**

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.4.

Odkúpenie pozemku v lokalite Lazná, k. ú. Brezno od Ing. Júliusa Szabó

---

P. Ing. Július Szabó, ponúkol mestu Brezno na odpredaj nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno – lokalita Lazná a to:

**Pozemok:**

**- parcela reg. E-KN č. 13688, druh Orná pôda o výmere 2545 m<sup>2</sup>**

v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 6701 v prospech Ing. Júliusa Szabó, spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmetnú nehnuteľnosť mesto nadobúda za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a legalizácie prístupovej cesty pre širokú verejnosť k Vyhliadkovej veži Horné Lazy, na predmetných pozemkoch TTP a Orná pôda sa už v súčasnosti nachádza existujúci chodník pre peších, ktorý pokračuje cez mnohé iné parcely napr. vo vlastníctve SPF. Spolu budú tvoriť súvislý turistický chodník –prístup k veži. SPF na svoje parcely (v jeho vlastníctve a správe) udelil súhlas s ich používaním za účelom prístupu turistov, peši, bicyklami a v zimnom období na lyžiach. Identický súhlas ako užívateľ poľnohospodárskych pozemkov udelilo Poľnohospodárske družstvo Ďumbier.

V zmysle stavebného zákona musí byť pre účely kolaudácie stavby – vyhliadková veža Horné Lazy majetkovo právne vysporiadaný prístup k stavbe.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

