



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

UZNESENIE ČÍSLO 125/2019

Odkúpenie bytov od spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., nachádzajúcich sa v bytovom dome
súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

ponuku spoločnosti **STEEL TRUST, s.r.o.**, na odpredaj 33 bytov (*vrátane podielov priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluve o prevode vlastníctva bytov** (*vrátane podielov priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**

Predávajúci:

Obchodné meno: **STEEL TRUST, s.r.o.**,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 125/2019 zo dňa 10. júla 2019

Konajúci : Jozef Figľuš – konateľ spoločnosti

a

**Kupujúci:
Mesto Brezno**

Predmet prevodu:

33 bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 1789, postavenej na pozemku – parcele KN – „C“ č. 1982 a to :

1/

- byt č. 3**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

2/

- **byt č. 4**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.

3/

- **byt č. 5**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 125/2019 zo dňa 10. júla 2019

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 4/
- **byt č. 6**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 5/
- **byt č. 7**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 6/
- **byt č. 8**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764
- 7/
- **byt č. 9**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3280/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3280/212764



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 125/2019 zo dňa 10. júla 2019

8/

- **byt č. 11**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

9/

- **byt č. 12**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

10/

- **byt č. 14**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

11/

- **byt č. 16**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

12/

- **byt č. 18**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 125/2019 zo dňa 10. júla 2019

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

13/

- **byt č. 21**, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

14/

- **byt č. 23**, na 3. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 1704/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 1704/212764

15/

- **byt č. 38**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

16/

- **byt č. 39**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 125/2019 zo dňa 10. júla 2019

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

17/

- **byt č. 42**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

18/

- **byt č. 44**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

19/

- **byt č. 45**, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764

20/

- **byt č. 50**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 125/2019 zo dňa 10. júla 2019

21/

- **byt č. 51**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

22/

- **byt č. 52**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

23/

- **byt č. 53**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

24/

- **byt č. 54**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764

25/

- **byt č. 55**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 125/2019 zo dňa 10. júla 2019

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 26/
- **byt č. 56**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 27/
- **byt č. 57**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.
- 28/
- **byt č. 58**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3299/212764.
- 29/
- **byt č. 59**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 125/2019 zo dňa 10. júla 2019

- 30/
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.
- 31/
- **byt č. 60**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764
- 32/
- **byt č. 61**, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 3514/212764.
- 33/
- **byt č. 62**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 4740/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 4740/212764
- 33/
- **byt č. 63**, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C“ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 2219/212764,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C“ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m² vo veľkosti 2219/212764.



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

10. JÚL 2019

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 125/2019 zo dňa 10. júla 2019

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

Kúpna cena : 346 500,00 €

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci sa zaväzuje ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečiť vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytov, ktoré sú predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky **prípadné** oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a súvisia s ním, a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci sa zaväzuje ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečiť ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytov, ktoré sú predmetom prevodu
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložných práv zriadených v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonných záložných práv podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať predávajúci

V Brezne 11. Júl 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.
primátor mesta