

ZÁPISNICA

O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne časť Padličkovo a to :

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 **(predmetom súťaže sú pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé parcely).**

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne časť Padličkovo a to :

- parcela reg. C-KN č. 4983/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 601 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 599 m²
- parcela reg. C-KN č. 4983/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m²

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 **(predmetom súťaže sú pozemky ako jeden celok, nie jednotlivé parcely).**

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 19/2018 zo dňa 14.02.2018. Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 27.02.2018, súťažné podmienky boli zverejnené od 27.02.2018 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 29.03.2018 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 11.04.2018 o 14 50 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,
Ing. Milan Macul'a - poslanec MsZ,
Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ,
Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu
Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu

Komisia (v zložení Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ, , Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 11.04.2018 o 14.50 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Ing. Milan Macuľa - poslanec MsZ sa ospravedlnil. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 29.03.2018 do 14.00.hod.) bol vyhlasovateľovi súťaže doručený 1 súťažný návrh tohto navrhovateľa :

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Martin Marcinek, bytom [REDACTED]

Súťažný návrh bol doručený dňa 29.03.2018 o 11.45 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Padličkovo“.

Uzavierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 29.03. 2018 o 15.45 hod.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov je predložený súťažný návrh prípustný – bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 29.03.2018 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok bola stanovená **na 2,50 €/m²**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

Navrhovateľ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže ako jeden celok, kde ponúkol kúpnu cenu 2,50 eur/1 m2 predmetu súťaže, zložil finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur, vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti .

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh splnil všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a bol zahrnutý do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za celý predmet súťaže ako jeden celok v sume 2,50 eur/1 m2 predmetu súťaže ponúkol Martin Marcinek, [REDACTED] **a táto ponuka je víťaznou ponukou.**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladateľ súťažného návrhu splnil všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s ním uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 11.04.2018 o 15.00 hodine.

Ing. arch. Ján Králik

Ing. Miroslav Fašang

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor služieb občanom **a vnútornej správy** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

8.2

Iný postup

Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa 11.04.2018

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta