

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.8.

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Drahoša Ferka o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2106/17

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Drahoša Ferka, o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu na v osade Hlavina

II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o živiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna

- Nájomný jednoizbový byt na Hlavine.

pre nájomcu: Drahoš Ferko, nar. 29.04.1958

účel nájmu: riešenie bytového problému pre živiteľa rodiny s maloletými deťmi

doba nájmu: doba určitá 1 rok

výška nájmu: suma 51,05 EUR/ za mesiac bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **11.8.**

Majetkové záležitosti

Žiadosť p. Drahoša Ferka o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2106/17

Pán Drahoš Ferko je rozvedený, má 5 dospelých detí. P. Ferko spolu s bývalou manželkou Tatianou Ferkovou, a dcérou Valériou Ferkovou, bývajú v RD na ul. Stromová 15 v Brezne, ktorého vlastníkom je p. Ferko. V dome bývajú spoločne aj s vnučkou Luciou Pustajovou, nar. a jej manželom Tomášom Pustajom, a ich spoločnými deťmi Tomášom Pustajom, nar. a Martinom Pustajom, nar., s ktorým je p. Pustajová na rodičovskej dovolenke. Bytové podmienky sú však nevyhovujúce, dom pred časom vyhorel, a z tohto dôvodu rodina p. Ferka nemôže naďalej zostať bývať v dome.

Pán Ferko pracuje ako závozník pre Združenie obcí EKOLÓG. Pani Ferková je nezamestnaná, poberá dávku v hmotnej núdzi, dcéra Valéria je invalidná dôchodkyňa, poberá invalidný dôchodok. P. Pustajová je na rodičovskej dovolenke, poberá rodičovský príspevok a prídavky na dve deti. P. Pustaj pracuje ako zámočník pre firmu METALINOK, s.r.o. Žiadosť o pridelenie **bytu nižšej kategórie** si menovaný podáva z dôvodu, že súčasné bytové podmienky po požiari sú nevyhovujúce pre celú rodinu

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 03.09.2019.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.