



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. JÚL 2019**

**UZNESENIE ČÍSLO 126/2019**

Odkúpenie bytu č. 17 od Jána Katreniaka, nachádzajúceho sa v bytovom dome súpisné číslo : 1789, na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

ponuku Jána Katreniaka, na odpredaj bytu č. 17, vo vchode číslo 6, na 2. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jána Katreniaka, spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/ Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 5 zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a na § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu** (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) **medzi zmluvnými stranami :**



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. JÚL 2019**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 126/2019 zo dňa 10. júla 2019

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko : Ján Katreniak, rodený Katreniak  
**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

**Predmet prevodu:**

- byt č. 17, na 2. p., vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982, na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C“ č. 1982 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jána Katreniaka, spoluvlastnícky podiel 1/1

**Kúpna cena : 12 000,00 €**

**Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytu č. 17, ktorý je predmetom prevodu
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky **prípadné** oprávnené nároky a pohľadávky tretích osôb, ktoré preukázateľne vznikli do dňa prevodu vlastníckeho práva k predmetu
-



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**10. JÚL 2019**

Pokračovanie uznesenia MsZ č. 126/2019 zo dňa 10. júla 2019

- prevodu a ktoré si tretie osoby uplatnia po uzatvorení kúpnej zmluvy voči mestu Brezno
- predávajúci do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vyst'ahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytu, ktorý sú predmetom prevodu
- predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu kupujúcemu zbavený akýchkoľvek tiarch, vecných bremien, záložných práv, resp. iných práv tretích osôb, okrem záložného práva zriadeného v prospech kupujúceho ako oprávneného a zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

V Brezne 11. Júl 2019

JUDr. Tomáš Abel, PhD. v.r.  
primátor mesta