

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 16
	18. septembra 2019	Číslo spisu: MsÚ-2019/11975

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. polrok 2019

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisia:
 - Finančná pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh: 3

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezno	Podpis:
Vypracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. septembra 2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 16.

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. polrok 2019

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

berie na vedomie správu o stave a vývoji pohľadávok

Správa o stave a vývoji pohľadávok za I. polrok 2019

V zmysle uznesenia MsZ č. 265 /2012 zo dňa 10. 12. 2012 predkladáme správu o stave a vývoji pohľadávok za I. polrok 2019.

Vzhľadom k tomu, že z ekonomického hľadiska je vhodné porovnávať stav a vývoj pohľadávok mesačne, z čoho vyplýva aj to, ako sa s príslušnými pohľadávkami pracuje na mesačnej báze, zvolili sme novú metodiku predkladania pohľadávok mestskému zastupiteľstvu z hľadiska účtovného.

Ako východisko slúži účtovný prehľad pohľadávok, ktorý bol aj inventarizovaný, k 31.12.2018 a následne mesačne uvádzame účtovný stav (zvýšenie alebo zníženie) a pri vybraných pohľadávkach aj prehľad ako v minulom období – byty, predaj bytov, nebytové priestory, nájmy pozemkov, predaje majetku, vodné a stočné, daňové pohľadávky.

Prehľad o všetkých účtovných pohľadávkach vrátane ich mesačných zmien predkladáme v prílohe č. 1.

Ako z uvedeného prehľadu vyplýva, celkový stav pohľadávok k 30.06.2019 je vyšší o 817 566,08 € ako k 31.12.2018. Vysoký stav pohľadávok vznikol zaúčtovaním predpisu daní a poplatkov v marci 2019, vydaním daňových rozhodnutí na rok 2019 a zaúčtovaním predpisov z vyúčtovania služieb z nájmu za byty a nebytové priestory.

I. Nedaňové pohľadávky

V prílohách č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 predkladáme zoznamy všetkých fyzických a právnických osôb, voči ktorým mesto eviduje nedňovú pohľadávku, od ktorých mesto vymáha nedaňové pohľadávky, resp. spolupracuje na znižovaní dlhu. V niektorých prípadoch sa stav pohľadávky nemení, ide o pohľadávky, ktoré sú v štádiu vymáhania t.j. čaká sa na rozsudok súdu prípadne pohľadávka je prihlásená u exekútora.

Príloha č. 2 – prehľad pohľadávok za nájom bytov a služby spojené s nájmom. Ako z prehľadu vyplýva, tieto pohľadávky majú stúpajúcu tendenciu, čo bolo v 06/2019 spôsobené aj tým, že v máji 2019 bolo vykonané vyúčtovanie služieb spojených s nájmom nájomných bytov, a nedoplatky mali byť uhradené v termíne do 30.06.2019, čo však všetci nájomníci nerealizovali.

V tejto kategórii pohľadávok sú aj pohľadávky dlhodobo nevymožiteľné – ukončené nájmy a buď sú vymáhané súdnou cestou alebo prostredníctvom exekútorov.

Rozdiely v jednotlivých mesiacoch medzi evidenciou a účtovníctvom je spôsobená tým, že v účtovníctve nie sú započítané úhrady cez SIPO za príslušný mesiac, nakoľko pripísané na účet sú v prvé dni nasledujúceho mesiaca. V januári je tento rozdiel 967,23 €, vo februári 1 835,37 €, v marci 1 917,31 €, apríli – 1 457,11 €, v máji – 1 034,93 € a júni – 2 367,61 EUR.

Príloha č. 3 – prehľad pohľadávok za predané byty. Tento stav je už dlhodobo bez pohybu a vznikol tým, že pri predaji bytov bola úhrada realizovaná na splátky, čo však kupujúci nedodrжали.

Príloha č. 4 – prehľad pohľadávok za nájom a služby spojené s nájomom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta. Aj keď za obdobie január až máj 2019 mali tieto pohľadávky klesajúcu tendenciu, po zrealizovaní vyúčtovania k 31.05.2019 za rok 2018 sa opäť zvýšili, avšak je tu predpoklad, že v mesiaci júl 2019 po telefonických urgenciách bude väčšina z nich uhradená. V tejto kategórii pohľadávok sú aj pohľadávky dlhodobo nevymožiteľné – ukončené nájom a bud' sú vymáhané súdnou cestou alebo prostredníctvom exekútorov.

Príloha č. 5 – pohľadávky za nájom pozemkov majú klesajúcu tendenciu. Rozdiel medzi účtovným a fyzicky evidovaným stavom je v 03/2019 a to z dôvodu, že platba za nájom pozemkov vo výške 212,96 € bola zaúčtovaná na nájom nebytových priestorov, avšak v 07/2019 bude táto čiastka preúčtovaná na príslušnú analytiku – nájom pozemkov.

Príloha č. 6 – pohľadávky za predaj pozemkov sa zvýšili oproti 31.12.2018 o 11 277 €, p. Hrašková ani po viacerých telefonických urgenciách neuhradila cenu za predaj pozemkov v Potočnej. Pohľadávka p. Vagadaya vo výške 205 984,80 € bude započítaná na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č. 730/2019 OPM-I-NEZ so spoločnosťou Joytech reality s.r.o. Bratislava.

Rozdiely medzi účtovníctvom (Príloha č. 1) a Prílohou č. 7 sú v dôsledku nepreúčtovania zloženej zábezpeky na realizovaný predaj. Vysporiadané v 07/2019.

Príloha č. 7 – pohľadávky za vodné a stočné za I. polrok 2019 sú najvyššie za vodné a stočné Podkoreňová – vyúčtovanie za rok 2018. V prípade, že by sa v rámci pohľadávok nebrali do úvahy preplatky t.j. záväzky mesta (platby dopredu), boli by pohľadávky ešte vyššie.

Ostatné nedaňové pohľadávky, ktoré ovplyvňujú celkovú výšku pohľadávok, avšak tieto sú evidované počas celého roka a vstupujú do vyúčtovania služieb až v roku 2020 (za rok 2019) sú evidované účtovne na analytických účtoch 315 20 25 00 81 (služby nebytové priestory) a 315 20 10 00 87 (služby nebytové priestory).

K ďalším pohľadávkam, ktoré mesto nevie ovplyvniť patria aj pokuty za priestupky – analytická evidencia na účte 318 20 10 55 07. MV SR zasiela priebežne prijaté platby na účet mesta a následne sú účtované ako úhrady.

Pohľadávky účtované na analytických účtoch 372 nepredstavujú fyzické pohľadávky z neuhradenia faktúr, služieb, tovarov avšak do času predloženia vyúčtovania sa musia tieto evidovať ako pohľadávka. V minulosti sa nestalo, že by subjekt, ktorý obdržal dotáciu nevykonával zúčtovanie a následné vyúčtovanie dotácie.

Na analytickom účte 378 20 20 84 sú evidované pohľadávky – projekty EÚ a ŠR resp. len so ŠR, ktoré sú realizované v prvopočiatku z vlastných prostriedkov mesta a následne refundované.

II. Daňové pohľadávky (príloha č. 8)

V priebehu I. polroka 2019 boli vyrubené dane a poplatky na rok 2019. Daňové rozhodnutia boli doručené fyzickým osobám v termíne do 30.06.2019, priebežne sa vykonávajú zmeny na základe zákonom stanovenej ohlasovacej povinnosti – zníženie dane, daňové úľavy, dorubenie dane a pod.

Rozdiel medzi účtovným stavom a Prílohou č. 8 je vo výške predpisu na rok 2019, nakoľko v prílohe č. 8 je premietnutý skutočný stav pohľadávok a v účtovnom stave sú pohľadávky

vrátane predpisu na rok 2019, ktorý však nie je konečný a bude sa meniť v závislosti od skutočne vydaných rozhodnutí na rok 2019.

Vzhľadom k tomu, že na základe platných VZN a vydaných rozhodnutí má možnosť každý daňový poplatník uhradiť daň a poplatok v dvoch splátkach, reálna výška pohľadávok bude až po 30.09.2019 resp. 10/2019, kedy bude upravený aj predpis.

Celkom bolo formou exekúcie v I. polroku 2019 vymožené 3 953,10 EUR. Z celkového počtu 558 exekučných konaní bolo 31 exekučných konaní k 30.06.2019 ukončených, neukončených tak zostalo 527 exekúcií.

Musíme zdôrazniť, že v najvyššiu sumu daňových pohľadávok tvoria pohľadávky u nízkopříjmových osôb.