

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno)** a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno)** a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 171/2017 zo dňa 08.11.2017.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 09.10.2018, súťažné podmienky boli zverejnené od 09.10.2018 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 07.11.2018 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 23.11.2018 o 13 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,
Mgr. Eva Skačanová - poslankyňa MsZ,
Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ,
Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu
Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu

Komisia (v zložení Mgr. Eva Skačanová - poslankyňa MsZ, Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ, Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 23.11.2018 o 13.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Mgr. Evu Skačanovú a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do 07.11.2018 do 14.00.hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených 5 súťažných návrhov týchto navrhovateľov :

- **2 súťažné návrhy** od navrhovateľa : Miroslav Černák, [REDACTED]. Obidva súťažné návrhy boli doručené dňa 17.10.2018 o 10.10 hod. v uzatvorených obálkach, označených heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“

- **2 súťažné návrhy** od navrhovateľa : Mgr. Viera Chudá, [REDACTED]. Obidva súťažné návrhy boli doručené dňa 07.11.2018 o 10.00 hod. v uzatvorených obálkach, označených heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : František Künzel s manželkou, bytom [REDACTED]. Súťažný návrh bol doručený dňa 06.11.2018 o 12.10 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“.

Uzávierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, tento záznam bol spísaný dňa 07.11.2018 o 16.00 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 07.11.2018 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená **na 35 €/m²**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a **vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“**
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

navrhovatelia predložili záväzné ponuky na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia, vyplneného tlačiva „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti nasledovne :

- **parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m²**
 - František Künzel s manželkou, [REDACTED], ponúkli cenu 36,00 Eur za 1 m² pozemku
- **parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²**
 - Miroslav Černák, bytom [REDACTED], ponúkol cenu 36,00 Eur za 1 m² pozemku (1 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²**
 - Miroslav Černák, bytom [REDACTED] ponúkol cenu 35,00 Eur za 1 m² pozemku (2 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²**
 - Mgr. Viera Chudá, bytom [REDACTED], ponúkla cenu 36,00 Eur za 1 m² pozemku (1 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m²**
 - Mgr. Viera Chudá, bytom [REDACTED], ponúkla cenu 35,50 Eur za 1 m² pozemku (2 súťažný návrh)

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m²**, ponúkol František Künzel s manželkou, bytom [REDAKOVANÉ] a to **36,00 Eur za 1 m² pozemku** a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²** ponúkol Miroslav Černák, bytom [REDAKOVANÉ] a to **36,00 Eur za 1 m² pozemku** a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²** ponúkol Miroslav Černák, [REDAKOVANÉ] a to **35,00 Eur za 1 m² pozemku** a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²** ponúkla Mgr. Viera Chudá, bytom [REDAKOVANÉ] a to **36,00 Eur za 1 m² pozemku** a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7979/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 578 m²** ponúkla Mgr. Viera Chudá, bytom [REDAKOVANÉ], a to **35,50 Eur za 1 m² pozemku** a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

V zmysle súťažných podmienok súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky).

Taktiež v zmysle súťažných podmienok ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspěje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorít ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, pokiaľ neuvedie, že má záujem o viac pozemkov.

Komisia na vyhodnotenie OVS okrem iného vzala na vedomie dve podstatné skutočnosti pre vyhodnotenie súťaže a to skutočnosť že Miroslav Černák, bytom [REDAKOVANÉ], síce doručil do súťaže dva súťažné návrhy, ale keďže súťažný návrh na pozemok **parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²** označil ako prvý súťažný návrh a neuviedol, že má záujem o viac pozemkov, na druhý súťažný návrh komisia v zmysle súťažných podmienok neprihliada, ako aj skutočnosť, že Mgr. Viera Chudá, bytom [REDAKOVANÉ], doručila do súťaže taktiež dva súťažné návrhy, ale keďže súťažný návrh na pozemok **parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²** označila ako prvý súťažný návrh a neuviedla, že má záujem o viac pozemkov, na druhý súťažný návrh komisia v zmysle súťažných podmienok už neprihliada.

Vzhľadom na skutočnosť, že všetci predkladatelia súťažných návrhov splnili podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpne zmluvy s predkladateľmi víťazných súťažných ponúk.

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy resp. kt. nebudú predmetom prevodu na základe výsledkov OVS. Činnosť komisie sa skončila dňa 26.11.2018 o 13.15 hodine.

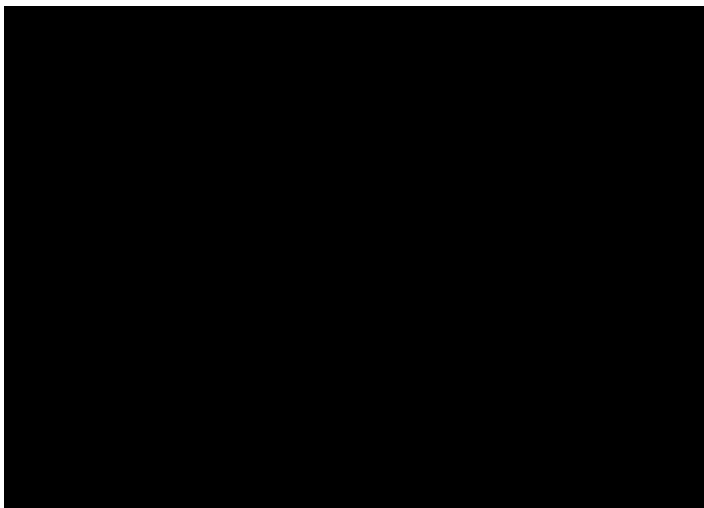
Mgr. Eva Skačanová

Ing. arch. Ján Králik

Ing. Miroslav Fašang

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška



8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor služieb občanom a vnútornej správy spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov potrebných k uzatvoreniu kúpnych zmluv s vybranými úspešnými navrhovateľmi.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa 26.11.2018

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta