

**ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA**  
**18. september 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Majetkové záležitosti 11.2.**

Odkúpenie nehnuteľností na ulici Stromová od p. Drahoša Ferka

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku p. Drahoša Ferka, na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno a to:

**Stavba**

Súpisné číslo 330 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1530, orient. č. 15

**Pozemky**

Parcely registra „C“

č. KN - C 1530 o výmere 240 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN - C 1531/1 o výmere 355 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,

všetky evidované na liste vlastníctva č. 3675 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Drahoša Ferka v spoluvlastníckom podiele 1/1

**II/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

**Predávajúci:**

**Drahoš Ferko**

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

**Predmet prevodu:**

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno a to:

**Stavba**

Súpisné číslo 330 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1530, orient. č. 15

**Pozemky**

Parcely registra „C“

č. KN - C 1530 o výmere 240 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN - C 1531/1 o výmere 355 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,

všetky evidované na liste vlastníctva č. 3675 v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Drahoša Ferka v spoluvlastníckom podiele 1/1

**Kúpna cena :**

**2 000,- EUR (slovom dvetisíc EUR)**

**Za podmienok:**

- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, vyprace predávané nehnuteľnosti vrátane odvozu odpadu
- predávajúci zabezpečí vyst'ahovanie všetkých fyzických osôb z predávaných nehnuteľností,
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu zbavený akýchkoľvek tiarch resp. práv tretích osôb,
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. september 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 11.2.**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie nehnuteľností na ulici Stromová od p. Drahoša Ferka

---

P. Drahoš Ferko, ponúkol mestu Brezno na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno a to:

**Stavba**

Súpisné číslo 330 vedená ako rodinný dom postavená na parcele č. KN-C 1530, orient. č. 15

**Pozemky**

Parcely registra „C“

č. KN - C 1530 o výmere 240 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,

č. KN - C 1531/1 o výmere 355 m<sup>2</sup> vedená ako záhrada,

všetky evidované na liste vlastníctva č. 3675 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno v prospech Drahoša Ferka v spoluvlastníckom podiele 1/1

Žiadosť bola predložená na posúdenie architektke mesta z hľadiska ÚPN a plánovaných investičných akcií; v podanom vyjadrení sa uvádza:

**Stanovisko odboru k ponuke o predaj nehnuteľnosti v oblasti Drakšiar – Stromová ulica**

Na základe žiadosti Mesta Brezno a následnej cenovej ponuky p. Drahoša Ferka ohľadom predaja nehnuteľností na Stromovej ulici o. č. 18 s. č. 330, k. ú. Brezno, obec Brezno uvádzame nasledovné:

Na základe miestnej obhliadky kúpu nehnuteľnosti, z hľadiska plánovaných zámerov mesta **odporúčame.**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



