

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – pozemku na Nám. gen. M.R. Štefánika v Brezne

- **parcela reg. C-KN č. 3112/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m²,**
v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná na LV č. 2351, v prospech Mesta Brezno v celosti

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno – horeuvedeného pozemku v k. ú. Brezno.

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno dňa 17.08.2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 128/2018 zo dňa 25.07.2018, ktorým bol tento majetok bol vyhlásený za prebytočný pre účel jeho prevodu a bol schválený spôsob jeho prevodu formou obchodnej verejnej súťaže ako aj súťažné podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie č. 34 zo dňa 28.08.2018 a súťažné podmienky boli zverejnené od 20.08.2018 na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - Majetok mesta“. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 18.09.2018 o 12.00 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil dňa 20.08.2018 a menovacím dekrétom vymenoval komisiu v zložení:

Ing. arch. Ján Králik – poslanec MsZ
Ing. Jaroslav Demian - poslanec MsZ
Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ
Mgr. Vladimír Šiška– právnik OSOVS, MsÚ
JUDr. Iveta Biela – právnik OSOVS, MsÚ
Ing. Milan Macuľa– poslanec MsZ (náhradník)

Zasadnutia sa nezúčastnil Ing. Jaroslav Demian, namiesto neho sa zasadnutia komisie zúčastnil Ing. Milan Macuľa.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Jána Králika a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 24.09.2018 od 14.00 hodiny, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

,

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 18.09.2018 do 12.00 hodiny) boli vyhlasovateľovi doručené dva súťažné návrhy:

Prvý súťažný návrh

- doručený 31.08.2018 o 11.06 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok Nám. gen. M. R. Štefánika v Brezne““
- predkladateľ súťažného návrhu: Jaroslav Slavkovský, [REDAKOVANÉ], 977 01 Brezno

Druhý súťažný návrh

- doručený 18.09.2018 o 11.54 hodine, v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ - pozemok Nám. gen. M. R. Štefánika v Brezne “
- predkladateľ súťažného návrhu: na obálke neuvedený
-

(podľa uzávierky návrhov, ktorá bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 24.09.2018 o 14.10 hodine)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov a podmienok spôsobu predloženia návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV A PODMIENOK SPÔSOBU ICH PREDLOŽENIA

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty sú obidva podané návrhy **prípustné**, keďže boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach OVS do 18.09.2018 do 12.00 hod.

Z hľadiska dodržania podmienok spôsobu predloženia komisia konštatovala nasledovné:

- prvý súťažný návrh bol podaný v zalepenej obálke, označený určeným heslom a údajmi odosielateľa - spôsobom **plne v súlade** so stanovenými podmienkami
- druhý súťažný návrh **nebol podaný plne v súlade** s podmienkami OVS, keďže na obálke neboli vyznačené žiadne údaje odosielateľa; komisia rozhodla, že napriek tejto skutočnosti návrh nevyradí zo súťaže a oboznámi sa s jeho obsahom.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Komisia prišlo k otvoreniu obálok a z obsahu písomných ponúk zistila nasledovné:

- **predkladateľmi prvého súťažného návrhu** je pán **Jaroslav Slavkovský s manželkou Elenou Slavkovskou**, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], 977 01 Brezno
- **predkladateľom druhého súťažného návrhu** je pani **Helena Kokavcová**, trvale bytom [REDAKOVANÉ], 977 01 Brezno.

- obidva súťažné návrhy predložili fyzické osoby, teda ani jeden z navrhovateľov nie je v konkurze, ani v likvidácii - **podmienka splnená**.
- predkladatelia prvého súťažného návrhu nemajú pohľadávky voči mestu a jeho organizáciám po lehote splatnosti - **podmienka splnená**; predkladateľka druhého súťažného návrhu má neuhradenú pohľadávku po lehote splatnosti (daň za psa vo výške 20 €) - **podmienka nesplnená**
- obidva súťažné návrhy boli zaslané na predpísanom tlačive záväznej ponuky – **podmienka splnená**
- k prvému súťažnému návrhu boli pripojené požadované prílohy - čestné prehlásenie, že uchádzači nemajú žiadny dlh voči mestu a jeho organizáciám, ako aj ich písomný súhlas so spracovaním osobných údajov - **podmienka splnená**; k druhému súťažnému návrhu bol pripojený len písomný súhlas so spracovaním osobných údajov, čestné prehlásenie, že uchádzač nemá žiadny dlh voči mestu a jeho organizáciám pripojený nebol - **podmienka splnená čiastočne**
- obidva súťažné návrhy uvádzajú účel na ktorý chcú predkladatelia nehnuteľnosť využívať v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami (v prípade druhej ponuky sa tento údaj uvádza v samostatnej prílohe) - **podmienka splnená**
- minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom v súťažných podmienkach OVS je 100.- €/m² pozemku. Navrhovatelia vo svojich ponukách uviedli kúpnu cenu nasledovne:

Jaroslav Slavkovský a Elena Slavkovská	120,00 EUR/m ²
Helena Kokavcová	111,00 EUR/m ²

Túto podmienku splnili obaja súťažiaci, keďže ponúkli kúpnu cenu vyššiu ako bola stanovená minimálna cena.

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Do súťaže boli zaslané dva súťažné návrhy, uvedené v bode 5., ktoré boli zahrnuté do vyhodnotenia súťaže, aj keď jeden z nich nespĺňal niektoré vyhlásené podmienky súťaže, prevažne formálneho charakteru.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HEADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok bolo kritériom hodnotenia najvyššie ponúknutá kúpna cena.

Podľa tohto kritéria najvhodnejším návrhom a teda **vítaným návrhom je súťažný návrh,** ktorý podal **Jaroslav Slavkovský a manželka Elena Slavkovská, rod. Návoiová, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], 977 01 Brezno,** ktorí ponúkli kúpnu cenu vo výške **120.- EUR/m²** pozemku.

Komisia navrhuje podľa bodu F/ súťažných podmienok uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj predmetného pozemku s úspešnými uchádzačmi:

**Jaroslav Slavkovský a Elena Slavkovská, rod. Návoiová, obaja trvale [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] 977 01 Brezno.**

Činnosť komisie sa skončila dňa 24.09.2018 o 14.30 hodine.

Ing. arch. Ján Králik – predseda komisie

Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Milan Macuľa

Mgr. Vladimír Šiska

JUDr. Iveta Biela

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e odbor služieb občanom a vnútornej správy Mestského úradu v Brezne** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom v zmysle schválených podmienok verejnej obchodnej súťaže a v súlade so zápisnicou o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže.

8.2

Iný postup

.....

.....

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa.....

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Zapísal: