

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OPAKOVANEJ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno)** a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 743 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere: 817 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 795 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 740 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 738 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 706 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 711 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 550 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m²
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m²
-

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva **k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno (pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno)** a to :

pozemky

- parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 743 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere: 817 m²
- parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 795 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 740 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 738 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 706 m²
- parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 711 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 586 m²
- parcela reg. C-KN č. 7979/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 650 m²

- parcela reg. C-KN č. 8097/32, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 863 m2
- parcela reg. C-KN č. 8097/33, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 968 m2
- parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 550 m2
- parcela reg. C-KN č. 8097/36, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 582 m2
- parcela reg. C-KN č. 8097/38, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 667 m2

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 171/2017 zo dňa 08.11.2017.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 27.02.2018, súťažné podmienky boli zverejnené od 27.02.2018 aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 29.03.2018 o 14.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 11.04.2018 o 14 15 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení:

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,
 Ing. Milan Macuľa - poslanec MsZ,
 Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ,
 Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu
 Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu
 Mgr. Ján Račák - poslanec MsZ (náhradník)

Komisia (v zložení Ing. Milan Macuľa - poslanec MsZ, Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ, Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ a Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 11.04.2018 o 14.15 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov. Komisia si zvolila za predsedu Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa Mgr. Vladimíra Šišku.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t.j. do 29.03.2018 do 14.00.hod.) bolo vyhlasovateľovi súťaže doručených 22 súťažných návrhov týchto navrhovateľov :

- **7 súťažných návrhov** od navrhovateľa : Dušan Pokoš, bytom : [REDAKOVANÉ]
 [REDAKOVANÉ] Všetkých 7 súťažných návrhov bolo doručených dňa 28.03.2018 o 14.10 hod. v uzatvorených obálkach, označených heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“
- **7 súťažných návrhov** od navrhovateľa : Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : [REDAKOVANÉ]
 [REDAKOVANÉ] Všetkých 7 súťažných návrhov bolo doručených dňa 28.03.2018 o 15.15 hod. v uzatvorených obálkach, označených heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“

- **5 súťažných návrhov** od navrhovateľa : Mgr. Margaréta de la Infanta, bytom : [REDACTED]
[REDACTED] Všetkých 5 súťažných návrhov bolo doručených dňa 27.03.2018 o 14.00 hod. v uzatvorenej obálke, označených heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“.

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Dana Urbanová, bytom : [REDACTED]
[REDACTED] Súťažný návrh bol doručený dňa 27.03.2018 o 09.00 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“.

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Mariana Podolanová, bytom : [REDACTED]
[REDACTED] Súťažný návrh bol doručený dňa 15.03.2018 o 10.30 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“.

- **1 súťažný návrh** od navrhovateľa : Peter Danczi, bytom : [REDACTED]
[REDACTED] Súťažný návrh bol doručený dňa 27.03.2018 o 09.00 hod. v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky v lokalite Mlynná dolina v k.ú. Brezno“.

Uzavierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 03.04. 2018 o 10.00 hod.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 29.04.2018 do 14 00 hod.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom bola stanovená **na 35 €/m²**
- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom
- uchádzač je povinný uviesť **účel**, na ktorý chce nehnuteľnosť používať a ktorý musí byť v súlade s ÚPN mesta
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

navrhovatelia predložili záväzné ponuky na predmet súťaže, zložili finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur , vrátane vyššie uvedeného čestného vyhlásenia a uvedenia účelu využitia nehnuteľnosti nasledovne :

- **parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 743 m²**
 - Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 40,20 Eur za 1 m² pozemku (6 súťažný návrh)
 - Dušan Pokoš, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 38,20 Eur za 1 m² pozemku (1 súťažný návrh)
 - Mgr. Margaréta de la Infanta, bytom : [REDACTED], ponúkla cenu 36,00 Eur za 1 m² pozemku (5 súťažný návrh)

- **parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²**
 - Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 40,20 Eur za 1 m² pozemku (5 súťažný návrh)
 - Dušan Pokoš, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 38,20 Eur za 1 m² pozemku (2 súťažný návrh)
 - Mgr. Margaréta de la Infanta, bytom : [REDACTED], ponúkla cenu 37,00 Eur za 1 m² pozemku (3 súťažný návrh)

- **parcela reg. C-KN č. 7975/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 742 m²**
 - Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : Židlovo 2670/32, 977 01 Brezno, ponúkol cenu 40,20 Eur za 1 m² pozemku (2 súťažný návrh)
 - Dušan Pokoš, bytom : Priečhod 309, 976 11 Banská Bystrica, ponúkol cenu 38,20 Eur za 1 m² pozemku (3 súťažný návrh)

- **parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 740 m²**
 - Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 40,20 Eur za 1 m² pozemku (3 súťažný návrh)
 - Dušan Pokoš, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 38,20 Eur za 1 m² pozemku (4 súťažný návrh)

- **parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 738 m²**
 - Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 40,20 Eur za 1 m² pozemku (2 súťažný návrh)
 - Dušan Pokoš, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 38,20 Eur za 1 m² pozemku (5 súťažný návrh)

- **parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 706 m²**
 - Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 40,20 Eur za 1 m² pozemku (7 súťažný návrh)
 - Dušan Pokoš, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 38,20 Eur za 1 m² pozemku (6 súťažný návrh)

- Mgr. Margaréta de la Infanta, bytom : [REDACTED], ponúkla cenu 37,00 Eur za 1 m2 pozemku (4 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: lesné pozemky , o výmere 711 m2**
 - Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 40,20 Eur za 1 m2 pozemku (1 súťažný návrh)
 - Dušan Pokoš, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 38,20 Eur za 1 m2 pozemku (7 súťažný návrh)
 - Dana Urbanová, bytom : [REDACTED], ponúkla cenu 36,00 Eur za 1 m2 pozemku (7 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 817 m2**
 - Mgr. Margaréta de la Infanta, bytom : [REDACTED], ponúkla cenu 36,00 Eur za 1 m2 pozemku (1 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 7977/13, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 865 m2**
 - Mgr. Margaréta de la Infanta, bytom : [REDACTED], ponúkla cenu 37,00 Eur za 1 m2 pozemku (2 súťažný návrh)
- **parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 550 m2**
 - Mariana Podolanová, bytom : [REDACTED], ponúkla cenu 36,00 Eur za 1 m2 pozemku
- **parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 795 m2**
 - Peter Danczi, bytom : [REDACTED], ponúkol cenu 36,00 Eur za 1 m2 pozemku

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7977/11, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 743 m2**, ponúkol Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : [REDACTED]

██████████ a to 40,20 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7975/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 744 m²** ponúkol Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : ██████████
██████████ a to 40,20 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7975/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 742 m²** ponúkol Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : ██████████
██████████, a to 40,20 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7975/3, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 740 m²** ponúkol Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : ██████████
██████████, a to 40,20 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7975/4, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 738 m²** ponúkol Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : ██████████
██████████, a to 40,20 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7975/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 706 m²** ponúkol Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : ██████████
██████████ a to 40,20 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7975/6, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 711 m²** ponúkol Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : ██████████
██████████ a to 40,20 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 817 m²** ponúkla Mgr. Margaréta de la Infanta, bytom : ██████████
██████████ a to 36,00 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 8097/35, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 550 m²** ponúkla Mariana Podolanová, bytom : ██████████
██████████ a to 36,00 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

Najvyššiu kúpnu cenu za pozemok : **parcela reg. C-KN č. 7977/15, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 795 m²** ponúkol Peter Danczi, bytom : ██████████
a to 36,00 Eur za 1 m² pozemku a táto ponuka je víťaznou ponukou pre danú parcelu.

V zmysle súťažných podmienok súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden pozemok, pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na tri pozemky, doručí tri zalepené a označené obálky).

Taktiež v zmysle súťažných podmienok ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na rôzne pozemky kt. sú predmetom tejto súťaže, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z toho dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným

návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím, alebo štvrtým návrhom... (napr. navrhovateľ podá prvý súťažný návrh na pozemok č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá cena nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh (napr. pozemok č. 2). Ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh (napr. pozemok č. 3), atď... Ak bude víťazný hneď prvý súťažný návrh navrhovateľa (t. j. ktorý navrhovateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, pokiaľ neuvedie, že má záujem o viac pozemkov.

Komisia na vyhodnotenie OVS okrem iného vzala na vedomie dve podstatné skutočnosti pre vyhodnotenie súťaže a to skutočnosť že Mgr. Margaréta de la Infanta, bytom : ŠLN 28, 977 01 Brezno, síce doručila do súťaže päť súťažných návrhov, ale keďže súťažný návrh na pozemok **parcela reg. C-KN č. 7977/14, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 817 m2** označila ako prvý súťažný návrh a neuviedla, že má záujem o viac pozemkov, na ostatné štyri súťažné návrhy komisia v zmysle súťažných podmienok neprihliada, ako aj skutočnosť, že Mgr. Rastislav Vagaday, bytom : [REDAKOVANÉ] doručil do súťaže sedem súťažných návrhov avšak uviedol, že má záujem o všetkých 7 pozemkov v rozsahu jeho súťažných návrhov pokiaľ budú víťaznými návrhmi, komisia v zmysle súťažných podmienok vyhodnotila všetky jeho súťažné návrhy vzhľadom k tomu, že ponúkol najvyššiu cenu za pozemky ako víťazné súťažné návrhy.

Vzhľadom na skutočnosť, že všetci predkladatelia súťažných návrhov splnili podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča uzatvoriť kúpne zmluvy s predkladateľmi víťazných súťažných ponúk.

Zároveň komisia na vyhodnotenie OVS odporúča vyhlasovateľovi opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na tie pozemky, na ktoré neboli doručené žiadne súťažné návrhy resp. kt. nebudú predmetom prevodu na základe výsledkov OVS. Činnosť komisie sa skončila dňa 11.04.2018 o 15.00 hodine.

Ing. arch. Ján Králik

Ing. Milan Macuľa

Ing. Miroslav Fašang

Mgr. Michal Vetrák

Mgr. Vladimír Šiška

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** **odbor služieb občanom a vnútornej správy** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom a zároveň ich poveruje pripraviť podmienky opätovnej verejnej obchodnej súťaže.

8.2

Iný postup

.....

Postupovať podľa bodu 8.1

V Brezne dňa 11.04.2018

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta