

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmlúv o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno, a to :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

pozemky, novovytvorené parc. reg. C-KN:

- č. 5725/11, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 795 m²
- č. 5725/12, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m²
- č. 5725/13, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 800 m²
- č. 5725/14, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 799 m²
- č. 5725/15, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1025 m²
- č. 5725/16, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 702 m²

všetky oddelené geometrickým plánom č. 00634808- 308/2017, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s r.o., Židlovo 3, Brezno, od parc. reg. E-KN č. 15912 - trvalé trávne porasty o výmere 1144839 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno opakovane dňa 21.02.2018 na základe bodu IV/ uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 202/2017 zo dňa 13.12.2017, podľa ktorého v prípade že OVS bude neúspešná, MsZ súhlasí s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok schválených v bode III. uznesenia.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 27.02.2018, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od 22.01.2018 na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - Ponuka majetku mesta“ a na úradnej tabuli mesta v dobe od 22.02.2018 do 23.03.2018.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 23.03.2018 o 14.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Mgr. Daniel Struhár - poslanec MsZ,

Mgr. Ján Račák - poslanec MsZ

MUDr. Erik Richter- poslanec MsZ

Ing. Milan Macuľa – poslanec MsZ (náhradník)

Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor služieb občanom a vnútornej správy

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor služieb občanom a vnútornej správy

Menovacie dekréty členov komisie boli vydané primátorom mesta dňa 03.04.2018.

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 04.04.2018 so začiatkom o 14.00; zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Mgr. Daniel Struhár, MUDr. Erik Richter. Mgr. Vladimír Šiška, JUDr. Iveta Biela; ospravedlnil sa Mgr. Ján Račák.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, komisia bola uznášania schopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Mgr. Daniela Struhára a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 23.03.2018 do 14.00 hodiny) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 04.04.2018 o 14.10 hodine.

Na základe uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 04.04.2018 o 14.30 hodine.

Mgr. Daniel Struhár

MUDr. Erik Richter

Mgr. Vladimír Šiška

JUDr. Iveta Biela

3.

Komisia odporúča primátorovi mesta pokračovať pri nakladaní s predmetným majetkom formou jeho predaja spôsobom obchodnej verejnej súťaže s tým, že budú upravené súťažné podmienky v časti C/ minimálna kúpna cena 5.- €/m² pozemku.

Primátor mesta **poveruje** odbor služieb občanom a vnútornej správy MsÚ spracovaním podkladov a ich predloženie mestskému zastupiteľstvu za účelom opakovaného vyhlásenia OVS na predaj predmetného majetku mesta a schválenie súťažných podmienok s tým, že minimálna kúpna tu bude upravená - znížená o 30 % oproti minimálnej cene, stanovenej v bode C/ súťažných podmienkach schválených uznesením MsZ č. 202/2017/II/.

V Brezne dňa 04.04.2018

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice:

