

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26. júl 2019**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.1**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami :

**Mesto Brezno**, IČO : 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel – primátor mesta, **ako povinný z vecného bremena**

**a**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
ako oprávnený z vecného bremena**

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených častiach pozemkov :** KNC parc. č. 3858/185, KNC parc. č. 8316, KNC parc. č. 6159/45, KNC parc. č. 6159/48 a KNC parc. č. 6159/49 v kat. území Brezno, obec Brezno, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-124/2019 zo dňa 16.5.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 324/2019 dňa 16.7.2019 (ďalej aj len „Geometrický plán“) :

- a) strpieť umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na dotknutých pozemkoch umiestnených,

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

**Vecné bremeno sa zriadi za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremená do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremená
- vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech vlastníka verejného vodovodu
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**26. júl 2019**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.1.**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

---

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., je vlastníkom verejného vodovodu DN 100, vybudovaného v rámci investičnej akcie „Brezno, rozšírenie vodovodu, prepoj ul. MPČL – ul. Potočná“ umiestneného čiastočne aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezna, ktoré sú bližšie špecifikované v texte návrhu uznesenia.

Vyššie uvedená vetva verejného vodovodu je verejnoprospešná stavba, ktorá po jej kolaudácii prispeje k lepšiemu zásobovaniu obyvateľov Brezna pitnou vodou.

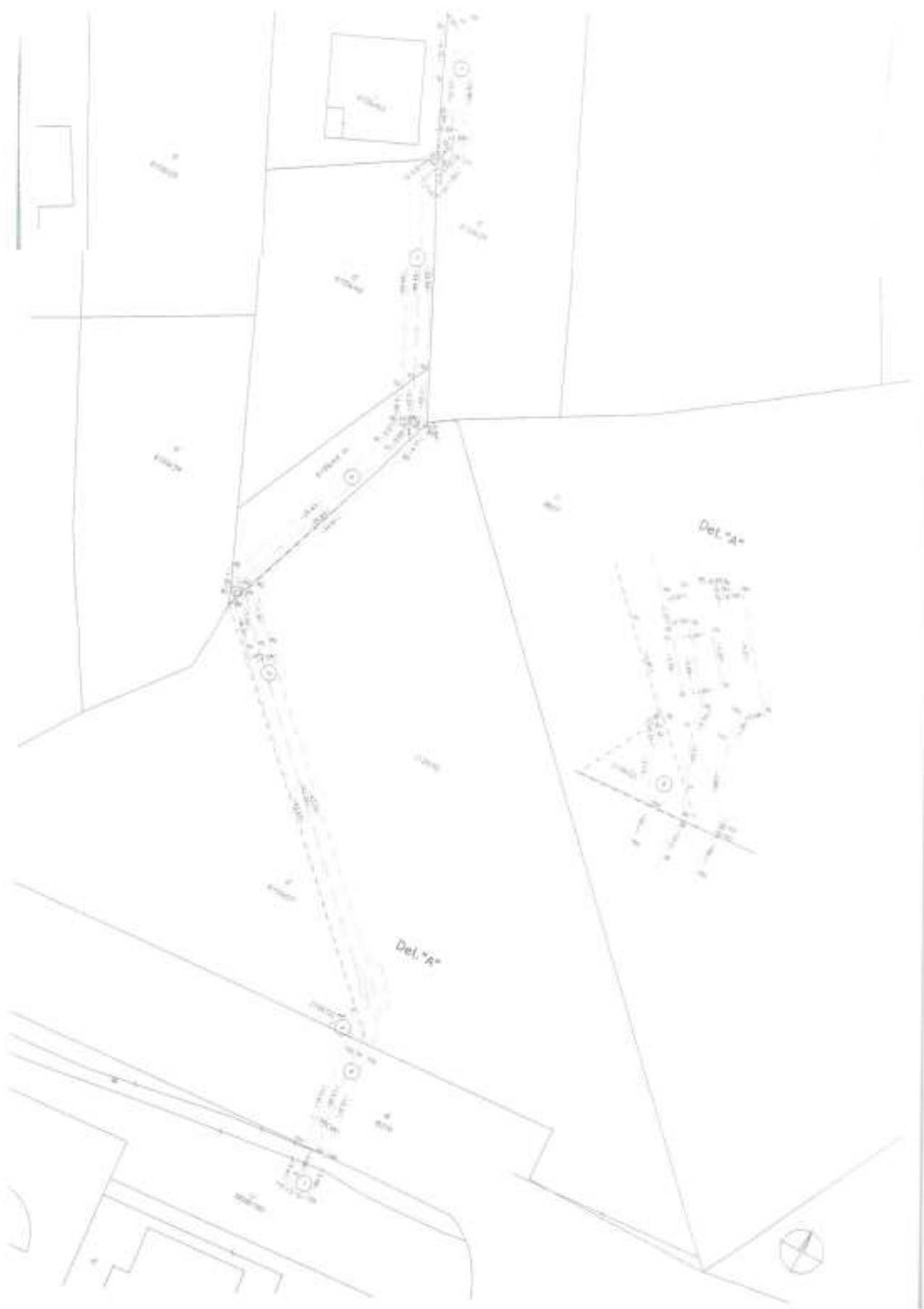
Žiadateľ požiadal mesto Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena jednak z titulu majetkovoprávneho vysporiadania medzi vlastníkom stavby predmetného verejného vodovodu (*Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*) a vlastníkom pozemkov na ktorých je táto stavba umiestnená (*mesto Brezno*), ako aj z dôvodu, aby vlastník a stavebník tejto stavby splnil jednu z podmienok pre jej kolaudáciu uloženú Okresným úradom Brezno, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.

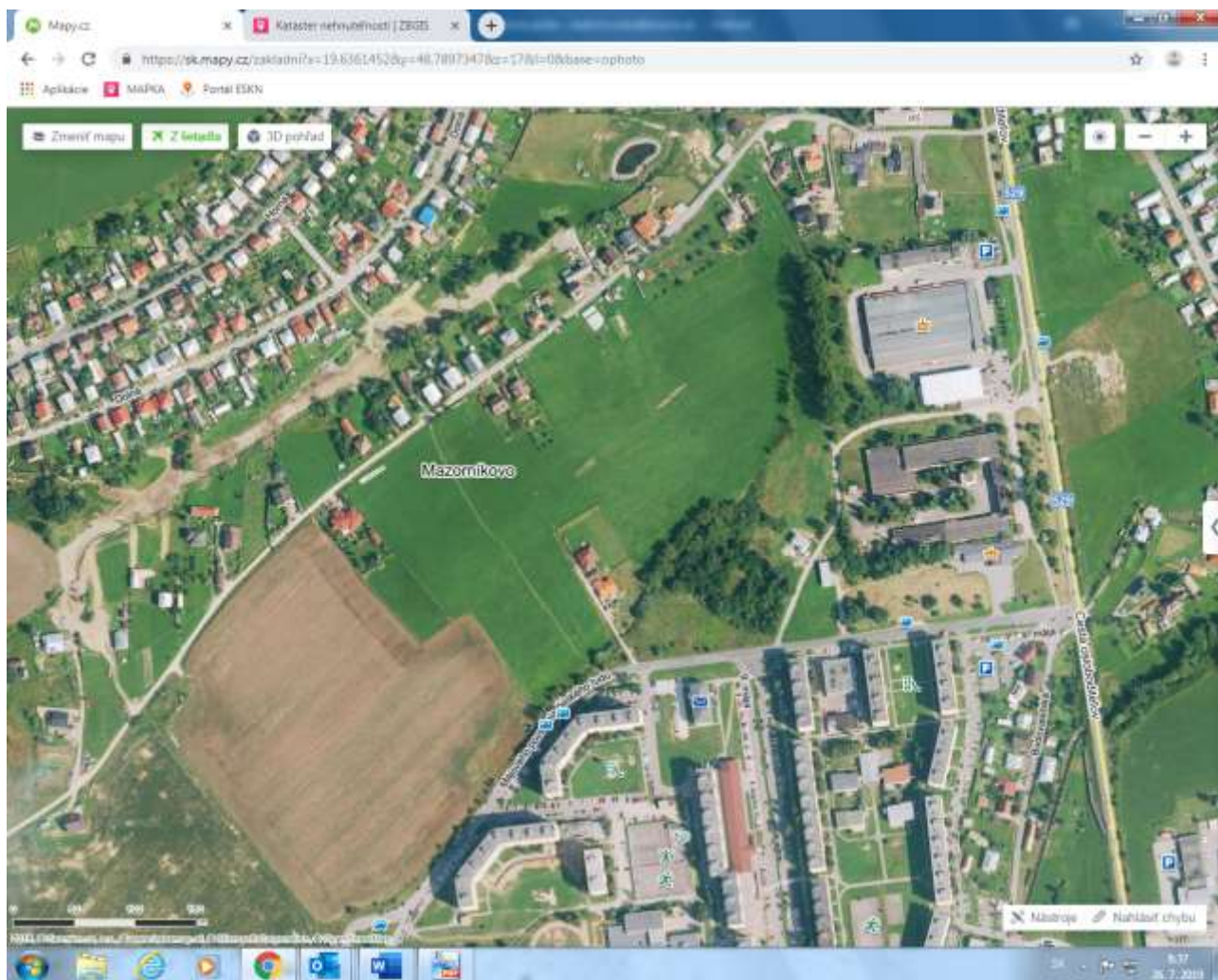
Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti mesta Brezno na zaťažených častiach pozemkov :

- a) **strpieť** umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) **strpieť** v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na dotknutých pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu **nebudovať** nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, **neumiestňovať** trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

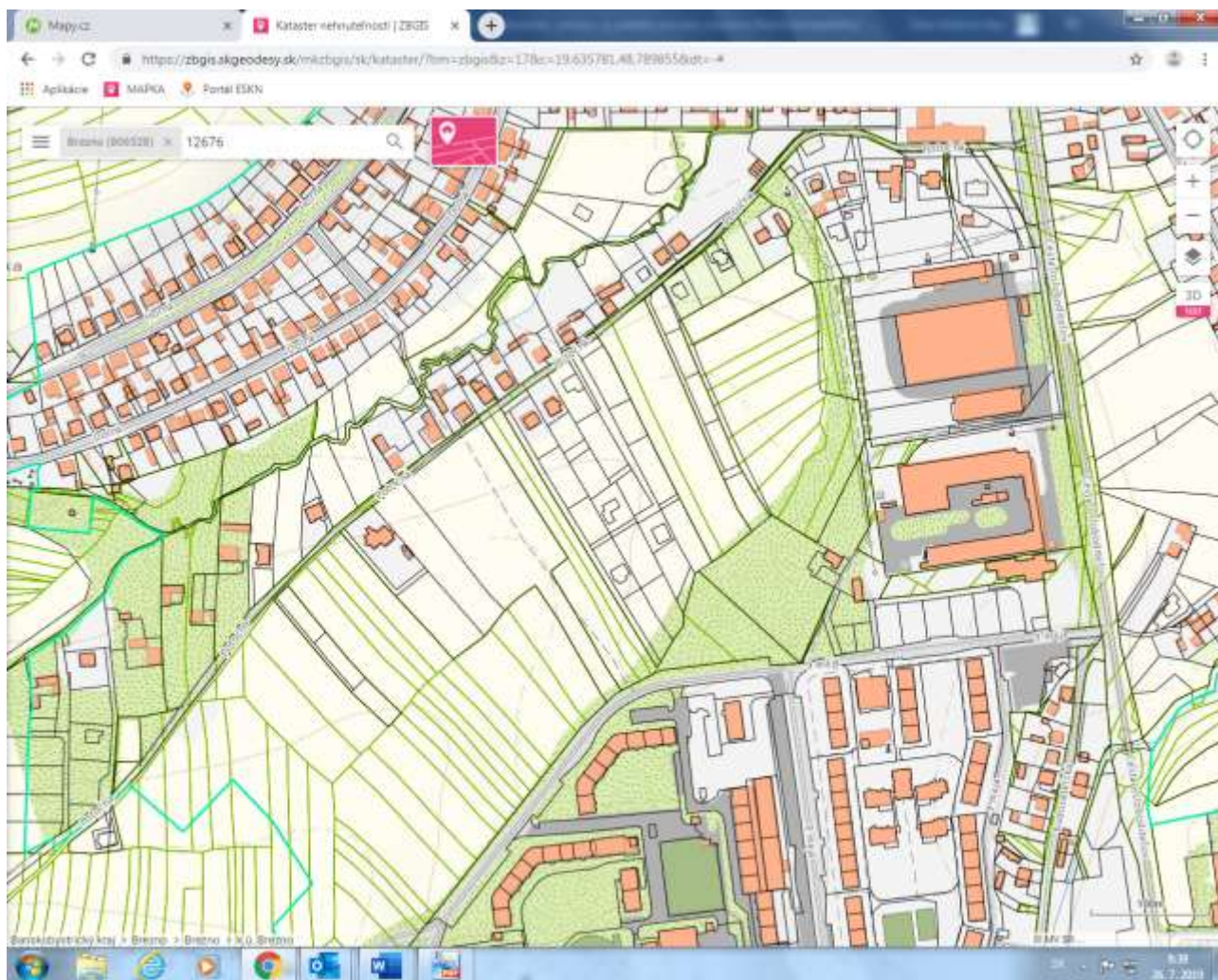
Keďže ide o verejnoprospešnú stavbu, vecné bremeno bude zriadené bezodplatne s tým, že náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena.











Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.  
**Stanovisko komisie:**