

## ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne, Potočná ulica a to :

**novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol s r. o. č. 00634808-061/18 z parcely E-KN 12700 orná pôda o výmere 3676 m<sup>2</sup> a E-KN 16158/2 ostatné plochy o výmere 376 m<sup>2</sup>, a to**

- parcela reg. C-KN č. 6159/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 544 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 6159/71, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 537 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne, Potočná ulica a to :

**novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Siman a Jorčík, spol s r. o. č. 00634808-061/18 z parcely E-KN 12700 orná pôda o výmere 3676 m<sup>2</sup> a E-KN 16158/2 ostatné plochy o výmere 376 m<sup>2</sup>, a to**

- parcela reg. C-KN č. 6159/70, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 544 m<sup>2</sup>
- parcela reg. C-KN č. 6159/71, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 537 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 98/2018 zo dňa 27.06.2018.

Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa, súťažné podmienky boli zverejnené od 09.10.2018 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 07.11.2018 o 11.00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 12.11.2018 o 14 00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. arch. Ján Králik - poslanec MsZ,  
Ing. Vladimír Strmeň - poslanec MsZ,  
Mfgr. Miroslav Fašang - poslanec MsZ,  
Mgr. Michal Vetrák - zamestnanec mestského úradu  
Mgr. Vladimír Šiška - zamestnanec mestského úradu

Komisia (v zložení Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ, Ing. arch Ján Králik – poslanec MsZ, Ing. Vladimír Strmeň – poslanec MsZ, Mgr. Vladimír Šiška – zamestnanec MsÚ, Mgr. Michal Vetrák – zamestnanec MsÚ,) zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 12.11.2018 o 14.00 hodine, skonštatovala, že je uznášaniaschopná a oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.. Komisia si zvolila za predsedu Ing. Vladimíra Strmeňa a za zapisovateľa Mgr. Michala Vetráka.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (t. j. do 15.08.2018 do 11.00 hodiny.) bol vyhlasovateľovi súťaže doručené 3 súťažné návrhy navrhovateľov :

1. Elena Hrašková, , návrh bol doručený 06.11. 2018 o 13.30 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Potočná“.

*Uzavierka bola vykonaná bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 07.11. 2018 o 11.30 hod.*

## 3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk :

- **dodržanie lehoty na predkladanie návrhov**
- **dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v obsahu predloženého návrhu**

## 4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú všetky predložené súťažné návrhy prípustné – boli doručené v lehote stanovenej v podmienkach VOS – teda do 07.11.2018 do 11 00 hod.

## 5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SÚŤAŽE V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- **minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za jednotlivé pozemky bola stanovená na 20 eur/m<sup>2</sup>.**

- k súťažnému návrhu uchádzač musí **priložiť čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a súhlas so spracovaním osobných údajov

-- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 500,00 eur

Navrhovateľ:

1. Elena Hrašková, , návrh bol doručený 06.11. 2018 o 13.30 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky Potočná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže pozemok parcela reg. C-KN č. 6159/71 vo výške 21,- € m<sup>2</sup>

## 6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Všetky súťažné návrhy splnili všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže a boli zahrnuté do súťaže.

## 7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet súťaže.

Najvyššiu kúpnu cenu predložili úspešný navrhovatelia nasledovne:

1. Elena Hrašková, , návrh bol doručený 06.11. 2018 o 13.30 v uzatvorenej obálke, označenej heslom: „Neotváraj SÚŤAŽ – pozemky Potočná“ predložil záväznú ponuku na predmet súťaže pozemok parcela reg. C-KN č. 6159/71 vo výške 21,- € m<sup>2</sup> **a táto ponuka je víťaznou ponukou**

Vzhľadom na skutočnosť, že predkladatelia súťažných návrhov splnili všetky podmienky súťaže stanovené vyhlasovateľom, komisia odporúča s nimi uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet súťaže.

Činnosť komisie sa skončila dňa 12.11.2018 o 14.45 hodine.

Ing. Vladimír Strmeň

Ing. Miroslav Fašang

Ing. arch. Ján Králik

Mgr. Vladimír Šiška

Mgr. Michal Vetrák

### 8.1

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor služieb občanom **a vnútornej správy** spracovaním všetkých potrebných právnych a organizačných úkonov k zabezpečeniu realizácie uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom.

### 8.2

Iný postup .....

**Postupovať podľa bodu 8.1**

V Brezne dňa 12.11.2018

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta