

## **ZÁPISNICA**

### **O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá a to :

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

#### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Široká, v k. ú. Jarabá a to :

#### **pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 428/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 265 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 375 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 448 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 428/8, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 896 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Jarabá, obec Jarabá, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 136 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 28/2018 zo dňa 14.02.2018.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 09.10.2018, súťažné podmienky boli zverejnené od 09.10.2018 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov

skončila dňa 07.11.2018 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 23.11.2018 o 13 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,  
Mgr. Eva Skačanová - poslankyňa MsZ,  
Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ,  
Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu  
Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu

Komisia (v zložení Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Mgr. Eva Skačanová - poslankyňa MsZ, Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 23.11.2018 o 13.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Mgr. Evu Skačanovú a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 07.11.2018 do 14.00.hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené 3 súťažné návrhy týchto navrhovateľov :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Ing. Peter Rak s manželkou, [REDACTED] [REDACTED] Súťažný návrh bol doručený dňa 06.11.2018 o 12.10 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : František Künzel s manželkou [REDACTED] [REDACTED] Súťažný návrh bol doručený dňa 06.11.2018 o 12.10 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“.
- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Peter Morávek, [REDACTED] [REDACTED] Súťažný návrh bol doručený dňa 31.10.2018 o 15.25 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Široká“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, záznam z nej bol spísaný dňa 26.11.2018 o 13.00 hodine.

## 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

#### 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 07.11.2018 do 14 00 hod.

#### 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za 1 m<sup>2</sup> pozemkov tvoriacich predmet súťaže bola stanovená **na 25,00 €/m<sup>2</sup>**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**

- uchádzač je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur**

- navrhovatelia Ing. Peter Rak s manželkou, [REDACTED], predložili záväznú ponuku na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a to tak, že za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty , o výmere 448 m<sup>2</sup>**

**ponúkli kúpnu cenu 26 eur/1 m<sup>2</sup> pozemku**

- navrhovatelia František Künzel s manželkou, [REDACTED], predložili záväznú ponuku na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a to tak, že za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty , o výmere 444 m<sup>2</sup>**

**ponúkli kúpnu cenu 27 eur/1 m<sup>2</sup> pozemku**

- navrhovateľ Peter Morávek, [REDACTED], predložil záväznú ponuku na predmet súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a to tak, že za pozemok :
- **parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 444 m<sup>2</sup>**

**ponúkol kúpnu cenu 26,10 eur/1 m<sup>2</sup> pozemku**

## 6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 428/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty , o výmere 448 m2** ponúkli Ing. Peter Rak s manželkou, [REDACTED] (26 eur/1 m2 pozemku ) a táto ponuka je víťaznou ponukou.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 428/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty , o výmere 444 m2** ponúkli František Künzel s manželkou, [REDACTED] (27 eur/1 m2 pozemku ) a táto ponuka je víťaznou ponukou.

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nimi uzatvoriť kúpne zmluvy na vysúťažené pozemky.

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Činnosť komisie sa skončila dňa 26.11.2018 o 13.45 hodine.

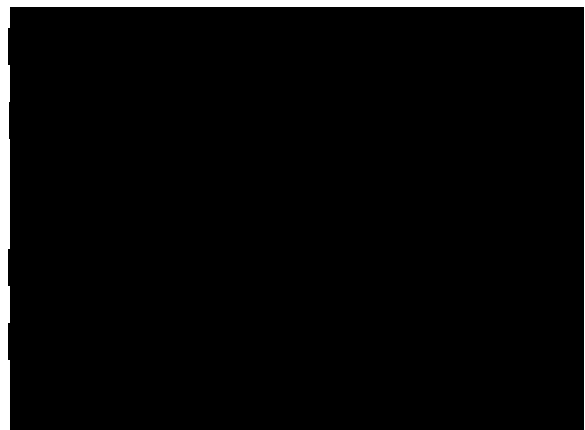
Mgr. Eva Skačanová

Ing. arch. Ján Králik

Ing. Miroslav Fašang

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška



### 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor služieb občanom a vnútornej správy spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnych zmluv s vybranými úspešnými navrhovateľmi.

## 8.2

Iný postup

---

---

**Postupovať podľa bodu 8.1**

V Brezne dňa 26.11.2018

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta