

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 11.7.

### Majetkové záležitosti

Žiadosť Michala Bučka s manželkou Sabinou Bučkovou o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2099/4

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

#### I/ Berie na vedomie

Žiadosť Michala Bučka, 8, manželka Sabina Bučková o poskytnutie jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2099/4.

#### II/ Rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 16 bodu 5, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o živiteľa rodiny s maloletými deťmi, ktorých momentálna životná a ekonomická situácia neumožňuje riadne zaradenie do poradovníka žiadateľov o byt a pridelenie bytu podľa VZN č. 04/2012 O hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.

#### III / Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

#### nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna

- Nájomný jednoizbový byt v osade Hlavina 2099/4.

**pre nájomcu:**

Michal Bučko, , Sabina Bučková,

**účel nájmu:**

riešenie bytového problému pre živiteľa rodiny s maloletými deťmi

**dobu nájmu:**

dobu určitá 1 rok

**výška nájmu:**

suma 51,05 EUR/ za mesiac bez služieb

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

18. september 2019

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 11.7

### Majetkové záležitosti

Žiadosť Michala Bučka s manželkou Sabinou Bučkovou o prenájom nehnuteľného majetku mesta - jednoizbového nájomného bytu v osade Hlavina 2099/4

---

Pán Michal Bučko je ženatý. S manželkou Sabinou Bučkovou majú 2 školopovinné deti. Pán Michal Bučko pracuje ako robotník pre rozvojovú agentúru a pani Bučková je t. č. na rodičovskej dovolenke. V súčasnosti manželia bývajú na Jarmočísku č. 8 v jednej izbe, čo je nie pre rodinu vyhovujúce z dôvodu, že deti navštevujú základu školu a potrebujú mať svoj kútik na prípravu do školy.

Žiadosť o pridelenie **bytu nižšej kategórie** si menovaný podáva z dôvodu, že súčasné bytové podmienky nevyhovujúce pre celú rodinu.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-04/2012* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

**Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.**

**Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 03.09.2019.**

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.