

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno – poľnohospodárskych pozemkov v Brezne, miestna časť Bujakovo:

- parc. E-KN č. 1-25/2 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/3 orná pôda o výmere 284 m²
- parc. E-KN č. 1-25/4 orná pôda o výmere 65 m²
- parc. E-KN č. 1-25/5 orná pôda o výmere 285 m²
- parc. E-KN č. 1-25/6 orná pôda o výmere 68 m²
- parc. E-KN č. 1-25/7 orná pôda o výmere 28 m²
- parc. E-KN č. 1-25/8 orná pôda o výmere 77 m²
- parc. E-KN č. 1-25/9 orná pôda o výmere 32 m²
- parc. E-KN č. 1-25/10 orná pôda o výmere 74 m²

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Mesta Brezno – poľnohospodárskych pozemkov v Brezne, miestna časť Bujakovo. Spôsob nájmu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky tejto súťaže boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 9/2018 zo dňa 14.02.2018.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie zo dňa 27.02.2018 a súťažné podmienky boli zverejnené od 22.02.2018 od 23.03.2018 na úradnej tabuli mesta ako aj na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa- majetok mesta“. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 23.03.2018 o 14.00 hodine.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil a menovacím dekrétom vymenoval komisiu v zložení:

Mgr. Daniel Struhár – poslanec MsZ

Mgr. Ján Račák - poslanec MsZ

MUDr. Erik Richter- poslanec MsZ

Ing. Milan Macul'a- poslanec MsZ (náhradník)

Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ

JUDr. Iveta Biela – zamestnankyňa MsÚ

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 04.04.2018 od 14.00 hod.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili: Mgr. Daniel Struhár, MUDr. Erik Richter, Mgr. Vladimír Šiška a JUDr. Iveta Biela; neprítomní členovia ospravedlnili vopred svoju neúčasť.

Keďže na zasadnutí komisie boli prítomní štyria jej členovia, komisia bola uznášaniaschopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Mgr. Daniela Struhára a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia VOS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 23.03.2018 do 14.00 hodiny) bol vyhlasovateľovi doručený jeden súťažný návrh:

Súťažný návrh

- doručený 13.03.2018, v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Bujakovo“
- predkladateľ súťažného návrhu: **Vladislav Dirga, [REDACTED], 977 01 Brezno**

(podľa uzávierky, ktorá bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 24.08.2015 o 14.15 hodine)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložený návrh bol postupne posudzovaný z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska je podaný návrh prípustný, bol doručený v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 23.03.2018 do 14,00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska je prvý podaný návrh prípustný, keďže bol predložený v súlade so stanovenými podmienkami OVS o spôsobe predloženia návrhu, bol predložený v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SÚŤAŽ- pozemky Bujakovo“.

6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálok s ponukami a oboznámení sa s ich obsahom komisia konštatuje, že

- predkladateľ návrhu, identifikovaný podľa údajov na obálke, nie je v konkurze, ani v likvidácii a ani nemá voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým

organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – u tohto sú príslušné **podmienky OVS splnené**.

- súťažný návrh bol zaslaný na predpísanom tlačive záväznej ponuky – **podmienka splnená**
- navrhovateľ uviedol účel v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: okrasná záhrada, kosenie – **podmienka splnená**
- navrhovateľ splnil všetky podmienky súťaže a jeho návrh môže byť akceptovaný ponúkol nasledovnú výšku ročného nájmu:

Vladislav Dirga

0,50 EUR/m²/rok

Minimálna cena ročného nájmu požadovaná vyhlasovateľom v podmienkach OVS je 0,12 EUR/m²/rok. **Túto podmienku navrhovateľ splnil**, keďže ponúkol ročný nájom vyšší ako bola stanovená minimálna cena.

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Do súťaže bol predložený jeden súťažný návrh, ktorý splnil všetky stanovené podmienky OVS. Vzhľadom na túto skutočnosť je určovanie poradia uchádzačov bezpredmetné.

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok bolo kritériom hodnotenia najvyššie ponúknuté ročné nájomné za meter štvorcový, pričom súťažnému návrhu s najvyšším ponúknutým nájomným bude pridelené poradie č. 1 a ďalšiemu v poradí ako druhému najvýhodnejšiemu poradie č. 2.

Podľa tohto kritéria najvhodnejším návrhom je jediný predložený návrh; **vítaným návrhom je súťažný návrh navrhovateľa: Vladislav Dirga, [REDACTED], 977 01 Brezno**, ktorý ponúkol ročný nájom vo výške 0,50 EUR/m²/rok.

Komisia navrhuje podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť nájomnú zmluvu na užívanie predmetných pozemkov s nájomcom Vladislav Dirga, [REDACTED], 977 01 Brezno.

Činnosť komisie sa skončila dňa 04.04.2018 o 14.30 hodine.

Mgr. Daniel Struhár - predseda komisie

MUDr. Erik Richter

Mgr. Vladimír Šiška

JUDr. Iveta Biela

8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor služieb občanom a vnútornej správy spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia nájomnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom v zmysle schválených podmienok verejnej obchodnej súťaže a v súlade so zápisnicou o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže.

8.2

Iný postup

.....

.....

.....

Postupovať podľa bodu

V Brezne dňa

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta